



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrôpole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 33-0392
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
 Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI • JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º Ofício
 Comarca de Londrina - Paraná
 Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado
 Sob nº 8.916

Ficha
 nº 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 4.778

DATA: 9 de Maio de 1977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma Chácara de terras sob nº 13 (treze), com -
 área de 3.000,00 metros quadrados, subdivisão do lote nº 14-H
 e do lote nº 1, este dentro do lote nº 14-G, da Gba. Primavera
 neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e
 com 25,07 metros, de frente para a estrada Primavera, limitada
 a direita, pelas chácaras nrs. 1, 2, 3 e 4, com 140,30 metros; a -
 esquerda com o remanescente do lote nº 14/H, medindo 128,83 me
 tros e fundos para a chacara nº 12, numa extensão de 22,29 me
 tros.

BENFEITORIAS :-Contendo benfeitorias não especificadas.

PROPRIETÁRIOS :-SR. ALCIDIO GALHARDI e sua mulher sra. Irma -
 Joana Amantéa Galhardi, brasileiros, casados, portadores res
 pectivamente da Cart. de Ident. nº 467.477-Pr., e do título d
 de eleitor nº 17.808, 64ª Zona-Pr., inscritos no CPF sob nº
 115020109/68 residentes e domiciliados n/cidade.

REGISTRO ANTERIOR :-31.053 d/Ofício, em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO :-Bilhete nº 2.957 de 19-4-77.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 9 de maio de 1977.

 OFICIAL DO REGISTRO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

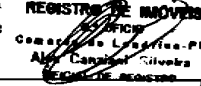
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2riondrina.com.br | E-mail: contato@2riondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Parana, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1128 - Telefone: 323-8382
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>

Apontado sob nº 97.233

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.da
 Matrícula nº **4.778**

Averbação nº **4.778-A**:-
(DEMOLICAO)

DATA:- 31 de janeiro de 1.995.

IDENTIFICACAO DO IMOVEL:-Chácara de terras sob nº 13 (treze), medindo a área de 3.000,00 m2, da subdivisão do lote nº 14-H e do lote nº 01, este dentro do lote nº 14-G, da **GLEBA PRIMAVERA**, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETARIO:- **BARÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA**, representada por seu sócio gerente LAERCIO GONÇALVES CALSAVARA, já qualificados no registro nº 2/4.778, RG, deste ofício.

FINALIDADE:-Averbação de **DEMOLICAO** das benfeitorias constantes desta matrícula, conforme consta no requerimento do atual proprietário acima aludido.

FORMA E DATA DO TITULO:-Requerimento assinado nesta cidade, em data de 30 de janeiro de 1.995, devidamente arquivado neste ofício sob nº 16.839.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:-O requerimento acima referido. im.-d/60 VRC.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 31 de janeiro de 1.995.

OFICIAL DO REGISTRO:



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
 Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>

Apontado Sob n.º 8.916	REGISTRO GERAL	Ficha n.º 2
	Continuação da MATRÍCULA n.º 4.778	
REGISTRO N.º 1/4.778 (<u>Venda e Compra.</u>)		
DATA: 9 de Maio de 1977.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma chácara de terras sob nº 13 (treze), com - área de 3,000,00 m2., situada na subdivisão do lote nº 14-H e do lote 1, este dentro do lote nº 14-G, da Gba. Primavera n/Município e Comarca,- com os demais característicos constantes e desta matrícula.		
NOMES DOS TRANSMITENTES : -SR. ALCIDIO GALHARDI e sua mulher - sra. Irma Joana Amantéa Galhardi, brasileiros, já qualificados n/matricula.		
NOME DO ADQUIRENTE : -Sr. WILDER ALBERTI, brasileiro, casado, do comércio, port. da CI nº 482.227/PR., e do CIC nº 115658459, residente n/cidade.		
TÍTULO DE TRANSMISSÃO : -Venda e Compra.		
FORMA E DATA DO TÍTULO: -Escritura pública lavrada no 3º Tabelionato local, liv.142-N, fls. 27 em data, de 29-9-75.		
VALOR : -R\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros),		
REGISTRO ANTERIOR : - 31.053 d/Ofício, em maior porção.		
DOCUMENTOS APRESENTADOS : -Guia de Recolhimento 0682869 datada de 22-9-75 pagou R\$300,00 a/R\$30.000,00 na Agência de Rendas local, incluindo outro imóvel e certidões negativas Estadual, Municipal e de ônus reais deste Ofício,-,-,-,-.		
CONDICÕES: -As do título. d/285.		
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 9 de Maio de 1977.		
 _____ OFICIAL DO REGISTRO		



NOTA: : Vendeu : Vid. Registre n.º **1/4.778**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2riondrina.com.br | E-mail: contato@2riondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Fone: 322-0502
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Alex Canziani Silveira
 Oficial do Registro

Apontado sob nº 97.233

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº **4.778**

Registro nº **2/4.778**:-
 (VENDA E COMPRA)

DATA:- 31 de janeiro de 1.995.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Chácara de terras sob nº 13 (treze), medindo a área de 3.000,00 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 14-H e do lote nº 01, este dentro do lote nº 14-G, da **GLEBA PRIMAVERA**, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES:- **WILDER ALBERTI**; e sua mulher, **LIDIA ALBERTI**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele do comércio, portador da CI.RG. sob nº 482.227-PR e CIC. nº 115.658.459/00; ela do lar, portadora da CI.RG. sob nº 605.256-PR.

ADQUIRENTE:- **BARÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, com sede nesta cidade, na rua Mato Grosso, nº 299, 10º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 81.886.221/13, no ato representada por seu sócio gerente, **LAERCIO GONÇALVES CALSAVARA**, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 1.202.299-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 324.289.019-15.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:-Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 566, fls.nº 147 a 148 vº, em data de 30 de novembro de 1.994.

VALOR:-R\$93.800,00 (noventa e três mil e oitocentos reais), incluindo a chácara nº 12 e o lote nº 02, pagos através da entrega aos vendedores de 100 notas promissórias, no valor de R\$938,00, cada uma, vencimento mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 05/12/1994, emitidas em 25/11/94 por **JOAO CALSAVARA NETO** e avalizada pela compradora, nominalis ao varão vendedor, entrega essa feita em caráter "pro-soluto" do seu preço para ficar totalmente quitada esta venda, desonerando o imóvel de quaisquer cláusulas, condições ou gravames, ficando as cambias garantidas pelo patrimônio geral do emitente avalista.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/4.778, RG, deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod. 4, sob nº 8499/94, pagou R\$98,00 2% s/R\$7.000,00, em data de 30/12/94, exp. e paga na Prefeitura local, com desc. de 30%. Certidão negativa de ônus deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a certidão negativa municipal, conforme consta na aludida escritura.

CONDICÕES:-As do título nº 510 VRC.

(im)

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 31 de janeiro de 1.995.

OFICIAL DO REGISTRO



Gráfica Lucimara - Fones: 329-8864 e 329-4024 - Londrina

NOTA: Venda e Vici Registro nº 3/4.778

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 — Edifício Metrôpole — Sala 5 — Telefone: (043) 322-0592
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob nº 103.541

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 4.778

Registro nº 3/4.778
(VENDA E COMPRA)

DATA: 06 de fevereiro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Chacara de terras sob nº 13 (treze), medindo a área de 3.000,00 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 14-H e do lote nº 01, este dentro do lote nº 14-G, da **GLEBA PRIMAVERA**, neste Município e Comarca, conteúdos demais característicos constantes desta matrícula.-

TRANSMITENTE:- **BARÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.** já qualificada no registro nº 2/4.778 RG, deste Ofício no ato, representada por seu sócio-gerente, **LAERCIO GONÇALVES CALSAVARA**, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 1.202.299-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.289.019-15.-

ADQUIRENTE:- **YOSHIKO SATO**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente nesta cidade, portadora da CI.RG nº 1.204.176-4-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 199.137.889-00.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 615, fls nº 146/146vº, em data de 30 de setembro de 1.996.-

VALOR: R\$7.000,00 (sete mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR: 2/4.778 RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de arrecadação DAM-2-Guia sob nº 97/001.197, pagou R\$127,50, 2% s/ R\$7.500,00 em data de 23-01-97, exp. pela Prefeitura local e paga na C.E.F, agência local, com desconto de 15%. Certidão negativa de onus deste Ofício. Dispensada certidão Municipal. Foi declarado sob as penas da Lei, que a transmitente está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou qualquer outros onus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES: As do título.

D/3.060 VRC.

mg

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de fevereiro de 1.997.-

- Escrevente Substituta -



Gráfica Lucimara - Fones: 329-3864 e 329-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2riondrina.com.br | E-mail: contato@2riondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
 Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>**Matrícula nº 4.778 - Ficha nº 5**

AV.4/4.778 de 08 de Outubro de 2010, Prenotação nº 192.503 de 17 de Setembro de 2010.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.5/4.778 de 08 de Outubro de 2010, Prenotação nº 192.503 de 17 de Setembro de 2010.- **Compra e Venda.** **TRANSMITENTE:** YOSHIKO SATO, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 199.137.889-00, RG 1.204.176-4-PR, no ato representada por seu bastante procurador, José Lemes Gonçalves. **ADQUIRENTES:** MARIO PAGOTI, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 392.201.098-91, RG 5.695.405-8-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 25.07.64, com **GERALDA ROSA DA SILVA PAGOTI.** TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato local, livro 632, fls. 085 de 22.04.97. VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2010/75748, pagou R\$379,00 2% s/R\$23.741,09 em 18.03.2010, expedida pela Prefeitura local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$453,80. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 18, da Lei Estadual 10.604, de 02.07.99. (eva)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.6/4.778 de 12 de Novembro de 2010, Prenotação nº 193.665 de 26 de Outubro de 2010.- **Formal de Partilha.** **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIO PAGOTI, falecido em 25.12.2000, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** Viúva-Meeira: **GERALDA**

SEGUE NO VERSO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2riondrina.com.br | E-mail: contato@2riondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 4.778****Ficha nº 5-verso**

ROSA DA SILVA PAGOTI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 365.513.259-04, RG 9.201.299-9-PR. Herdeiros: 1) **ANTONIO CARLOS DONISETI PAGOTI**, garçom, CPF 532.023.689-15, RG 5.602.557-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens com **CRISTIANE LOUZADA DE SOUZA**, CPF 875.948.039-49, RG 6.847.436-1-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) **SANDRA APARECIDA PAGOTI**, comerciária, CPF 531.643.029-91, RG 4.455.356-2-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANANIAS FELIX DOS ANJUOS**, CPF 747.770.509-63, RG 4.408.213-6-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) **MAURO SÉRGIO PAGOTI**, vendedor, CPF 917.935.569-20, RG 5.962.261-7-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GISLAINE NADIN**, RG 5.129.318-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 4) **MARIA SELMA PAGOTI**, brasileira, solteira, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 916.616.419-20, RG 5.655.867-5-PR. **TÍTULO:** Formal de Partilha passado em favor de Geralda Rosa da Silva Pagoti e dos Demais Herdeiros, em data de 05.03.2004, pela MMa. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Exma. Srª.Drª. Cristiane Tereza Willy Ferrari, extraído dos autos de Arrolamento nº 676/2002, dos bens deixados por falecimento de Mario Pagoti. Homologado por sentença pelo MM. Juiz de Direito acima aludido, em data de 09.12.2003. **VALOR:** R\$12.000,00 (doze mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento GR-PR s/nº, da Secretaria de Estado da Fazenda do PR, pagou R\$560,00 4% s/R\$14.000,00, em data de 09.12.2002, no Itau, ag.local. Certidões Municipal, Estadual e Federal. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Cabendo à viúva-meira 50% do imóvel e os restantes 50% aos herdeiros em iguais proporções, 1/4 (um quarto) para cada um.* **EMOLUMENTOS:** 3.412 + 10 VRCs = R\$453,80. Isento de FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 8, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida DOI. (psb)
 Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.7/4.778 de 21 de Setembro de 2017, Prenotação nº 273.022 de 18 de Agosto de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 959wW. zQfpV. TaqQh, Controle: oVq6G. cyfwh e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **MAURO SERGIO PAGOTI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MARCEL TRAMONTINI ZANLUCHI**, CPF 029.029.889-07. **TÍTULO:** Certidão datada de 08.05.2017, expedida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, por determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo.Sr.Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, dos autos nº 0035755-81.2007.8.16.0014 de **Ação Monitória - Cumprimento de Sentença**, onde consta procedida a Penhora em data de 08.05.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. **VALOR:** R\$59.210,13 (cinquenta e nove mil, duzentos e dez reais e treze centavos), incluindo outro imóvel. **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida Certidão arquivada neste Ofício sob nº 14.883. **CONDIÇÕES:** As do título.

SEGUE NA FICHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFU-C9EXB-97V3P-D453K>

Matrícula nº 4.778 - Ficha nº 6

ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se à 1/4 do imóvel.* EMOLUMENTOS: 30% de 3.652 + 10 VRCs = R\$201,22. Funrejus guia nº 1400000002838312-0, paga em 18.08.2017 no valor de R\$118,42 no registro do título (incluindo outro imóvel). (ar/rm) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO N° 361770

MATRÍCULA n°: 4.778, datada de 09 de maio de 1977 (composta de 7 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIEN REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/06/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido emitido há 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 21/06/2024. – **Selma Batista Santos**.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
 certidão de Inteiro Teor R\$38,55
 ISS: R\$ 0,90
 FUNREJUS (25%): R\$11,29
 FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,63
 *Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNKFUJ-C9EXB-97V3P-D453K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV3T 36Q3M WPNYL J8FND