

Valide aqui
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 13.882**FICHA Nº 1**

IMÓVEL: Data de terras nº 63 (Sessenta e Três), com a área de 456,00 metros quadrados, situada na "VILA SANTA TEREZINHA", desta cidade, subdivisão dos lotes nºs 47-C e 47-D, da Gléba Patrimônio de Londrina, contendo como benfeitorias uma casa velha de madeira, coberta de telhas, com mais ou menos 34,00 m², com entrada pela Rua Santa Terezinha, 299, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua Santa Terezinha, na largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 62, na extensão de 38,00 metros; pelos fundos, com quem de direito, na largura de 12,00 metros; e de outro lado, com a data nº 64, na extensão de 38,00 metros".

PROPRIETÁRIOS: MARIO PAGOTI, brasileiro, casado/com GERALDA ROSA DA SILVA PAGOTI, aposentado, portador da Carteira Profissional nº 16.378 - série 000014-SP, inscrito no CPF nº 392.201.098-91, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-2/144 RG do 2º Ofício desta Comarca.

Dou fé. Londrina, 17 de Outubro de 2012. *[Assinatura]* Oficial.

R.1-13.882 - PARTILHA:- Prenot. sob nº 32.506 em 09/10/2012 - Protocolo 1-I: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos nº 676/2002 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIO PAGOTI, e passado a favor da inventariante GERALDA ROSA DA SILVA PAGOTI e demais herdeiros pelo MM. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta cidade, Exma. Srª. Drª. Cristiane Tereza Willy Ferrari, datado de 05 de Março de 2004, o Espólio de MARIO PAGOTI, falecido em data de 25/12/2000, conforme Certidão de Óbito nº 36.363, lavrada às fls. 080 do Livro C-037 do 2º Ofício de Registro Civil desta Comarca, **transmite o imóvel objeto desta matrícula à 1) GERALDA ROSA DA SILVA PAGOTI** (viúva-mecira: 50% do imóvel), brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 9.201.299-9 PR, inscrita no CPF nº 365.513.259-04, residente e domiciliada na Rua Santa Terezinha, 299, Vila Santa Terezinha, nesta cidade; 2) **ANTONIO CARLOS DONISETI PAGOTI** (herdeiro-filho: 12,5% do imóvel), casado com CRISTIANE LOUZADA DE SOUZA, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 19/12/1992, garçom, portador do RG nº 5.602.557-0 PR, inscrito no CPF nº 532.023.689-15, ela, portadora do RG nº 6.847.436-1 PR, inscrita no CPF nº 875.948.039-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Terezinha, 299, Vila Santa Terezinha, nesta cidade; 3) **SANDRA APARECIDA PAGOTI** (herdeira-filha: 12,5% do imóvel), casada com ANANIAS FELIX DOS ANJOS, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 07/06/1993, comerciante, portadora do RG nº 4.455.356-2 PR, inscrita no CPF nº 531.643.029-91, ele, portador do RG nº 4.408.213-6 PR, inscrito no CPF nº 747.770.509-63, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carijós, nº 120, Bloco 01, apto. 63, nesta cidade; 4) **MAURO SÉRGIO PAGOTI** (herdeiro-filho: 12,5% do imóvel), casado com GISLAINE NADIN, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 08/04/2000, vendedor, portador do RG nº 5.962.261-7 PR, inscrito no CPF nº 917.935.569-20, ela, portadora do RG nº 5.129.318-5 PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São João, nº 1329, Bloco C, apto. 31, nesta cidade; 5) **MARIA SELMA PAGOTI** (herdeira-filha: 12,5% do imóvel), brasileira, solteira, secretária, portadora do RG nº 5.655.867-5 PR, inscrita no CPF nº 916.616.419-20, residente e domiciliada na Rua Santa Terezinha, nº 299, Vila Santa Terezinha, nesta cidade, cujo valor atribuído é de R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, código de controle: 2D82.71D0.FBC3.9DC2, emitida em 02/09/2012, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, válida até 05/03/2003; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 692653-00, emitida em data 28/08/2002, pelo Estado do Paraná, Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, válida até 27/10/2002; Certidão Negativa nº 2002/015066, emitida em data de 16/09/2002, pela PML, válida por 60 dias. GR-PR - Guia nº 1286/2002 recolhido s/R\$14.000,00, estando incluso neste valor outro imóvel (Parecer nº 713/2002 - P.G.E - LDA, emitido em data de 18/11/2002, pela Procuradoria Geral do Estado - Procuradoria Regional de Londrina a PRL - Autos nº 676/2002 - Arrolamento). Dou fé. Londrina, 17 de Outubro de 2012. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

CNPJ 081950.2.0013882-53

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

13.882

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD26 PSKEE FSSZW E3WUD

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ38G-UBVRR-SL8J-DDAYA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: C6NENG
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

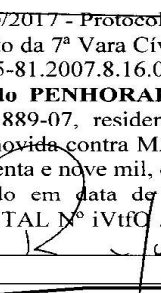


4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.882	FICHA 1 - VERSO
Oficial.	
<p>R.2-13.882 - AVERBAÇÃO:- Prenot. sob nº 43.683 em 10/10/2017 - Protocolo 1-L. Conforme Certidão, expedida em data de 08 de maio de 2017, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta cidade, através do Escrivão, João Paulo Akaishi, extraído dos Autos nº 0035755-81.2007.8.16.0014, fica a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta que pertence ao executado PENHORADA, a favor de MARCEL TRAMONTINI ZANI.UCHI, inscrito no CPF nº 029.029.889-07, residente e domiciliado na Rua Sebastião Carvalho da Silva nº 499, nesta cidade, por ação movida contra MAURO SERGIO PAGOTI, como garantia de uma dívida no valor de R\$59.210,13 (cinquenta e nove mil, duzentos e dez reais e treze centavos). FUNREJUS nº 1400000002838312-0, recolhido em data de 18/08/2017, no valor de R\$118,42. Custas: D/1.293,00 VRC (R\$235,44). SELO DIGITAL Nº iVtfc . D49vc . 4IDng. Controle: zzKL1 . 8XOY. Dou fé. Londrina, 14 de Outubro de 2017.  Oficial.</p>	

CNM 081950.20013882-53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ38G-UBVRR-SLU8J-DDAYA>

EM BRANCO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD26 PSKEE FSSZW E3WUD



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: C6NENG
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 21/06/2024 - 08:41:46.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ38G-UBVRR-SLU8J-DDAYA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD26 PSKEE FSSZW E3WUD



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: C6NENG
Consulta disponível por 30 dias

