



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

LIVRO N.º 2-1-C-Z

FOLHA N.º 168

MATRÍCULA Nº22.573-. Em 26 de setembro de 2.000-.

IMÓVEL RURAL, medindo a área de 484.000,00m²-(quatrocentos e oitenta e quatro mil metros quadrados) de terrenos sem benfeitorias, localizado no lote nº109 da gleba Cinco Voltas, Município de Marquinho-Pr, nesta Comarca, adquirido pelo Registro nºR-5-8.677 do Lº 2, 1º Ofício da Comarca de Guarapuava-Pr, com as confrontações seguintes:- NORDESTE, limita-se por linhas secas, confrontando com terras do lote nº107,108 e 115 da mesma gleba; SUDESTE, limita-se por linha seca confrontando com terras do lote nº134 da mesma gleba; SUDOESTE, limita-se pelo Rio Cinco Voltas, confrontando com terras do Imovel Tapera; NORDESTE, limita-se por linha seca -7 confrontando com terras do lote nº106 da mesma gleba, Confrontações estas extraídas da matrícula de origem. Cadastrada no Incra sob nº723.045.digo, 723.029.121.592-1, nº do imóvel da Receita Federal 2895601.0. PROPRIETÁRIO:- AGRO COFFEE - EXPORTADORA E IMPORTADORA DA CAFÉ LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Londrina-Pr, a Av. Paraná nº427, 7 Sala 603, inscrita do CNPJ/MP nº85.044.659/0001-00, neste ato representada por seu sócio RICARDO COSTA BARROS, brasileiro, desquitado, do comércio portador da CI-RG nº06013400-4/SSP/RJ e inscrito no CPF nº749.167.267-15, residente e domiciliado à Rua dos Pioneiros nº792, Londrina-Pr. Bilhete de Distribuição nº029/2000-. Dou fe.

R-1-22.573-, Prot. nº83.540 de 26 de setembro de 2000-.

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato Fortunato, por José Walter de Souza Fortunato, Distrito de Tupinambá, Município e Comarca de Astorga, às fls.187 do Lº015, Pag.061 Controle 067, em data de 12/julho/2000-. Valor R\$20.000,00-. Adquirente:- SCYLLAS DE SOUZA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI-RG nº596.558/SSP/PR e inscrito no CPF nº175.181.569-20, residente e domiciliado à Rua, digo, Av. Paul Harris, nº840, Ap. 103 em Londrina-Pr. Transmittente:- AGRO COFFEE - EXPORTADORA E IMPORTADORA DA CAFÉ LTDA., já qualificada na matrícula acima. De um imóvel rural medindo a área de 484.000,00m², de terrenos de culturas, constituído pelo lote nº109 da gleba CINCO VOLTAS, Município de Marquinho-Pr, nesta Comarca, com as confrontações constantes da matrícula. Apresentou Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº3.993.149 expedida pela Receita Federal em data de 30/08/2000; Certidão Negativa do IAP/ERLON nº1715/2000; Cadastros ITR e CCIR; quitação do ITR; Apresentou ao Tabelião conforme declarado na escritura quitação do INSS sob nº14.600/0/13, declarando expressamente sob as penas da Lei que o imóvel objeto da Escritura não está incorporado no seu ativo permanente, motivo pelo qual deixa de apresentar CND/INSS, com o qual está quites. GR- ITBI guia sob nº059/2000, devidamente quitada; GR-Funrejus arquivada no Tabelionato, conforme declarado na Escritura. Dou fe.

R-2-22.573, Prot. nº88.500, de 21 de novembro de 2002.

TERMO DE CAUÇÃO REAL, de 20 de novembro de 2002. CAUCIONANTE:-SCYLLAS DE SOUZA, brasileiro, desquitado, comerciante, CPF nº 271.682.126-72, portador da CI-RG nº2.616.051-SSP/MG, residente e domiciliado em Londrina-Pr, a Av. Paul Harris, 810, apto 103; LOCATÁRIO:-JORGE MANOEL DE FÁTIMA, brasileiro casado, comerciante, inscrito no CPF nº271.682.126-72, residente e domiciliado em Varginha-MG, neste ato representado pela empresa "TERRA BRASIL - IMOBILIÁRIA LTDA, CGC.04.878.659/0001-04, representada por seu sócio EVÂNIO BENEDITO FIRMO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF nº553.62.7.026-53. O CAUCIONANTE, da em caução o imóvel rural, medindo a área de 484.000,00 do R-1-22.573 acima. A presente locação digo caução e prestada em garantia de uma locação comercial e todas as obrigações assumidas no respectivo contrato, tendo a locação o prazo de 30 meses, com início em 01/06/2001 e término em 06/12/2003, sendo o valor do aluguel de R\$-350,00 A presente locação digo caução perdurará ate a efetiva quitação de todas-



as obrigações oriundas do contrato de locação, e somente poderá ser concedida a pedido do CAUCIONADO, com expressa anuência sua em documento. Obrigam-se as partes com as demais condições constantes do Termo, ficando uma das vias arquivada neste Ofício. Dou fé.

2 REGISTRAL
Nº AB02980



TRANSPORTADO PARA A FICHA Nº.002 DO Lº 2, DE REG. GERAL.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8a46a059-965a-4439-a15b-cf9e529cd0c5

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

saec

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO CESAR DAL BOSCO - 12/04/2024 15:40 PROTOCOLO: S24040336407D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL6J EHZ4L JD939 EUVAB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 002

TRANSPORTE DA MATRICULA Nº.22.573, PERTENCENTE A SCYLLAS DE SOUZA, VEM DAS FLS.168 DO Lº 2-1-C-Z, DE REG. GERAL.

R-3-22.573. Prot. nº.116.340 de 11/04/2013. "**TERMO DE PENHORA**".

TERMO DE PENHORA, de conformidade com Certidão expedida e assinada pela Empregada Juramentada Elza Martins Oliveira, datada de 30/11/2012, do Cartório da Quarta Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, conforme Termo de Penhora, lavrado em data de 21/08/2012, em cumprimento ao despacho de fls.141 dos autos 561/2002 de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo Juiz de Direito Substituto Marcio Rigui Prado.

Valor da Causa: R\$26.495,07.

EXEQÜENTE: - **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, CNPJ nº 33.700.394/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº.891, na cidade de São Paulo - SP.

EXECUTADOS: - **SCYLLAS DE SOUZA**, CPF nº 175.181.569-20, CI/RG nº 596.558-SSP-PR, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Paul Harris, nº.840, apto. 103, na cidade de Londrina-PR.

SAFRA EXPORT - COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, CNPJ nº.80.196.585/0001-31, empresa de direito privado, com sede na Avenida Henrique Mansano, nº 2150, Jardim Santa Mônica, na cidade de Londrina-PR.

JOSIEL DA SILVA ROSA, CPF nº.030.270.209-19, CI/RG nº.8.137.643-3-SSP-PR, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Euclides Saladini, nº.108, Conjunto Habitacional Luiz de Sá, na cidade de Londrina-PR.

FOI PROCEDIDO A PENHORA DE UM IMÓVEL RURAL: MEDINDO A ÁREA DE 484.000,00m², de terrenos sem benfeitorias, **LOCALIZADO NO LOTE Nº.109, DA GLEBA CINCO VOLTAS, MUNICIPIO DE MARQUINHO - PR**, desta Comarca.

Ficando uma via arquivada neste Ofício. CCIR - 2006/2007/2008/2009 sob nº.09559828091; Código do Imóvel: 723.029.121.592-1; Detentor: Scyllas de Souza. GR - Funrejus sob nº.13010144330122900, no valor de R\$53,00, quitado nas Loterias Caixa, em data de 11/04/2013. Eu, Jorge Lima de Oliveira Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Emolumentos 1.277,60 VRC = R\$173,09; Protocolo 10,00 VRC = R\$1,41; Arquivamento 7,00 VRC = R\$0,99; Selo R\$2,69. Dou fé. Em 24 de abril de 2013. Selo de autenticidade afixado na via do banco sob nº.**EQB67502**.

R-4-22.573 (Protocolo 134.210 de 29/08/2018) **PENHORA**. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, Autos nº 0030735-41.2009.8.16.0014, de Execução Fiscal. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 73.885,13, em 28/08/2018.

EXEQÜENTE: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ nº 76.416.940/0001-28. **EXECUTADO:** SCYLLAS DE SOUZA, CPF nº 175.181.569-20 e SAFRA EXPORT - COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, CNPJ nº 80.196.595/0001-31. Foi procedido a penhora do imóvel objeto da presente matrícula. Emol.: 1.293,60VRC: R\$ 249,66. Funrejus: R\$147,77 (ambos cotados a receber nos Autos). Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 29 de agosto de 2018. Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial

R-5-22.573 (Protocolo 138.237 de 13/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averbo Indisponibilidade de Bens de SCYLLAS DE SOUZA, CPF nº 175.181.569-20, conforme Protocolo nº 201912.0313.01010988-IA-980 oriunda do Processo nº 00175992120028160014 da 10ª VARA CIVEL DE LONDRINA - PR. Emol.: 630,00 VRC= R\$ 121,59 (cotado a receber nos Autos). Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 17 de dezembro de 2019. Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial

R-6-22.573 (Protocolo 144.635 de 11/11/2021) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averbo Indisponibilidade de Bens de SCYLLAS DE SOUZA, CPF nº 175.181.569-20, conforme Protocolo nº 202110.2618.01874794-IA-300 oriunda do Processo nº 00171965220028160014 da 6ª VARA CIVEL



DE LONDRINA. Emol.: 630,00VRC=R\$ 136,71 (cotado a receber nos Autos). Selo: F677V.7XqPF.W9hyO-Y87YG.J47bA. Analista: Ana Caroline Feline. Dou fé, em 13 de dezembro de 2021. Jonatan Alves de Ramos – Juramentado.

AV-7-22.573 (Protocolo 145.388 de 25/01/2022). **LEVANTAMENTO DE PENHORA** Conforme Mensageiro datado de 25/01/2022, e Sentença em 05/08/2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcus Renato Nogueira Garcia. **AVERBO O LEVANTAMENTO DA PENHORA DO R-4-22.573.** Analista: Ana Caroline Feline. Emol.: 646,80VRC=R\$159,11. Isento de Funrejus, Art. 3º, Inc. VII, alínea “b”, item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Selo: F677V.5fqPjbf7a2-9wGOn.azkZ9. Dou fé, em 28 de janeiro de 2022. Jonatan Alves de Ramos – Juramentado.

R-8-22.573 (Protocolo 148.705 de 14/12/2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Averbo Indisponibilidade de Bens de **SCYLLAS DE SOUZA**, CPF nº 175.181.569-20, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1420.02491477-IA-140 oriunda do Processo nº **00174883720028160014**, da **2ª VARA CIVEL DE LONDRINA - PR.** Emol.: 630,00 VRC= R\$ 154,98 (cotado a receber nos Autos). Selo: 0677v.B3D5Z.78Vhm-89hMS.S5u75. Analista: Gustavo Henrique de Matos. Dou fé, em 20 de dezembro de 2022. Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.

R-9-22.573 (Protocolo 153.767 de 04/03/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Averbo Indisponibilidade de Bens de **SCYLLAS DE SOUZA**, CPF nº 175.181.569-20, conforme Protocolo nº 202403.0414.03194126-IA-360, oriunda do Processo nº 00164412820028160014, da **4ª VARA CIVEL DE LONDRINA - PR.** Emol.: 630,00VRC = R\$ 174,51. Fundep 5% e ISS 5% (sobre o valor dos emol.) Funrejus (25% dos emol.) = R\$ 43,62. Selo R\$ 8,00 (cotados a receber nos oportunamente). Analista: Wellington de Vergennes. Selo de Fiscalização: SFRII.wJ6vP.s94Nq-oTWJ9.F677q. Dou fé, em 11 de março de 2024. Ana Caroline Feline – Juramentada.

COTA

Emolumentos:	139,00VRCR\$ 38,55
Funrejus	R\$ 9,63
ISS	R\$ 1,92
FUNDEP	R\$ 1,92
Selo	R\$ 8,00
Buscas	R\$ 10,88
TOTAL	R\$ 70,90



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.e5huv.CUzFs-
MvAaj.F677q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de **2 folhas** e serve como **CERTIDÃO de INTEIRO TEOR** da Matrícula nº **22.573** deste Registro de Imóveis. **12 DE ABRIL DE 2024, ÀS 15:28 HS.**

(Pedido nº80199-Adriana Alves Ramos).

FLAVIO DAL BOSCO – OFICIAL TITULAR.
 MARCIO MONICH – SUB. / JANIFER R. DE MATOS – SUB.
 JHONATAN R. SOUZA – JURAMENTADO / JANA C. FELINE JURAMENTADA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8a46a059-965a-4439-a15b-cf9e529cc0c5



www.registadores.onr.org.br

Saacs Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO CESAR DAL BOSCO - 12/04/2024 15:40 PROTOCOLO: S24040336407D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL6J EHZ4L JD939 EUVAB

