

R E P U B L I C A F E D E R A T I V A D O B R A S I L

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2FICHA Nº 001

MATRÍCULA nº 32.903, de 02 de janeiro de 2014. Prot. 118.910.

APARTAMENTO Nº 201: - **SITUADO NO SEGUNDO PAVIMENTO DO EDIFÍCIO SANTANA**, na Rua Santana, nº.943, edificado sobre o **LOTE Nº 01** (um), **DA QUADRA Nº 24** (vinte e quatro), nesta cidade de Laranjeiras do Sul - PR. **COM A ÁREA TOTAL DE 154,34m²; ÁREA EXCLUSIVA DE 125,72m²; ÁREA DE USO COMUM DE 28,62m²; FRAÇÃO IDEAL DE SOLO DE 0,0743%**. Registro anterior matrícula nº.17.704, deste Ofício.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente voltada para a Rua Santana; tendo a sua direita de quem da rua Santana Olha, o apartamento nº.202; tendo a sua esquerda as paredes do edifício; e fundos o apartamento nº.203.

PROPRIETÁRIO: - **CONDOMÍNIO SANT'ANA**, CNPJ nº.78.682.952/0001-20, empresa de direito privado, com sede na Rua Santana, nº.943, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR. Eu, Jorge Lima de Oliveira - Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Dou fê.

R-1-32.903, Prot. nº 119.474 de 13/02/2014. **COMPRA E VENDA**.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da cidade de Rio Bonito do Iguapé, pelo Tabelião Mário Provin Sobrinho em data de 12/02/2014, às fls.257 do Livro nº 030N. Valor: R\$ 141.992,80 (cento e quarenta e um mil, novecentos e noventa e dois reais e oitenta centavos).

ADQUIRENTES: - **ELCY DE ALMEIDA**, CPF nº 492.725.949-87, CI/RG nº 4.832.302-2-SSP-PR, brasileira, casada com **LUIZ CARLOS DE ALMEIDA**, CPF nº 680.861.999-91, CI/RG nº 4.832.298-8-SSP-PR, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/11/1985, contadora, juridicamente capaz, residente a Rua Diogo Pinto, nº 862, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

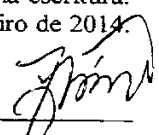
TRANSMITENTE: - **CONDOMÍNIO SANT'ANA**, CNPJ nº 78.682.952/0001-20, entidade jurídica de direito privado, com sede na Rua Santana nº943 na cidade de Laranjeiras do Sul-PR. Com seus estatutos devidamente registrados sob nº344 no LA-2 da Serventia de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca; neste ato legalmente representado por seu presidente: Reinaldo Francisco, CI. RG nº3.407.206-0-SSP/PR e CPF nº427.856.859-20, brasileiro, divorciado, capaz, professor, residente a Rua Santana nº943, em Laranjeiras do Sul-PR e por sua tesoureira: Liciane Maria Dezorti, CI.RG nº4.123.178-5-SSP/PR e CPF nº786.857.299-04, brasileira, divorciada, capaz, aposentada, residente a Rua Santana nº943 em Laranjeiras do Sul-PR, eleitos conforme Ata nº01/2012, devidamente registrada sob nº24.508 no LªA/025 da Serventia de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR, cuja Ata e Certidão simplificada dos estatutos emitidos pela Serventia de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, ficam arquivadas no mesmo Ofício no arquivo nº013, as fls.063 e seguintes.

IMÓVEL URBANO: - **APARTAMENTO Nº 201** (duzentos e um), **Situado no segundo pavimento do EDIFÍCIO SANTANA**, situado a Rua Santana nº943, Edificado sobre o lote nº01 (um) da quadra nº24 (vinte e quatro), nesta cidade de Laranjeiras do Sul-PR, com a frente voltada para a Rua Santana; tendo a a sua direita de quem da Rua Santana olha, o apartamento nº202; tendo a sua esquerda as paredes do edifício; e fundos com a partamento nº203; **COM A ÁREA TOTAL DE 154,34M2, ÁREA ESCLUSIVA DE 125,72M2, ÁREA DE USO COMUM DE 28,62M2, FRAÇÃO IDEAL DE SOLO: 0,0743%**.

INDICAÇÃO FISCAL nº 01.02.001.0024.0101.1.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

GR- Transferência municipal nº 056476, no valor de R\$8,50, quitada em 04/02/2014 no Banco do Brasil S/A; GR-Funrejus sob nº 14004500530123700, no valor de R\$283,98, quitada em 13/02/2014 no HSBC, Bank Brasil, Banco Múltiplo; GR-ITB1 sob nº056475, no valor de R\$2.893,85, quitada em 04/02/2014 no Banco do Brasil; (VALOR FISCAL DE R\$141.992,80); Certidões negativas do Cartório Distribuidor em nome do vendedor, datada de 11/02/2014; Certidão Conjunta Negativa da SRF, emitida via internet em 20/01/2014; CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 06/02/2014; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - Pr, sob nº 578/2014 emitida em 11/02/2014; CND Trabalhistas expedida em 10/01/2014; CND de Tributos Estaduais nº 11347518-66, emitida em 10/01/2014. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$676,98; protocolo 10,00 VRC = R\$1,57; arquivamento 07,00 VRC = R\$1,10; selo R\$3,00. EMITIDA A DOI, conforme declarado na escritura. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado, que digitei e assino. Dou fê. Em 18 de fevereiro de 2014. Selo de autenticidade aposto na 1ª via do documento sob nºEYN64682.



R-2-32.903. Prot. nº 119.966 de 09/04/2014. **COMPRA E VENDA.**

INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENÇAS NR. 073.426.607.

Pelo presente instrumento particular, com força de escritura pública (em conformidade com o art. 61 e parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966; Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997; e demais normativos aplicáveis), as partes adiante qualificadas ajustam e contratam a presente operação de COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENÇAS, obedecidos os itens constantes do Quadro Resumo, as cláusulas e condições, ora convencionadas, que elas, reciprocamente, estipulam, outorgam e aceitam, a saber:

CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR:

BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência LARANJEIRAS DO SUL-PR, prefixo 0734-X, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0734-07, representado pelo Sr. JOAO BATISTA DE ALMEIDA, BRASILEIRO, BANCARIO E ECONOMIARIO, DIVORCIADO, portador da CARTEIRA DE IDENTIDADE nr. 1904411/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nr. 322.438.639-87 e residente e domiciliado em LARANJEIRAS DO SUL-PR, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, em 09.10.2012, sob Protocolo 880173, livro 2609, fls. 196/198, Substabelecimento de Procuração particular firmado em 04.06.2013, Curitiba - Estado do Paraná, e Substabelecimento de Procuração particular firmado em 17.06.2013, Laranjeiras do Sul Estado do Paraná, doravante designado CREDOR.

VENDEDOR, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - VENDEDORA:-ELCY DE

ALMEIDA, Brasileira, CONTADORA, nascida em 08.03.1964, portadora da CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 48323022/SSP-PR, em 14.11.1986, inscrita no CPF/MF sob o número 492.725.949-87, e seu cônjuge LUIZ CARLOS DE ALMEIDA, Brasileiro, EMPRESARIO, nascido em 26.07.1963, portador da CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 48322980/SSP-PR, em 14.11.1986, inscrito no CPF/MF sob o número 680.861.999-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em LARANJEIRAS DO SUL - PR, RUA DIOGO PINTO, NR. 862, CENTRO, CEP 85.301-290.

COMPRADOR FIDUCIANTE, DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO -

COMPRADOR:-JOSE OLIVO REFOSCO, Brasileiro, SERVIDOR PUBLICO, separado, não convivente em união estável, nascido em 30.01.1961, portador da CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 21736627/SSP-PR, em 16.05.1979, inscrito no CPF nº 370.943.609-59, residente e domiciliado em LARANJEIRAS DO SUL - PR, RUA JOSE AIRES DE OLIVEIRA, NR. 1107, CENTRO, CEP 85.301-220.

CONTINUA NA FICHA 002 DO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, em 10/04/2014.




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2FICHA Nº 002**CONTINUAÇÃO DO R-2 DA MATRÍCULA Nº 32.903 DO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL.****IMÓVEL OBJETO DE COMPRA E VENDA (DESCRIÇÃO E ORIGEM)**

APARTAMENTO Nº201:- SITUADO NO SEGUNDO PAVIMENTO DO EDIFÍCIO SANTANA, na Rua Santana, nº943, edificado sobre o LOTE Nº1 (um), DA QUADRA Nº24 (vinte e quatro), nesta cidade de Laranjeiras do Sul - PR, com frente voltada para a Rua Santana; tendo a sua direita de quem da Rua Santana olha, o apartamento nº202; tendo a sua esquerda as paredes do edifício; e fundos com apartamento nº203; COM A ÁREA TOTAL DE 154,34m²; ÁREA EXCLUSIVA DE 125,72m²; ÁREA DE USO COMUM DE 28,62m²; FRAÇÃO IDEAL DE SOLO DE 0,0743%. As características aqui descritas, são as constantes na Matrícula nr. 32.903 do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul - Estado do Paraná. Inscrição Imobiliária nr. 003841.01.02.001.0024.0101.1. Imóvel havido pela vendedora por força do R.1 da Matrícula nr. 32.903 do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul - Estado do Paraná.
VALOR DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL (em R\$):

APARTAMENTO **R\$218.000,00** (duzentos e dezoito mil reais)
Valor total: **R\$218.000,00** (duzentos e dezoito mil reais)

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO
EXTRAJUDICIAL (NO CASO DE PÚBLICO LEILÃO ESTE VALOR SERÁ ATUALIZADO DE ACORDO COM A CLÁUSULA "DOS PROCEDIMENTOS DO LEILÃO", PARÁGRAFO PRIMEIRO) (em R\$):

APARTAMENTO **R\$218.000,00** (duzentos e dezoito mil reais)

Valor total: **R\$218.000,00** (duzentos e dezoito mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE COMPRA E VENDA (em R\$):

- a) Com recursos próprios: **R\$44.000,00** (quarenta e quatro mil reais)
b) Com recursos do FGTS: **0,00**.
c) Com recursos deste financiamento: **R\$174.000,00** (cento e setenta e quatro mil reais)

DESPESAS ACESSÓRIAS DO PRESENTE CONTRATO (em R\$):

- a) Custas cartorárias com registro: **0,00**
b) Custos com pagamento do valor do ITBI: **0,00**
c) Valor do financiamento das despesas acessórias: **0,00**
d) Conta para LIBERAÇÃO dos RECURSOS ao COMPRADOR: conta corrente **000.023.317-X**, mantida na agência **0734-X**, do CREDOR.

VALOR TOTAL DO PRESENTE FINANCIAMENTO (em R\$):

- a) Valor total do financiamento concedido: **174.000,00** (cento e setenta e quatro mil reais)
b) Valor total do financiamento a ser liberado a VENDEDORA: **174.000,00** (cento e setenta e quatro mil reais).
b.1) Razão ou Denominação Social/Nome da VENDEDORA:
ELCY DE ALMEIDA

- b.2) CNPJ/CPF da VENDEDORA: **492.725.949-87**
 b.3) Valor: **174.000,00** (cento e setenta e quatro mil reais)
 b.4) Conta para LIBERAÇÃO dos RECURSOS à VENDEDORA: Banco 399 BANCO HSBC BANK BRASIL S.A., Agência 86, conta corrente 1655-07, de titularidade de **ELCY DE ALMEIDA** e CPF/CNPJ 492.725.949-87.

 CONTA CORRENTE VINCULADA AO PRESENTE FINANCIAMENTO PARA DÉBITO DE PRESTAÇÕES MENSAS:

- a) Nome do TITULAR: **JOSE OLIVO REFOSCO**
 b) CPF do TITULAR: **370.943.609-59**
 c) Agência: **0734-X**
 d) Conta corrente: **000.023.317-X**

 CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:

- a) Nr. de parcelas: **00301** (trezentos e um)
 b) Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: **01**
 c) Prazo de Carência: **1(um) mês**
 d) Sistema de Amortização do Financiamento: **SAC**
 e) Data de vencimento da primeira prestação após a carência: **01/06/2014**

 CARÊNCIA E AMORTIZAÇÃO - CONDIÇÕES:


- a.1) Período de carência de capital: **07/04/2014 a 01/05/2014**
 a.2) Período de amortização: **02/05/2014 a 01/05/2039**
 b.1) Taxa de juros no período de carência e amortização:
 8,46% (oito inteiros e quarenta e seis centésimos por cento) ao ano (nominal)
 8,8% (oito inteiros e oito décimos por cento) ao ano (efetiva)
 0,705% (setecentos e cinco milésimos por cento) ao mês (efetiva)
 c) Mês sem pagar: **nenhum**
 d) Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma da alínea b.1 supra, deste contrato, isto é, "Taxa de juros de amortização"
 e) Juro de mora: **1%** (um por cento) ao mês
 f) Multa Moratória: **2%** (dois por cento)
 VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL APÓS À CARÊNCIA NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO (em R\$):
 a) Parcela de amortização: **R\$580,00** (quinhentos e oitenta reais)
 b) Parcela de juros: **R\$1.250,88** (um mil duzentos e cinquenta reais e oitenta e oito centavos)
 c) Valor total da prestação: **R\$1.830,88** (um mil oitocentos e trinta reais e oitenta e oito centavos)

 VALOR DOS ENCARGOS MENSAS NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO (em R\$):

- a) Seguro de morte e invalidez permanente -MIP: **R\$130,67** (cento e trinta reais e sessenta e sete centavos)
 b) Seguro de danos físicos ao imóvel -DFI: **R\$17,01** (dezessete reais e um centavo)
 c) IOF sobre seguros: **R\$1,75** (um real e setenta e cinco centavos)
 d) Tarifa de Administração/Manutenção do Contrato: **R\$25,00** (vinte e cinco reais)
 e) Valor total dos encargos mensais: **R\$174,43** (cento e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos)

 VALOR TOTAL DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL AGRUPADO (primeira prestação mensal após a carência, acrescida dos prêmios e IOF de seguro e Tarifa de Administração/Manutenção de Contrato) NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO (em R\$):
R\$2.005,31 (dois mil e cinco reais e trinta e um centavos)

 PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO NA COBERTURA SECURITÁRIA:

CONTINUA NA FICHA 003 DO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL. em 10/04/2014. 

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul

Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410



LIVRO Nº

2

FICHA Nº

003

CONTINUAÇÃO DO R-2 DA MATRÍCULA Nº 32.903 DO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL.

JOSE OLIVO REFOSCO - 100,00%

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

Transferência municipal guia nº 057537/2014, no valor de R\$8,50, quitada em 09/04/2014; ISENTO do recolhimento da GR-Funrejus, nos termos da Lei.12.216/98, inciso VII, do art. 3º, e conforme requerimento apresentado pelo Sr. José Olivo Refosco, declarando ser SERVIDOR PÚBLICO, com documentos comprobatórios, datado de 09/04/2014. GR-ITBI guia nº 057536/2014, no valor de R\$1.750,00, quitado em 09/04/2014, na agência do Banco do Brasil S/A (VALOR FISCAL DE R\$218.000,00); Certidões negativas do Cartório Distribuidor em nome dos vendedores, data de 10/04/2014 e Certidão Conjunta Negativa da SRF, emitida em 25/02/2014 via internet. Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - Pr, sob nº 1506/2014 e 1507/2014, datada de 10/04/2014; CND de Tributos Estaduais nº 11527891-80 e 11527880-37, datada de 25/02/2014. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$338,50; protocolo 10,00 VRC = R\$1,57; arquivamento 07,00 VRC = R\$1,10; selo R\$3,00. EMITIDA A DOI. Eu, Magaly Monich, Escrevente Juramentada, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 10/04/2014. Selo de autenticidade apostado na 1ª via do documento sob nºEYP04325.

R-3-32.903. Prot nº 119.966 de 09/04/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Que, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE, aliena ao CREDOR, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel descrito e caracterizado no R-2-32.903.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$338,50; protocolo 10,00 VRC = R\$1,57; arquivamento 07,00 VRC = R\$1,10; selo R\$3,00. Eu, Magaly Monich, Escrevente Juramentada, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 10 de abril de 2014. Selo de autenticidade apostado na 1ª via do documento sob nºEYP04326.

AV-4-32.903 (Protocolo 137.395 de 13/09/2019) **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De conformidade com o requerimento apresentado por Maxistone Cesconetto, datado de 12/09/2019, com firma devidamente reconhecida, para constar a existência da ação nos Termos do Artigo nº. 828 do CPC, Processo NUU0004344-21.2019.8.16.0104 Execução de Título Extrajudicial, conforme Certidão comprobatória de 12/09/2019 emitida pelo Cartório de Distribuidor de Laranjeiras do Sul-PR. **EXEQUENTE: MAXISTONE CESCONETTO**, CPF nº 004.489.219-52. **EXECUTADOS: JOSÉ OLIVO REFOSCO**, CPF nº 370.943.609-59. **VALOR DA CAUSA: R\$ 39.799,10** (trinta e nove mil, setecentos e noventa e nove reais e dez centavos). Emol.: 1.293,60 VRC: R\$249,66. Funrejus: R\$79,59. Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 01 de outubro de 2019. Marcio Monich - Oficial Substituto.

AV-5-32.903 (Protocolo 141.881 de 19/02/2021) **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De conformidade com o requerimento apresentado por Pablo de Souza Nunes OAB/PR nº 59.997, para constar a existência da ação nos Termos do Artigo nº. 828 do CPC, Processo nº 0006606-41.2019.8.16.0104. **EXEQUENTE: MARIA DE LURDES ANDRADE CARRER**, CPF nº 880.345.349-00, RG nº 4.009.438-5-SSP-PR. **EXECUTADO: JOSÉ OLIVO REFOSCO**, CPF nº 370.943.609-59, RG nº 2.173.662-7-SSP-PR. **VALOR DA CAUSA: R\$ 63.243,44** (sessenta e três mil, duzentos e quarenta e três reais e quarenta e quatro centavos), em data 18/02/2021. Emol.: 1.293,60 VRC: R\$ 280,71. Funrejus quitado no valor de R\$ 126,49. Selo: 0186775CVAA00000000569219. Analista: Ana Caroline Feline. Dou fé, em 23 de fevereiro de 2021. Flavio Cesar Dal Bosco Oficial.

AV-6-32.903 (Protocolo 143.345 de 20/07/2021) **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De conformidade com o requerimento apresentado por Cooperativa de Crédito e Investimento Livre de Admissão Grandes Lagos do Paraná e Litoral Paulista – Sicredi, no ato representada por seu Procurador Edson Tomé, OAB: PR.26.114, e Certidão Comprobatória emitida pela Vara Cível de Laranjeiras do Sul – PR em 13/07/2021, para constar a existência da ação nos Termos do Artigo nº. 828 do CPC, Processo nº 0005810-21.2017.8.16.0104 de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ nº 81.115.149/0001-18. **EXECUTADOS: JOSÉ OLIVO REFOSCO**, CPF nº 370.943.609-59, RG nº 2.173.662-7-SSP-PR, **VALOR DA CAUSA: R\$ 31.052,99**. Emol.: 985,50 VRC: R\$ 213,85. Funrejus quitado no valor de R\$ 62,10. Analista: Ana Caroline Feline. Selo: 0186775CVAA00000001769214. Dou fé, em 18 de agosto de 2021. Janifer da Rosa de Matos – Oficial – Subst.

R-7-32.903 (Protocolo 144.387 de 21/10/2021) **PENHORA.** Conforme Requerimento datado de 21/10/2021 e Termo de Penhora datado de 20/10/2021, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da Vara Cível de Laranjeiras do Sul – PR Bruno Oliveira Dias oriundo dos Autos nº 0006606-41.2019.8.16.0104, de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA: R\$ 63.243,44** (sessenta e três mil, duzentos e quarenta e três reais e quatro centavos). **EXEQUENTE: MARIA DE LURDES ANDRADE CARRER**, CPF nº 880.345.349-00. **EXECUTADOS: JOSÉ OLIVO REFOSCO**, CPF nº 370.943.609-59, **LUANA CAROLINA REFOSCO**, CPF nº 066.548.629-45, e **AMANDA CHRISTINA REFOSCO**, CPF nº 095.439.779-76. Fica penhorada a área de **154,34 M²** objeto da presente matrícula. Emol.: 1293,60 VRC: R\$ 280,71. Funrejus: R\$ 126,48, quitado. Selo: F677V.acqPn.VNM35-txeZI.4zUqI. Analista: Ana Caroline Feline. Dou fé, em 27 de outubro de 2021. Jonatan Alves de Ramos – Juramentado.

R-8-32.903 (Protocolo 144.480 de 28/10/2021) **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora lavrado em 28/10/2021, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da Vara Cível de Laranjeiras do Sul – PR Bruno Oliveira Dias oriundo dos Autos nº 0004344-21.2019.8.16.0104 de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA: R\$ 39.799,10** (trinta e nove mil, setecentos e noventa e nove reais e dez centavos) **EXEQUENTE: MAXISTONE CESCINETTO**, CPF nº 004.489.219-52. **REQUERIDAS: LUANA CAROLINA REFOSCO**, CPF nº 066.548.629-45, e **AMANDA CHRISTINA REFOSCO**, CPF nº 095.439.779-76. Fica penhorada a área de **154,34 M²** objeto da presente matrícula. Emol.: 1.227,60 VRC: R\$ 266,39. Funrejus já quitado conforme AV-4-32.903. Selo: F677V.vwqPm.bVrzN-rmfq2.aztsb. Analista: Ana Caroline Feline. Dou fé, em 03 de novembro de 2021. Janifer da Rosa de Matos – Oficial – Subst.

R-9-32.903 (Protocolo 145.773 de 11/03/2022) **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora expedido em 16/02/2022, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da Vara Cível de Laranjeiras do Sul/PR, Dr. Bruno Oliveira Dias. Autos nº 0004343-36.2019.8.16.0104 de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA: R\$ 13.134,97** (treze mil cento e trinta e quatro e noventa e sete centavos). **EXEQUENTE: FLÁVIO JOSÉ GOWACKI**, CPF nº 499.057.169-04. **EXECUTADO: AMANDA CHRISTINA REFOSCO**, CPF nº 095.439.779-76, e **LUANA CAROLINA REFOSCO**, CPF nº 066.548.629-45. Foi procedida a penhora da área de **154,34 m²** do imóvel objeto da presente matrícula. Emol.: 378,00 VRC=R\$ 92,98. Funrejus: R\$ 26,27 a recolher oportunamente. Analista: Ana Caroline Feline. Selo: F677V.25qPy.XdMa2-WzvZP.azLxI. Dou fé, em 18 de março de 2022. Jonatan Alves de Ramos – Juramentado.

R-10-32.903 (Protocolo 148.155 de 20/10/2022) **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, lavrado em 25/05/2022, assinado pela M.M Juíza Substituta Raquel Neves Alexandre, Autos nº 003147-94.2020.8.16.0104, de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA: R\$ 15.081,58**, em 26/05/2022. **EXEQUENTE: SANDRO AUGUSTINHO ROSSA**, CPF nº 718.071.109-82. **EXECUTADOS: AMANDA CHRISTINA REFOSCO**, CPF nº 095.439.779-76, e **LUANA CAROLINA REFOSCO**, CPF nº 066.548.629-45. Foi procedido a penhora da área de **154,34m2**, do imóvel objeto da presente Matrícula. Emol.: 445,50 VRC: R\$ 109,59 – a receber. Funrejus: R\$ 0,2 % do valor da causa - a recolher oportunamente (Juizado Especial Cível). Analista: Tarcisio Nesi. Selo: 0677v.B3D5Z.j8Ihm.89Fds.S5u7h. Dou fé, em 03 de novembro de 2022. Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.

COTA

Emolumentos: 139,00VRCR\$ 38,55	
Funrejus	R\$ 9,63
ISS	R\$ 1,92
FUNDEP	R\$ 1,92
Selo	R\$ 8,00
Buscas	R\$ 10,88
TOTAL	R\$ 70,90



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55wev.soc26-
AvXfr.F677q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de 3 folhas e serve como **CERTIDÃO** de INTEIRO TEOR da Matrícula nº 32.903 deste Registro de Imóveis. **20 DE JUNHO DE 2024, ÀS 09:30 HS.**

(Pedido nº 81990-Cleidiane Keli Tersi).

FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
 MARCIO MONICH - SUB. / JANIFER R. DE MATOS - SUB.
 JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO / ANA C. FELINE JURAMENTADA