



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

### Matrícula nº 107.040 - Ficha nº 1

**Matrícula nº 107.040** de 01 de Julho de 2021. **Prenotação nº 322.774** de 14 de Maio de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000003306211 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102** (cento e dois), situado no pavimento térreo do **BLOCO 01** (um), do "**CONJUNTO RESIDENCIAL EUGÊNIO MANUEL VASQUES MENDES MONTEIRO**", nesta cidade, com a área de propriedade exclusiva de unidade autônoma de 44,46 m², área ideal do terreno de 63,562077 m², área de uso comum de 5,3775 m², área ideal do terreno de 7,687923 m², área total global do apartamento 49,8375 m² e área ideal de terreno de 71,25 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com o corredor aéreo de ventilação e iluminação existente no recuo com o Bloco de Apartamentos nº 02; ao Sul, com o recuo do alinhamento predial da Rua Tangânica; a Leste com a circulação e escada do pavimento térreo e parte do apartamento nº 101; a Oeste com o recuo existente com a divisa da data de terras sob nº 16, da quadra nº 01, do Parque Ouro Verde". O referido Conjunto Residencial Eugênio Manuel Vasques Mendes Monteiro, acha-se construído na data de terras 1/15, com a área de 1.710,00 m², esta constituída pela unificação das datas nºs 01, 02, 03, 13, 14 e 15, da quadra nº 01, situada no PARQUE OURO VERDE, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1/25.542 RG de 15.02.1985; 1/25.543 RG de 15.02.1985; 1/25.544 RG de 15.02.1985; 1/25.546 RG de 15.02.1985; 1/25.547 RG de 15.02.1985 e 1/25.548 RG de 15.02.1985**, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 2/27.893 RG de 19.02.1987, todos deste Ofício. (gps/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/107.040** de 01 de Julho de 2021, Prenotação nº 322.774 de 14 de Maio de 2021.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000870021R e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA**, registrada sob nºs 2/25.542 RG, 2/25.543 RG, 2/25.544 RG, 2/25.546 RG, 2/25.547 RG e 2/25.548 RG, todas em 02.08.1985 e averbada em ônus anterior sob nº 1/27.893 RG, em 12.12.1985, todos deste Ofício, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, sendo devedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD. **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35.** (gps/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.2/107.040** de 01 de Julho de 2021, Prenotação nº 322.774 de 14 de Maio de 2021.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000578421A e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: VIVY COMAZZI**, CPF 561.469.069-72. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DO RESIDENCIAL EUGÊNIO**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3334-RNZNH-TFYVW-X8C9U>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDAA 24HEB QTHSU KQ4PD





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3334-RNZNH-TFYW-X8C9U>

**Sequência da Matrícula 107.040**

**Ficha nº 1-verso**

**MANUEL VASQUES MENDES MONTEIRO**, CNPJ/MF 81.886.723/0001-31. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17.09.2020 e Termo de Retificação do Termo de Penhora, expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, extraídos do **Processo nº 0070269-45.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada VIVY COMAZZI, CPF 561.469.069-72, como fiel depositária. **VALOR:** R\$4.617,80 (quatro mil, seiscentos e dezessete reais e oitenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora e Termo de Retificação do Termo de Penhora, anexo ao requerimento assinado nesta cidade datado de 11.03.2021, arquivados neste Ofício sob nº 23.443. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada VIVY COMAZZI sobre o imóvel.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus guia nº 1400000006912880-0, paga em 28.05.2021 no valor de R\$9,24, no registro do título. (gps/amb)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDAA 24HEB QTHSU KQ4PD





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**CERTIDÃO N° 362661**

**MATRÍCULA n°: 107.040**, datada de **01 de julho de 2021 (composta de 2 ATOS)**.

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 03/07/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 03/07/2024. – Selma Batista Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64  
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00  
 certidão de Inteiro Teor R\$38,56  
 ISS: R\$ 0,90  
 FUNREJUS (25%): R\$11,30  
 FUNDEP (5%): R\$2,25  
**Total: R\$69,65**

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3334-RNZNH-TFYW-X8C9U>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDAA 24HEB QTHSU KQ4PD