

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

*Helena Donizetti Fadel*

TITULAR

*Bel. Renato Disparo Gomes**Waldemir Guandalini Gomes**Marli Cristina Pixaia Andrade**Cintia Clementin Mendes*

ESCREVENTES JURAMENTADOS

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

RUBRICA

*Helena Fadel*

CNS 081851.2.0026313-09

MATRÍCULA N.º 26.313.-

DATA:- 07 de maio de 2.003.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Data de terras sob o n.º 02 (dois), da quadra n.º 15 (quinze), com área de 454,20 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente, com a Rua Carajás, com 17,29 metros; lado direito, com a data 01, com 31,62 metros; lado esquerdo, com parte das datas 03, 05, 06 e 07, com 44,08 metros; fundos, com parte da data 37, com 12,00 metros."

**PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ SCHIETTI** e sua mulher **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé. \_\_\_\_\_

*Helena Fadel*, Oficial. \_\_\_\_\_

**R. - 01. - Venda e Compra. -**

**DATA:-** 12 de abril de 2.007.-

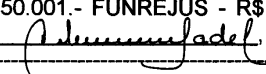
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI**, e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. n.º 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. n.º 72861264-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., **na seguinte proporção: 80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.** - Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 352/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 667/2007, expedida pela PMC no dia

26.313

SEGUE NO VERSO

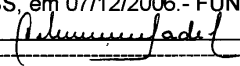


CNS 081851.2.0026313-09

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.243.0250.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.-   
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.591.

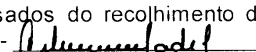
R.- 02.- Integralização de Capital.-

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitoria, Pollyana Roberta Cantoni Fritche, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial n.º 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, Marcia Cascato de Castro e Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, ja qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.-   
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.

Av.- 3. Protocolo n.º 190.502 de 17/03/2014. Penhora.-

DATA:- 27 de março de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 31 de janeiro de 2013, pela Drª Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 845/2011 (NU - 0009304-48.2011.8.16.0056), ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **DARCY JOSE DOS SANTOS SANTI - ESPOLIO**, (CPF/MF n.º 366.237.179-00), com endereço na Rua Carajas, n.º 140, Jardim Tupi, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado a **parte ideal de 50%** (cinquenta por cento) dentro do imóvel para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.321,53 (um mil trezentos e vinte e um reais e cinquenta e tres centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.-   
Oficiala Designada.-

Av.- 4. Protocolo n.º 194.419 de 17/11/2014. Penhora.-

DATA:- 25 de novembro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 1074/2014 - (LCL), expedido aos 17 de outubro de 2014, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz de Direito da 2ª Secretária Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretária, Gislaíne Belleze Cilião de Araujo,

SEQUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/DE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J69B QXBC7 G4YU6 UA4SR

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**FICHA  
02RUBRICA  

CNSM 081851.2.0026313-09

MATRÍCULA N.º 26.313

extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0009691-29-2012.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 07.915.148/0001-03, com endereço à Rua Paes Leme, 580, fundos, Vila Ipiranga, Londrina-Pr, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 753,15 (setecentos e cinquenta e três reais e quinze centavos).- O Bs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.-

Av.- 5. Protocolo n.º 196.552 de 07/04/2015. Penhora.-

DATA:- 17 de abril de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 320/2015 (FD), expedido aos 30 de março de 2015, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaire Belleze Cilião de Araujo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0010648-93.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 07.915.148/0001-03, com endereço à Av Paraná, 427, sala 301, centro, Londrina-Pr, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.644,07 (um mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sete centavos).- O Bs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-

**R-6. M-26.313.** Protocolo n.º 215.142 de 27/11/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 13/09/2018, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 26/11/2018, extraídos dos autos n.º 0003462-92.2008.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executada **ESPÓLIO DE DARCY JOSE DOS SANTOS SANTI**, CPF/MF n.º 366.237.179-00, com endereço à Rua Carajas, n.º 118, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 940,53. Funrejus no valor de R\$ 1,88, pago através do documento nosso número - guia n.º 1400000004199663, no dia 03/12/2018. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de dezembro de 2018. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

**R-7. M-26.313.** Protocolo n.º 220.874 de 03/12/2019. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 20/11/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 02/12/2019, extraídos dos autos n.º 0003475-28.2007.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Darcy José dos Santos Santi - espólio, CPF/MF n.º 366.237.179-00, com endereço à Rua Cariris, n.º 118, Jardim Túpi, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.710,67. Funrejus no valor de R\$

Continua no verso

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
26.313Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J69B QXBC7 G4YU6 UA4SR

3.42, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005314230, no dia 05/12/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de dezembro de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes*

**R-8. M-26.313.** Protocolo nº 221.771 de 07/02/2020. **Penhora.**  
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 07/01/2020, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzoto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo e auto de penhora datado de 04/02/2020, extraídos dos autos nº 0000317-47.2016.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados Idmeia de Fatima Santi, CPF/MF nº 550.878.179-04, com endereço na Rua Carajás, nº 118, Jardim Tupi, Cambé-PR e Transamérica Investimentos e Participações LTDA, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, com endereço na Avenida Paraná, nº 427, sala 301, Centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.701,59. Funrejus no valor de R\$ 3,40, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005486957, no dia 11/02/2020. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de fevereiro de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes*

**R-9. M-26.313.** Protocolo nº 227.543 de 10/02/2021. **Penhora.**  
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 02/02/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 10/02/2021, extraídos dos autos nº 0008571-19.2010.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Espólio de Darcy Jose dos Santos Santi, CPF/MF nº 366.237.179-00, procedo o presente registro para constar a **penhora sobre os direitos da executada sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.161,19. Funrejus no valor de R\$ 2,32, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000006579551-8, no dia 12/02/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de março de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:  
*Daniele M. Cosechen* Selo digital: 0181425MJAA000000042921T

**Av-10. M-26.313.** Protocolo nº 234.364 de 17/12/2021. **Indisponibilidade de Bens.**  
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.915.148/0001-03, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 16/12/2021, protocolo nº 202112.1616.01953309-IA-770, processo nº 00024421220218160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Gislaine Belleze Ciliao de Araujo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de janeiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes* Selo digital: F142J.88qP2. vfszN-hkwJE.ejv8h

CNS 081851 2.0026313-09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J69B QXBC7 G4YU6 UA4SR**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.313. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de maio de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: XNJ633  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
CINTIA CLEMENTIN MENDES  
CPF: 81637691904 - 31/05/2024