



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA

3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: (43)
3572-3209 - E-mail: lon-26vj-s@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO, ARREMATAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, DEMAIS CREDORES E DO(A) DEVEDOR(A): LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08).

FAZ SABER - a todos os interessados e a quem possa interessar, de que por este Juízo serão levados à arrematação o(s) bem(ns) penhorado(s) à devedora acima mencionada, e por meio do site: www.jeileiloes.com.br, de forma **"ON LINE"**, nos termos do artigo 882, parágrafo 1º do NCPC e Resolução 236 do CNJ, e nas seguintes condições:

A publicação do presente edital será realizada no site www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por meio do qual serão já aceitos lances. O **PRIMEIRO LEILÃO** será encerrado no dia **10 de setembro de 2024, a partir das 10h00min**, no qual somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor da avaliação. Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente ao **SEGUNDO LEILÃO** que será encerrado no dia **10 de setembro de 2024, a partir das 14h00min**, no qual serão aceitos lances a quem mais der, desprezado o valor da avaliação, não podendo ser por preço vil (**este considerado se inferior a 60% do valor da avaliação – Artigo 891, parágrafo único do NCPC**).

OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

LOCAL: Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente no site: www.jeileiloes.com.br, com o envio de todas as documentações e com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil do Leilão Público designado, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento; Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

PROCESSO: Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38)** e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08)**.

BEM(NS): "DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.584,5875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício, desta Comarca".

ÔNUS: R.2/100.562 – Alienação Fiduciária em favor do Fundo de Arrendamento Residencial – Far, atualmente de gerencia da Caixa Econômica Federal, **com saldo devedor de R\$ 18.029,49, em 01/2024, sendo este de RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE a devida quitação e comprovação nos autos, (com**

abatimento do valor pago, do total do preço de arrematação), antes da expedição da respectiva carta, conforme comando judicial proferido no evento 143.1;

R.3/100.562 – Penhora em favor do credor referente aos presentes autos, conforme matrícula imobiliária juntada no evento 136.3. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo. Benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária, eventual regularização por conta do arrematante. Débito junto ao Município de Londrina, conforme pleito do evento 172.1. Em caso de arrematação de bem imóvel ou veículos automotores ou outros bens dependentes de registro no órgão competente, para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante recolher as custas referente à expedição da Carta de Arrematação, bem como comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para bens móveis, recolhimento da GRC para cumprimento do Mandado de Entrega; é obrigação do arrematante arcar com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação.

OBSERVAÇÃO: Os bens serão adquiridos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega – (Artigo 908, parágrafo 1º do CPC e Artigo 130, parágrafo único do CTN).

Ressalta-se que o Decreto Municipal nº 617, de 17 de junho de 2010, encerrou a problemática advinda do entendimento anteriormente adotado pelo Município de Londrina, com fundamento em julgado do STJ (RESP nº 720196-SP), quanto à responsabilidade pelo pagamento do IPTU. De acordo com o art. 30 do referido decreto, no caso de arrematação em hasta pública, o arrematante não é responsável pelos débitos tributários anteriores à arrematação.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), conforme comando judicial proferido no evento 124.1, datado de 07 de janeiro de 2024.

OBSERVAÇÃO 1: Consoante o disposto no artigo 892 do Novo Código de Processo Civil, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico.

Artigo 895 do Novo Código de Processo Civil: “O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II – até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil”; §1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. §2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. As parcelas serão atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI – (Decreto nº 1544/1995), a partir da data da arrematação. § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. Assinalo, ainda, que a apresentação de proposta escrita de arrematação, mediante prestações **não suspende o leilão** e somente prevalecerá caso **inexistente proposta de pagamento do lance à vista**. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, estas deverão ser submetidas a apreciação deste juízo, sendo que prevalecerá a proposta de maior valor, ou em iguais condições, a formulada em primeiro lugar (art. 895, § 8º, I e II, NCPC). A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC).

OBSERVAÇÃO 2: Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo,

assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC). O presente edital será publicado no site do leiloeiro www.jeleiloes.com.br, de forma a cumprir o preconizado pelo artigo 887, parágrafo 2º do Novo Código de Processo Civil, o qual estará dispensado à publicação em jornal.

DEPÓSITO: Referidos bem se encontra depositado nas mãos dos executados, podendo ser encontrados na Rua Takeo Teshima, 203 - Jardim Caviúna - ROLÂNDIA/PR - CEP: 86.605-194 e Rua Netuno, 307 Região O1 - Jardim do Sol - LONDRINA/PR - CEP: 86.070-310, respectivamente, como fiéis depositários, até ulterior deliberação. **Adverta-se o(a) depositário(a) de que, fica ele (ela) obrigado(a) a permitir a eventuais interessados o acesso a eles, durante o horário comercial (de segunda a sexta das 9h às 18h, e aos sábados das 9h às 12h), após a publicação do edital.**

LEILOEIRO: JORGE V. ESPOLADOR - MATRÍCULA 13/246-L

COMISSÃO DO LEILOEIRO: a) em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo entre as partes, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelas partes, salvo disposição diferente no termo de acordo.

ADVERTÊNCIA: No caso de não ser realizado o Leilão Público na data acima designada por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização.

INTIMAÇÃO: "AD CAUTELAM": Fica(m) o(s) devedor(e)s, qual(is) seja(m): **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08), devidamente INTIMADO, caso não sejam encontrada para intimação pessoal, na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is). Ficam também Intimados, Através deste Edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s). Eventual(is) Credor(es) Hipotecário(s), Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, coproprietário(s), e usufrutuário(s) do(s) Imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal, das datas, horário e local acima mencionados, para a realização do 1º e 2º Leilão Público do(s) bem(ns) penhorado(s). E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na forma e sob as penas da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro. (02/07/2024). Eu, _____, /// **Jorge Vitorio Espolador** - Matrícula 13/246-L /// Leiloeiro Oficial, que o digitei e subscrevi.

ROSÂNGELA FAORO

Juíza de Direito



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA

3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: (43)
3572-3209 - E-mail: lon-26vj-s@tjpr.jus.br

Ofício nº1200/2024.-Leiloeiro.

Londrina, 02 de julho de 2024.

Ilmº. Sr. Procurador;

Considerando que tramita por este 3º Juizado Especial Cível os Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CPF/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CPF/MF SOB Nº 062.085.149-08), e, tendo em conta que no referido feito será levado à Leilão Público o seguinte bem: **"DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.5845875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício"**, e, cumprindo o contido no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça em seu artigo 429, comunico Vossa Senhoria, de que por este juízo fora designado o dia **10 de setembro de 2024**, para realização do 1º Leilão Público, **com encerramento a partir da 10h:00min**, e o mesmo dia, para realização do 2º Leilão Público, com encerramento a partir da 14h:00min, caso não haja lance válido em primeiro, de forma "on line", pelo site www.jeleiloes.com.br

Valor do Débito: R\$ 17.414,71, em julho de 2023.

Favor mencionar em vosso ofício resposta, Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**.

Colho o ensejo, para apresentar meus protestos de estima e consideração.

JORGE V. ESPOADOR
Leiloeiro Oficial

Ao

Ilmº. Sr. Dr. Procurador.

FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Avenida Santos Dumont, nº 1187.
LONDRINA -PR

Cep: 86.039-090.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA

3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: (43)
3572-3209 - E-mail: lon-26vj-s@tjpr.jus.br

Ofício nº1201/2024.-Leiloeiro.

Londrina, 02 de julho de 2024.

Ilmº. Sr. Procurador;

Considerando que tramita por este 3º Juizado Especial Cível os Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CPF/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CPF/MF SOB Nº 062.085.149-08), e, tendo em conta que no referido feito será levado à Leilão Público o seguinte bem: **"DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.5845875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício"**, e, cumprindo o contido no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça em seu artigo 429, comunico Vossa Senhoria, de que por este juízo fora designado o dia **10 de setembro de 2024**, para realização do 1º Leilão Público, **com encerramento a partir da 10h:00min**, e o mesmo dia, para realização do 2º Leilão Público, com encerramento a partir da 14h:00min, caso não haja lance válido em primeiro, de forma "on line", pelo site www.jeleiloes.com.br

Valor do Débito: R\$ 17.414,71, em julho de 2023.

Favor mencionar em vosso ofício resposta, Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**.

Colho o ensejo, para apresentar meus protestos de estima e consideração.

JORGE V. ESPOADOR
Leiloeiro Oficial

Ao
ILMº. SR. PROCURADOR GERAL
MUNICÍPIO DE LONDRINA
Avenida Duque de Caxias, n. 635.
LONDRINA-PR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA

3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: (43)
3572-3209 - E-mail: lon-26vj-s@tjpr.jus.br

Ofício nº1202/2024.-Leiloeiro.

Londrina, 02 de julho de 2024.

Ilmº. Sr. Delegado;

Considerando que tramita por este 3º Juizado Especial Cível os Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08), e, tendo em conta que no referido feito será levado à Leilão Público o seguinte bem: **"DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.5845875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício"**, e, cumprindo o contido no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça em seu artigo 429, comunico Vossa Senhoria, de que por este juízo fora designado o dia **10 de setembro de 2024**, para realização do 1º Leilão Público, **com encerramento a partir da 10h:00min**, e o mesmo dia, para realização do 2º Leilão Público, com encerramento a partir da 14h:00min, caso não haja lance válido em primeiro, de forma "on line", pelo site www.jeleiloes.com.br

Valor do Débito: R\$ 17.414,71, em julho de 2023.

Favor mencionar em vosso ofício resposta, Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**.

Colho o ensejo, para apresentar meus protestos de estima e consideração.

JORGE V. ESPOLADOR

Leiloeiro Oficial

AO

ILMº. SR.

DELEGADO DA RECEITA FEDERAL

RUA BRASIL Nº 865

LONDRINA – PARANÁ

CEP 86.010-916



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: (43)
3572-3209 - E-mail: lon-26vj-s@tjpr.jus.br

Ofício nº1203/2024.-Leiloeiro.

Londrina, 02 de julho de 2024.

Ilmo. Sr.;

Considerando que tramita por este 3º Juizado Especial Cível os Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08), e, tendo em conta que no referido feito será levado à Leilão Público o seguinte bem: **"DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.584,5875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício", e, cumprindo o contido no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça em seu artigo 429, comunico Vossa Senhoria, de que por este juízo fora designado o dia **10 de setembro de 2024**, para realização do 1º Leilão Público, **com encerramento a partir da 10h:00min**, e o mesmo dia, para realização do 2º Leilão Público, com encerramento a partir da 14h:00min, caso não haja lance válido em primeiro, de forma "on line", pelo site www.jeleiloes.com.br**

Valor do Débito: R\$ 17.414,71, em julho de 2023.

Favor mencionar em vosso ofício resposta, Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**.

Colho o ensejo, para apresentar meus protestos de estima e consideração.

JORGE V. ESPOADOR
Leiloeiro Oficial

Ao

Ilmo Sr. Diretor do

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS

Avenida Duque de Caxias, n. 1135, Igapó – Jardim Londrilar

LONDRINA - PR.

Cep: 86-015-000.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: (43)
3572-3209 - E-mail: lon-26vj-s@tjpr.jus.br

Ofício nº1204/2024.-Leiloeiro.

Londrina, 02 de julho de 2024.

Ilmo. Sr.;

Considerando que tramita por este 3º Juizado Especial Cível os Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08), e, tendo em conta que no referido feito será levado à Leilão Público o seguinte bem: **"DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.584,5875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício", e, cumprindo o contido no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça em seu artigo 429, comunico Vossa Senhoria, de que por este juízo fora designado o dia **10 de setembro de 2024**, para realização do 1º Leilão Público, **com encerramento a partir da 10h:00min**, e o mesmo dia, para realização do 2º Leilão Público, com encerramento a partir da 14h:00min, caso não haja lance válido em primeiro, de forma "on line", pelo site www.jeleiloes.com.br**

Valor do Débito: R\$ 17.414,71, em julho de 2023.

Favor mencionar em vosso ofício resposta, Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**.

Colho o ensejo, para apresentar meus protestos de estima e consideração.

JORGE V. ESPOADOR
Leiloeiro Oficial

Ao

Ilmo. Sr. Representante Legal.

IAT – INSTITUTO ÁGUA E TERRA

Rua Engenheiros Rebouças, 1206, Rebouças.

CURITIBA - PR

Cep: 80.215-100.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: (43)
3572-3209 - E-mail: lon-26vj-s@tjpr.jus.br

Ofício nº1205/2024.-Leiloeiro.

Londrina, 02 de julho de 2024.

Ilmo. Sr.;

Considerando que tramita por este 3º Juizado Especial Cível os Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08), e, tendo em conta que no referido feito será levado à Leilão Público o seguinte bem: **“DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.5845875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: “a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício”, e, cumprindo o contido no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça em seu artigo 428, solicito de Vossa Senhoria, as providências necessárias, no sentido de ser remetido a este juízo, matrícula imobiliária do imóvel supra declinado de propriedade do executado acima mencionado e qualificado.**

Valor do Débito: R\$ 17.414,71, em julho de 2023.

Favor mencionar em vosso ofício resposta, Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**.

Colho o ensejo, para apresentar meus protestos de estima e consideração.

JORGE V. ESPOLADOR

Leiloeiro Oficial

Ao

Ilmo. Sr. Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, nº 118.

LONDRINA – PR.

Cep:



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902
- Fone: (43) 3572-3209 - E-mail: 3juizadolondrina@tjpr.jus.br

Londrina 02 de julho de 2024.

Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08).

CARTA DE INTIMAÇÃO

Ilustre Senhor(a).

Por meio deste, com relação aos autos acima mencionados, fica Vossa Senhoria devidamente **INTIMADO(a)**, na qualidade de executado, de que por este juízo fora designado o dia **10 de setembro de 2024**, para realização do 1º Leilão Público, **com encerramento a partir da 10h:00min**, e o mesmo dia, para realização do 2º Leilão Público, com encerramento a partir da 14h:00min, caso não haja lance válido em primeiro, de forma "on line", pelo site www.jeleiloes.com.br.
BEM(NS): **"DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.5845875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício".**

Atenciosamente.

JORGE VITORIO ESPOLADOR

Leiloeiro Oficial

Matrícula 13/246-L.

Ao

Ilustre Senhor(a)

LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI

Rua Takeo Teshima, 203 - Jardim Caviúna.

LONDRINA - PR.

Cep: 86.605-194,



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Av Duque de Caxias, 689 - 1º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902
- Fone: (43) 3572-3209 - E-mail: 3juizadolondrina@tjpr.jus.br

Londrina 02 de julho de 2024.

Autos sob o nº 0010990-21.2022.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA X** – (CNPJ/MF SOB Nº 16.579.136/0001-38) e executados **LORENA CRISTINA PIVATI SPADOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.451.349-19) e **OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR** – (CNPJ/MF SOB Nº 062.085.149-08).

CARTA DE INTIMAÇÃO

Ilustre Senhor(a).

Por meio deste, com relação aos autos acima mencionados, fica Vossa Senhoria devidamente **INTIMADO(a)**, na qualidade de executado, de que por este juízo fora designado o dia **10 de setembro de 2024**, para realização do 1º Leilão Público, **com encerramento a partir da 10h:00min**, e o mesmo dia, para realização do 2º Leilão Público, com encerramento a partir da 14h:00min, caso não haja lance válido em primeiro, de forma "on line", pelo site www.jeileiloes.com.br.
BEM(NS): **"DIREITOS AQUISITIVOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM DO SEGUINTE BEM: Apartamento nº 03 (três), localizado no pavimento térreo do BLOCO 02, do RESIDENCIAL VISTA BELA X, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48.5845875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao BLOCO 03; a SE com o apartamento 02; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall /escadaria e área de iluminação, devidamente matriculado sob nº 100.562, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício".**

Atenciosamente.

JORGE VITORIO ESPOLADOR

Leiloeiro Oficial

Matrícula 13/246-L.

Ao

Ilustre Senhor(a)

OSVALDO NUNES DA SILVA JUNIOR

Rua Netuno, 307 Região O1 - Jardim do Sol.

LONDRINA - PR.

Cep: 86.070-310.