



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ/PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos n.º	17338-12.2023.8.16.0017	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente	CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING	
Executado	M & MAIA COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA – ME	

Em cumprimento ao mandado anexo, AVALIEI o seguinte imóvel:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI	nº 33.216, do CRI do 2º Ofício de Maringá
Descrição	Apartamento nº 602 (seiscentos e dois), localizado no 6º andar, pavimento 7º, com 02 (duas) vagas de garagens, situado no Edifício Luiz de Camões, cujas divisas, metragens e confrontações constam da matrícula imobiliária acima descrita.
Área	Área total de 241.3144 metros quadrados, área privativa de 138,42 metros quadrados, área de uso comum de 71,8374 metros quadrados, fração ideal do solo de 18.0000m², edificado sobre a data de terras nº 05, quadra 56, situada na Zona 01, desta Cidade.
Abrangência da Penhora	(x) integralidade do imóvel
Endereço do Imóvel	Rua: Luiz de Camões, 130 – Zona 01 – Maringá/PR.
Características Constatadas	Trata-se de apartamento localizado no Edifício Luiz de Camões, com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, possuindo 02 vagas de garagem, condomínio com salão de festa, playground, 02 elevadores, serviço de portaria.

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Fixação dos Parâmetros Valorativos	Consulta em sites especializados e corretores imobiliários desta cidade, apurando qual o preço médio praticado nesta região.
------------------------------------	--

AVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas acima relatadas, AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 670.000,00 (SEISCENTOS E SETENTA MIL REAIS).

Maringá (PR), 16 de outubro de 2023.

Iliano Clemerson de Oliveira

ILIANO CLEMERSON DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
Matrícula 14.033
(Assinado digitalmente)









