



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO  
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000  
Titular: Fabricio Petinelli Vieira Coutinho  
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

## CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0001551-31

## REGISTRO DE IMÓVEIS

151

REGISTRO GERAL 2º Ofício de Registro de Imóveis  
CORNÉLIO PROCÓPIO (PR.)  
AUREA VELOSO DA SILVA - OFICIAL

LIVRO N.º 2 - H

MATRÍCULA N.º 1.551. DATA 10/OUTUBRO/1977.-

IMÓVEL: Uma área de terras com 800,00 (oitocentos) metros quadrados, constituída pelo lote número 3 (três) da quadra 6 (seis), situada na cidade e Município de Sertaneja, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "começa no marco 0=PP., situado à 60,00 metros do cruzamento dos alinhamentos prediais da Av. 7 de Setembro e Rua Emiliano Perneira; deste segue com rumo magnético de NE-22º 00' 50", na distância de 40,00 metros até o marco 1, neste trecho confrontando com o lote nº 2 e 2-A; daí com deflexão à direita, se segue com o rumo magnético de 68º 00' 00" NO., na distância de 20,00 metros até o marco 2, neste trecho confrontando com o lote nº 9; daí com deflexão à direita, segue com o rumo magnético de SO-22º 00' NE., na distância de 40,00 metros até o marco 3, localizado no alinhamento predial da Rua Emiliano Perneira, neste trecho confrontando com o lote nº 4; daí com deflexão à direita, segue pelo alinhamento predial da Rua retro referida com o rumo magnético de 68º 00' SE., na distância de 20,00 metros até o marco ponto de partida, fechando assim o perímetro com a área de 800,00 metros quadrados". (Mapa e memorial descritivo finais arquivados neste Cartório). PROPRIETÁRIO: LEONEGILDO BARBOZA FERRAZ, agricultor, viúvo; AMBROZINA BARBOZA TAYLOR e s/marido Tomaz Taylor, residentes em Jacarezinho-Pr.; NESTOR BARBOZA FERRAZ e s/mulher Brasilina Ilka Ribeiro dos Santos Barboza Ferraz; ANA ERCILIA BARBOZA FERRAZ, viúva; IZAR CAJADO FERREIRA NETO e s/marido Herminio Ferreira Neto; ARMANDO FREIRE DE MATOS BARRETO e s/mulher Zea Cajado de Matos Barreto; LUCIA BARBOZA CINTRÁ e s/marido Alberto Ferreira Cintra; SERGIO BARBOZA FERRAZ, solteiro, maior, domiciliados na Capital do Estado de São Paulo; NEY BARBOZA CAJADO e s/mulher Alice Queiroz Teles Cajado; ARISTIDES BARBOZA FERRAZ e s/mulher Maria de Oliveira Barboza Ferraz; e BRÁULIO BARBOZA FERRAZ, e s/mulher Araci Alvaro Barboza, residentes em Cambaú-Pr., proprietários, todos brasileiros, casados c/exceção dos expressamente indicados. REGISTROS ANTERIORES: Nos - (3.852 à 3.860, e 6.166 à 6.173 d/Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 10 de outubro de 1977.

*Elías Arrão da Silva*  
ELIAS ARRÃO DA SILVA  
DE MAIOR

R-1/1.551. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 27/09/1977, das notas do Tabelião Helio Leão, do Município de Leopoldina, desta Comarca, no L.º 13, das fls. 92, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por AUGUSTO FABIANO, brasileiro, casado com Preciosa da Silva Fabiano, lavrador, (RG. nº 1.854.543-Pr. e CPF. nº 120.564.299/04), residente e domiciliado em Sertaneja-Pr., por compra feita à LEONEGILDO BARBOZA FERRAZ, agricultor, viúvo; AMBROZINA BARBOZA TAYLOR e s/marido Tomaz Taylor; residentes em Jacarezinho-Pr.; NESTOR BARBOZA FERRAZ e s/mulher Brasilina Ilka Ribeiro dos Santos Barboza Ferraz; ANA ERCILIA BARBOZA, viúva; IZAR CAJADO FERREIRA NETO e s/marido Herminio Ferreira Neto; ARMANDO FREIRE DE MATOS BARRETO e s/mulher Zea Cajado de Matos Barreto; LUCIA BARBOZA CINTRÁ e s/marido Alberto Ferreira Cintra; SERGIO BARBOZA FERRAZ, solteiro, maior, domiciliados na Capital do Estado de São Paulo; NEY BARBOZA CAJADO e s/mulher Alice Queiroz Teles Cajado; ARISTIDES BARBOZA FERRAZ e s/mulher Maria Oliveira Barboza Ferraz; Bráulio BARBOZA FERRAZ e s/mulher Araci Alvaro Barboza, residentes em Cambaú-Pr., brasileiros, proprietários e casados c/exceção dos expressamente indicados; todos representados por s/bastante procurador, Dr. Asdrubal Albino, brasileiro, casado, advogado, (CPF. nº 003.421.304/00), residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 12.000,00

CNM 086140.2.0001551-31

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2 -H

R.2/1.551. PROTOCOLO: Nº 67.991 de 16/11/2015. TÍTULO: **SUCESÃO HEREDITÁRIA.** HERDEIRO-FILHO(A/S): **1. JOSÉ AUGUSTO FABIANO**, brasileiro(a), solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado(a) a Rua Emiliano Pernetá, nº 858, em Sertaneja/PR, RG 335.705-SSP/PR, CPF 478.272.899-91; **2. LUIZ CARLOS FABIANO**, funcionário público, RG 11.137.400-5-SSP/PR, CPF 494.342.099-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 14/11/1986, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ROSA MARIA ZANI FABIANO**, do lar, RG 14.378.325-SSP/SP, CPF 047.642.108-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Prof. Paulo Monte Serrat, nº 713, Jardim Haway, em São Carlos/SP; e **3. NELSON ROBERTO FABIANO**, brasileiro(a), separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado(a) a Rua Emiliano Pernetá, nº 858, em Sertaneja/PR, RG 385.451-5-SSP/PR, CPF 574.196.719-15. TRANSMITENTE: **Espólio de PRECIOSA DA SILVA FABIANO e AUGUSTO FABIANO.** ADVOGADO(A) ASSISTENTE: **Dra. CARINE ENDO OUGO TAVARES**, brasileira, solteira, maior, advogada, com escritório profissional à Rua XV de Novembro, nº 1.031, em Sertaneja/PR, OAB/PR 35.418, RG 7.075.207-7-SSP/PR, CPF 028.629.409-50. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, Partilha de Bens sob o rito de Arrolamento, lavrada em 15 de maio de 2009, no Serviço Notarial do Município de Sertaneja, desta Comarca, do(a) notário(a) Elizabeth Marcuz Munhóz, Livro 55-E, folhas 168/174. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÕES: Haverá o pagamento da seguinte forma: aos herdeiros JOSÉ AUGUSTO FABIANO, LUIZ CARLOS FABIANO e NELSON ROBERTO FABIANO, uma fração ideal correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel desta matrícula, para cada um. CNIB: Código Hash: 375c.9a70.9fed.37c8.1417.55ad.a33b.0890.6ca0.8491, e - b7c4.efc2.3af6.afe1.1aed.1a9b.fe21.d6f4.7d6e.7607. ITCMD: SEFA nº 2009.0506.1662.4370, no valor de R\$1.000,00, foi recolhida em 11/05/2009. FUNREJUS: nº 08003002600063372, no valor de R\$126,00, foi recolhida em 15/05/2009, inclusive o da matrícula nº 4.251 desta Serventia. CUSTAS: R\$586,17 = 3.510,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº aDFYO . D4PQQ . 4Fgng, Controle: zGKL1 . 8Xvb (R\$4,00). Cornélio Procópio/PR, 16 de novembro de 2015.

*Elías Arrão da Silva*  
ELIAS ARRÃO DA SILVA  
OP. MAIOR

Aurea Veloso da Silva  
Substitua da Titular

R.3/1.551. PROTOCOLO: Nº 68.736 de 31/03/2016. TÍTULO: **VENDA E COMPRA.** ADQUIRENTE(S): **LEANDRO PIMENTEL BEFFA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, nº 575, em Sertaneja/PR, RG 6.917.296-2-SSP/PR, CPF 030.926.229-10. TRANSMITENTE(S): **1. JOSÉ AUGUSTO FABIANO**, brasileiro(a), solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado(a) a Rua Emiliano Pernetá, nº 858, em Sertaneja/PR, RG 335.705-SSP/PR, CPF 478.272.899-91; **2. NELSON ROBERTO FABIANO**, brasileiro(a), separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado(a) a Rua Emiliano Pernetá, nº 858, em Sertaneja/PR, RG 385.451-5-SSP/PR, CPF 574.196.719-15; e **3. LUIZ CARLOS FABIANO**, comerciante, RG 11.137.400-5-SSP/PR, CPF 494.342.099-00, por si e como procurador de seu(tua) esposo(a) **ROSA MARIA ZANI FABIANO**, do lar, RG 14.378.325-SSP/SP, CPF 047.642.108-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Prof. Paulo Monte Serrat, nº 713, Jardim Ricetti, em São Carlos/SP, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 14/11/1986, na vigência da Lei nº 6515/77. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 27 de novembro de 2015 (27/11/2015), no Serviço Notarial do Município de Sertaneja, desta Comarca, do(a) notário(a) Elizabeth Marcuz Munhóz, Livro 075-E, folhas 020/023. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título. CNIB: Código Hash: be00.f071.882b.ae06.396d.644d.57cc.adf1.93de.f814, - dd67.94c8.70ab.abb2.4aa2. 2900.7ff0.0f20.3b4a.93ad, -

Continua na folha 2

CNM 086140.2.0001551-31

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Cornélio Procópio (PR)  
 Rosária Mª Veloso da Silva Soares - Ag.Delegada

LIVRO N.º 2 .....H

(Continuação da Matrícula nº 1.551...)

MATRÍCULA N.º .....1.551/2..... DATA .....

**IMÓVEL:**

4db5.841f.f5f0.ad33.96ce. 3b1c.62b6.9928.bad5.fc2f, e - 942b.977e.703d.f4fa.aac8.  
 fcb5.0091.5ec9.3c41.37a2. ITBI: nº 269333 de 2015, no valor de R\$3.000,00, foi recolhida em  
 27/11/2015. FUNREJUS: nº 2400000001114385-5, no valor de R\$300,00, foi recolhida em  
 27/11/2015. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia.  
 CUSTAS: R\$784,78 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 17mPO . D4B8g . 4hYng.  
 Controle: zIKL1 . 8CeU (R\$4,40). Cornélio Procópio/PR, 31 de março de 2016.-

Aura Veloso da Silva  
 Substituta de Titular

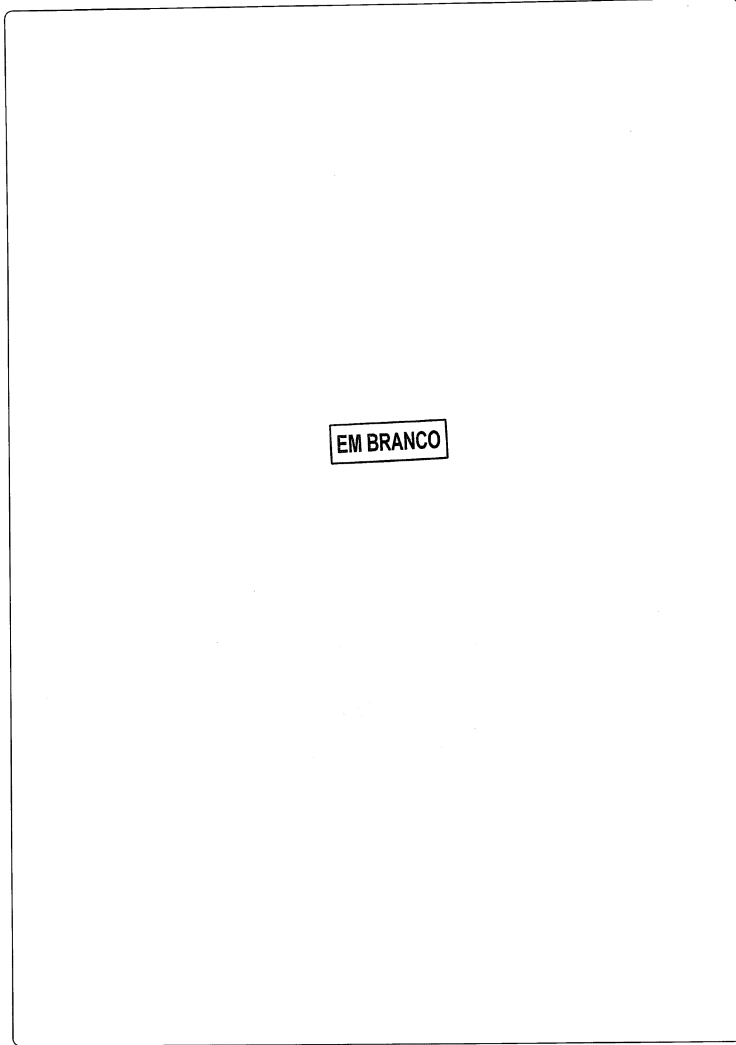
A presente folha foi encerrada em virtude de readequação  
 do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha  
 solta 23 desta matrícula, em data de 23/10/2022.  
 Fabricio Petinelli Vieira Coutinho  
 Aparecida da Costa Bugno  
 Escrevente

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD5Q AV475 TF7DY MQZYU

CNM 086140.2.0001551-31

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....



EM BRANCO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD SQ AV475 TF7DY MQZVU

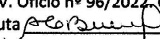


CNM 086140.2.0001551-31

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**CNS: 08.614-0**

**MATRÍCULA**  
 1.551 03

**RUBRICA**  


Av.4/1.551. Protocolo nº 81.722 de 16/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDO: LEANDRO PIMENTEL BEFFA**, CPF 030.926.229-10. NÚMERO DO PROCESSO: 00161138920148160075. VARA: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 16/03/2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202203.1615.02055411-IA-130, cadastrado em 16/03/2022. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$154,98 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$7,75. Fundep: R\$7,75. Selo Funarpen: R\$5,95. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNGJ/PR. Selo Digital: F335n.NvqL8.3otC7-ldofc.J4yGV. Ofício nº 96/2022. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 23 de março de 2022. Escrevente Substituta  Aparecida da Costa Bueno.



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 1.551 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos: (163,00 VRC) = R\$ 64,22 sendo Buscas R\$ 5,92; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 2,00 . ISS: R\$ 2,03. FUNREJUS: R\$ 10,00. FUNDEP: R\$ 2,03. Cornélio Procópio/PR, 09 de novembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

