



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i>	<i>Evandrea Santos Damaceno</i>	<i>Elizéa Santos Damaceno</i>
<i>Oficial Designado</i>	<i>Empregada. juramentada</i>	<i>Auxiliar de Cartório</i>
<i>CPF- 020.280.929-39</i>	<i>CPF- 025.237.659-50</i>	<i>CPF- 034.643.759-86</i>

=LAUDO DE NOVA AVALIAÇÃO =



Aos quinze (15) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte (2020) nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand Estado do Paraná, em cumprimento a remessa para avaliação seq. 96.1. 102.0 e 116.0, NU **0001467-58.2014.8.16.0048**, de **Execução de Título Extrajudicial**, em que é **exequente (s): ELIZEU DALLABRIDA** e **executado (s): DANIEL ROCHA DA SILVA**, e sendo aí, dirigi-me a cidade de Bragantina na avenida Brasil s/n, neste município e comarca. Após realizar a diligência necessária de estilo e averiguação de praxe, e ai sendo procedi à avaliação dos bens constantes, com objetivo do parecer de informar no presente data em posse das informações coletadas, avaliar o imóvel objeto deste laudo e em seu valor real, ao qual atribuo o valor abaixo descrito:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Descrição do imóvel – lote de terras urbano sob n.º 05, da quadra n.º 08, com área de 525,00m2, tudo conforme matrícula n.º 5883 do 1º Ofício do CRI:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL URBANO:

Localização: lote de terra urbano sob n.º 05, da quadra n.º 08, com a área de 525,00m2 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), situado no Plano Piloto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i> Oficial Designado CPF- 020.280.929-39	<i>Evandrea Santos Damaceno</i> Empregada. juramentada CPF- 025.237.659-50	<i>Elizéa Santos Damaceno</i> Auxiliar de Cartório CPF- 034.643.759-86
--	--	--

*da Cidade de Bragantina, neste município e comarca, tendo as seguinte divisas, metragens e confrontações: Noroeste=Por linha seca, confrontando com o lote n.º 04, no rumo NE.48º13', numa distancia de 35,00 metros. Sudeste = Por linha seca, confrontando com o lote n.º 06, no rumo NE. 48º13', numa distância de 35,00 metros. Nordeste=Pela Avenida Brasil do piquete divisor dos lotes n.º 04 e 05, até o piquete divisor dos lotes n.ºs 05 e 06, numa distância de 15,00 metros. Sudoeste=Por linha sêca, confrontando com o lote n.º 22, no rumo NO. 41º47', numa distância de 15,00 metros. Que as partes se responsabilizam pelas divisas, metragens e confrontações acima mencionadas, Havido pela transcrição n.º. 13.021 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, conforme matrícula n.º 5883 do 1º Ofício de Registro de imóvel local. O dito lote interno, fechado em muro pré-laje e parte em alvenaria, pátio com pedra, portão de estrutura metálico, com frente para Via Pública Avenida Brasil asfaltada, **avaliado em R\$- 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), que á margem sai.....R\$- 140.000,00***

OBJETIVO DO PARECER:

Informa quanto ao valor de mercado aproximado do imóvel, no valor á vista, objeto do presente parecer.

Descrição do Imóvel (penhorado):

lote de terra urbano sob n.º 05, da quadra n.º 08, com a área de 525,00m2 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), situado no Plano Piloto da Cidade de Bragantina, neste município e comarca, tendo as seguinte divisas, metragens e confrontações: conforme matrícula n.º 5883 do 1º Ofício de Registro de imóvel local.

***LOCALIZAÇÃO:** Avenida Brasil s/n no Plano Piloto, lote interno, na cidade de Bragantina, neste município e comarca de Assis Chateaubriand-PR, região central voltada para área residencial, com proximidade e acesso*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

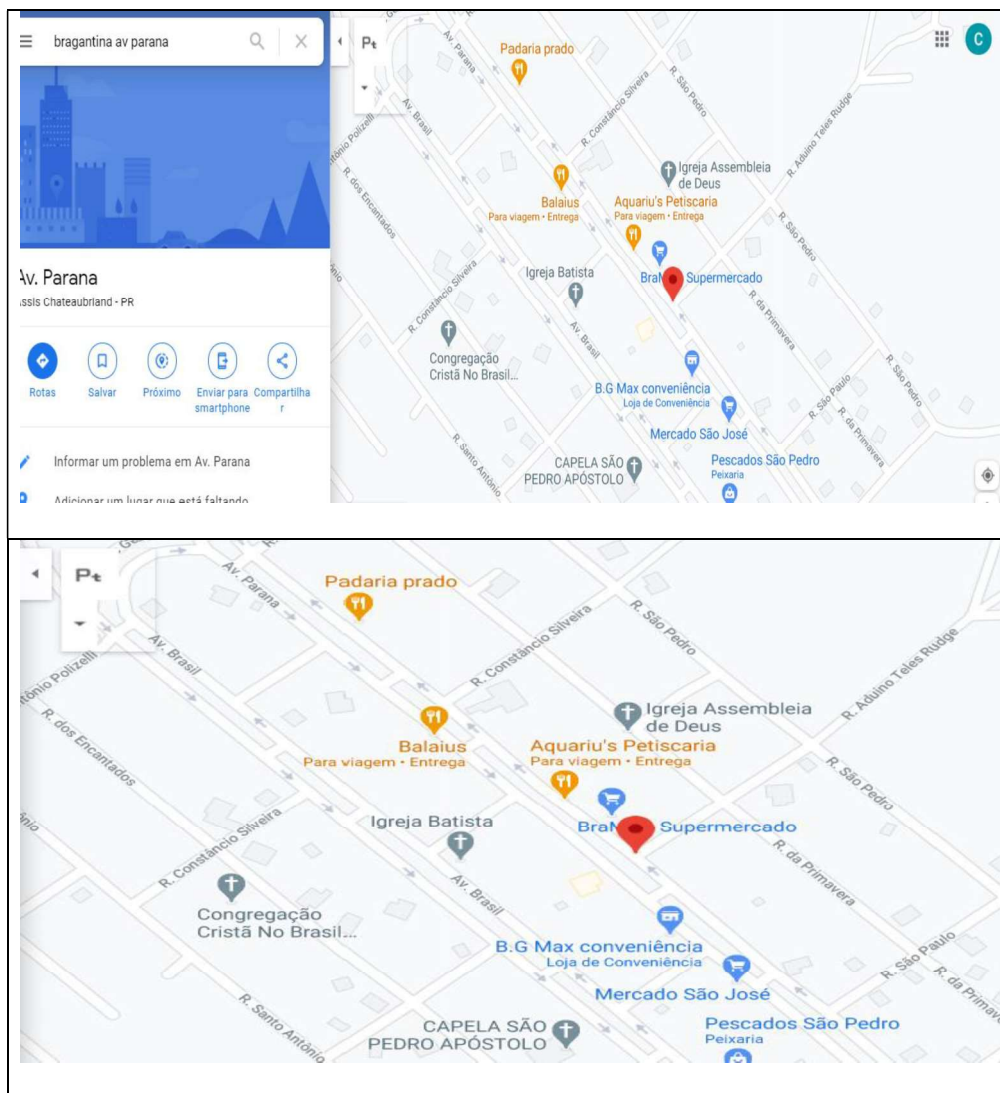
Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
Oficial Designado
CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
Empregada. juramentada
CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
Auxiliar de Cartório
CPF- 034.643.759-86

a vários comércios; Posto de combustível, Mercerias entre outros comércios locais.



Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
CEP: 85935-000
Fls. - 3

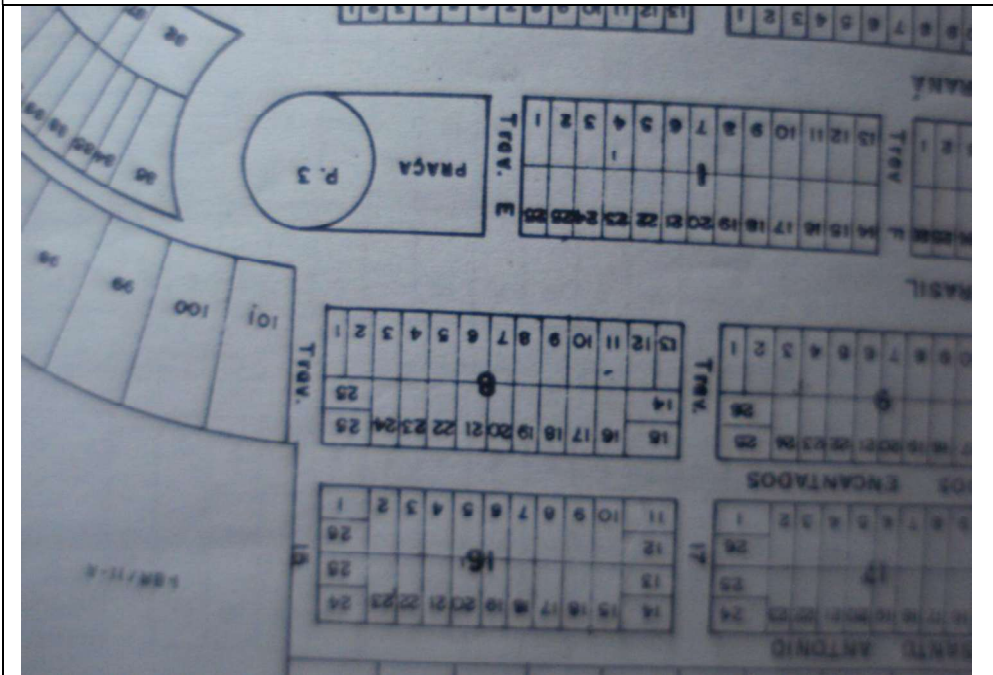




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
 CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
 Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i> Oficial Designado CPF- 020.280.929-39	<i>Evandrea Santos Damaceno</i> Empregada. juramentada CPF- 025.237.659-50	<i>Elizéa Santos Damaceno</i> Auxiliar de Cartório CPF- 034.643.759-86
--	--	--



Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
 Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
 CEP: 85935-000
 Fls. - 4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXWZ 8CSEY KF46R ZCFUCU





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

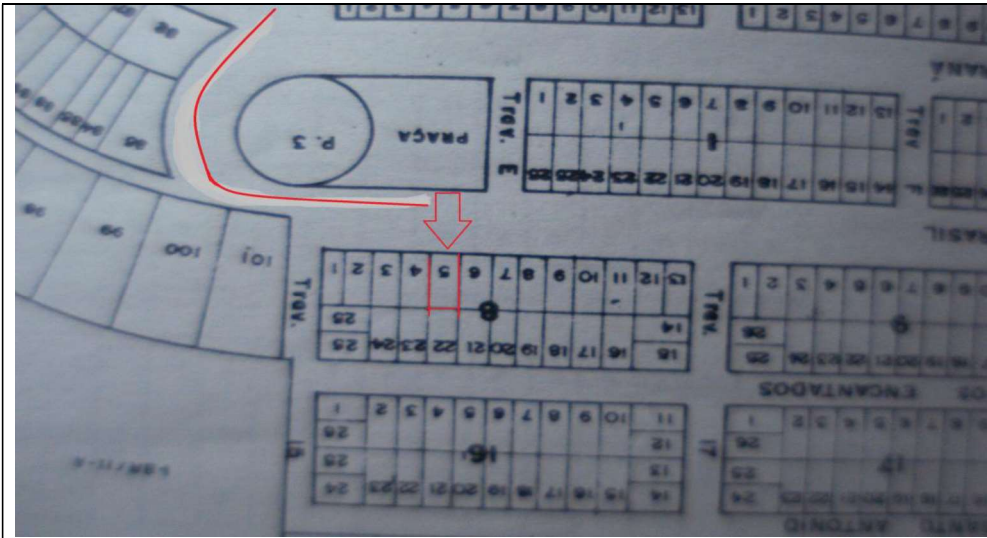
**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
Oficial Designado
CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
Empregada. juramentada
CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
Auxiliar de Cartório
CPF- 034.643.759-86



Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
CEP: 85935-000
Fls. - 5





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
Oficial Designado
CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
Empregada. juramentada
CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
Auxiliar de Cartório
CPF- 034.643.759-86

DIAGNOSTICO DE MERCADO

É uma região bem localizada e privilegiada, está praticamente próximo a muitos comércios, além de ser um ponto residencial excelente com disponibilidade de acesso a serviços essenciais, com uma boa valorização de mercado.

PESQUISA:

Para auxiliar a pesquisa foram consultadas algumas imobiliária, classificados e áreas na região.

METODOLOGIA UTILIZADAS:

Para a obtenção do valor de mercado aproximado do imóvel acima citado, foram usados métodos comparativos em relação aos preços de imóveis semelhantes nesta região.

Na presente data, em posse das informações coletadas, avaliamos o imóvel objeto conforme segue:

<i>Detalhes</i>	<i>Medida</i>	<i>Quantidade penhorada</i>	<i>R\$- unitário 1,00m2 sai</i>	<i>Total</i>
<i>Área do imóvel</i>	<i>525,00M2</i>	<i>525,00m2</i>	<i>285,71</i>	<i>150.000,00</i>

TOTAL LOTE URBANO R\$- 150.000,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i> Oficial Designado CPF- 020.280.929-39	<i>Evandrea Santos Damaceno</i> Empregada. juramentada CPF- 025.237.659-50	<i>Elizéa Santos Damaceno</i> Auxiliar de Cartório CPF- 034.643.759-86
--	--	--

DAS CONSTRUÇÕES OU DAS BENFEITORIAS:

Contendo Benfeitorias, construções:

1.1)- Uma (01) casa residencial de construção em alvenaria, medido aproximadamente 130,00m2, estrutura de madeira, cobertura de telha de cerâmica e eternit, forro; Gesso e PVC, piso: cerâmica, contendo as seguinte peças: uma (01) sala/copa, um (01) quarto suíte com um (01) banheiro e mais um (01) quarto suíte com um (01) quarto, um (01) banheiro social, uma (01) despensa, uma (01) cozinha, uma (01) lavanderia, porta de madeira em geral e blindex e vitreos em geral, pintura (verde claro e verde escuro), instalações elétrica: luz e força, em regular estado de conservação de modo geral, avaliado em R\$- 67.600,00 (sessenta e sete mil e seiscentos reais), que à margem sai.....R\$- 67.600,00

1.2)- Uma (01) construção em alvenaria, estilo “edícula”, medido aproximadamente 42,00m2, estrutura de madeira, cobertura de Eternit, forro PVC, piso: cerâmica, contendo (03) peças, da seguinte forma: um (01) quarto, uma (01) sala/cozinha, um (01) banheiro, portas de madeira no geral e vitreos em geral, instalações hidráulica e elétrica: água, luz e força, em regular estado de conservação, avaliado em R\$- 13.440,00 (treze mil e quatrocentos e quarenta reais), que à margem sai.....R\$- 13.440,00

TOTAL DAS BENFEITORIAS ESPECIFICADA.....

.....R\$- 81.040,00

MATRÍCULA/CARTÓRIO:

n.º 5883 do 1º Registro de Imóvel - 1º Ofício de Registro de Imóvel desta comarca de Assis Chateaubriand-PR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
 Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i> Oficial Designado CPF- 020.280.929-39	<i>Evandrea Santos Damaceno</i> Empregada. juramentada CPF- 025.237.659-50	<i>Elizéa Santos Damaceno</i> Auxiliar de Cartório CPF- 034.643.759-86
--	--	--

PROPRIETÁRIO :

R.03 – 5883 – em 5 de Novembro de 2004 (prot. 111.994): vendido á DANIEL ROCHA DA SILVA – CPF – 018.856.459-45 e RG. 5.621.416-0/PR. Conforme matrícula n.º 5883.

CONCLUSÃO:

Vimos através desta, informar o valor aproximado do imóvel á vista, (lote urbano e benfeitoria construção) acima citado corresponde nesta data:

TOTAL GERALR\$- 231.040,00

Importa o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ACORDO COM AS CATEGORIAS AVALIADAS, QUANTITATIVAS E ESPECIFICADAS, em R\$- 231.040,00 (duzentos e trinta e um mil e quarenta reais), Eu _____, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.

Everson Santos Damaceno
CPF- 020.280.929-39
Avaliador Judicial Designado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i> Oficial Designado CPF- 020.280.929-39	<i>Evandrea Santos Damaceno</i> Empregada. juramentada CPF- 025.237.659-50	<i>Elizéa Santos Damaceno</i> Auxiliar de Cartório CPF- 034.643.759-86
--	--	--

=Fonte de Pesquisa: conforme CN – 3.15.4=

**Indicações de pesquisas de mercado0 efetuadas:*

*- Imobiliária Castro – fone (044): 3528-7975 – Assis Chateaubriand-PR
Rua Castelo Branco –*

*- Juliano Vendi – Corretor e Avaliador de Imóvel
CRECI N.º 020629 – CNAI – 08210 – fone (044) 3528-6031*

*- Homero Freiria Batista - CRESI N.º F 19.209/PR
(044) 9890-3058 -*

= Metodologia Utilizada=

“Para a obtenção do valor de mercado aproximadamente do imóvel acima citado, foram usados métodos comparativos em relação aos preços de imóveis semelhantes nesta região e em relação as característica das benfeitorias vistoriadas.”

=Informação – Conforme CN- 3.15.3.1=

Em tempo:

“Informo a Vossa Excelência, que o atraso no cumprimento do despacho retro, deu-se em virtude do acúmulo de serviço involuntário e invencível de trabalho,, ocasionado pelo volume de processos que vem das diversas varas competentes, Cível, Criminal, Juizado Especial Cível e Criminal, Família, Infância e Juventude, para cálculos e avaliações, baixas e inclusive informações, manifestações e anotações sendo físico e virtuais (projudi), e as novas anotações que estão vindo em grande volume de processos que foram digitalizados na vara cível e enviados para anotação dessa digitalização e para arquivamento no físicos.”





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i> Oficial Designado CPF- 020.280.929-39	<i>Evandrea Santos Damaceno</i> Empregada. juramentada CPF- 025.237.659-50	<i>Elizéa Santos Damaceno</i> Auxiliar de Cartório CPF- 034.643.759-86
--	--	--

=Valor da Avaliação e em VRC (CN – 3.15.10)=

1)- IMÓVEL –R\$- 150.000,00.....– custas - R\$ - 371,07 (trezentos setenta e um reais e sete centavos).....VRC (1.710,00)

1.1)- Benfeitoria – R\$- 67.600,00.....– custas - R\$ - 201,81 (duzentos e um reais e oitenta e um centavos).....VRC (930,00)

1.2)- Benfeitoria – R\$- 13.440,00 custas - R\$ - 86,80 (oitenta e seis reais e oitenta centavos).....VRC (400,00)

DILIGENCIA:.....-..... custas - R\$- 35,76 (vinte e sete reais e noventa e cinco centavos).....VRC (164,82)

TOTAL GERAL..... -custas.....-R\$- 695,44 (seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos).....VRC (3.204,82)

=Mostruário=

**Em anexo fotos do bem (atuais):
- Imóvel urbano contendo benfeitorias*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
Oficial Designado
CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
Empregada. juramentada
CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
Auxiliar de Cartório
CPF- 034.643.759-86

=ANEXO=





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
Oficial Designado
CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
Empregada. juramentada
CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
Auxiliar de Cartório
CPF- 034.643.759-86



Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
CEP: 85935-000
Fls. - 12





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
 Oficial Designado
 CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
 Empregada. juramentada
 CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
 Auxiliar de Cartório
 CPF- 034.643.759-86





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
 CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
 Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
 Oficial Designado
 CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
 Empregada. juramentada
 CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
 Auxiliar de Cartório
 CPF- 034.643.759-86





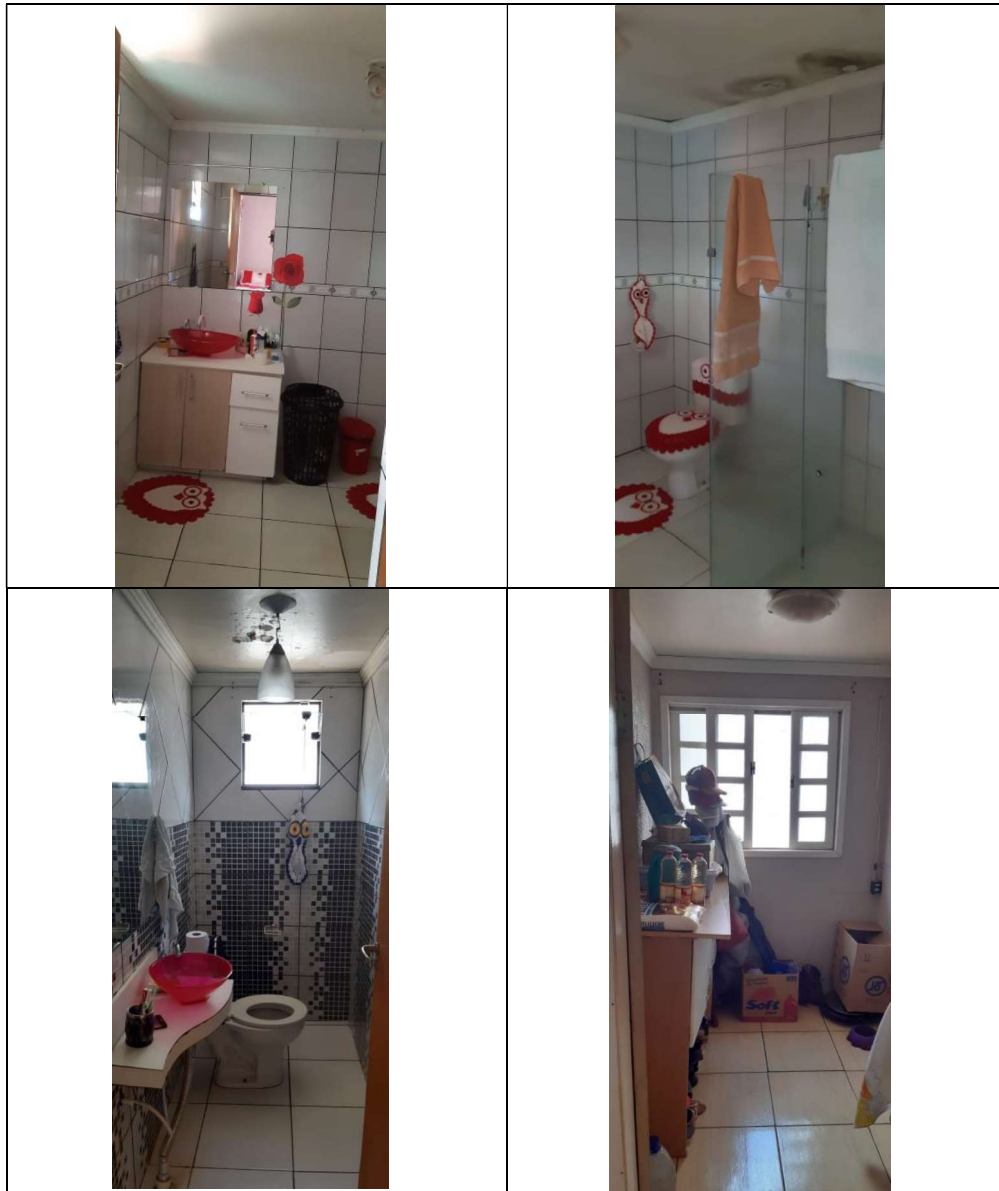
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
 CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
 Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
 Oficial Designado
 CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
 Empregada. juramentada
 CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
 Auxiliar de Cartório
 CPF- 034.643.759-86





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
 CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
 Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i> Oficial Designado CPF- 020.280.929-39	<i>Evandrea Santos Damaceno</i> Empregada. juramentada CPF- 025.237.659-50	<i>Elizéa Santos Damaceno</i> Auxiliar de Cartório CPF- 034.643.759-86
--	--	--



Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
 Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
 CEP: 85935-000
 Fls. - 16

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXWZ 8CSEY KF46R ZCFUCU





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
 Oficial Designado
 CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
 Empregada. juramentada
 CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
 Auxiliar de Cartório
 CPF- 034.643.759-86



Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
 Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
 CEP: 85935-000
 Fls. - 17





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
 CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
 Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno
 Oficial Designado
 CPF- 020.280.929-39

Evandrea Santos Damaceno
 Empregada. juramentada
 CPF- 025.237.659-50

Elizéa Santos Damaceno
 Auxiliar de Cartório
 CPF- 034.643.759-86



Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
 Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
 CEP: 85935-000
 Fls. - 18

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXWZ 8CSEY KF46R ZCFUCU

