



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0003343-87

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis
LORÉLIO PROCÓPIO (PR.)
AUREA VELLOSO DA SILVA - OFICIAL

LIVRO N.º 2.....9

MATRÍCULA N.º 3.343

DATA 08/MARÇO/1982.-

IMÓVEL: Uma área de terras com 800,00 (oitocentos) metros quadrados, constituída pela ' data número 02 (dois) da quadra 43 (quarenta e três), situada na cidade e Município de - Sertaneja, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "frente, para a es- trada que liga a cidade de Sertaneja à de Cornélio Procopio (hoje Av. Juscelino Kubtschek de Oliveira), na extensão de 20,80 metros; fundos em igual extensão, divide com Jorge Mi yake; de um lado, na extensão de 33,00 metros (trinta e três metros), divide com Franci go Funare; e de outro lado na extensão de 44,00 (quarenta e quatro) metros, divide com - Massagi Nagano, perfazendo assim área de 800,00 (oitocentos) metros quadrados". PROPRIE-8 TÁRIOS: CRESCÊNCIO ZANELLI e sua mulher OLIVIA BENEDETTI ZANELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, e ela doméstica, (inscritos no CPF. sob nº 120.334.569-00), residentes e do miciliados em Londrina-Pr. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 18.298, às fls. 55, do Lº 3-32, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 08 de março de 1982.- *Aurea Velloso da Silva, Oficial*

R-1/3.343. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do ' Tabelião Carlos Alves de Oliveira, da cidade de Sertaneja-Pr., às fls. 79, do Lº 27, em' data de 04/07/1981, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por LAZARO GE NEROSO DO PRADO, brasileiro, (CPF.nº 120.384.829-34), declarado ser casado pelo regime - de comunhão de bens com Angela Tonhato do Prado, residentes no Município de Sertaneja, - ele agricultor, por compra feita à CRESCÊNCIO ZANELLI e s/mulher OLIVIA BENEDETTI ZANEL- LI, já qualificados, pelo preço de Cz\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), não havendo condi- ções. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 08 de março de 1982. CUSTAS: Cz\$. 6.000,00 = 1,200 VRC.- *Aurea Velloso da Silva, Oficial*

R-2/3.343. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20/agos- to/1986, das notas do Tabelião Carlos Alves de Oliveira, do Município de Sertaneja, des- ta Comarca, às fls. 49 do livro 30, o imóvel constante da presente matrícula foi adquiri do por CLAUDIO HERRERA. (Cl.RG.nº 5.577.254-SP. e CPF.nº 011.955.909/97), casado com Ma- ria das Graças Herrera pelo regime de comunhão geral de bens, residente e domiciliado em Guarulhos-SP.; e VITÓRIO CARLOS GIACCHETTO, (Cl.RG.nº 5.956.183-SP. e CPF.nº 590.543.798 /04), residente e domiciliado em Guarulhos-SP., casado com Sueli Rosangela Garcia Giac- chetto pelo regime de comunhão geral de bens, brasileiros, comerciantes, por compra fei- ta à LAZARO GENEROSO DO PRADO, já qualificado, e s/mulher ANGELA TONHATO DO PRADO, bra- sileira, de prendas domésticas, residente e domiciliada em Sertaneja-Pr., conforme - & R-1/3.343, pelo preço de Cz\$20.000,00, majorado pelo fisco para Cz\$30.000,00, não haven- do condições. Cornélio Procopio, 02 de setembro de 1986. CUSTAS: Cz\$339,40=2,000VRC., de Serventia: Cz\$322,43, CPC: Cz\$16,97, fundo penit.:Cz\$67,88 e associações: Cz\$2,00.- *Aurea Velloso da Silva, Oficial*

R-3/3.343. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, de 27/Agosto/1990, - das notas do Tabelião Helio Leão, do Município de Leopoldina, desta Comarca, às fls.188/9, do livro 15, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HERMES MESSIAS =



CNM 086140.2.0003343-87

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

HERMES MESSIAS DOS SANTOS, brasileiro, contador, (CPF.nº 471.705.149-15), residente e domiciliado em Sertaneja-PR, casado com **MARIA DE FÁTIMA PEREIRA MUNIZ DOS SANTOS** pelo regime de comunhão parcial de bens, por compra feita à **CLÁUDIO HERRERA** e s/mulher **MARIA DAS GRAÇAS HERRERA**; e **VITORIO CARLOS GIACCHETTO** e s/mulher **SUELI ROSANGELA GARCIA GIACCHETTO**, eles já qualificados, e elas do lar, brasileiras, residentes e domiciliadas em Guarulhos -SP, conforme R-2/3.343, pelo preço de Cr\$70.000,00, majorado pelo fisco para Cr\$120.000,00, não havendo condições. Corélio Procópio, 12 de maio de 1992. CUSTAS: R\$ 280,00VRC;-

Áurea Veloso da Silva
OFICIAL

R-4/3.343. (Protocolo nº 34.569 de 06/08/1998). **PENHORA**. Por auto de Penhora datado 06/Agosto/1998, extraído dos Autos sob nº 354/98 de Execução de Título Extrajudicial, em que Exequente CANP COMERCIAL AGRÍCOLA NORTE PARANAENSE LTDA, e Executado HERMES MESSIAS DOS SANTOS, por determinação da MMª Juíza Substituta da Vara Cível desta Comarca, Dra. Ângela Tonetti Biazus, procedo o registro de penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula. Ficando o referido imóvel depositado em mãos do próprio executado. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$3.305,24. Cornélio Procópio, 06 de Agosto de 1998. CUSTAS:378,00VRC. *Áurea Veloso da Silva*

Áurea Veloso da Silva
Subst. da Titular

AV.5/3.343. PROTOCOLO: Nº 41.826 de 19/11/2002. TÍTULO: **CANCELAMENTO**. Por Ofício Judicial nº 896/02 datada de 14/10/2002, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 354/98, em que figura como exequente CANP COMERCIAL AGRÍCOLA NORTE PARANAENSE LTDA., e como executado HERMES MEDDIAS DOS SANTOS, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Otávio Rodrigues Gomes do Amaral, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o cancelamento de Penhora, objeto do R-4/3.343 desta matrícula. CUSTAS: R\$14,18 = 189,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 19 de novembro de 2002. *Áurea Veloso da Silva*

Áurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.6/3.343. PROTOCOLO: Nº 41.827 de 19/11/2002. TÍTULO: **COMPRA E VENDA**. ADQUIRENTE(S): **IZAIAS DONOFRE ALVES**, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado à Av. Nossa Senhora do Rocio, nº 303, em Sertaneja/PR, RG 5.279.389-0/PR, CPF 766.404.699-87; e **ELIZEU RUFINO DE PAULO**, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado à Rua 19 de Dezembro, s/nº, em Sertaneja/PR, RG 5.073.186-3/PR, CPF 639.920.689-72. TRANSMITENTE(S): **HERMES MESSIAS DOS SANTOS**, agricultor, RG 3.410.159-0/PR, CPF 471.705.149-15, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA DE FÁTIMA PEREIRA MUNIZ DOS SANTOS**, professora, RG 4.114.016-0/PR, CPF 561.482.679-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Mosenhor Celso, nº 174, em Sertaneja/PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda de 27/setembro/2002, lavrada no Serviço Notarial do Município de Sertaneja, desta Comarca, do(a) notário(a) Elizabeth Marcuz Munhóz, Livro 43-E, fls. 198. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título. ITBI: Guia nº 1366 recolhida em 27/09/2002. GR/FUNREJUS: R\$10,00 recolhida em 30/09/2002. CUSTAS: R\$128,25 = 1.710,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 19 de novembro de 2002. *Áurea Veloso da Silva*

Áurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.7/3.343. PROTOCOLO: Nº 50.955 de 20/11/2007. TÍTULO: **CASAMENTO E DIVÓRCIO**. Por escritura pública lavrada em 24/outubro/2007, no Serviço Notarial do Município de Sertaneja, desta Comarca, da notária Elizabeth Marcuz Munhóz, Livro 51-E, Fls. 023/027, procedo a presente

Continua na ficha 2

CNM 086140.2.0003343-87

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2

(Continuação da Matrícula nº 3.343...)

MATRÍCULA N.º 3.343 / 2 DATA

IMÓVEL:

averbação para constar o seguinte: 1)- conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Santa Mariana/PR, o proprietário **IZAÍAS DONOFRE ALVES** contraiu matrimônio com ROSANA BERNARDES, em data de 25/02/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela a assinar ROSANA BERNARDES ALVES, e à margem da qual consta que foi decretada o Divórcio Litigioso do casal, conforme sentença proferida nos autos sob nº 619/2005, pelo(a) MM(ª) Juiz(a) de Direito Dr(a) Vanessa Aparecida Pelhe Gimenez, em 23/05/2007, a qual transitou em julgado, voltando ela a assinar o seu nome de solteira **ROSANA BERNARDES**, e 2)- conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Rancho Alegre/PR, o proprietário **ELIZEU RUFINO DE PAULO**, tendo contraído matrimônio com EVA DA SILVA, em data de 18/12/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passou ela a assinar **EVA DA SILVA DE PAULO**. CUSTAS: R\$6,30 = 60,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 20 de novembro de 2007.

ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.8/3.343. PROTOCOLO: Nº 50.955 de 20/11/2007. TÍTULO: **COMPRA E VENDA**. ADQUIRENTE(S): **LEANDRO PIMENTEL BEFFA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Avenida 7 de Setembro, nº 575, em Sertaneja/PR, RG 6.917.296-2-SSP/PR, CPF 030.926.229-10. TRANSMITENTE(S): **IZAÍAS DONOFRE ALVES**, brasileiro, divorciado, maquinista, residente e domiciliado à Rua Juscelino Kubstchek, nº 84, em Sertaneja/PR, RG 5.279.389-0-SSP/PR, CPF 766.404.699-87; **ROSANA BERNARDES**, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada à Rua Luiz Spagolla, nº 719, em Santa Mariana/PR, RG 8.407.449-7-SSP/PR, CPF 046.462.919-59; e **ELIZEU RUFINO DE PAULO**, maquinista, RG 5.073.186-3-SSP/PR, CPF 689.920.669-72, e seu(ua) esposa(a) **EVA DA SILVA DE PAULO**, do lar, RG 5.373.855-9-SSP/PR, CPF 057.962.809-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Marechal Floriano, nº 745, em Sertaneja/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 18/12/1993, na vigência da Lei nº 6515/77. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 24/outubro/2007, no Serviço Notarial do Município de Sertaneja, desta Comarca, do(a) notário(a) Elizabeth Marcuz Munhóz, Livro 51-E, fls. 023/027. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título. ITBI: nº 43386 originária de GR nº 2157, no valor de R\$600,00, foi recolhida em 22/10/2007. FUNREJUS: nº 07054001900063372, no valor de R\$60,00, foi recolhida em 24/10/2007. CUSTAS: R\$452,76 = 4.312,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 20 de novembro de 2007.

ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

AV.9/3.343. PROTOCOLO: Nº 76.138 de 06/11/2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 25/10/2019, firmado pela LUBRIDIESEL COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES, CNPJ 75.125.830/0001-35, com sede na Rua Maria C. Favoreto, nº 145, Parque Industrial, em Sertanópolis/PR, acompanhado de certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cornélio Procópio/PR, em data de 14/08/2019, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0007899-36.2019.8.16.0075, distribuída em 31/07/2019, na qual figura como exequente **LUBRIDIESEL COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA**, acima qualificada, e como executado **LEANDRO PIMENTEL BEFFA**, CPF 030.926.229-10, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$61.338,16 (sessenta e um mil, trezentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos). FUNREJUS: número do documento 36673029-9, nosso número 1400000005221743-0, no valor de R\$122,68, foi recolhido em 06/11/2019. Emolumentos: R\$249,66 = VRC 1.293,60. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 07/11/2019. Oficial de Registro **Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho**.

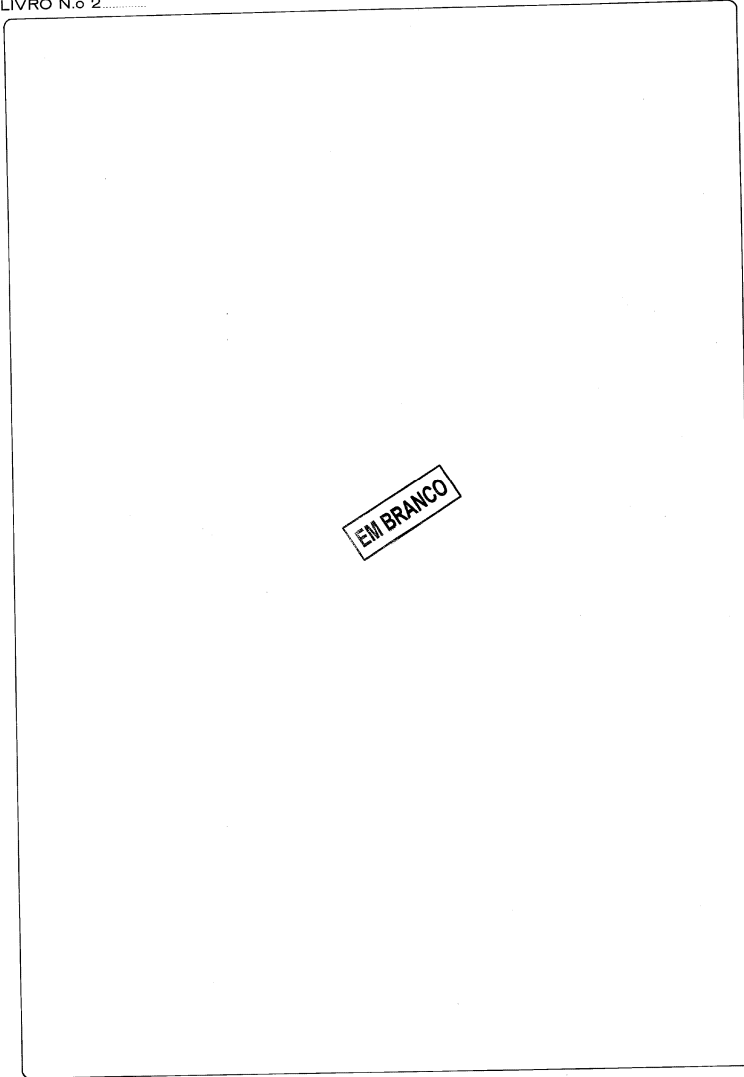
Aparecida da Costa Bueno
Escrivente

A presente folha foi encamada em virtude de reatuação do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha solta 3, desta matrícula, em data de 23/10/2023.
Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho
Aparecida da Costa Bueno
Escrivente

CNM 086140.2.0003343-87

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2



EM BRANCO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVY8 BBX4Z MEAQP VAWQY



CNM 086140.2.0003343-87

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA
3.343 03 **RUBRICA**
[assinatura]

Av.10/3.343. Protocolo nº 81.722 de 16/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDO: LEANDRO PIMENTEL BEFFA**, CPF 030.926.229-10. NÚMERO DO PROCESSO: 00161138920148160075. VARA: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 16/03/2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202203.1615.02055411-IA-130, cadastrado em 16/03/2022. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$154,98 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$7,75. Fundep: R\$7,75. Selo Funarpen: R\$5,95. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNGJ/PR. Selo Digital: F335n.NvqL8.3oGC7-ldpef.14yGY. Ofício nº 96/2022. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 23 de março de 2022. Escrevente Substituta *[assinatura]* Aparecida da Costa Bueno.

— CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 3.343 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos (163,00 VRC) = R\$ 64,22 sendo Buscas R\$ 5,92; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 2,00 . ISS: R\$ 2,03. FUNREJUS: R\$ 10,00. FUNDEP: R\$ 2,03. Cornélio Procópio/PR, 09 de novembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

