

MATRÍCULA:- 1.753

27 de dezembro de 1978.-

LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO-REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

CMM 145912.2.0001753-94

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº.43/44-A, com a área de 1,00 alqueire paulista ou sejam 24.200,00 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- "Com início no marco denominado 0=PP cravado no ponto comum de divisa com os lotes 43-A e 42, à margem esquerda da estrada que demanda ao Patrimônio do Sussuí, segue com o rumo magnético de 59º53' SE, numa distância de 144,50 metros, até o marco nº.1, confrontando-se neste trecho com o lote nº.42. Daí, com deflexão à esquerda, segue o rumo magnético de 30º00' NE, numa distância de 186 metros, até o marco nº.2, confrontando-se neste trecho, com os lotes nºs.43 e 44 (remanescentes). Do marco nº.2, segue com deflexão à esquerda à margem esquerda da área de reserva de domínio da Rodovia PR-66, até o marco nº.3. Daí com deflexão à esquerda segue o rumo magnético de 30º00' SW, numa distância de 149,40 metros, à margem esquerda da estrada que demanda ao Patrimônio do Sussuí, até o marco 0=PP, fechando assim o perímetro de 24.200m², ou sejam 1,00 alqueire paulista".-Cadastrado no INCRA com as seguintes características - Nº do Imóvel 714.259.000.906-1 - área total 19,3 - Módulo 17,3 - nº. de módulos 1,10 -fração mínima de parc.13,0 .-

PROPRIETÁRIOS:- MARCILIO SCOCCA, lavrador, filho de Carmine Scocca e Maria Paim, portador do CPF.106.289.759/53, e sua mulher ELVIRA DURANTE, do lar, filha de Paschoal Durante e Angela Panini, brasileiros, casados, residentes em Sabáudia, nesta Comarca.-

Mat. ant. nº.1.752 - livro 2/RG - deste Ofício.

R - 1 - 1.753

27 de dezembro de 1978.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

TRANSMITENTES:- MARCILIO SCOCCA e sua mulher ELVIRA DURANTE, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- MUNICIPIO DE SABÁUDIA - Estado do Paraná - Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, representada no ato por seu Prefeito Sr.Paulo Manueira Altofin.-

VALOR:- Cr\$-90.000,00 (noventa mil cruzeiros).-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada às notas do 1º Tab., desta cidade, no livro 150, fls.183/186, em 14.11.78.-

CONDIÇÕES:-As do título.QUITAZÃO FISCAL:-Recibo de Imposto nº... 1652801-2, da Ag.Rendas de Sabáudia-Pag.Cr\$-IMUNE-Imunidade reconhecida por força de instrução nº.SF.441/74-Item VI, em 09.11.78 Cert.Neg.nº.253, da Pref.Mun.de Sabáudia.Cert.Isenc.Contrib.Direta nº.497.222, exp.pelo Funrural local.Autorização nº.292/78, expedida pelo INCRA.- Dou fê.-

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

-----continuação do anverso-----

R - 2 - 1.753

31 de janeiro de 1979.-

TÍTULO:- Doação.-

DOADOR:- MUNICIPIO DE SABÁUDIA - Estado do Paraná - retro qualificado, representado no ato por seu Prefeito Sr. Paulo Manueira Altofin.-

DONATÁRIA:- COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA., estabelecida em Rolândia, neste Estado, a Av. Aylton Rodrigues Alves, 698 inscrita no CGC/MF. sob nº. 80.906.779/0001-48, representada no ato por seu Presidente Nikolaus Schäuff e por seu Diretor Secretário Carlos João Schlieper.-

VALOR:- Cr\$-90.000,00 (Noventa mil cruzeiros).-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada às notas do 1º Tab. desta cidade, no livro 159, fls. 58/60, em 27.12.78.-

CONDIÇÕES:- Consta do título que a escritura de doação é feita mediante as condições seguintes: (a)-Que a donatária se obriga e se compromete a construir no imóvel doado, um conjunto de silos graneleiros, com capacidade para 20.000 sacas, balança com capacidade para 40 toneladas, pré-limpeza, secador e prédio destinado a escritório administrativo e setor de vendas de insumos, tudo conforme projeto e especificações previamente aprovadas pela Prefeitura Municipal; (b)-Que a donatária se comprometeu a investir no empreendimento indicado na alínea anterior, um valor aproximado de Cr\$-3.000.000,00; (c)-Compromisso de que as obras serão iniciadas dentro de 30 dias, contadas da data da escritura e concluídas no prazo máximo de 180 dias; (d)-Desde que, não cumprida qualquer das obrigações assumidas, a área de terras, objeto da doação, reverterá ao domínio do MUNICIPIO DE SABÁUDIA, sem que a donatária tenha direito à indenização ou ressarcimento, inclusive por benfeitorias feitas. Demais condições as do título. QUITAÇÃO FISCAL:- Recibo de Imposto nº. 1652805-5, da Ag. Rendas de Sabáudia. Pag. Cr\$-1.800,00- Imp. Tr, em 16.11.78. Cert. Neg., nº. 258, da Pref. Mun. de Sabáudia.- Dou fé.-

R - 3 - 1.753

27 - 04 - 1.979.-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em - 26 de abril de 1.979.-

EMITENTE:- COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, já qualificada nesta matrícula.- no ato representada por seus diretores.

CREADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência da cidade de Rolândia- Pr.,

continuação na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



CNM 145912.2.0001733-94

MATRÍCULA Nº 1.753.....continuação.....FICHA 02VALOR:- Cr\$ 1.900,000,00 (hum milhão e novecentos cruzeiros), para financiamento de antecipação de recursos para integralização de cotas-partes de capital social, subscritas pelos associados da emitente cujo valor será obrigatoriamente utilizável nos empreendimentos programados, realizados no lote de terras constante desta matrícula.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 31 de julho de ... 1.984, na cidade de Rolândia-Pr.-JUROS:- 15% (quinze por cento) ao ano.-OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca Cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.-CONDIÇÕES:- As do título. Dou fé.AV. - 4 - 1.75316/11/1.979.--

Consoante documento particular firmado pelo BANCO DO BRASIL S/A., agência de Rolândia-Pr., por seus representantes legais, datado de 01.10.79, fica cancelado e sem nenhum efeito o registro sob nº. 3-1753 desta matrícula, em vista da liquidação da dívida. Dou fé.-

CANCELADO

R = 5 - 175316/11/1.979.TÍTULO:- Cédula Rural Pignocrática e Hipotecária, emitida em 30 de agosto de 1.979.-EMITENTE:- COOPERATIVA AGRO PECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, sediada em Rolândia-Estado do Paraná, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu Diretor Presidente Eliseu de Paula e pelo Diretor Secretário Nokolaus Schauff.-CREADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência da cidade de Rolândia, deste Estado.-VALOR:- Cr\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil cruzeiros), para financiamento antecipado de recursos para integralização de cotas-partes do capital social, subscritas pelos associados da emitente cujo valor será obrigatoriamente utilizável nos empreendimentos programados, realizados no imóvel desta matrícula.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 31 de julho de 1.984, na cidade de Rolândia-Pr.-

continua no verso

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

EUROS:- 15%(quinze por cento) ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca Cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel constante desta matrícula.- *f*

CONDIÇÕES:- As do título. Dou fé.

Av - 6 - 1.753.-

18 DE ABRIL DE 1.980.- CONSOANTE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO E CÉDULA DE CRÉDITO RURAL E.A. 79/01288-2- CRPH., DATADO DE 11 DE ABRIL DE 1.980, O FINANCIADO FICÁ AUTORIZADO A MANTER OS BENS ÁPENAHDOS INDISTINTAMENTE NO IMÓVEL CONSTANTE DO REGISTRO 5-1753, E NO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA FINANCIADA SITO A AVENIDA AYLTON RODRIGUES ALVES, 698, ROLANDIA-PR.- A CÉDULA EM REFERENCIA FICÁ RATIFICADA EM TODOS OS SEUS TERMOS CLAÚSULAS E CONDIÇÕES NÃO EXPRESSAMENTE ALTERADOS NO DOCUMENTO. DOU FÉ.

AV.7-1753.- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar a liquidação da cédula objeto do R.5-1753, conofme Carta de Quitação passada pelo Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, datada de 031 de 07.84 a qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas. 07 de agosto de 1984 -

R.8-1753:- 03.02.88 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Credor:- Lloyds Bank Plc, agência de Curitiba-Pr., EMITENTE:- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLANDIA LTDA., já qualificada. Financiamento de investimento agrícola destinado a aquisição de um computador Burrouhs B - 6910., processador 6, 4MB., Disco 400MB., Disco 130MB., Unidade eletrônica de disco., Cabo ORTIE., Fita Magnética., Impressora., 11 Terminais e Treinamento de Instalação., Bens apenhados, em penhor de primeiro grau, os descritos na cédula e no aditivo, que ficam arquivados neste Ofício. Imóvel hipotecado, em hipoteca de primeiro grau, o imóvel objeto da presente matrícula e suas benfeitorias. Ref: R.4297 do livro 3 auxiliar, deste Ofício. Emissão: 27.10.87 - Curitiba-PR. Dou fé.

CANCELADO

R.9-1753:- 03.02.88 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Credor: - / Lloyds Bank Plc, agência de Curitiba-Pr. EMITENTE:- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLANDIA LTDA., já qualificada.- vencimento e praça de pagamento: 08.1.91 - Curitiba-PR.- Valor: 14.466.121,29.- Financiamento de investimento / agrícola destinado a aquisição de: 02 silos metálicos KW modelo 6022; 01 empilhadeira marca clark mod. C300HY50(GPL) e 01 Catton Clamp marca Saur, / mod. GHS20.- Bens apenhados: em penhor cedular de primeiro e segundo grau-

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MAT. 1753 - FICHA 3

CNM 145912.2.0001753-94

e sem concorrência de terceiros: os descritos na Cédula, - imóvel hipotecado: em hipoteca/cedular de 2º grau e sem concorrência de Terceiros, o imóvel constata da presente matrícula e suas benfeitorias. - Ref. R. 4298 - do livro 3 auxiliar, deste Ofício. - Emissão: 29.1.88 Curitiba - PR. - Dou fé: - *Mina Helena* CANCELADO

AV.10-1753: - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Aditivo nº.02, à cédula objeto do R.8-1753., para constar a nova redação dos bens vinculados, de acordo com o referido aditivo., permanecendo em pleno vigor as cláusulas, condições e garantias pactuadas no Instrumento de crédito não alteradas expressamente por este aditivo, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de março de 1.988. - *Mina Helena* CANCELADO

AV.11-1753: - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Aditivo nº.03, à Cédula objeto do R.8-1753; para constar a nova redação da cláusula "BENS VINCULADOS", de acordo com o referido aditivo, que fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22.03.88. - *Mina Helena* CANCELADO

AV.12-1753: - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do aditivo nº.01, à cédula objeto do R.9-1753, para constar a nova redação da cláusula "BENS APENHADOS, digo, da cláusula "BENS VINCULADOS", permanecendo em pleno vigor as cláusulas, condições e garantia pactuadas no Instrumento de Crédito não alteradas expressamente., de acordo com o referido aditivo, que fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de março de 1.988. - *Mina Helena* CANCELADO

AV.13-1753: - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Aditivo nº.04 à cédula objeto do R.8-1753, para constar uma melhor caracterização da cláusula "BENS VINCULADOS, de acordo com o referido aditivo, que fica uma via arquivada neste Ofício. Permanecendo em vigor as cláusulas, condições e garantias pactuadas, e não alteradas pelo referido aditivo. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de novembro de 1.988. - *Mina Helena* CANCELADO

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

AV.14-1753:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do Aditivo nº.05 à cédula objeto do R.8-1753., para constar uma melhor caracterização da cláusula "BENS VINCULADOS", de acordo com o referido aditivo., ficando uma via do mesmo arquivado neste Ofício. Permanecendo em vigor as cláusulas, condições e garantias pactuadas e não alteradas pelo referido aditivo. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20.01.89.

CANCELADO

CNM 145912.2.0001753-94

AV.15-1753:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do Aditivo nº.02 à cédula objeto do R.9-1753., para constar uma melhor caracterização da Cláusula "BENS VINCULADOS", de acordo com o referido aditivo., ficando uma via do mesmo arquivado neste Ofício. Permanecendo em vigor as cláusulas, condições e garantias pactuadas e não alteradas pelo referido aditivo. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de fevereiro de 1.989.-

CANCELADO

AV.16-1753:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar que ao imóvel objeto da presente matrícula foi unificado a área de terras medindo 12.100,00 metros quadrados, denominada lote de terras nº.43/44-C, da Gleba Patrimônio Sabaudia, Município de Sabaudia, nesta Comarca., objeto da matrícula nº.4947, do livro 2 de Reg.Geral, deste Ofício., passando a constituir assim o lote de terras sob nº.43/44-A-C, com a área total de 36.300,00 metros quadrados, ou sejam 1,50 alqueires paulistas, situado na Gleba patrimônio Sabaudia, Município de Sabaudia, nesta Comarca., com as seguintes divisas e confrontações:- "Inicia no marco cravado no limite da Faixa de Domínio do DER (60,00 metros do eixo da Rodovia PR-66), e divisa com o lote nº.43/44-Remanescente. Segue confrontando com o lote nº.43/44-Remanescente no rumo SW.30º00' medindo 209,60 metros, até o marco cravado na divisa com o lote nº.42. Deste ponto, deflete para a direita e segue confrontando com o lote nº.42, no rumo NW.59º.53' medindo 206,40 metros, até o marco cravado no bordo da estrada que demanda ao Patrimônio Sussui. Daí, segue pelo mesmo bordo da referida estrada no rumo NE.30º00', medindo 149,40 metros, até o marco cravado também no bordo dessa estrada e limite da Faixa de Domínio do DER (60,00 metros do eixo da Rodovia PR-66). Deste ponto, segue acompanhando o limite da Faixa de Domínio, em direção à cidade de Arapongas, numa distância de 216,41 metros, até o marco cravado no mesmo limite e divisa com o lote nº.43/44-Remanescente, ponto de partida da presente descrição", conforme mapas e memórias descritivos devidamente assinados pelo Técnico em Agrimensura Jaime Freiburger, Crea nº.362-TD - 7ª Região., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de março de 1.989.-

continua na ficha 4

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MAI. 1753 - FOLHA 4

CNM 145912.2.0001753-94

R.17.-1753: 22.6.89: Cédula de Crédito Industrial. Credor: Lloyds Bank Plc, agência de Curitiba-PR, emitente: Cooperativa Agrícola Rolândia Ltda, já qualificada. Vencimento e Praça de Pagamento: 09 de Fevereiro de 1994 - Curitiba - PR. Valor CZ\$.60.699.441,60. Financiamento destinado à aquisição de um conjunto de máquinas "Pinhalense" para recebimento, limpeza, benefício, armazenamento, ventilação, classificação, liga e ensaço do café, compondo-se de: elevadores metálicos, máquina para pré-limpeza, catadores de pedras, transportadores metálicos, bica de jogo metálica, ventiladores, aspiradores, rosca transportadora, descascadores para café, descascador para repasse, máquina de ventilação, tulha metálica, classificador para café, balões metálicos. Imóvel hipotecado: imóvel objeto da presente matrícula em terceiro grau. Ref. R.4537 do Livro 3 - Auxiliar. Emissão 05.12.88, Curitiba - PR. DOU FF. - CANCELADO

R.18.-1753: 22.6.89. Cédula de Crédito Industrial. Credor: LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-PR; Emitente: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, já qualificada. Vencimento e Praça de Pagamento: 09 de Fevereiro de 1994 - Curitiba - PR valor CZ\$.16.800.000,00. Financiamento destinado à aquisição de um aparelho clarificador contínuo para garapa tipo clássico, com capacidade de 400 m3, constituído em chapas de aço carbono usinadas e soldadas, equipado com bandejas, redutor de velocidade motorizado, bomba centrífuga motorizada, registros válvulas e acessórios normais. Imóvel hipotecado: em hipoteca de quarto grau, o imóvel objeto da presente matrícula. Ref. R.4538 do Livro 3 Auxiliar. Emissão 05.12.88. Curitiba-PR. DOU FF. - CANCELADO

AV-19-1753: Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Instrumento Particular de Retificação a Cédula objeto do R. 18-1753, expedida pelo Lloyds Bank Plc, agência de Curitiba - PR, aos 10.2.89, para constar a retificação do quadro nº 1, item 4, da referida cédula, de acordo com o referido Aditivo, ficando uma via do mesmo arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de Junho de 1.989

AV.20-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Aditivo nº.06 à cédula objeto do R.8-1753, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 22.12.89, ag. de Curitiba-PR, para constar a nova redação da Cláusula "BENS VINCULADOS", de acordo com o referido aditivo, que fica uma via do mesmo ar

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

quívada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.- Arapongas, 29 de janeiro de 1.990.- *Sheila Rheinheimer* **CANCELADO**

AV.21-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Aditivo nº.03, à cédula objeto do R.9-1753, expedido pelo Lloyds Bank Plc, ag de Curitiba-PR., aos 15.1.90, para constar a nova redação da Cláusula "BENS VINCULADOS"., de acordo com o referido aditivo, que fica uma via do mesmo arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.- Arapongas, 29 de janeiro de 1.990.- *Sheila Rheinheimer* **CANCELADO**

AV.22-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto da AV.20-1753., por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo LLOYDS BANK PLC, aos 28.01.92., em Curitiba-Pr., o qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Sheila Rheinheimer* **CANCELADO**

AV.23-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto do AV.14-1753., por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo LLOYDS BANK PLC, aos 28.01.92, em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Sheila Rheinheimer* **CANCELADO**

AV.24-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto do AV.13-1753., por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 28.01.92., em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Sheila Rheinheimer* **CANCELADO**

AV.25-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto do AV.11-1753., por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 28.01.92, em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Sheila Rheinheimer* **CANCELADO**

AV.26-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto do AV.10-1753., por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal - continua na ficha 5 -

CMM 145912.2.0001753.94

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná MAT.1753 - FICHA 05.-

CMM 145912.2.0001753-94

e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 28.01.92, em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Deu f.* CANCELADO

AV.27-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto do AV.21-1753., por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 28.01.92, em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Deu f.* CANCELADO

AV.28-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto do AV.15-1753, por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 28.01.92, em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Deu f.* CANCELADO

AV.29-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto do AV.12-1753, por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 28.01.92 em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas 18.02.92.- *Deu f.* CANCELADO

AV.30-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento do Aditivo objeto, digo, o cancelamento da Cédula objeto do R.9-1753, por estar devidamente pago e satisfeito no valor principal e acessórios, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido pelo Lloyds Bank Plc, aos 28.01.92, em Curitiba-Pr., o qual fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.02.92.- *Deu f.* CANCELADO

AV.31-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.08-1753., em virtude da dívida e todos / os demais encargos por ela garantidas ter sido integralmente liquidados., conforme Carta de Quitação passada pelo LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., aos 25.08.94., a qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 31 de agosto de 1994.- *Deu f.* CANCELADO

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

AV.32-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.17-1753., em virtude da dívida e todos / os demais encargos por ela garantida ter sido integralmente liquidados., conforme Carta de Quitação passada pelo LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., aos 25.08.94., a qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 31 de agosto de 1994. *Alfonso* CANCELADO

CNSM 145912.2.0001753-94

AV.33-1753:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.18-1753., em virtude da dívida e todos / os demais encargos por ela garantida ter sido integralmente liquidados., conforme Carta de Quitação passada pelo LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., aos 25.08.94., a qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 31 de agosto de 1994. *Alfonso* CANCELADO

R.34-1753:- Nos termos do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, datado de 19.08.94., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, dá o mesmo em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.61.383.170/0006-00., em garantia de todas as obrigações por ela assumida na Cédula de Crédito Industrial nº.247/91, emitida em 04.12.91., com vencimento para 09.02.97., no valor de Cr\$45.100.000,00., devidamente registrada sob nº.4937, no livro 3 de REG. Auxiliar, deste Ofício. Demais condições:- As do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 1.994. *Mia K...* CANCELADO

R.35-1753:- Nos termos do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, datado de 19.08.94., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, dá o mesmo em hipoteca de 2º grau e sem concorrência de terceiros, ao LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.61.383.170/0006-00., em garantia de todas as obrigações por ela assumida na Cédula de Crédito Industrial nº.026/92, emitida em 19.03.92., com vencimento para 09.04.97., no valor de Cr\$288.636.700,00., devidamente registrada sob nº.4975, no livro 3 de REG. Auxiliar, deste Ofício. Demais condições:- As do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 1.994. *Mia K...* CANCELADO

R.36-1753:- Nos termos do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, da - continua na ficha 06 -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

MAT.1753 -FICHA 06

CMM 145912.2.0001753-94

tado de 19.08.94., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, dá o mesmo em hipoteca de 3º grau e sem concorrência de terceiros, ao LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.61.383.170/0006-00., em garantia de todas as obrigações por ela assumida na Cédula de Crédito Agrícola nº.082/92, emitida em 06.04.92., com vencimento para 09.05.97., no valor de Cr\$48.480.000,00., devidamente registrada sob nº.4977, no livro 3 de REG. Auxiliar, deste Ofício. Demais condições:- As do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 1.994.

CANCELADO

R.37-1753:- Nos termos do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, datado de 19.08.94., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, dá o mesmo em hipoteca de 4º grau e sem concorrência de terceiros, ao LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.61.383.170/0006-00., em garantia de todas as obrigações por ela assumida na Cédula de Crédito Agrícola nº.083/92, emitida em 07.04.92., com vencimento para 09.05.97., no valor de Cr\$112.096.000,00., devidamente registrada sob nº.4978, no livro 3 de REG. Auxiliar, deste Ofício. Demais condições:- As do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 1.994.

CANCELADO

R.38-1753:- Nos termos do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, datado de 19.08.94., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, dá o mesmo em hipoteca de 5º grau e sem concorrência de terceiros, ao LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.61.383.170/0006-00., em garantia de todas as obrigações por ela assumida na Cédula de Crédito Industrial nº.089/92, emitida em 17.06.92., com vencimento para 09.08.97., no valor de Cr\$:50.449.525,65., devidamente registrada sob nº.4990, no livro 3 de REG. Auxiliar, deste Ofício. Demais condições:- As do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 1.994.

CANCELADO

R.39-1753:- Nos termos do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, da-

- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

tado de 19.08.94., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, dá o mesmo em hipoteca de 6º grau e sem concorrência de terceiros, ao LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.61.383.170/0006-00., em garantia de todas as obrigações por ela assumida na Cédula de Crédito Industrial nº.164/92, emitida em 03.12.92., com vencimento para 09.12.97., no valor de Cr\$235.545.200,00., devidamente registrada sob nº.5039, no livro 3 de REG. Auxiliar, deste Ofício. Demais condições:- As do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 1.994.-

CANCELADO

R.40-1753:- Nos termos do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, datado de 19.08.94., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, dá o mesmo em hipoteca de 7º grau e sem concorrência de terceiros, ao LLOYDS BANK PLC, agência de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.61.383.170/0006-00., em garantia de todas as obrigações por ela assumida na Cédula de Crédito Agrícola nº.038/93, emitida em 30.04.93., com vencimento para 09.06.98., no valor de Cr\$2.517.200.000,00, devidamente registrada sob nº.5286, no livro 3 de REG. Auxiliar, deste Ofício. Demais condições:- As do Instrumento de Constituição de Hipoteca Cedular, que fica uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 1.994.-

CANCELADO

R.41-1753:- Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Rolândia-Pr., livro 103, fls.25 aos 31.05.95., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula dá o mesmo em hipoteca de oitavo grau, ao LLOYDS BANK PLC, sociedade bancária inglesa, com sede em Londres - Inglaterra, com filial principal em São Paulo/SP., inscrita no CGC/MF.sob nº.61.383.170/0001-97., em garantia da quantia / de US\$1.000.000,00 - equivalentes em 16.11.94., a R\$838.000,00, pelo prazo / de 1826 dias., ou seja, com vencimento em 16.11.1999., a ser pago em 05 parcelas, no valor de US\$200.000,00 - cada uma, com vencimento nas seguintes datas:- 14.11.97., 14.05.98., 16.11.98., 14.5.99 e 16.11.99., Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$665.355,00. Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, Série F, nº.380595, expedida aos 03.03.95., em Rolândia-Pr., Os valores expressos em moeda estrangeira na referida escritura estão de acordo com o premissivo do Artigo 2º, do Decreto Lei nº.857, de 11.09.69, e Artigo 6º da Medida Provisória nº.482, de 28 de Abril de 1994. Demais condições:- As da escritura. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05.06.95.-

CANCELADO

- continua na ficha 07 -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1753
FICHA Nº 07

CNN 145912.2.0001753-94

Ricardo Antoninoli Grassano
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

x **AV.42-1753** - Prot.26.436 - 16.10.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar a liquidação da hipoteca objeto do R.34-1753, conforme Carta de Quitação passada pelo/ Lloyds Bank Plc, agência de Curitiba-Pr., aos 08.10.97. a qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de outubro de 1997. *Ricardo Antoninoli Grassano*

CANCELADO

AV.43-1753 - Prot. 28.687 - 17.08.99. - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.35-1753, conforme Carta de Quitação, passada pelo LLOYDS TSB BANK PLC, atual denominação social do LLOYDS BANK PLC, de São Paulo, aos 12.08.99, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de agosto de 1999. *Ricardo Antoninoli Grassano*

AV.44-1753 - Prot. 28.687 - 17.08.99. - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.36-1753, conforme Carta de Quitação, passada pelo LLOYDS TSB BANK PLC, atual denominação social do LLOYDS BANK PLC, de São Paulo, aos 12.08.99, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de agosto de 1999. *Ricardo Antoninoli Grassano*

AV.45-1753 - Prot. 28.687 - 17.08.99. - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.37-1753, conforme Carta de Quitação, passada pelo LLOYDS TSB BANK PLC, atual denominação social do LLOYDS BANK PLC, de São Paulo, aos 12.08.99, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de agosto de 1999. *Ricardo Antoninoli Grassano*

AV.46-1753 - Prot. 28.687 - 17.08.99. - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.38-1753, conforme Carta de Quitação, passada pelo LLOYDS TSB BANK PLC, atual denominação social do LLOYDS BANK PLC, de São Paulo, aos 12.08.99, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de agosto de 1999. *Ricardo Antoninoli Grassano*

AV.47-1753 - Prot. 28.687 - 17.08.99. - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.39-1753, conforme Carta de Quitação, passada pelo LLOYDS TSB BANK PLC, atual denominação social do LLOYDS BANK PLC, de São Paulo, aos 12.08.99, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de agosto de 1999. *Ricardo Antoninoli Grassano*

AV.48-1753 - Prot. 28.687 - 17.08.99. - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.40-1753, conforme Carta de Quitação, passada pelo LLOYDS TSB BANK PLC, atual denominação

- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

social do LLOYDS BANK PLC, de São Paulo, aos 12.08.99, a qual, fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de agosto de 1999. *Sheila Rheinheimer*

CNSM 145912.2.0001753-94

R.49-1753 - Prot.28.804 - 29.09.99 . Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 113, fls.162, aos 02.09.99., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, com sede em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48., dá o mesmo em HIPOTECA de segundo grau, ao BANCO CITIBANK S/A, sociedade com sede em São Paulo, inscrito no CGC/MF. nº.33.479.023/0001-80., em garantia do Contrato de repasse de recursos captados no exterior, na forma da Resolução 63, firmado em 22.07.99., no valor de US\$1.200.000,00, que na data do contrato equivaleram a R\$2.180.520,00, que deverão ser pagos no dia 12.06.2000., acrescidos de juros. Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, nº.137373, Série "I", PCND nº.00116/99 14.622.006, expedida aos 30.03.99., em Rolândia-Pr. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Desta 2.156,00VRC. R\$161,70. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de setembro de 1999. *Sheila Rheinheimer*

CANCELADO

AV.50-1753 - Prot.29.065 - 23.12.99 . - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.41-1753, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, expedido pela Lloyds TSB Bank PLC, de São Paulo-SP., aos 22.11.99, o qual, fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de dezembro de 1999. *Sheila Rheinheimer*

AV.51-1753 - Prot. 29.710 - 25.07.2000 . - Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.49-1753, conforme Carta de Quitação, expedida pelo Citibank S.A., agência de São Paulo, aos 18.07.2000, a qual, fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de julho de 2000. *Sheila Rheinheimer*

R.52-1753 - Prot.29.957 - 03.10.2000 . Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 115, fls.191, aos 11.08.2000, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, já qualificada, dá o mesmo em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, ao BANCO CITIBANK S/A, sociedade com sede em São Paulo-SP, na Av. Paulista, 1111, devidamente inscrito no CGC/MF. sob nº.33.479.023/0001-80, para garantia da dívida no valor declarado do principal em R\$1.979.010,00 correspondente a US\$1.174.750,00. O prazo máximo para pagamento da dívida é de 180 dias, dívida esta referente ao: contrato de repasse de recursos captados no exterior, na forma da Resolução 63, assinado em 21.06.2000, da quantia em moeda corrente nacional equivalente a US\$ 200.000,00, com paridade cambial, no dia 19.09.2000, com juros equivalente de US\$ 7.250,00, no total devido na data de 19.09.2000 de US\$ 207.250,00, e contrato de repasse de recursos captados no exterior, na forma da Resolução 63 do BACEN, assinado em 21.06.2000, da quantia de US\$ 900.000,00, pagáveis em moeda corrente nacional, no dia 18.12.2000, com juros no valor de US\$ 67.500,00, no total devido na data de 18.12.2000 de US\$ 967.500,00. Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 007422000-14622006, expedida pelo INSS, em 28.07.2000. Certidão Negativa nº 3199, expedida pela Prefeitura do Município de Sabáudia, aos 26.07.2000. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Desta 2.156,00VRC. R\$161,70. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de outubro de 2000. *Sheila Rheinheimer*

CANCELADO

- continua na ficha 08

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1753
FICHA Nº 08

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

R.53-1753 - Prot.30.041 - 01.11.2000. Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 116, fls.097, aos 27.10.2000, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, já qualificada, dá o mesmo em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU, ao BANCO CITIBANK S/A, sociedade com sede em São Paulo-SP, na Av. Paulista, 1111, devidamente inscrito no CNPJ/MF. sob nº.33.479.023/0001-80, para garantia da quantia em moeda corrente nacional equivalente a US\$400.000,00 (valor de repasse em moeda nacional na data da assinatura do contrato = R\$726.760,00), pagáveis também em moeda corrente nacional, com paridade cambial, em 09 nove parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 23.09.2000 e a última no dia 23 de maio de 2001, cada uma delas somando principal e juros no valor de US\$46.953,48, tudo num total de US\$424.420,02, também a serem pagas em moeda corrente nacional. Para efeitos do Art.818 Código Civil Brasileiro, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$1.022.453,68. Demais cláusulas e condições; As da Escritura; Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 009762000-14622006, expedida pelo INSS em 29.09.2000. Desta 2.156,00VRC. R\$161,70. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de novembro de 2000.- *[Assinatura]*
CANCELAÇÃO

AV.54-1753 - Prot.30.215 - 15.12.2000 - Nos termos da Escritura Pública de Re-ratificação à Escritura de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr. livro 116, fls.149, aos 11.12.2000, para constar a ratificação do inteiro teor da "cláusula segunda", da mencionada escritura, a qual passa a vigorar e ser exigível de acordo com o seguintes teor: a outorgante devedora também deve ao outorgado credor, em razão de contrato de repasse de recursos captados no exterior, na forma da resolução nº.63, do BACEN, da quantia de US\$900.000,00, pagáveis em moeda corrente nacional, da seguinte forma: a) no dia 18.12.2000, a quantia equivalente a US\$180.000,00; b) ainda no dia 18.12.2000, a quantia equivalente a US\$67.500,00, por juros convencionados; c) no dia 18.01.2001, a quantia equivalente a US\$149.444,72; d) no dia 18.02.2001, a quantia de US\$149.444,72; e) no dia 18.03.2001, a quantia de US\$149.444,72; f) no dia 18.04.2001, a quantia de US\$149.444,72; g) no dia 18.05.2001, a quantia de US\$149.444,72; as partes estabelecem que o critério para conversão dos dólares norte americanos para a moeda corrente nacional, no dia do efetivo pagamento será o código PTAX-800 do Banco Central do Brasil. Prazo máximo para o pagamento é de 151 dias contados de 18.12.2000 a 18.05.2001, e o valor atual da dívida, em 06.12.2000, convertido pela taxa do dólar de R\$1,9648 (PTAX-800), é de R\$1.954.432,93, as partes confirmam todas as demais cláusulas, condições e obrigações constantes da escritura ora ratificada. Desta 1.078,00VRC. R\$80,85. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de dezembro de 2000.- *[Assinatura]*
CANCELAÇÃO

AV.55-1753 - Prot. 30.587 - 25.04.2001 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.52-1753, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, emitido pela Banco Citibank S.A., com estabelecimento em São Paulo na Av. Paulista, 1.111, inscrito no CNPJ/MF sob nº.33.479.023/0001-80, o qual, fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de abril de 2001.- *[Assinatura]*

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

AV.56-1753 - Prot. 30.587 - 25.04.2001 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.53-1753 e AV.54-1753, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, emitido pela Banco Citibank S.A., com estabelecimento em São Paulo na Av. Paulista, 1.111, inscrito no CNPJ/MF sob nº.33.479.023/0001-80, o qual, fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de abril de 2001.

R.57-1753 - Prot.30.648 - 10.05.2001 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 96/701633 e ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 96/70163, datado de 02/04/2001. Credora: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Rolândia-PR. EMITENTE:- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA - COROL, Entidade Cooperativista, com sede administrativa sita à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, Vila Oliveira, em Rolândia-Pr. inscrita no CNPJ sob nº. 80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento - 31.12.2002 - Rolândia-PR. Valor R\$674.962,12. Financiamento destinado ao pagamento das dívidas relativas às operações nºs 94/002576, 92/00638-8, 90/00400-0, 95/00185-9, 95/00062-3, 95/00078-X, 95/00081-X, 95/00139-5, 95/00140-9, 95/0061-5, 95/0082-8, 95/00019-4 e 95/00202-2. Imóvel Hipotecado: em HIPOTECA CEDULAR de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Certidão Positiva de Débito com efeitos de negativa nº 002982001-14022880, emitida pelo INSS, aos 15 de março de 2001. Demais Cláusulas e Condições: As da Cédula e do Aditivo. Emissão:- 02.04.2001 - Rolândia-Pr. Desta: 630VRC - R\$47,25. Dou fé.

AV.58-1753 - Prot. 30.655 - 14.05.2001 - Certifico, que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar o cancelamento do código do imóvel rural - INCRA nº.714.259.000.906-1, por estar localizado no perímetro urbano na cidade de Sabáudia-PR, conforme OF/SR(09)C-3 nº.228/1998, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, aos 01.04.1998, e Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Sabáudia, aos 04.05.2001, os quais, juntamente com o requerimento ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de maio de 2001.

R.59-1753 - Prot.31.110 - 04.10.2001 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº.21/22018-2. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência de Rolândia-Pr., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/0349-24. EMITENTE:- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$5.706.464,00. Financiamento destinado a financiamento de pagamento de dívidas com o sistema financeiro no valor de R\$3.520.480,82 - referente a operação ACC nº.99/00581 e pagamento de dívidas como sistema financeiro - CREDICOROL Ltda., no valor de R\$2.185.983,18. Bens Vinculados:- em HIPOTECA CEDULAR de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.008892001-14022080, emitida em 12.07.2001. Demais Cláusulas e Condições: As da Cédula. Emissão:- 24.09.2001 - Rolândia-Pr - Desta: 630VRC - R\$47,25. Dou fé.

R.60-1753 - Prot.31.111 - 04.10.2001 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº.21/22017-4. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência de Rolândia-Pr., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/0349-24. EMITENTE:- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor

- continua na ficha 09 -

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1753
FICHA Nº 09

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

R\$1.195.000,00. Financiamento de investimento fixo. Bens Vinculados:- em HIPOTECA CEDULAR de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.008892001-14022080, emitida em 12.07.2001. Demais Cláusulas e Condições: As da Cédula. Emissão:- 24.09.2001 - Rolândia-Pr - Desta: 630VRC - R\$47,25. Dou fé.

R.61-1753 - Prot.31.112 - 04.10.2001 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.21/22016-6. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência de Rolândia-Pr., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/0349-24. EMITENTE:- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$2.046.655,53. Financiamento de recebíveis de cooperados, proveniente de dívidas contraídas pelos mesmos junto a Cooperativa. Bens Vinculados:- Em penhor cedular de 1º grau, cédulas de Crédito Rural endossadas ao Banco do Brasil S/A., descritas na cédula. Imóvel Hipotecado: em HIPOTECA CEDULAR de 4º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.008892001-14022080, emitida em 12.07.2001. Demais Cláusulas e Condições: As da Cédula. Emissão:- 24.09.2001 - Rolândia-Pr - Desta: 630VRC - R\$47,25. Dou fé.

AV.62-1753/- Prot. 0596 - 02.08.2005 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração da razão social ou nome comercial da proprietária do imóvel constante da presente matrícula, para COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, de acordo com a Ata nº.99 da Assembléia Geral Ordinária, de 13.02.2004, publicada no Diário Oficial do Paraná, em 08.03.2004 e Ata nº.108 da Assembléia Geral Extraordinária, de 13.02.2004, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº.20040804020, em 26.02.2004, ficando fotocópias das mesmas, juntamente com o requerimento, arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de agosto de 2005.

R.63-1753 - Prot. 1067 - 04.01.2006. Nos termos da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº.21/01418-3, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 130, fls.088, aos 27.12.2005, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, COROL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, com sede administrativa na Av. Ayilton Rodrigues Alves, Vila Oliveira, em Rolândia-PR., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, dá o mesmo em HIPOTECA DE 5º GRAU e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ.00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Distrito Federal, através de sua Agência Corporate Paraná (PR), prefixo 3306-5, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º Andar, Edifício Século XXI, em Curitiba-PR, inscrita no

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

CNPJ.00.000.000/4926-39, em garantia da quantia de R\$10.000.000,00, referente à abertura de crédito fixo para amparar o refinanciamento de títulos, com recursos financeiros do Fundo de Amparo ao Trabalhador e FAT, representativos de débitos de produtores rurais ou suas cooperativas junto à contratante e por ela indicados que se encontram em dificuldades de honrarem seus compromissos junto à contratante, originários do fornecimento de insumos rurais na safra 2004/2005, cujo pagamento será efetuado nas seguintes datas e valores: R\$5.000.000,00 em 30.11.2006, e R\$5.000.000,00 em 30.11.2007. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$2.346.000,00. Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº.020622005-14022080, expedida pela Receita Federal, em 31.10.2005, válida até 29.04.2006. Demais cláusulas e condições: As da Escritura, ficando uma via da mesma arquivada neste Serviço Registral. Funrejus nº.198/09300270-7, no valor de R\$609,00, pago em 27.12.2005. Desta: 2.156 VRC. R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de janeiro de 2006.

CNPJ 145912.2.0001753-94

R.64-1753 - Prot.2216 - 05.12.2006. Nos termos da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo (nº.21/01578-3), lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr. livro 133, fls.140, aos 30.11.2006, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, com sede administrativa à Av. Aylton Rodrigues Alves, 698, Vila Oliveira, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, dá o mesmo em **HIPOTECA DE SEXTO GRAU** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em SBS Quadra 01, Bloco "C", lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, através de sua agência Corporate Paraná, prefixo 3306-5, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º andar, Edifício Século XXI, em Curitiba-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.00.000.000/4926-39, em garantia da abertura de um crédito fixo de R\$.1.908.279,23, para amparar o refinanciamento, com recursos financeiro do Fundo de Amparo ao Trabalhador - FAT, dos títulos e contratos representativos de débitos de produtores rurais ou sua cooperativas junto à contratante e por ela indicados, que se encontram em dificuldades de honrarem seus compromissos junto à contratante, originários do fornecimento de insumos rurais na safra 2004/2005 e 2005/2006, que serão pagos nas seguintes datas e valores: R\$.477.069,81 em 20 de outubro de 2008; R\$.477.069,81 em 20 de outubro de 2009; R\$.477.069,81 em 20 de outubro de 2010 e R\$.477.069,81 em 20 de outubro de 2011. Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, nº.027812006-14022080, expedida em 02.10.2006. Funrejus nº.198/02200950-0, no valor de R\$.609,00 - pago em 30.11.2006. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Desta 2.156,00VRC. R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de dezembro de 2006.

R.65-1753 - Prot.2217 - 05.12.2006. Nos termos da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo (nº.21/01578-3), lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr. livro 133, fls.145, aos 30.11.2006, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, com sede administrativa à Av. Aylton Rodrigues Alves, 698, Vila Oliveira, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, dá o mesmo em **HIPOTECA DE SETIMO GRAU** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em SBS Quadra 01, Bloco "C", lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, através de sua agência Corporate Paraná, prefixo 3306-5, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º andar, Edifício Século XXI, em Curitiba-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.00.000.000/4926-39, em garantia da abertura de um crédito fixo de R\$.9.591.720,77, para amparar o

- continua na ficha 10 -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1753
FICHA Nº 10

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

refinanciamento, com recursos financeiro do Fundo de Amparo ao Trabalhador - FAT, dos títulos e contratos representativos de débitos de produtores rurais ou sua cooperativas junto à contratante e por ela indicados, que se encontram em dificuldades de honrarem seus compromissos junto à contratante, originários do fornecimento de insumos rurais na safra 2004/2005 e 2005/2006, que serão pagos nas seguintes datas e valores: R\$.2.397.930,19 em 30 de novembro de 2008; R\$.2.397.930,19 em 30 de novembro de 2009; R\$.2.397.930,19 em 30 de novembro de 2010 e R\$.2.397.930,20 em 30 de novembro de 2011. Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, nº.027812006-14022080, expedida em 02.10.2006. Funrejus nº.198/02200950-0, no valor de R\$.609,00 - pago em 30.11.2006. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Desta 2.156,00VRC. R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de dezembro de 2006.

AV.66-1753 - Prot. 4466 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a **baixa da hipoteca**, objeto do **R.57-1753**, conforme Carta, emitida pelo Banco do Brasil S/A - agência de Rolândia-PR., aos 04.09.2008, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de setembro de 2008.

AV.67-1753 - Prot. 4466 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a **baixa da hipoteca**, objeto do **R.63-1753**, conforme Carta, emitida pelo Banco do Brasil S/A - agência de Curitiba-PR., aos 02.06.2008, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de setembro de 2008.

Av.68-1753 - Prot.- 4467 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008, à Cédula Rural Pignoratícia E Hipotecária nº.21/22016-6, emitida aos 24.09.2001, objeto do **R.61-1753**, para constar o reforço da garantia, a financiada oferece e dá em **PENHOR CEDULAR DE SEXTO GRAU** e sem concorrência de terceiros os seguintes bens:- 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber

- contínua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 rosca de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 rosca de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR de 1º grau e sem concorrência de terceiros, os lotes nºs.43/44/F-1 e 43/44-1, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas nºs.8455 e 8457, deste Serviço Registral. Imóveis de localização dos bens vinculados: lotes nºs.43/44/F-1, 43/44-1, 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas nºs.8455, 8457 e 1753, deste Serviço Registral, ratificando-a em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo referido aditivo, ficando uma via do mesmo arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de setembro de 2008.

Av.69-1753 - Prot.-14468 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008, à Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº.21/22017-4, emitida aos 24.09.2001, objeto do R.60-1753, para constar o reforço da garantia, a financiada oferece e dá em PENHOR CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros os seguintes bens:- 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiá SP 2500; 01 Tombador hidráulico de

- continua na ficha 11 -

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁMATRÍCULA Nº 1.753
FICHA Nº 11

CMM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA, 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrifugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR de 2º grau e sem concorrência de terceiros, os lotes nºs.43/44/F-1 e 43/44-1, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas nºs.8455 e 8457, deste Serviço Registral. Imóveis de localização dos bens vinculados: lotes nºs.43/44/F-1, 43/44-1, 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas nºs.8455, 8457 e 1753, deste Serviço Registral e a retificação de denominação do título para Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, ratificando-a em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo referido aditivo, ficando uma via do mesmo arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fê. Arapongas, 11 de setembro de 2008.

Av.70-1753 - Prot.- 4469 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.21/22017-4, emitida aos 24.09.2001, objeto do R.59-1753, para constar o reforço da garantia, a financiada oferece e dá em PENHOR CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros os seguintes bens:- 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiai SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fomalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrifugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos

- continua na ficha 12 -

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1.753
FICHA Nº 12

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV - 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV - 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV - 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV - 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR de 3º grau e sem concorrência de terceiros, os lotes nºs.43/44/F-1 e 43/44-1, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas nºs.8455 e 8457, deste Serviço Registral. Imóveis de localização dos bens vinculados: lotes nºs.43/44/F-1, 43/44-1, 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas nºs.8455, 8457 e 1753, deste Serviço Registral e a retificação de denominação do título para Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, ratificando-a em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo referido aditivo, ficando uma via do mesmo arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de setembro de 2008.

Av.71-1753 - Prot.- 4470 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Aditivo, retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de abertura de crédito fixo, nº.21/01583-X, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 139, fls.24, aos 07.05.2008, objeto do R.65-1753, para constar o reforço da garantia, a financiada oferece e dá em PENHOR CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros os seguintes bens:- 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiá SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

CMM 145912.2.0001753-94

PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Keplier Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrifugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR de 4º grau e sem concorrência de terceiros, os lotes n.ºs.43/44/F-1 e 43/44-1, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas n.ºs.8455 e 8457, deste Serviço Registral. Imóveis de localização dos bens vinculados: lotes n.ºs.43/44/F-1, 43/44-1, 43/44-A; situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas n.ºs.8455, 8457 e 1753, deste Serviço Registral, ratificando-a em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pela referida escritura de re-ratificação, ficando uma via da mesma arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de setembro de 2008.-

Av.72-1753 - Prot.- 4471 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força da Escritura Pública de Aditivo, retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de abertura de crédito fixo, nº.21/01583-X, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 139, fls.36, aos 07.05.2008, objeto do R.64-1753, para constar

- continua na ficha 13 -



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1.753
FICHA Nº 13

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

o reforço da garantia, a financiada oferece e dá em **PENHOR CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros os seguintes bens:- 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis,

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J67A 3W36K XF7LX GVLDD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em **HIPOTECA CEDULAR de 5º grau e sem concorrência de terceiros**, os lotes n.ºs.43/44/F-1 e 43/44-1, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas n.ºs.8455 e 8457, deste Serviço Registral. Imóveis de localização dos bens vinculados: lotes n.ºs.43/44/F-1, 43/44-1, 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto das matrículas n.ºs.8455, 8457 e 1753, deste Serviço Registral, ratificando-a em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pela referida escritura de re-ratificação, ficando uma via da mesma arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de setembro de 2008.

R.73-1753 - Prot.- 4472 – 11.09.2008 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º.95/01017-3 e Aditivos de Re-Ratificação, datados de 28.01.1999, 10.05.1999, 26.06.2002, 27.06.2002 e 30.04.2008. Credor: UNIÃO, representada pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob n.º. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob n.º.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 01.12.2020 - Rolândia-Pr. Valor R\$.10.176.000,00. Financiamento destinado à integralização de cotas partes. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas),

- continua na ficha 14 -

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1.753
FICHA Nº 14

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2 e em HIPOTECA CEDULAR de 6º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs.43/44-A, 43/44/F-1 e 43/44-1, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto presente matrícula e das matrículas nºs.8455, 8457, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF. R.9076, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

AV.74-1753 - Prot. 5795 - 25.09.2009. Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 0144, fls.182, em 01.09.2009, para constar a retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01583-X, (objeto do R.65-1753) e Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01583-X, (objeto da averbação 71-1753) na forma das seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O banco e a financiada tem justo e acordado, neste ato alterar o prazo do instrumento ora aditado, obrigando-se a financiada a pagar em **30 de novembro de 2013**,

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

todas as responsabilidades dele oriundas, compreendidos principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO:** O financiador com base nas disposições da Lei nº 11.775, e Resoluções do CMN - Conselho Monetário Nacional, decorrentes, e de pedido formal de adesão às medidas divulgadas por esses normativos, firmado pelo mutuário e coobrigado, concede ao financiado prorrogação da dívida objeto deste instrumento, fixando novo cronograma de retorno conforme a seguir: a.) em **28 de novembro de 2008** - R\$ 1.904.471,22; b.) em **30 de novembro de 2009** - R\$ 1.904.471,22; c.) em **30 de novembro de 2010** - R\$ 1.904.471,22; d.) em **30 de novembro de 2011** - R\$ 1.904.471,22; e.) em **30 de novembro de 2012** - R\$ 1.904.471,22; e, f.) em **30 de novembro de 2013** - R\$ 1.904.471,22. Esclarecido que: a) quando do pagamento dos títulos: o banco creditará o valor de resgate na conta vinculada à presente operação, debitando se necessário, o valor dos encargos financeiros devidos na conta-corrente da contratante; b) no vencimento de cada borderô, não havendo a liquidação dos títulos pelos devedores, o Banco debitará, no mesmo dia, na conta-corrente da contratante, a parcela relativa aos títulos não liquidados para amortização/liquidação do financiamento, acrescido dos encargos financeiros devidos. **CLÁUSULA TERCEIRA - TÍTULOS VINCULADOS NA OPERAÇÃO:** Tendo sido alterado o cronograma de pagamento, foram apresentados novos títulos pela contratante, os quais foram dados em garantia da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X) ora aditada. Assim ajustados, a financiada e o financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X), e a Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X) ora aditadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em: 27/04/2009, validade até: 24/10/2009, código de controle da certidão: 43FD.B8AF.56E7.572B. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 071302009-14022070, emitida em: 02/04/2009, validade até: 29/09/2009. Funrejus nº 07070000700198872, no valor de R\$.609,00, pago em 01/09/2009. Desta: 2.156,00VRC. R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de outubro de 2009.

AV.75-1753 - Prot. 5795 - 25.09.2009. Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 0144, fls.184, em 01.09.2009, para constar a retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01578-3, (**objeto do R.64-1753**) e Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01578-3, (**objeto da averbação 72-1753**) na forma das seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O banco e a financiado tem justo e acordado, neste ato alterar o prazo do instrumento aditado, obrigando-se a financiada a pagar em **20 de outubro de 2013**, todas as responsabilidades dele oriundas, compreendidos principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO:** O financiador com base nas disposições da Lei nº 11.775, e Resoluções do CMN - Conselho Monetário Nacional, decorrentes, e de pedido formal de adesão às medidas divulgadas por esses normativos, firmado pelo mutuário e coobrigado, concede ao financiado prorrogação da dívida

- continua na ficha 15 -

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7Lb XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1.753
FICHA Nº 15

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

objeto deste instrumento, fixando novo cronograma de retorno conforme a seguir: a.) em 20 de outubro de 2008 - R\$ 344.158,56; b.) em 20 de outubro de 2009 - R\$ 344.158,56; c.) em 20 de outubro de 2010 - R\$ 344.158,56; d.) em 20 de outubro de 2011 - R\$ 344.158,56; e.) em 20 de outubro de 2012 - R\$ 344.158,56; e, f.) em 20 de outubro de 2013 - R\$ 344.158,60. Esclarecido que: a) quando do pagamento dos títulos: o banco creditará o valor de resgate na conta vinculada à presente operação, debitando se necessário, o valor dos encargos financeiros devidos na conta-corrente da contratante; b) no vencimento de cada borderô, não havendo a liquidação dos títulos pelos devedores, o banco debitará, no mesmo dia, na conta-corrente da contratante, a parcela relativa aos títulos não liquidados para amortização/liquidação do financiamento, acrescido dos encargos financeiros devidos. **CLÁUSULA TERCEIRA - TÍTULOS VINCULADOS NA OPERAÇÃO:** Tendo sido alterado o cronograma de pagamento, foram apresentados novos títulos pela contratante, os quais foram dados em garantia da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3) ora aditada. Assim ajustados, a financiada e o financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3), e a Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3) ora aditadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em: 27/04/2009, validade até: 24/10/2009, código de controle da certidão: 43FD.B8AF.56E7.572B. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 071302009-14022070, emitida em: 02/04/2009, validade até: 29/09/2009. Funrejus nº07070000600198872, no valor de R\$ 609,00, pago em: 01/09/2009. Desta: 2.156,00VRC. R\$ 226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de outubro de 2009.

AV.76-1753 - Prot.7753 de 16 de dezembro de 2010.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a **liberação em definitivo das condições constante no R.2-1753**, conforme Decreto nº.109/2004, da Prefeitura Municipal da cidade de Sabáudia-PR., datado de 25.11.2004, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta 2.156,00VRC. R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de dezembro de 2010.

AV.77-1753 - Prot.8038 de 03 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.329, livro 20, em 03.03.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001231-05.2011.8.16.0148, no valor**

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

de **R\$5.800.126,86**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula - CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula - CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin - CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin - CPF.017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 03.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00 VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de março de 2011.

AV.78-1753 - Prot.8039 de 03 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.299, livro 20, em 28.02.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001118-51.2011.8.16.0148, no valor de R\$4.327.163,51**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 03.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00 VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de março de 2011.-

AV.79-1753 - Prot.8095 de 21 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.379, livro 20, aos 16.03.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001451-03.2011.8.16.0148, no valor de R\$15.154.309,44**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Antonio Sergio de Oliveira, CPF.172.171.999-72 e Laide de Gomes Redondo, CPF.022.643.969-03, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 16.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de abril de 2011.-

AV.80-1753 - Prot.8147 de 01 de abril de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº.583.00.2010.189310-2/000000-000, no valor de R\$1.259.436,65**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como exequente Ipiranga Produtos de Petróleo, inscrito no CNPJ sob nº.33.069.766/0001-81, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 37ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP, datada de 01.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de abril de 2011.

AV.81-1753 - Prot.8379 de 18 de maio de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por

- continua na ficha 16 -

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 1.753
FICHA Nº 16

CNNM 145912.2.0001753-94

força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.783, livro 20, aos 18.05.2011, de execução de título extrajudicial nº.0002841-08.2011.8.16.0148, no valor de R\$3.660.665,22**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin, CPF. 017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 18.05.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de junho de 2011.-

AV.82-1753 - Prot.8496 de 07 de junho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.868, livro 20, aos 02.06.2011, de execução por quantia certa contra devedores solventes nº.0003182-34.2011.8.16.0148, no valor de R\$8.837.996,20**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60, figurando como autor: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda., inscrito no CNPJ sob nº.60.744.463/0001-90, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 06.06.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de junho de 2011.-

AV.83-1753 - Prot.8588 de 22 de junho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.934, livro 20, aos 13.06.2011, de execução por quantia certa contra devedores solventes nº.0003365-05.2011.8.16.0148, no valor de R\$183.347,16**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20; Antonio Sergio de Oliveira, CPF.172.171.999-72, figurando como autor: FMC Química do Brasil Ltda., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 16.06.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de julho de 2011.-

AV.84-1753 - Prot.8685 de 13 de julho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuída sob nº.899, livro 20, aos 06.06.2011, de execução de título extrajudicial nº.0003257-73.2011.8.16.0148, no valor de R\$559.894,30**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. - continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin, CPF. 017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 11.07.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2011.

CNSM 145912.2.0001753-94

AV.85-1753 - Prot.8937 de 02 de setembro de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuída sob nº.1405, livro 20, aos 26.08.2011, de execução de título extrajudicial nº.0004949-10.2011.8.16.0148, no valor de R\$1.412.747,84, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 26.08.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de setembro de 2011.**

R.86-1.753 - Prot.21.087 de 08 de agosto de 2017.- Nos Termos da Certidão, expedida em 08.05.2017, extraído dos autos nº.0005922-57.2014.8.16.0148, de Ação de Cumprimento de Sentença, que Flávio Pinho de Almeida, promove contra Corol Cooperativa Agroindustrial, procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Execução: R\$.1.302.368,17. Depositário fiel: João Antonio Menolli. Funrejus nº.14.000000002888377-8, no valor de R\$.2.604,74 - 0,2% sobre R\$.1.302.368,17, pago em 06.09.2017. O referido é verdade e dou fé. Desta:- 1.260,00 VRC (R\$.235,44). SELO DIGITAL Nº. T6DIR.MNhoA/1166W, Controle:2GurZ.RATjz. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2017.

R.87-1.753 - Prot.22.298 de 11 de abril de 2018.- Por força do Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Rolândia-PR - PROJUDI, em 08.02.2018, extraído do processo nº.0000882-31.2013.8.16.0148, de Execução Fiscal, Dívida Ativa, que a Procuradoria da Fazenda Nacional (CNPJ.00.394.460/0001-41), move contra Corol - Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.1.260.327,12. FUNREJUS - a receber. Desta:- 1.293,60VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº neoKr.Jkx57.6e6cW, Controle:2GF8Z.GKT5K. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de maio de 2018.

AV.88-1.753 - Prot.22.397 de 03 de maio de 2018.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula,**
Continua na ficha 17

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLLI BRASSANO

MATRÍCULA Nº **1.753**
FICHA Nº **17**

CNM 145912.2.0001753-94

extraído do processo nº.00004436420068160148, protocolo 201805.0214.00499675-IA-770, da Vara Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, conforme extrato da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02.05.2018. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - à receber SELO DIGITAL Nº 0VUKr.DHX3.Dr6cW, Controle:2GRLZ.hGRKJ. Arapongas, 29 de maio de 2018.-

AV.89-1.753 - Prot.23.560 de 10 de dezembro de 2018.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente, para constar o cancelamento da indisponibilidade, objeto da averbação 88-1.753, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, extraída do protocolo nº.201812.0717.00672157-TA-081, datado de 07.12.2018, referente ao processo nº.00004436420068160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, o qual fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: Nihil. SELO DIGITAL Nº mzwVn.Y33vM.0p6cW, Controle:2GwvZ.EOAQ6.Arapongas, 08 de janeiro de 2019.-

R.90-1.753 - Prot.23.823 de 08 de fevereiro de 2019.- Nos Termos da Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procopio-PR, em 26.11.2018, extraídos dos autos nº.0005502-77.2014.8.16.0075, de Ação de Retirada de Cooperativa C/C Cobrança de Danos Morais em Fase de Cumprimento de Sentença, que Humberto Morales, promove contra Corol Cooperativa Agroindustrial, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$75.869,72. Funrejus nº.1400000004458783-5, no valor de R\$.151,74 - 0,2% sobre R\$.75.869,72, pago em 07.03.2019. Desta: 1.260,00VRC - R\$249,66. SELO DIGITAL Nº omxIe.zXKC6.ru6cW, Controle:2GXzZ.IVLQr. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de março de 2019.-

R.91-1.753 - Prot.24.753 de 25 de julho de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas-PR, aos 17.08.2018, extraído dos autos nº.0004955-88.2018.8.16.0045, de Execução Fiscal, que a Fazenda Nacional, move contra COROL - Cooperativa Agroindustrial, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.2.739.580,00. Depositário Público:- José Maurício B.P. Tavares. FUNREJUS - à receber Desta:- 1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº 0Z347.62QvM.ZE6cW, Controle:2GpvZ.DG4Io. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 21 de agosto de 2019.-

Continua no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

CNM 145912.2.0001753-94

R.92-1.753 - Prot.25.066 de 16 de setembro de 2019.- Nos termos da Penhora, datada de 26.06.2018, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Rolândia-PR, extraída dos autos nº.0005761-52.2011.8.16.0148, relativo à Execução de Título Extrajudicial, que Cooperativa de Laticínios de Mandaguari Ltda (CNPJ.77.924.223/0010-60), promove contra Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$.14.027,78. Funrejus nº.1400000005129252-7, no valor de R\$.26,80 - 0,2% sobre R\$.14.027,78, pago em 07.10.2019. Desta: 630,00VRC - R\$99,01. SELO DIGITAL Nº z7x7w.Ul2Fj.Bx6cW, Controle:2Gt5Z.QuwzQ. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de outubro de 2019.

R.93-1.753 - Prot.26.141 de 09 de abril de 2020.- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública de Arapongas-PR, aos 18.07.2019, extraído do processo nº.0002649-15.2019.8.16.0045, de Execução Fiscal, que a Procuradoria da Fazenda Nacional, move contra Corol Cooperativa Agroindustrial, Antonio Sergio de Oliveira e Eliseu de Paula, procedo o registro da **PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa - R\$.1.398.575,20. FUNREJUS - a receber. Desta: 1.293,60VR à receber. SELO DIGITAL Nº oZQXV.EtdA.Iv6cW, Controle:2GhrZ.RhAbI. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de maio de 2020.

AV.94-1.753 - Prot.27.637 de 01 de dezembro de 2020.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202011.3015.01413037-IA-550, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30.11.2020, extraído do processo nº.00014510320118160148, da Vara Cível e Fazenda Pública Juizado Especial e Cível de Rolândia-PR, para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Corol Cooperativa Agroindustrial**. Desta:- 315,00VRC e Funrejus a receber. SELO DIGITAL Nº. 0018515PVAA000000025320M. Arapongas, 30 de dezembro de 2020.

AV.95-1.753 - Prot.28.063 de 17 de fevereiro de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e outras Avenças, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 449, fls.003/377, em 07.08.2020, para constar que o Banco do Brasil S.A., cedeu os direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados a Operação de Crédito de Comerc. e Indust. Produtos/Insumos Agropec., nº.1599344-2, no valor de R\$.1.416.674,09, objeto da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo, nº.21/01578-3, registrada sob nº.64-1.753 e averbação 72-1.753, neste Serviço Registral de Imóvel, ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ/MF. sob nº.36.672.404/0001-79, representado por seu

Continua na ficha 18

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ

MATRÍCULA Nº **1.753**
FICHA Nº **18**

CNM 145912.2.0001753-94

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, Sociedade Anônima, inscrita no CNPJ/ME.59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º. Andar - Parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro-RJ. Demais cláusulas e condições: as da Escritura, ficando uma via da mesma, arquivada neste Serviço Registral. Funrejus nº.1400000006770003-4, no valor de R\$2.833,35, 0,2% sobre R\$1.416.674,09, pago em 15.04.2021. Desta:- 2.156,00VRC (R\$467.85). ISSQN R\$10,41. FUNDEP. R\$20.81. SELO DIGITAL (R\$5,25) Nº 0018515AVAA0000000039121D. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de abril de 2021.

AV.96-1.753 - Prot.28.063 de 17 de fevereiro de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e outras Avenças, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 449, fls.003/377, em 07.08.2020, para constar que o Banco do Brasil S.A., cedeu os direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados a Operação de Crédito de Comerc. e Indust. Produtos/Insumos Agropec., nº.1599345-0, no valor de R\$8.096.153,78, objeto da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo, nº.21/01583-X, registrada sob nº.65-1.753 e averbação 71-1.753, neste Serviço Registral de Imóvel, ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ/ME. sob nº.36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, Sociedade Anônima, inscrita no CNPJ/ME.59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º. Andar - Parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro-RJ. Demais cláusulas e condições: as da Escritura, ficando uma via da mesma, arquivada neste Serviço Registral. Funrejus nº.1400000006770035-2, no valor de R\$5.891,58, 0,2% sobre R\$8.096.153,78, pago em 15.04.2021. Desta:- 2.156,00VRC.(R\$467.85). ISSQN R\$10,41. FUNDEP. R\$20.81. SELO DIGITAL (R\$5,25) Nº 0018515AVAA0000000039221B. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de abril de 2021.

AV.97-1.753 - Prot.28.544 de 06 de maio de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202105.0519.01614654-IA-950, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05.05.2021, extraído do processo nº.00060701020108160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, em que é parte Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC - à receber. Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0018555SVAA00000000521B. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de julho de 2021.

AV.98-1.753 - Prot.29.758 de 22 de outubro de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202110.2116.01873671-IA-510, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21.10.2021, extraído do processo nº.00056783620118160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial de Rolândia-PR, em que é parte COROL, - Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - a receber. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0055r.wWD1L.iYN2I-Yj080.4ik5X. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de novembro de 2021.

R.99-1.753 - Prot.29.866 de 09 de novembro de 2021.- Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª. Região da Comarca de Londrina-PR, Central de Mandados de Londrina, aos 03.11.2021, extraído do Processo nº.50155955020204047001, que o Ministério da Fazenda (CNPJ.00.394.460/0216-53), move contra Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Corol Cooperativa Agroindustrial. Valor da Dívida - R\$.855.033,60. FUNREJUS - a receber. Desta: 1.150,50VRC. a receber: SELO DIGITAL Nº 0055r.wWD1L.iYN2I-Yj960.4ik5X. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de novembro de 2021.

R.100-1.753 - Prot.30.301 de 14 de janeiro de 2022.- Nos Termos da Penhora e Depósito, expedida pela Vara Cível da Comarca de Rolândia-PR, em 16.07.2021, extraída do processo nº.0006826-14.2013.8.16.0148, de Sucumbenciais, e Termo de Retificação da Penhora e Depósito, expedida pela Vara Cível da Comarca de Rolândia-PR, em 08.09.2021, extraído do processo nº.0006826-14.2013.8.16.0148, de Sucumbenciais, que Cooperativa dos Cafeicultores da Média Sorocabana (CNPJ.46.844.338/0001-20), Cooperativa Regional Agrícola Mista de Cambará Ltda. (CNPJ.75.719.179/0001-30) e Copasul Cooperativa Agrícola Sul Matogrossense (CNPJ.03.902.129/0001-83), promove contra COROL Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa: R\$.1.247.002,60. Funrejus nº.1400000007701463-0, no valor de R\$.2.494,01 - 0,2% sobre R\$.1.247.002,60, pago em 17.01.2022. Desta: 1.260,00VRC - R\$.318,23. ISSQN R\$.7,96; FUNDEP R\$.15,91. SELO DIGITAL Nº FN55V.9qqP3.jvszN-Jh2wx.ej6ph. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de janeiro de 2022.
Continua na ficha 19

CNI 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 1.753
FICHA Nº 19

CNM 145912.2.0001753-94

2022.-

Av-101 - Matrícula nº 1.753 - Protocolo nº 30.984 em 27/04/2022 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202204.2616.02114767-IA-200 processo nº.00051656820118160148, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra ELISEU DE PAULA, inscrito no CPF. sob nº.106.437.109-49, LUIZ MAURICIO VIOLIN, inscrito no CPF. sob nº.106.296.379-20 e COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL), inscrito no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,39. ISS R\$.3,83. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino / (Bel. Diego Franco Noronha). 02 de junho de 2022. FN55J.nvqPo.jZl35.eVG23.ejRt3

R.-102 - Matrícula nº 1.753 - Protocolo nº 31.067 em 13/05/2022 - Nos termos do auto de penhora e depósito datado de 13/05/2022, expedido por Mateus de Aguiar Leal (Oficial de Justiça Avaliador Federal) e extraído do processo nº 5007950-08.2019.4.04.7001 (Ação de Execução Fiscal - Exequente: União Fazenda Nacional - Executado: Corol - Cooperativa Agroindustrial e outros), procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Corol - Cooperativa Agroindustrial**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$.13.945.324,20 (treze milhões, novecentos e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e vinte centavos) e nomeado como depositário: João Antonio Menolli. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de R\$.6.698,88, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 1.293,60 VRC = R\$.318,23. ISSQN: R\$.7.9558. FUNDEP: R\$.15.9115.** **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro: ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da
Continua no verso.

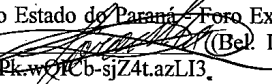
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J67A 3W36K XF7LB XGVLD






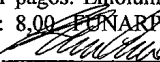
1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

Continuação Ficha nº 19


Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino /  (Bcl. Diego Franco Noronha). Arapongas, 29 de junho de 2022. FN55V.qppPk.wC1Cb-sjZ4t.azLI3.

Av.-103 - Matrícula nº 1.753 - Protocolo nº 32.024 em 24/08/2022 -Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202208.2414.02316277-IA-580 processo nº.00376846620188160014, emitida pela 2º Vara de Execuções Fiscais - Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL)**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.171,59. Funrejus R\$.30,39. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. /  Diego Franco Noronha. Oficial Interino. 01 de setembro de 2022. FN55V.r1qPn.KMra2-AHq75.azAHb

R.104/1.753 - Protocolo nº 33.699 de 23/03/2023 - PENHORA.

EXEQENTE: União - Procuradoria da Fazenda Nacional. **EXECUTADOS:** Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ: 80.906.779/0001-48); Antonio Sergio de Oliveira (CPF: 172.171.999-72) e Eliseu de Paula (CPF:106.437.109-49). **TÍTULO:** Nos Termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Rolândia - PROJUDI, extraída do processo 0000469-81.2014.8.16.0148, datado de 28/02/2019, de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 2.123.161,45 (dois milhões, cento e vinte e três mil e cento e sessenta e um reais e quarenta e cinco centavos). **FUNREJUS** a receber. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 7,9600. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5ztv.mNjH3-EC8eD. FN55q. Arapongas, 19 de abril de 2023. apfl. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

R.105/1.753 - Protocolo nº 34.729 de 17/07/2023 - PENHORA.

EXEQENTE: Estado do Paraná. **EXECUTADO:** Corol - Cooperativa Agroindustrial. **TÍTULO:** Nos termos de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública de Rolândia - PROJUDI, extraído dos autos nº. 0001403-29.2020.8.16.0148, por meio do Ofício nº.4248/2023, o imóvel desta Matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 42.655,29 (quarenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Emolumentos: 1.161,60 VRC igual a R\$ 285,75, à receber. FUNREJUS - à receber. FUNDEP: R\$ 14,2875. ISS: R\$ 7,1437. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRII.yJf4P.Cal8d-vQLMq.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) Arapongas, 18 de julho de 2023. MPA. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

CNM 145912.2.0001753-94

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J67A 3W36K XF7LB XGVLD



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular


Matrícula
1.753


Ficha
20

Rubrica

CNM 145912.2.0001753-94

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.-106 - Matrícula nº 1.753 - Protocolo nº 36.041 em 18/01/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202401.1714.03117172-IA-830 processo nº.00063841920118160148, datado de: 17/01/2024, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Publica Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra COROL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrito no CPF sob nº.80.906.779/0001-48. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.d5wNv.mIZJu-5DzV4.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 29 de janeiro de 2024.

Av.-107 - Matrícula nº 1.753 - Protocolo nº 36.137 em 01/02/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202402.0115.03142367-IA-660 processo nº.00024955720118160148, datado de: 01/02/2024, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Publica Juizado Especial Cível e da Fazenda Publica, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL)**, inscrito no CPF sob nº.80.906.779/0001-48. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.A5REv.OyP49-FMbGu.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 08 de fevereiro de 2024.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 1.753, CNM: 145912.2.0001753-94, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 09 de julho de 2024.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora



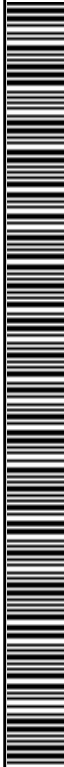
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁMATRÍCULA Nº **8455**
FICHA Nº **01**

CNSM 145912.2.0008455-67

R. Grassano
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO**MATRÍCULA Nº 8455** - Prot. 29.921.
25 de setembro de 2000.**IMÓVEL:-** O lote de terras sob nº.43/44-F/1, com a área de 1.435,97 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Sabáudia, no Município de Sabáudia, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco cravado na divisa do lote nº.43/44-1, com a Faixa de Domínio da Rodovia PR.218; desse ponto segue confrontando com a dita Faixa de Domínio da Rodovia PR.218, no rumo NW.84°34'SE com a distância de 12,50 metros; desse ponto segue confrontando com o lote nº.43/44-F, no rumo NE30°00'NW com a distância de 117,85 metros; desse ponto segue confrontando com o lote nº.43/44, no rumo SE.60°18'39"SW com a distância de 13,50 metros; desse ponto segue confrontando com o lote nº.43/44-1, no rumo SW30°00'NE com a distância de 112,70 metros, até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição". **PROPRIETÁRIO:- JOSÉ MARINO DALLA PRIA**, brasileiro, casado, carpinteiro, RG.1.601.311-Pr. e CPF.240.011.479-04, residente em Sabáudia. Dou fé.**R.1-8455** - Prot.30.217 - 15.12.2000 - Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º. Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr. livro nº.116, fls.130, aos 22.11.2000, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula JOSÉ MARINO DALLA PRIA, já qualificado, e s/m. DALVA MARIA DALLA PRIA, do lar, TE.172.179.406/63, da 180ª Zona-Pr. filha de Alcides Scocca e Julia Cristianini Scocca, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 17.12.1983, residentes na Chácara Nossa Senhora Aparecida I, Rodovia PR.218, no Município de Sabáudia, nesta Comarca.. dão o mesmo em pagamento a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL ROLÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, entidade financeira cooperativista, com sede administrativa na Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, Vila Oliveira, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.78.157.146/0001-32, ao qual foi atribuído o valor de R\$1.148,77 - Guia de recolhimento nº.94/2000, no valor de R\$22,98 - paga em 21.11.2000. Certidão Negativa nº.3354 da Prefeitura Municipal de Sabáudia, datada de 21.11.2000. Desta:- 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de dezembro de 2000. *Dr. Ricardo Grassano***R.2-8455** - Prot.30.637 - 09.05.2001 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º. Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro nº.117, fls.137, aos 03.05.2001, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL ROLÂNDIA LTDA**, já qualificada, vendeu o mesmo à **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.906.779.0001-48, com sede administrativa na Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, Vila Oliveira, em Rolândia-Pr., pelo valor de R\$1.148,77 - Guia de recolhimento do ITBI nº.043/2001, no valor de R\$22,98 - 2% sobre 1.148,77 - paga em 27.04.2001. Certidão Negativa nº.2673/2001, expedida Prefeitura Municipal da cidade de Sabáudia-Pr., aos 27.04.2001. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.005252001 - 14022080, expedida aos 25.04.2001. Funrejus -

- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

nº.1988720100030-06, no valor de R\$14,00, pago em 03.05.2001. Desta:- 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de maio de 2001.- *[Assinatura]*

CNM 145912.2.0008455-67

AV.3-8455 - Prot. 0596 - 02.08.2005 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração da razão social ou nome comercial da proprietária do imóvel constante da presente matrícula, para **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, de acordo com a Ata nº.99 da Assembléia Geral Ordinária, de 13.02.2004, publicada no Diário Oficial do Paraná, em 08.03.2004 e Ata nº.108 da Assembléia Geral Extraordinária, de 13.02.2004, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº.20040804020, em 26.02.2004, ficando fotocópias das mesmas, juntamente com o requerimento, arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de agosto de 2005. *[Assinatura]*

R.4-8455 - Prot.- 4467 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.21/22016-6, emitida aos 24.09.2001 e Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Ayilton Rodrigues, Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento: 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$.2.046.655,53. Financiamento de recebíveis de cooperados, proveniente de dívidas contraídas pelos mesmos junto a Cooperativa. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE-SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas; 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, formilha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrifugo

- continua na ficha 02 -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: P-TJPR-VLVA-TA-TJPR-MW-TJPR-LYR-TJPR-JTPGR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.455
FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0008455-67

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs.43/44/F-1, 43/44-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas nºs 8457 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF. R.9071, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.5-8455 - Prot.- 4468 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.21/22017-4, emitida aos 24.09.2001 e Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$.1.195.000,00. Financiamento de investimento fixo. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora; rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrifugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes n.ºs.43/44/F-1, 43/44-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas n.ºs. 8457 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, n.º.076822008-14022070,

continua na ficha 03 -

CNIM 145912.2.0008455-67

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: P-JUIMWMT-LYRATAVJTB-JTPGR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.455

FICHA Nº 03

CNM 145912.2.0008455-67

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. R.9072, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.6-8455 - Prot.- 4469 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.21/22018-2, emitida aos 24.09.2001 e Aditivo de/Re-Ratificação, datado de 30.04.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$.5.706.464,00. Financiamento destinado ao pagamento das dívidas com o sistema financeiro, no valor de R\$.3.520.480,82 – referente a operação ACC nº.99/00581 e pagamento da dívida com o sistema financeiro – Credicorol Ltda, no valor de R\$.2.185.983,18. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiai SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fomalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

de armazenagem Kepler Weber cilíndricos verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs.43/44/F-1, 43/44-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas nºs. 8457 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. R.9073, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

CNM 145912.2.0008455-67

R.7-8455/- Prot.4470 – 11.09.2008 - Escritura Pública de Aditivo, retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de abertura de crédito fixo, nº.21/01583-X, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 139, fls.24, aos 07.05.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF., por sua agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nacar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 30.11.2011 - Rolândia-Pr. Valor R\$.9.591.720,77. Financiamento destinado à abertura de crédito fixo para amparar o refinanciamento, com recursos financeiros do fundo de amparo ao trabalhador-FAT, dos títulos e contratos representativos de débitos de produtores rurais. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler

- continua na ficha 04 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.455

FICHA Nº 04

CNUM 145912.2.0008455-67

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, formilha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrifugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV - 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV - 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV - 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV - 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

vinculados: os lotes n.ºs.43/44/F-1, 43/44-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas n.ºs. 8457 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, n.º.076822008-14022070, emitida, em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, n.º.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. R.9074, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.8-8455 - Prot.4471 - 11.09.2008 - Escritura Pública de Aditivo, retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de abertura de crédito fixo, n.º.21/01578-3, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 139, fls.36, aos 07.05.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob n.º.00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF., por sua agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob n.º. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nacar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob n.º.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 20.10.2011 - Rolândia-Pr. Valor R\$.1.908.279,23. Financiamento destinado à abertura de crédito fixo para amparar o refinanciamento, com recursos financeiros do fundo de amparo ao trabalhador-FAT, dos títulos e contratos representativos de débitos de produtores rurais. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas); com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h;

- continua na ficha 05 -

CNM 145912.2.0008455-67

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JWB.VLW.MW.TJ.LYR.VTA.JTB.JTPGR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.455

FICHA Nº 05

CNM 145912.2.0008455-67

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs.43/44/F-1, 43/44-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas nºs. 8457 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. R.9075, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.9-8455 - Prot.- 4472 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.95/01017-3 e Aditivos de Re-Ratificação, datados de 28.01.1999, 10.05.1999, 26.06.2002, 27.06.2002 e 30.04.2008. Credor: UNIÃO, representada pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 01.12.2020 - Rolândia-Pr. Valor R\$.10.176.000,00. Financiamento destinado à integralização de cotas partes. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P-JUVLVAIATAJMWWT-LYRATJ-PPGR





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

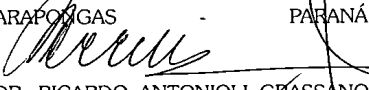
da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fomalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrifugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs.43/44/F-1, 43/44-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas nºs. 8457 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25/03/2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. R.9076, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

- continua na ficha 06 -

CNM 145912.2.0008455-67

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: P-JUB-VLTA-VLWMT-LYR-TJTPGR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 8.455
FICHA Nº 06

CNM 145912.2.0008455-67

AV.10-8455 - Prot. 5795 - 25.09.2009. Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 0144, fls.182, em 01.09.2009, para constar a retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01583-X e, Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01583-X, (objeto do R.7-8455) na forma das seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O banco e a financiada tem justo e acordado, neste ato alterar o prazo do instrumento ora aditado, obrigando-se a financiada a pagar em **30 de novembro de 2013**, todas as responsabilidades dele oriundas, compreendidos principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO:** O financiador com base nas disposições da Lei nº 11.775, e Resoluções do CMN - Conselho Monetário Nacional, decorrentes, e de pedido formal de adesão às medidas divulgadas por esses normativos, firmado pelo mutuário e coobrigado, concede ao financiado prorrogação da dívida objeto deste instrumento, fixando novo cronograma de retorno conforme a seguir: a.) em **28 de novembro de 2008** - R\$ 1.904.471,22; b.) em **30 de novembro de 2009** - R\$ 1.904.471,22; c.) em **30 de novembro de 2010** - R\$ 1.904.471,22; d.) em **30 de novembro de 2011** - R\$ 1.904.471,22; e.) em **30 de novembro de 2012** - R\$ 1.904.471,22; e, f.) em **30 de novembro de 2013** - R\$ 1.904.471,22. Esclarecido que: a) quando do pagamento dos títulos: o banco creditará o valor de resgate na conta vinculada à presente operação, debitando se necessário, o valor dos encargos financeiros devidos na conta-corrente da contratante; b) no vencimento de cada borderô, não havendo a liquidação dos títulos pelos devedores, o Banco debitará, no mesmo dia, na conta-corrente da contratante, a parcela relativa aos títulos não liquidados para amortização/liquidação do financiamento, acrescido dos encargos financeiros devidos. **CLÁUSULA TERCEIRA - TÍTULOS VINCULADOS NA OPERAÇÃO:** Tendo sido alterado o cronograma de pagamento, foram apresentados novos títulos pela contratante, os quais foram dados em garantia da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X) ora aditada. Assim ajustados, a financiada e o financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X), e a Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X) ora aditadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em: 27/04/2009, validade até: 24/10/2009, código de controle da certidão: 43FD.B8AF.56E7.572B. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 071302009-14022070, emitida em: 02/04/2009, validade

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJLJ-BJVLVA1YALYMWWTJ- /





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

até: 29/09/2009. Funrejus nº 07070000700198872, no valor de R\$.609,00, pago em 01/09/2009. Desta:2.156,00VRC. R\$.226,38.O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de outubro de 2009.

CNM 145912.2.0008455-67

AV.11-8455 - Prot. 5795 - 25.09.2009. Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 0144, fls.184, em 01.09.2009, para constar a retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01578-3 e Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01578-3, (objeto da R.8-8455) na forma das seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O banco e a financiada tem justo e acordado, neste ato alterar o prazo do instrumento aditado, obrigando-se a financiada a pagar em **20 de outubro de 2013**, todas as responsabilidades dele oriundas, compreendidos principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO:** O financiador com base nas disposições da Lei nº 11.775, e Resoluções do CMN - Conselho Monetário Nacional, decorrentes, e de pedido formal de adesão às medidas divulgadas por esses normativos, firmado pelo mutuário e coobrigado, concede ao financiado prorrogação da dívida objeto deste instrumento, fixando novo cronograma de retorno conforme a seguir: a.) em **20 de outubro de 2008 - R\$ 344.158,56;** b.) em **20 de outubro de 2009 - R\$ 344.158,56;** c.) em **20 de outubro de 2010 - R\$ 344.158,56;** d.) em **20 de outubro de 2011 - R\$ 344.158,56;** e.) em **20 de outubro de 2012 - R\$ 344.158,56;** e, f.) em **20 de outubro de 2013 - R\$ 344.158,60.** Esclarecido que: a) quando do pagamento dos títulos: o banco creditará o valor de resgate na conta vinculada à presente operação, debitando se necessário, o valor dos encargos financeiros devidos na conta-corrente da contratante; b) no vencimento de cada borderô, não havendo a liquidação dos títulos pelos devedores, o banco debitará, no mesmo dia, na conta-corrente da contratante, a parcela relativa aos títulos não liquidados para amortização/liquidação do financiamento, acrescido dos encargos financeiros devidos. **CLÁUSULA TERCEIRA - TÍTULOS VINCULADOS NA OPERAÇÃO:** Tendo sido alterado o cronograma de pagamento, foram apresentados novos títulos pela contratante, os quais foram dados em garantia da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3) ora aditada. Assim ajustados, a financiada e o financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3), e a Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3) ora aditadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em: 27/04/2009, validade até: 24/10/2009, código de controle da certidão: 43FD.B8AF.56E7.572B. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 071302009-14022070, emitida em: 02/04/2009, validade até: 29/09/2009. Funrejus nº07070000600198872, no valor de R\$.609,00, pago em 01/09/2009. Desta:2.156,00VRC. R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de outubro de 2009.

AV.12-8455 - Prot.8038 de 03 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.329,**

- continua na ficha 07 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 8.455
FICHA Nº 07

CNM 145912.2.0008455-67

livro 20, em 03.03.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001231-05.2011.8.16.0148, no valor de R\$5.800.126,86, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula - CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula - CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin - CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin - CPF.017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 03.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00 VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de março de 2011.-

AV.13-8455 - Prot.8039 de 03 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.299, livro 20, em 28.02.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001118-51.2011.8.16.0148, no valor de R\$4.327.163,51**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 03.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00 VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de março de 2011.-

AV.14-8455 - Prot.8095 de 21 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.379, livro 20, aos 16.03.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001451-03.2011.8.16.0148, no valor de R\$15.154.309,44**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Antonio Sergio de Oliveira, CPF.172.171.999-72 e Laide de Gomes Redondo, CPF.022.643.969-03, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 16.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de abril de 2011.-

AV.15-8455 - Prot.8147 de 01 de abril de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento da ação de Execução de**

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Título Extrajudicial sob nº.583.00.2010.189310-2/000000-000, no valor de R\$1.259.436,65, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como exequente Ipiranga Produtos de Petróleo, inscrito no CNPJ sob nº.33.069.766/0001-81, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 37ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP, datada de 01.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de abril de 2011.

AV.16-8455 - Prot.8379 de 18 de maio de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o ajuizamento de ações cíveis sob nº.783, livro 20, aos 18.05.2011, de execução de título extrajudicial nº.0002841-08.2011.8.16.0148, no valor de R\$3.660.665,22, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin, CPF. 017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 18.05.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de junho de 2011.-

AV.17-8455 - Prot.8496 de 07 de junho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o ajuizamento de ações cíveis sob nº.868, livro 20, aos 02.06.2011, de execução por quantia certa contra devedores solventes nº.0003182-34.2011.8.16.0148, no valor de R\$8.837.996,20, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60, figurando como autor: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda, inscrito no CNPJ sob nº.60.744.463/0001-90, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 06.06.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de junho de 2011.-

AV.18-8455 - Prot.8588 de 22 de junho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o ajuizamento de ações cíveis sob nº.934, livro 20, aos 13.06.2011, de execução por quantia certa contra devedores solventes nº.0003365-05.2011.8.16.0148, no valor de R\$183.347,16, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20; Antonio Sergio de Oliveira, CPF.172.171.999-72, figurando como autor: FMC Química do Brasil Ltda., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 16.06.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de julho de 2011.-

- continua na ficha 08 -

CNM 145912.2.0008455-67

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projprojudi> - Identificador: P-JRBLVLA-TA-LYR-LYR-MWMT-LYR-JTPGR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 8.455
FICHA Nº 08

CNM 145912.2.0008455-67

AV.19-8455 - Prot.8685 de 13 de julho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuída sob nº.899, livro 20, aos 06.06.2011, de execução de título extrajudicial nº.0003257-73.2011.8.16.0148, no valor de R\$559.894,30, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin, CPF. 017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 11.07.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2011.**

AV.20-8455 - Prot.8937 de 02 de setembro de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuída sob nº.1405, livro 20, aos 26.08.2011, de execução de título extrajudicial nº.0004949-10.2011.8.16.0148, no valor de R\$1.412.747,84, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 26.08.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de setembro de 2011.**

R.21-8.455 - Prot.21.087 de 08 de agosto de 2017.- Nos Termos da Certidão, expedida em 08.05.2017, extraído dos autos nº.0005922-57.2014.8.16.0148, de Ação de Cumprimento de Sentença, que Flávio Pinho de Almeida, promove contra Corol Cooperativa Agroindustrial, procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Execução: R\$.1.302.368,17. Depositário fiel: João Antonio Menolli. Funrejus nº.4000000002888377-8, no valor de R\$.2.604,74 - 0,2% sobre R\$.1.302.368,17, pago em 06.09.2017. O referido é verdade e dou fé. Desta:- 1.260,00VRC (R\$235,44). SELO DIGITAL Nº T6DIR.MNQA.8r7bX, Controle:kRErW.RA26X. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2017.

R.22-8.455 - Prot.22.298 de 11 de abril de 2018.- Por força do Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Rolândia-PR - PROJUDI, em 08.02.2018, extraído do processo nº.0000882-31.2013.8.16.0148, de Execução Fiscal, Dívida Ativa, que a Procuradoria da Fazenda Nacional (CNPJ.00.394.460/0001-41), move contra Corol - Cooperativa Agroindustrial
Continua no verso.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

(CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.1.360.327,12. FUNREJUS - a receber. Desta: 1.293,60VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº EeoKr.JkxvM.8yPbX, Controle:kRUvW.oVjoy. Arapongas, 09 de maio de 2018.

AV.23-8.455 - Prot.22.397 de 03 de maio de 2018.- Certifico, que em data de hoje averbeei a presente para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, extraído do processo nº.00004436420068160148, protocolo 201805.0214.00499675-IA-770, da Vara Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, conforme extrato da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02.05.2018. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - à receber. SELO DIGITAL Nº EVJKj.JkxpV.TPbX, Controle:kRw6W.aZyX5. Arapongas, 29 de maio de 2018.-

R.24-8.455 - Prot.24.753 de 25 de julho de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas-PR, aos 17.08.2018, extraído dos autos nº.0004955-88.2018.8.16.0045, de Execução Fiscal, que a Fazenda Nacional, move contra COROL - Cooperativa Agroindustrial, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel, constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.2.739.580,00. Depositário Público:- José Maurício B.P. Tavares. FUNREJUS - à receber. Desta:- 1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº MZ34J.52QJC.RoPbX, Controle:kRxMW.49amc. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 21 de agosto de 2019.-

R.25-8.455 - Prot.25.066 de 16 de setembro de 2019.- Nos termos da Penhora, datada de 26.06.2018, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Rolândia-PR, extraída dos autos nº.0005761-52.2011.8.16.0148, relativo à Execução de Título Extrajudicial, que Cooperativa de Laticínios de Mandaguari Ltda (CNPJ.77.924.223/0010-60), promove contra Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa: R\$.14.027,78. Funrejus nº.Funrejus nº.14000000005129252-7, no valor de R\$.26,80 - 0,2% sobre R\$.14.027,78, pago em 07.10.2019 Desta: 630,00VRC - R\$99,01. SELO DIGITAL Nº. x7x7W.UlZpv.mDRbX, Controle:kRZ6W.tMYT2. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de outubro de 2019.-

R.26-8.455 - Prot.26.141 de 09 de abril de 2020.- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública de Arapongas-PR, aos 18.07.2019, extraído do processo nº.0002649-15.2019.8.16.0045, de Execução Fiscal, que a Procuradoria da Fazenda Nacional, move contra Corol Cooperativa Agroindustrial, Antonio Sergio de Oliveira e
Continua na ficha 09

CNI 145912.2.0008455-67

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi-/> - Identificador: P.UJAVLVA.MW.TJ.PB.LYRTA.VJTB.JTPGR



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.455
FICHA Nº 09

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0008455-67

Eliseu de Paula, procedo o registro da **PENHORA sobre o imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.1.398.575,20. FUNREJUS - a receber. Desta: 1.293,60VR à receber. SELO DIGITAL Nº tZQxy.ft9%v.IVpBx. Controle:kRH8W.JzumG. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de maio de 2020.

AV.27-8.455 - Prot.27.637 de 01 de dezembro de 2020.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202011.3015.01413037-IA-650, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30.11.2020, extraído do processo nº.00014510320118160148, da Vara Cível e Fazenda Pública Juizado Especial e Cível de Rolândia-PR, para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Corol Cooperativa Agroindustrial**. Desta:- 315,00VRC e Funrejus a receber SELO DIGITAL Nº. 0018515PVA000000025420K. Arapongas, 30 de dezembro de 2020.

AV.28-8.455 - Prot.28.063 de 17 de fevereiro de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e outras Avenças, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 449, fls.003/377, em 07.08.2020, para constar que o Banco do Brasil S.A., cedeu os direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados a Operação de Crédito de Comerc. e Indust. Produtos/Insumos Agropec., nº.1599344-2, no valor de R\$.1.416.674,09, objeto da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo, nº.21/01578-3, registrada sob nº.8-8.455 e averbação 11-8.455, neste Serviço Registral de Imóvel, ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ/MF. sob nº.36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, Sociedade Anônima, inscrita no CNPJ/ME.59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º. Andar - Parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro-RJ. Demais cláusulas e condições: as da Escritura, ficando uma via da mesma, arquivada neste Serviço Registral. Funrejus nº.14000000006770003-4, no valor de 2.833,35, 0,2% sobre R\$.1.416.674,09, pago em 15.04.2021. Desta:- 2.156,00VRC (R\$.467.85). ISSQN R\$.10,41. FUNDEP. R\$.20,81. SELO DIGITAL (R\$.5,25) Nº 0018515AVAA00000000393219. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de abril de 2021.

AV.29-8.455 - Prot.28.063 de 17 de fevereiro de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e outras Avenças, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 449, fls.003/377, em 07.08.2020, para constar que o Banco do
Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P-TJPR-VLVA-TA-145912-2-0008455-67





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

CNSM 145912.2.0008455-67

Brasil S.A., cedeu os direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados a Operação de Crédito de Comerc. e Indust. Produtos/Insumos Agropec., nº.1599345-0, no valor de R\$.8.096.153,78, objeto da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo, nº.21/01583-X, registrada sob nº.7-8.455 e averbação 10-8.455, neste Serviço Registral de Imóvel, ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ/MF sob nº.36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, Sociedade Anônima, inscrita no CNPJ/ME.59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º. Andar - Parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro-RJ. Demais cláusulas e condições: as da Escritura, ficando uma via da mesma, arquivada neste Serviço Registral. Funrejus nº.14000000006770035-2, no valor de R\$5.891,58, 0,2% sobre R\$8.096.153,78, pago em 15.04.2021. Desta:- 2.156,00VRC (R\$467,85). ISSQN R\$10,41. FUNDEP. R\$20,81. SELO DIGITAL (R\$ 5,25). Nº 0018515AVAA00000000394217. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de abril de 2021.

AV.39-8.455 - Prot.28.544 de 06 de maio de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202105.0519.01614654-IA-950, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05.05.2021, extraído do processo nº.00060701020108160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, em que é parte Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$ 5,25). Nº 0018555SVAA000000006219. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de julho de 2021.

AV.31-8.455 - Prot.29.758 de 22 de outubro de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202110.2116.01873671-IA-510, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21.10.2021, extraído do processo nº.00056783620118160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial de Rolândia-PR, em que é parte COROL - Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - a receber. SELO DIGITAL (R\$ 5,25). Nº 00557.wWD1L.UYI2I-YJU10.41k5b. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de novembro de 2021.

R.32-8.455 - Prot.29.866 de 09 de novembro de 2021.- Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pelo
Certidão em ficha 10



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº **8.455**
FICHA Nº **10**

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

Tribunal Regional Federal da 4ª. Região da Comarca de Londrina-PR, Central de Mandados de Londrina, aos 03.11.2021, extraído do Processo nº.50155955020204047001, que o Ministério da Fazenda (CNPJ.00.394.460/0216-53), move contra Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Corol Cooperativa Agroindustrial. Valor da Dívida - R\$.855.033,60. FUNREJUS - a receber. Desta: 1.150,50VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº 0055r.wvD1L.yYw2I-YjMg0.4ik5H. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de novembro de 2021.

R.33-8.455 - Prot.30.301 de 14 de janeiro de 2022.- Nos Termos da Penhora e Depósito, expedida pela Vara Cível da Comarca de Rolândia-PR, em 16.07.2021, extraída do processo nº.0006826-14.2013.8.16.0148, de Sucumbenciais, e Termo de Retificação da Penhora e Depósito, expedida pela Vara Cível da Comarca de Rolândia-PR, em 08.09.2021, extraído do processo nº.0006826-14.2013.8.16.0148, de Sucumbenciais, que Cooperativa dos Cafeicultores da Média Sorocabana (CNPJ.46.844.338/0001-20), Cooperativa Regional Agrícola Mista de Cambará Ltda. (CNPJ.75.719.179/0001-30) e Copasul Cooperativa Agrícola Sul Matogrossense (CNPJ.03.902.129/0001-83), promove contra COROL Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Causa: R\$.1.247.002,60. Funrejus nº.14000000007701463-0, no valor de R\$.2.494,01 - 0,2% sobre R\$.1.247.002,60, pago em 17.01.2022. Desta: 1.260,00VRC - R\$.318,23. ISSQN R\$.7,96; FUNDEP R\$.15,91. SELO DIGITAL Nº FN55V.9qP3.jvIzN-JhKtw.ej6p3. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de janeiro de 2022.-

Av-34 - Matrícula nº 8.455 - Protocolo nº 30.984 em 27/04/2022 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202204.2616.02114767-IA-200 processo nº.00051656820118160148, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra ELISEU DE PAULA, inscrito no CPF. sob nº.106.437.109-49, LUIZ MAURICIO VIOLIN, inscrito no CPF. sob nº.106.296.379-20 e COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL), inscrito no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,39 - ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino

Continua no verso

CNM 145912.2.0008455-67

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P_UJWVLA_VTAIYR_MWV_TJPR_JTPGR

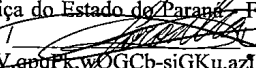


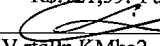


1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

Continuação Ficha nº.10

Noronha). 02 de junho de 2022. FN55J.nvqPo.jZt35-eVmqN.ejRtV

R.-35 - Matrícula nº 8.455 - Protocolo nº 31.067 em 13/05/2022 - Nos termos do auto de penhora e depósito datado de 13/05/2022, expedido por Mateus de Aguiar Leal (Oficial de Justiça Avaliador Federal) e extraído do processo nº 5007950-08.2019.4.04.7001 (Ação de Execução Fiscal - Exequente: União Fazenda Nacional - Executado: Corol - Cooperativa Agroindustrial e outros), procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Corol - Cooperativa Agroindustrial**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 13.945.324,20 (treze milhões, novecentos e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e vinte centavos) e nomeado como depositário: João Antonio Menolli. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de R\$ 6.698,88, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 1.293,60 VRC = R\$- 318,23. ISSON: R\$ 7,9558. FUNDEP: R\$ 15,9115.** Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino  (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 29 de junho de 2022. FN55V.qpqrk.wQGcb-sjGKu.azLIY

Av.-36 - Matrícula nº 8.455 - Protocolo nº 32.024 em 24/08/2022 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202208.2414.02316277-IA-580 processo nº.00376846620188160014, emitida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais - Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL)**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 171,59. Funrejus R\$ 30,39. ISS R\$ 3,03. Fadep R\$ 6,07. O referido é verdade e dou fé. /  / Diego Franco Noronha. Oficial Interino. 01 de setembro de 2022. FN55V.rtaPn.KMha2-AHfbA.azAHA

R.37/8.455 - Protocolo nº 33.699 de 23/03/2023 - PENHORA.

EXEQUENTE: União - Procuradoria da Fazenda Nacional. **EXECUTADOS:** Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ: 80.906.779/0001-48); Antonio Sergio de Oliveira (CPF: 172.171.999-72) e Eliseu de

CNM 145912.2.0008455-67

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P-JNB-LVLA-MWMT-LYRATA-VTA-JTPGR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

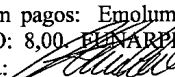
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
8.455

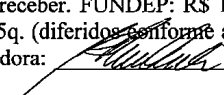
Ficha
11


Rubrica

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Paula (CPF:106.437.109-49). **TÍTULO:** Nos Termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Rolândia - PROJUDI, extraída do processo 0000469-81.2014.8.16.0148, datado de 28/02/2019, de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 2.123.161,45 (dois milhões, cento e vinte e três mil e cento e sessenta e um reais e quarenta e cinco centavos). FUNREJUS a receber. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 7,9600. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I55tv.mNjH3-kCweD.FN55q. Arapongas, 19 de abril de 2023. apfl. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

R.38/8.455 - Protocolo nº 34.729 de 17/07/2023 - PENHORA.

EXEQUENTE: Estado do Paraná. **EXECUTADO:** Corol - Cooperativa Agroindustrial. **TÍTULO:** No termo de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública de Rolândia - PROJUDI, extraído dos autos nº. 0001403-29.2020.8.16.0148, por meio do Ofício nº.4248/2023, o imóvel desta Matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 42.655,29 (quarenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Emolumentos: 1.161,60 VRC igual a R\$ 285,75. FUNREJUS - à receber. FUNDEP: R\$ 14,2875. ISS: R\$ 7,1437. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRII.yJa4P.Cal8d-QQTMq.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) Arapongas, 18 de julho de 2023. MPA. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

Av.-39 - Matrícula nº 8.455 - Protocolo nº 36.041 em 18/01/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202401.1714.03117172-IA-830 processo nº.00063841920118160148, datado de: 17/01/2024, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Publica Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** contra **COROL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrito no CPF sob nº.80.906.779/0001-48. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.d5nNv.mIZJu-WDrV4.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 29 de janeiro de 2024.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

Continuação Ficha nº 11

CNM 145912.2.0008455-67

Av.-40 - Matrícula nº 8.455 - Protocolo nº 36.137 em 01/02/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202402.0115.03142367-IA-660 processo nº.00024955720118160148, datado de: 01/02/2024, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL)**, inscrito no CPF sob nº.80.906.779/0001-48. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.A5FEv.OyP49-4MhGu.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 08 de fevereiro de 2024.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 8.455, CNM: 145912.2.0008455-67, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.
Arapongas, 09 de julho de 2024.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁMATRÍCULA Nº 8457
FICHA Nº 01

CNM 145912.2.0008457-61

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 8457 - Prot. 29.922.
25 de setembro de 2000.

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº 43/44-1, com a área de 7.564,23 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Sabáudia, no Município de Sabáudia, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco cravado na divisa do lote nº 43/44-C, com a Faixa de Domínio do Rodovia PR.218; desse ponto segue confrontando com dita Faixa de Domínio do Rodovia PR.218, no rumo NW.88°36'SE, com a distância de 31,00 metros; desse ponto segue confrontando com parte do lote nº 43/44-F-1, nos rumos e distâncias: NE.30°00'SW com a distância de 112,70 metros; NW.60°18'39"SE, com a distância de 13,50 metros; desse ponto segue confrontando com o lote nº 43/44, no rumo NE28°48'21"SW com a distância de 112,15 metros; desse ponto segue confrontando com parte do lote nº 42, no rumo SE59°53'NW com a distância de 43,50 metros; desse ponto segue confrontando com parte do lote nº 43/44-C, no rumo SW.30°00'NE com a distância de 209,60 metros, até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição". Registro anterior: R.15-1752, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIO:**- OLICIR SCOCA, brasileiro, casado, lavrador, RG.1.367.152-Pr. e CPF.458.519.999-34, residente em Sabáudia. Dou fé.

R.1-8457 - Prot.30.218 - 15.12.2000 - Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º. Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr. livro nº 116, fls.128, aos 22.11.2000, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula OLICIR SCOCA, já qualificado, e s/m. ISABEL ANTONIA BELANSON SCOCCA, do lar, RG.3.343.693-9-Pr., brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência à lei 6515/77, aos 25.10.1986, residentes na Chácara Nossa Senhora Aparecida, Rodovia PR.218, no Município de Sabáudia, nesta Comarca., dão o mesmo em pagamento a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL ROLÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, entidade financeira cooperativista, com sede administrativa na Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, Vila Oliveira, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.78.157.146/0001-32, ao qual foi atribuído o valor de R\$6.051,38 - Guia de recolhimento nº.93/2000, no valor de R\$121,03 - 2% sobre R\$6.051,38, paga em 21.11.2000. Certidão Negativa nº.3353 da Prefeitura Municipal de Sabáudia, datada de 21.11.2000. Desta: 1.935,00VRC. R\$145,12. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de dezembro de 2000.-

R.2-8457 - Prot.30.637 - 09.05.2001 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º. Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro nº.117, fls.137, aos 03.05.2001, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL ROLÂNDIA LTDA**, já qualificada, vendeu o mesmo à **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.906.779.0001-48, com sede administrativa na Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, Vila Oliveira, em Rolândia-Pr., pelo valor de R\$6.051,38 - Guia de recolhimento do ITBI nº.042/2001, no valor de R\$121,03 - 2% sobre 6.051,38 - paga em 27.04.2001. Certidão Negativa nº.2673/2001, expedida Prefeitura Municipal da cidade de Sabáudia-Pr., aos 27.04.2001.

- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8 L6RKK SV9A





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.005252001 - 14022080, expedida aos 25.04.2001. Funrejus - nº.1988720100030-06, no valor de R\$14,00, pago em 03.05.2001. Desta:- 1.935,00VRC. R\$145.12. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de maio de 2001.- *[Assinatura]*

AV.3-8457 - Prot.- 0596 - 02.08.2005 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração da razão social ou nome comercial da proprietária do imóvel constante da presente matrícula, para **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, de acordo com a Ata nº.99 da Assembléia Geral Ordinária, de 13.02.2004, publicada no Diário Oficial do Paraná, em 08.03.2004 e Ata nº.108 da Assembléia Geral Extraordinária, de 13.02.2004, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº.20040804020, em 26.02.2004, ficando fotocópias das mesmas, juntamente com o requerimento, arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de agosto de 2005.- *[Assinatura]*

R.4-8457 - Prot.- 4467 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.21/2016-6, emitida aos 24.09.2001 e Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$.2.046.655,53. Financiamento de recebíveis de cooperados, proveniente de dívidas contraídas pelos mesmos junto a Cooperativa. GARANTIAS:- Em **PENHOR CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros**, 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas),

- continua na ficha 02 -

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P-85T Y68W L8TKB SV6KA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.457
FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0008457-61

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs. 43/44-1, 43/44/F-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas nºs. 8455 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº:076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF.R.9071, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.5-8457 - Prot.- 4468 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.21/22017-4, emitida aos 24.09.2001 e Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Aylton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$.1.195.000,00. Financiamento de investimento fixo. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, 01 balança rodoviária,

-continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mm X 2.000mm X 800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fomalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes n.ºs. 43/44-1, 43/44/F-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas

CNM 145912.2.0008457-61

_ CONTINUA NA FICHA 63 _

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8 L8RK8 SV6KA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.457
FICHA Nº 03

CNM 145912.2.0008457-61

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

n.ºs. 8455 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF. R.9072, do livro 3 de Registro Geral. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.6-8457 - Prot.- 4469 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.21/22018-2, emitida aos 24.09.2001 e Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.04.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 10.09.2016 - Rolândia-Pr. Valor R\$.5.706.464,00. Financiamento destinado ao pagamento das dívidas com o sistema financeiro, no valor de R\$.3.520.480,82 – referente a operação ACC nº.99/00581 e pagamento da dívida com o sistema financeiro – Credicorol Ltda, no valor de R\$.2.185.983,18. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fornalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/DE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8 L6RK8 SV6KA





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes n.ºs. 43/44-1, 43/44/F-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas n.ºs. 8455 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, n.º.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, n.º.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF. R.9073, do livro 3 de Registro Geral. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.7-8457 - Prot.4470 - 11.09.2008 - Escritura Pública de Aditivo, retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de abertura de crédito fixo, n.º.21/01583-X, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 139, fls.24, aos 07.05.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob n.º.00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF., por sua agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob n.º.00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob n.º.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 30.11.2011 - Rolândia-Pr. Valor R\$.9.591.720,77. Financiamento destinado à abertura de crédito fixo para amparar o refinanciamento, com recursos financeiros do fundo de amparo ao trabalhador-FAT, dos títulos e contratos representativos de débitos de produtores rurais. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiai SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para

- continua na ficha 04 .

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8 L6RK8 SV6KA

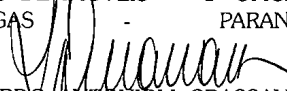


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.457

FICHA Nº 04

CNM 145912.2.0008457-61


DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fomalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/DE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8 L6RKB SV6KA





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

vinculados: os lotes n.ºs. 43/44-1, 43/44/F-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas n.ºs. 8455 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, n.º 076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, n.º 518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF. R.9074, do livro 3 de Registro Geral. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé

R.8-8457 - Prot.4471 - 11.09.2008 - Escritura Pública de Aditivo, retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de abertura de crédito fixo, n.º 21/01578-3, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-Pr., livro 139, fls.36, aos 07.05.2008. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF., por sua agência Corporate-Paraná., inscrito no CNPJ sob n.º 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob n.º 80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 20.10.2011 - Rolândia-Pr. Valor R\$.1.908.279,23. Financiamento destinado à abertura de crédito fixo para amparar o refinanciamento, com recursos financeiros do fundo de amparo ao trabalhador-FAT, dos títulos e contratos representativos de débitos de produtores rurais. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fomalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 roscas de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h;

- continua na ficha 05 -

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:85T Y68W8 L6RKB SV6KA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.457

FICHA Nº 05

CNM 145912.2.0008457-61

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs. 43/44-1, 43/44/F-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas nºs. 8457 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CNL do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF. R.9075, do livro 3 de Registro Geral. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

R.9-8457 - Prot.- 4472 – 11.09.2008 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.95/01017-3 e Aditivos de Re-Ratificação, datados de 28.01.1999, 10.05.1999, 26.06.2002, 27.06.2002 e 30.04.2008. Credor: UNIÃO, representada pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Corporate-Paraná, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/4926-39, situada à Rua Visconde de Nácar, 1440, 25º. Andar, Edifício Século XXI, Centro, em Curitiba-Pr. EMITENTE:- COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av.Ayilton Rodrigues Alves, 698, em Rolândia-Pr., inscrita no CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48. Vencimento e praça de pagamento 01.12.2020 - Rolândia-Pr. Valor R\$.10.176.000,00. Financiamento destinado à integralização de cotas partes. GARANTIAS:- Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: 01 balança rodoviária, capacidade 80 toneladas, plataforma 3.000 mm x 18.000 mm com indicador digital Jundiaí SP 2500; 01 Tombador hidráulico de caminhões SAUR, para descarga de cereais na moega, capacidade 50 toneladas, plataforma 3.000 mm x 12.000 mm; 01 Medidor de umidade universal GEHAKA; 01 balança mecânica de precisão JB 1610; 01 descascador para amostras de café Pinhalense; 01 medidor de PH para trigo Dallemolle; 04 Caladores para amostras; 02 Correias transportadoras para

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-85T Y68WB L6RKB SV9V





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

retirada de cereais da moega Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 25.000mm; 01 Correia transportadora para retirada de cereais da moega do tombador Kepler Weber capacidade 60ton/h, comprimento 25.000mm; 02 Elevadores de abastecimento das máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 25.000mm; 02 Máquinas de pré-limpeza de cereais PAGE MPL 60, capacidade 60 ton/h, com ciclone e exaustor; 04 máquinas de limpeza de cereais Kepler Weber LC SP 160, capacidade 40 ton/h, com ciclone e exaustor; 01 painel de controle da unidade Promenge, 5 portas, 6.000mm X 2.000mm X 600mm; 01 painel elétrico de controle da aeração e correias transportadoras ELETRODIL, 1 porta, 2.000mmX2.000mmX800mm; 01 banco de capacitores EMBRASUL CM2010 2.000mm X 500mm X 600mm; 02 transportadores de arraste tipo redler para retirada de cereais das máquinas de limpeza Kepler Weber capacidade 60 ton/h, comprimento 40.000mm; 02 elevadores de carga dos secadores Kepler Weber capacidade 60 ton/h, altura 25.000mm; 02 elevadores de descarga dos secadores Kepler Weber capacidade 60ton/h, altura 12.000mm; 02 secadores contínuos de cereais Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, sistema de circulação de ar por ventiladores, com exaustores, fomalha em alvenaria de refratários, retentor de partículas e painel de controle; 04 silos de armazenagem Kepler Weber, cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 3.000 toneladas (50.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores centrífugo 30cv; 4 rosças de extração dos silos Kepler Weber Trua 500mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 silos de armazenagem Kepler Weber cilíndrico verticais, em aço galvanizado, capacidade 4.200 toneladas (70.000 sacas), com rosca varredora, rosca extratora, espalhador de grãos, sistema de aeração através de 2 ventiladores Gema BCF 464 30cv; 02 rosças de extração dos silos Kepler Weber Trua 500 mm X 10.000mm, capacidade 60 ton/h; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 3.000 toneladas Kepler Weber, capacidade 60 ton/h, altura 40.000 mm; 02 elevadores de abastecimento dos silos de 4.200 toneladas Kepler Weber capacidade 120 ton/h, altura 40.000mm; 01 sistema de termometria para os 6 silos de armazenagem Dryeration DRYCO com 6 pêndulos em cada silo e painel de controle; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 esteira transportadora móvel (Dala) Waig TW8, estrutura em aço carbono, correia em lona emborrachada, 600mm X 8.000mm; 01 elevador de alimentação de silo de expedição Caliver EF 300, capacidade 240 ton/h, altura 26.000mm; 01 silo elevado de expedição com fundo cônico, capacidade 4,8 toneladas (800 sacos); 01 sistema de canalização e estaiamento para interligação de elevadores com secadores, silos, máquinas de limpeza, composto de canos, anéis, presilhas, amortecedores, cabos de aço, esticadores e bifurcações; 01 disjuntor a baixo volume de óleo AEG TELEFUNKEN DSF 354/17, 15 KV – 400 A; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 10 KVA; 01 transformador de potência ROMAGNOLE classe 15 KV, 13,8 KV – 380 V, potência 200 KVA; 01 tanque subterrâneo de combustível cilíndrico horizontal, em aço carbono, capacidade 10.000 litros; 01 filtro prensa para óleo diesel; 01 compressor de ar Schulz MSV – 10VL/200 120 lbs/pol2, e em HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Imóveis de localização dos bens vinculados: os lotes nºs. 43/44-1, 43/44/F-1 e 43/44-A, situados na Gleba Patrimônio Sabáudia, no município de Sabáudia, objeto da presente matrícula e das matrículas nºs. 8455 e 1753, deste Serviço Registral. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.076822008-14022070, emitida em 25.03.2008. Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº.518508, expedida pelo IAP, em 09.09.2008. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. REF. R.9076, do livro 3 de Registro Geral. Desta: 630VRC - R\$.66,15. Dou fé.

- continua na ficha 06 -

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8 L6RK8 SV6KA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁMATRÍCULA Nº 8.457
FICHA Nº 06

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0008457-61

AV.10-8457 - Prot. 5795 - 25.09.2009. Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 0144, fis.182, em 01.09.2009, para constar a retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01583-X e, Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01583-X, **(objeto do R.7-8457)** na forma das seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O banco e a financiada tem justo e acordado, neste ato alterar o prazo do instrumento ora aditado, obrigando-se a financiada a pagar em **30 de novembro de 2013**, todas as responsabilidades dele oriundas, compreendidos principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO:** O financiador com base nas disposições da Lei nº 11.775, e Resoluções do CMN - Conselho Monetário Nacional, decorrentes, e de pedido formal de adesão às medidas divulgadas por esses normativos, firmado pelo mutuário e coobrigado, concede ao financiado prorrogação da dívida objeto deste instrumento, fixando novo cronograma de retorno conforme a seguir: a.) em **28 de novembro de 2008 - R\$ 1.904.471,22**; b.) em **30 de novembro de 2009 - R\$ 1.904.471,22**; c.) em **30 de novembro de 2010 - R\$ 1.904.471,22**; d.) em **30 de novembro de 2011 - R\$ 1.904.471,22**; e.) em **30 de novembro de 2012 - R\$ 1.904.471,22**; e, f.) em **30 de novembro de 2013 - R\$ 1.904.471,22**. Esclarecido que: a) quando do pagamento dos títulos: o banco creditará o valor de resgate na conta vinculada à presente operação, debitando se necessário, o valor dos encargos financeiros devidos na conta-corrente da contratante; b) no vencimento de cada borderô, não havendo a liquidação dos títulos pelos devedores, o Banco debitará, no mesmo dia, na conta-corrente da contratante, a parcela relativa aos títulos não liquidados para amortização/liquidação do financiamento, acrescido dos encargos financeiros devidos. **CLÁUSULA TERCEIRA - TÍTULOS VINCULADOS NA OPERAÇÃO:** Tendo sido alterado o cronograma de pagamento, foram apresentados novos títulos pela contratante, os quais foram dados em garantia da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X) ora aditada. Assim ajustados, a financiada e o financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X), e a Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01583-X) ora aditadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em: 27/04/2009, validade até: 24/10/2009, código de controle da certidão: 43FD.B8AF.56E7.572B. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 071302009-14022070, emitida em: 02/04/2009,

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8T 8W6RKK SV9A



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

validade até: 29/09/2009. Funrejus nº 07070000700198872, no valor de R\$.609,00, pago em 01/09/2009. Desta:2.156,00VRC. R\$.226,38.O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de outubro de 2009.

CNM 145912.2.0008457-61

AV.11-8457 - Prot. 5795 - 25.09.2009. Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 0144, fls.184, em 01.09.2009, para constar a retificação e ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01578-3 e Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, nº.21/01578-3, (objeto do R.8-8457) na forma das seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O banco e a financiada tem justo e acordado, neste ato alterar o prazo do instrumento aditado, obrigando-se a financiada a pagar em **20 de outubro de 2013**, todas as responsabilidades dele oriundas, compreendidos principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO:** O financiador com base nas disposições da Lei nº 11.775, e Resoluções do CMN - Conselho Monetário Nacional, decorrentes, e de pedido formal de adesão às medidas divulgadas por esses normativos, firmado pelo mutuário e coobrigado, concede ao financiado prorrogação da dívida objeto deste instrumento, fixando novo cronograma de retorno conforme a seguir: a.) em **20 de outubro de 2008 - R\$ 344.158,56;** b.) em **20 de outubro de 2009 - R\$ 344.158,56;** c.) em **20 de outubro de 2010 - R\$ 344.158,56;** d.) em **20 de outubro de 2011 - R\$ 344.158,56;** e.) em **20 de outubro de 2012 - R\$ 344.158,56;** e, f.) em **20 de outubro de 2013 - R\$ 344.158,60.** Esclarecido que: a) quando do pagamento dos títulos: o banco creditará o valor de resgate na conta vinculada à presente operação, debitando se necessário, o valor dos encargos financeiros devidos na conta-corrente da contratante; b) no vencimento de cada borderô, não havendo a liquidação dos títulos pelos devedores, o banco debitará, no mesmo dia, na conta-corrente da contratante, a parcela relativa aos títulos não liquidados para amortização/liquidação do financiamento, acrescido dos encargos financeiros devidos. **CLÁUSULA TERCEIRA - TÍTULOS VINCULADOS NA OPERAÇÃO:** Tendo sido alterado o cronograma de pagamento, foram apresentados novos títulos pela contratante, os quais foram dados em garantia da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3) ora aditada. Assim ajustados, a financiada e o financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3), e a Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação da Escritura Pública de contrato de Abertura de Crédito Fixo (nº 21/01578-3) ora aditadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em: 27/04/2009, validade até: 24/10/2009, código de controle da certidão: 43FD.B8AF.56E7.572B. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 071302009-14022070, emitida em: 02/04/2009, validade até: 29/09/2009. Funrejus nº07070000600198872, no valor de R\$.609,00, pago em 01/09/2009. Desta:2.156,00VRC. R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de outubro de 2009.

AV.12-8457 - Prot.8038 de 03 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.329, livro 20, em**

- continua na ficha 07 -



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 8.457
FICHA Nº 07

CNM 145912.2.0008457-61

em 03.03.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001231-05.2011.8.16.0148, no valor de R\$5.800.126,86, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula - CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula - CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin - CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin - CPF.017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 03.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00 VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de março de 2011.

AV.13-8457 - Prot.8039 de 03 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o ajuizamento de ações cíveis sob nº.299, livro 20, em 28.02.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001118-51.2011.8.16.0148, no valor de R\$4.327.163,51, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 03.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00 VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de março de 2011.-

AV.14-8457 - Prot.8095 de 21 de março de 2011.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o ajuizamento de ações cíveis sob nº.379, livro 20, aos 16.03.2011, de execução de título extrajudicial nº.0001451-03.2011.8.16.0148, no valor de R\$15.154.309,44, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Antonio Sergio de Oliveira, CPF.172.171.999-72 e Laide de Gomes Redondo, CPF.022.643.969-03, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 16.03.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de abril de 2011.-

AV.15-8457 - Prot.8379 de 18 de maio de 2011.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o ajuizamento de ações cíveis sob nº.783, livro 20, aos 18.05.2011, de execução de título extrajudicial nº.0002841-08.2011.8.16.0148, no

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

valor de **R\$3.660.665,22**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin, CPF. 017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 18.05.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de junho de 2011.-

CNM 145912.2.0008457-61

AV.16-8457 - Prot.8496 de 07 de junho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.868, livro 20, aos 02.06.2011, de execução por quantia certa contra devedores solventes nº.0003182-34.2011.8.16.0148, no valor de R\$8.837.996,20**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60, figurando como autor: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda, inscrito no CNPJ sob nº.60.744.463/0001-90, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 06.06.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de junho de 2011.-

AV.17-8457 - Prot.8588 de 22 de junho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis sob nº.934, livro 20, aos 13.06.2011, de execução por quantia certa contra devedores solventes nº.0003365-05.2011.8.16.0148, no valor de R\$183.347,16**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20; Antonio Sergio de Oliveira, CPF.172.171.999-72, figurando como autor: FMC Química do Brasil Ltda., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 16.06.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de julho de 2011.-

AV.18-8457 - Prot.8685 de 13 de julho de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuída sob nº.899, livro 20, aos 06.06.2011, de execução de título extrajudicial nº. 0003257-73.2011.8.16.0148, no valor de R\$559.894,30**, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ. sob nº.80.906.779/0001-48; Eliseu de Paula, CPF.106.437.109-49; Valdete Gracino de Paula, CPF.007.936.699-60; Luiz Mauricio Violin, CPF.106.296.379-20 e Luiza da Silva Violin, CPF. 017.798.989-08, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., datada de 11.07.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2011.-

- continua na ficha 08 -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8L9TKB SV6KA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIO GRASSANO

MATRÍCULA Nº 8.457
FICHA Nº 08

CNM 145912.2.0008457-61

AV.19-8457 - Prot.8937 de 02 de setembro de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuída sob nº.1405, livro 20, aos 26.08.2011, de execução de título extrajudicial nº.0004949-10.2011.8.16.0148, no valor de R\$1.412.747,84, contra Corol Cooperativa Agroindustrial, CNPJ sob nº.80.906.779/0001-48, figurando como autor o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº.00.000.000/4319-23, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR, datada de 26.08.2011, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Desta:- 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de setembro de 2011.**

R.20-8.457 - Prot.21.087 de 08 de agosto de 2017.- Nos Termos da Certidão, expedida em 08.05.2017, extraído dos autos nº.0005922-57.2014.8.16.0148, de Ação de Cumprimento de Sentença, que Flávio Pinho de Almeida, promove contra Corol Cooperativa Agroindustrial, procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Execução: R\$.1.302.368,17. Depositário fiel: João Antonio Menolli. Funrejus nº.1400000002888377-8, no valor de R\$.2.604,74 - 0,2% sobre R\$.1.302.368,17, pago em 06.09.2017. O referido é verdade e dou fé. Desta:- 1.260,00VRC (R\$235,44). SELO DIGITAL Nº j6DIR.qRXFj.oPP6, Controle:KQv5W.ZmXAx. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2017.

R.21-8.457 - Prot.22.298 de 11 de abril de 2018.-Por força do Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Rolândia-PR - PROJUDI, em 08.02.2018, extraído do processo nº.0000882-31.2013.8.16.0148, de Execução Fiscal, Dívida Ativa, que a Procuradoria da Fazenda Nacional (CNPJ.00.394.460/0001-41), move contra Corol - Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.1.360.327,12. FUNREJUS - a receber. 1.293,60VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº 7e0Kr.Jkx50.XbP66, Controle:KQD8W.ms58q. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de maio de 2018.

AV.22-8.457 - Prot.22.397 de 03 de maio de 2018.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, extraído do processo nº.00004436420068160148, protocolo 201805.0214.00499675-IA-770, da Vara Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, conforme extrato da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02.05.2018. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - à receber. Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5T Y68W8 L6RKK SV9V9





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

SELO DIGITAL Nº 1VUKr.Jkx8d.ENPb6, Controle:KQMLW.jvN9x. Arapongas, 29 de maio de 2018.-

R.23-8.457 - Prot.24.753 de 25 de julho de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas-PR, aos 17.08.2018, extraído dos autos nº.0004955-88.2018.8.16.0045, de Execução Fiscal, que a Fazenda Nacional, move contra COROL - Cooperativa Agroindustrial, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.2.739.580,00. Depositário Público:- José Maurício B.P. Tavares. FUNREJUS - à receber Desta:- 1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº qZ34d.620C6.KYPb6, Controle:KQhzw.XodrN. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 21 de agosto de 2019.-

R.24-8.457 - Prot.25.066 de 16 de setembro de 2019.- Nos termos da Penhora, datada de 26.06.2018, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Rolândia-PR, extraída dos autos nº.0005761-52.2011.8.16.0148, relativo à Execução de Título Extrajudicial, que Cooperativa de Laticínios de Mandaguari Ltda (CNPJ.77.924.223/0010-60), promove contra Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa: R\$.14.027,78. Funrejus nº.14000000005129252-7, no valor de R\$.26,80 - 0,2% sobre R\$.14.027,78, pago em 07.10.2019, Desta: 630,00VRC - R\$99,01. SELO DIGITAL Nº G7x7W.Ul2Fj.GsPb6, Controle:K0y5W.qI4ao. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de outubro de 2019.-

R.25-8.457 - Prot.26.141 de 09 de abril de 2020.- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública de Arapongas-PR, aos 18.07.2019, extraído do processo nº.0002649-15.2019.8.16.0045, de Execução Fiscal, que a Procuradoria da Fazenda Nacional, move contra Corol Cooperativa Agroindustrial, Antonio Sergio de Oliveira e Eliseu de Paula, procedo o registro da **PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa - R\$.1.398.575,20. FUNREJUS - a receber. Desta: 1.293,60VR à receber. SELO DIGITAL Nº qZQxV.fT9pD.IvPb6, Controle:KQHMW.aRttV. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de maio de 2020.-

AV.26-8.457 - Prot.27.637 de 01 de dezembro de 2020.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202011.3015.01413037-IA-550, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30.11.2020, extraído do processo nº.00014510320118160148, da Vara Cível e Fazenda Pública Juizado Especial e Cível de Rolândia-PR, para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a**
Continua na ficha 09

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:85T Y68W8 L6RKB SV6KA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8.457
FICHA Nº 09

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

Corol Cooperativa Agroindustrial. Desta:- 315,00VRC e Funrejus à receber SELO DIGITAL Nº.
0018515PVA000000025520I. Arapongas, 30 de dezembro de 2020.-

AV.27-8.457 - Prot.28.063 de 17 de fevereiro de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e outras Avenças, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 449, fls.003/377, em 07.08.2020, para constar que o Banco do Brasil S.A., cedeu os direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados a Operação de Crédito de Comerc. e Indust. Produtos/Insumos Agropec., nº.1599344-2, no valor de R\$.1.416.674,09, objeto da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo, nº.21/01578-3, registrada sob nº.8-8.457 e averbação 11-8.457, neste Serviço Registral de Imóvel, ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ/MF. sob nº.36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, Sociedade Anônima, inscrita no CNPJ/ME.59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º. Andar - Parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro-RJ. Demais cláusulas e condições: as da Escritura, ficando uma via da mesma, arquivada neste Serviço Registral. Funrejus nº.1400000006770003-4, no valor de 2.833,35, 0,2% sobre R\$1.416.674,09, pago em 15.04.2021. Desta:- 2.156,00VRC (R\$467.85). ISSQN R\$10,41. FUNDEP. R\$20,81. SELO DIGITAL (R\$5,25). Nº 0018515AVAA0000000395215. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de abril de 2021.

AV.28-8.457 - Prot.28.063 de 17 de fevereiro de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e outras Avenças, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 449, fls.003/377, em 07.08.2020, para constar que o Banco do Brasil S.A., cedeu os direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados a Operação de Crédito de Comerc. e Indust. Produtos/Insumos Agropec., nº.1599345-0, no valor de R\$.8.096.153,78, objeto da Escritura Pública de Contrato de Crédito Fixo, nº.21/01583-X, registrada sob nº.7-8.457 e averbação 10-8.457, neste Serviço Registral de Imóvel, ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ/MF. sob nº.36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, Sociedade Anônima, inscrita no CNPJ/ME.59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º. Andar - Parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro-RJ. Demais cláusulas e condições: as da Escritura, ficando uma via da mesma, arquivada neste Serviço Registral. Funrejus nº.1400000006770035-2, Continua no verso.

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68W8 L6RKB SV9JKA





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

no valor de R\$5.891,58, 0,2% sobre R\$8.096.153,78, pago em 15.04.2021. Desta:- 2.156,00VRC (R\$467.85). ISSQN R\$10,41. FUNDEP. R\$20.81. SELO DIGITAL (R\$5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de abril de 2021.- Nº 0018515AVAA00000000396213

AV.29-8.457 - Prot.28.544 de 06 de maio de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202105.0519.01614654-IA-950, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05.05.2021, extraído do processo nº.00060701020108160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, em que é parte Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$5,25). Nº 0018555SVAA0000000007217. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de julho de 2021.-

AV.30-8.457 - Prot.29.758 de 22 de outubro de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202110.2116.01873671-IA-510, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21.10.2021, extraído do processo nº.00056783620118160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial de Rolândia-PR, em que é parte COROL - Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - a receber. SELO DIGITAL (R\$5,25). Nº 00557.wWD1L.2Yz2I-Yj1R0.4ik5G. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de novembro de 2021.-

R.31-8.457 - Prot.29.866 de 09 de novembro de 2021.- Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª. Região da Comarca de Londrina-PR, Central de Mandados de Londrina, aos 03.11.2021, extraído do Processo nº.50155955020204047001, que o Ministério da Fazenda (CNPJ.00.394.460/0216-53), move contra Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Corol Cooperativa Agroindustrial. Valor da Dívida - R\$.855.033,60. FUNREJUS - a receber. Desta: 1.150,50VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº 0055r.wWD1L.sYH2I-Yj0h0.4ik5w. (R\$5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de novembro de 2021.-

R.32-8.457 - Prot.30.301 de 14 de janeiro de 2022.- Nos Termos da Penhora e Depósito, expedida pela Vara Cível da Comarca de Rolândia-PR, em 16.07.2021, extraída do processo nº.0006826-14.2013.8.16.0148, de

Continua na ficha 10

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J85T Y68WB L8RKB SV6KA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁMATRÍCULA Nº 8.457
FICHA Nº 10

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNUM 145912.2.0008457-61

Sucumbenciais, e Termo de Retificação da Penhora e Depósito, expedida pela Vara Cível da Comarca de Rolândia-PR, em 08.09.2021, extraído do processo nº.0006826-14.2013.8.16.0148, de Sucumbenciais, que Cooperativa dos Cafeicultores da Media Sorocabana (CNPJ.46.844.338/0001-20), Cooperativa Regional Agrícola Mista de Cambará Ltda. (CNPJ.75.719.179/0001-30) e Copasul Cooperativa Agrícola Sul Matogrossense (CNPJ.03.902.129/0001-83), promove contra COROL Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.80.906.779/0001-48), procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Causa: R\$.1.247.002,60. Funrejus nº.1400000007701463-0, no valor de R\$.2.494,01 - 0,2% sobre R\$.1.247.002,60, pago em 17.01.2022. Desta: 1.260,00VRC - R\$.318,23. ISSQN R\$.7,96; FUNDEP R\$.15,91; SELO DIGITAL Nº FN55V.9qqP3.jvtzN-Jh2Wc.ej6pV. (R\$.5,25). Arapongas, 18 de janeiro de 2022.

Av.-33 - Matrícula nº 8.457 - Protocolo nº 30.984 em 27/04/2022 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202204.2616.02114767-IA-200 processo nº.00051656820118160148, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra ELISEU DE PAULA, inscrito no CPF. sob nº.106.437.109-49, LUIZ MAURICIO VIOLIN, inscrito no CPF. sob nº.106.296.379-20 e COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL), inscrito no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.36,39 - ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino / (Bel. Diego Franco Noronha). 02 de junho de 2022. FN55J.nvqPo.jZr35-éVbst.ejRtb

R.-34 - Matrícula nº 8.457 - Protocolo nº 31.067 em 13/05/2022 - Nos termos do auto de penhora e depósito datado de 13/05/2022, expedido por Mateus de Aguiar Leal (Oficial de Justiça Avaliador Federal) e extraído do processo nº 5007950-08.2019.4.04.7001 (Ação de Execução Fiscal - Exequente: União Fazenda Nacional - Executado: Corol - Cooperativa Agroindustrial e outros), procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Corol - Cooperativa Agroindustrial**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 13.945.324,20 (treze milhões, novecentos e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e vinte centavos) e nomeado como depositário: João Antonio Menolli. **Guia de recolhimento do**

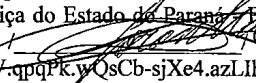
Continua no verso.

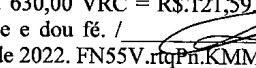





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

Continuação Ficha nº 10

FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 6.698,88, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas:** 1.293,60 VRC = R\$- 318,23. ISSQN: R\$ 7.9558. **FUNDEP: R\$ 15.9115.** **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino /  (Diego Franco Noronha). Arapongas, 29 de junho de 2022. FN55V.qpQPK.wQsCb-sjXe4.azLIh

Av.-35 - Matrícula nº 8.457 - Protocolo nº 32.024 em 24/08/2022 -Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202208.2414.02316277-IA-580 processo nº.00376846620188160014, emitida pela 2º Vara de Execuções Fiscais - Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL)**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº.80.906.779/0001-48, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59 Funrejus R\$ 30,39. ISS R\$ 3,03. Fadep R\$ 6,07. O referido é verdade e dou fé. /  (Diego Franco Noronha. Oficial Interino. 01 de setembro de 2022. FN55V.rtuPn.KMMa2-AHddo.azAHI

R.36/8.457 - Protocolo nº 33.699 de 23/03/2023 - PENHORA.

EXEQUENTE: União - Procuradoria da Fazenda Nacional. **EXECUTADOS:** Corol Cooperativa Agroindustrial (CNPJ: 80.906.779/0001-48); Antonio Sergio de Oliveira (CPF: 172.171.999-72) e Eliseu de Paula (CPF:106.437.109-49). **TÍTULO:** Nos Termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Rolândia - PROJUDI, extraída do processo 0000469-81.2014.8.16.0148, datado de 28/02/2019, de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 2.123.161,45 (dois milhões, cento e vinte e três mil e cento e sessenta e um reais e quarenta e cinco centavos). **FUNREJUS** a receber. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. **FUNDEP:** R\$ 15.9100. **ISS:** R\$ 7,9600. **SELO:** 8,00. **PLNABPEN:** SFRI2.15Xtv.mNjH3-KCseD. FN55q. Arapongas, 19 de abril de 2023. apfl. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

R.37/8.457 - Protocolo nº 34.729 de 17/07/2023 - PENHORA.

EXEQUENTE: Estado do Paraná. **EXECUTADO:** Corol - Cooperativa Agroindustrial. **TÍTULO:** Nos
Continua na ficha nº 11

CNM 145912.2.0008457-61

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J85T Y68W8 L6RKB SV6KA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

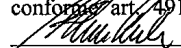
Matrícula
8.457


Ficha
11

Rubrica


CNM 145912.2.0008457-61

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

termos de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública de Rolândia - PROJUDI, extraído dos autos nº. 0001403-29.2020.8.16.0148, por meio do Ofício nº.4248/2023, o imóvel desta Matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 42.655,29 (quarenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Emolumentos: 1.161,60 VRC igual a R\$ 285,75. FUNREJUS - à receber. FUNDEP: R\$ 14,2875. ISS: R\$ 7,1437. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRILyJY4P.CaI8d-VQQMq.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) Araçongas, 18 de julho de 2023. MPA. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

Av.-38 - Matrícula nº 8.457 - Protocolo nº 36.041 em 18/01/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202401.1714.03117172-IA-830 processo nº.00063841920118160148, datado de: 17/01/2024, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Publica Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** contra **COROL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrito no CPF sob nº.80.906.779/0001-48. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRID.d5VNv.mIZJu-aDmV4.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Araçongas, 29 de janeiro de 2024.

Av.-39 - Matrícula nº 8.457 - Protocolo nº 36.137 em 01/02/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202402.0115.03142367-IA-660 processo nº.00024955720118160148, datado de: 01/02/2024, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Publica Juizado Especial Cível e da Fazenda Publica, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** contra **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (COROL)**, inscrito no CPF sob nº.80.906.779/0001-48. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRID.A5ZEv.OyP49-vMPGu.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente
Continua no verso.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

Continuação Ficha nº 11

CNM 145912.2.0008457-61

Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 08 de fevereiro de 2024.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 8.457, CNM: 145912.2.0008457-61, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 09 de julho de 2024.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora

