

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PARANÁ

SEME SÍMBOLO OFICIAL
Denio Leite Novaes Junior
Escr. Juramentada

MATRÍCULA Nº 2.635

18 de Junho de 1.979.-

Í M Ó V E L: - LOTES DE TERRAS Nº 145-200-201 (UNIFICADOS)
(cento e quarenta e cinco, duzentos e duzentos e um-Unifi-
cados), da GLEBA PIRAPÓ e GLEBA RIBEIRÃO CAMBIRA, com área
total, digo, total de 31,50 alqueires, iguais a 76,23 ha., -
ou 762.300,00 m²., com as benfeitorias existentes, do Muni-
cípio e comarca de Apucarana, Estado do Paraná, que confor-
me levantamento topográfico assinado por Oswaldo Octavio -
Pereira, Engenheiro Civil, Cart. Prof. nº 643/D- CREA da -
7ª Região, tem as atuais divisas, confrontações e metragens
PONTO DE PARTIDA em um marco de madeira de lei, colocade -
à margem esquerda de Ribeirão Cambira, deste marco segue -
com o rumo de NE 63º22' confrontando com o lote nº 200 -
(parte remanescente), com a distancia de 210,00 metros, -
até encontrar outro marco, deste marco segue para a direi-
ta, com o rumo de SE 46º46' com a confrontação anterior, -
com mais a distância de 70,00 metros, até outro marco, des-
te marco segue para a esquerda, com o rumo de NE 42º22' -
confrontando com o lote nº 203, com a distancia total de -
730,00 metros, até outro marco colocado no Espigão Itacole-
mi Cambira, deste marco segue para a esquerda, pelo Espi-
gão com o rumo de NO 11º21' com a distancia total de 498,10
metros, até encontrar outro marco colocado junto à divisa-
com o lote nº 145-B, deste marco segue para a esquerda, -
com o rumo de SO 69º00', confrontando com o lote nº 145-B,
com a distancia total de 1.125,00 metros, até encontrar ou-
tro marco colocado à margem esquerda de Ribeirão Cambira, -
e, finalmente deste marco segue para a esquerda, descendo -
e margeando o dito Ribeirão até encontrar o marco que ser -
viu de ponto de partida, ficando assim fechado o perímetro

da Unificação.-

PROPRIETÁRIO:- GEREMIAS REIS, agricultor, portador da CI RG: 1.117.977-Pr e CIC 159.438.019-87, e sua mulher ISMENIA MARIA GABRIEL - REIS, do lar, filha de José Gabriel e Maria Lopes Gabriel, brasileiros, casados, residentes em Jandaia do Sul-Pr.-
Regº Antº Matrículas nºs 100; 101 e 102, do Livro "2" Reg.Geral, - deste Ofício.-

=====
R- 01 - 2.635 - Prot. 5.627 - 18-06-79.- Transmitente:- GEREMIAS - REIS, e sua mulher ISMENIA MARIA GABRIEL REIS.- Adquirente:- DR. VALDUINO GERALDINI, médico, portador da CI RG: 425.704-Pr e CIC 025. - 016.009-00, filho de José Geraldini e Josefa Botari Geraldini; e, - JOSÉ MARTINS, agricultor (CI RG: 484.281-Pr e CIC 024.971.829-49), - filho de Alfredo Martins e Luzia Darienzo Martins, brasileiros, casados, residentes em Jandaia do Sul-Pr.- COMPRA E VENDA.- Público - de 16-05-79, do Tabelionato José Magón, da cidade de Jandaia do Sul as fls. 102, do Livro 08.- Valor:- Cr\$ 700.000,00.- Valor Fiscal:- - Cr\$ 945.000,00.- INCRA 717 010 001 554.- Área total: 43,5.- Área explotável: 43,5.- Módulo: 41,4.- Nº de módulos: 1,05.- Fração Mínima de parcelamento: 25,0.- INCRA 717 010 005 347.- Área total: 32,6. - Área explotável: 32,6.- Módulo: 26,5.- Nº de módulos: 1,23.- Fração Mínima de Parcelamento: 25,0.- Certificado de Quitação do FUNRURAL- nº 281237.- Bilhete de Distribuição nº 533, datado de 16-05-79.- - Certidão negativa de Distribuidor, datada de 16-05-79.- Certidão Negativa do Cartório do Crime, datada de 16-05-79.- C. 1.479,36.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.-

=====
AV- 02 - 2.635 - Prot. 5.628 - 18-06-79.-Certifico que por força - da escritura pública de Retificação e Ratificação, lavrada no Tabelionato de Jandaia do Sul, as fls. 112, do Livro 08, é feita a presente para constar a retificação das divisas e rumos, que ficou - constando erradamente:- "Na conformidade do projeto de UNIFICAÇÃO- dos lotes de terras nºs 145-A (Gleba Pirapó) e 200 e 201 (Gleba- Ribeirão Cambira), Município de Apucarana, elaborado pelo Engº Civil Oswaldo Octavio Pereira, devidamente aprovado pelo Departamento de Obras e Viação em 29/05/79, Ato de Aprovação nº 039/79, processo nº 2.113/79, os quais passaram à constituir um único lote de terras denominado lote de terras nºs 145-A (Gleba Pirapó)- 200 e 201 (Gleba Ribeirão Cambira), com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE DE TERRAS Nº 145/A - (Gleba Pirapó)/200/201 (Gleba Ribeirão Cambira)- Município de Apu-



02

MATRÍCULA Nº 2.635
18 de Junho de 1.979.-

Apucarana-c/762.300,00 m2., iguais a 31,50 alqs., ou 76,23 ha:-
Ponto de partida em um marco de madeira de lei, colocado à margem esquerda do Ribeirão Cambira, deste segue com o rumo NE 63º 22' confrontando com o lote nº 200-A (parte remanescente), com a distancia de 210,00 metros, até encontrar outro marco, deste segue para a direita, com o rumo SE 46º 46' com a confrontação anterior, com mais a distancia de 70,00 metros, até outro marco deste marco segue para a esquerda, com o rumo NE 42º 22' confrontando com o lote nº 203, com a distancia de 730,00 metros, até outro marco colocado no Espigão-Itacolomi-Cambira, deste marco segue para a esquerda, pelo Espigão com o rumo de NO 11º 21' com a distancia de 498,10 metros, até encontrar outro marco colocado junto à divisa com o lote nº 145-B, deste marco segue para a esquerda, com o rumo SO 63º 00' confrontando com o lote nº 145-B, com a distancia de 1.125,00 metros, até encontrar outro marco colocado à margem esquerda do Ribeirão Cambira, e, finalmente deste marco segue para a esquerda, descendo e margeando o dito Ribeirão, até encontrar o marco que serviu de ponto de partida, fechando assim o perímetro de Unificação. O referido mapa fica arquivado neste Cartório.- C. 103,50.- Dou fé.-

R- 03 - 2.635 - Prot. 5.740 - 19-07-79.- Transmitente:- JOSÉ MARTINS, agricultor (CI RG: 484.281-Pr e CIC 024.971.829-49), filho de Alfredo Martins e Luzia Darienzo Martins, e sua mulher APARECI DA FRANÇA MARTINS, professora, filha de Militão Bento França e Maria Gonçalves da Silva, brasileiros, casados, residentes e do-



domiciliados em Jandaia do Sul-Pr.- Adquirente:- DR. VALDUINO GERALDINI, brasileiro, casado, médico (CI RG: 425.704-Pr e CIC 025.016.009-00), filho de José Geraldini e Josefa Botari Geraldini, resident em Jandaia do Sul-Pr.- COMPRA E VENDA.- Público de 11-07-79, do Tabelionato José Magon, da cidade de Jandaia do Sul, Distrito de São-José, as fls. 143, do Livro 08.- Valor:- Cr\$ 500.000,00.- INCRA 717 010 005 347.- Área total: 32,6.- Área explotável: 32,6.- Módulo: - 26,5.- Nº de módulos: 1,23.- Fração Mínima de Parcelamento: 25,0.- INCRA 717 010 001 554.- Área total: 43,5.- Área explotável: 43,5.- Módulo: 41,4.- Nº de módulos: 1,05.- Fração Mínima de Parcelamento: 25,0.- Certidão de Isenção de Contribuição Direta do FUNRURAL sob nº 899206, série "A".- Bilhete de Distribuição nº 774, datado de 13-07-79.- Apresentaram certidões do Cartório do Distribuidor e do Crime e que ficam arquivadas neste Ofício.- C. 1.480,00.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.- ☺

=====
R- 04 - 2.635 - Prot. 5.807- 10-08-79.- Transmitente:- DR. VALDUINO GERALDINI, médico (CI RG: 425.704-Pr e CIC 025.016.009-91), e sua mulher ANGELA MARIA PUGLIESE GERALDINI, do lar, filha de Célio Pugliese e Clarisse Macedo Puglieses, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul-Pr.- Adquirente:- OSMUNDO PEREIRA-SARAIVA, brasileiro, casado com Alda Maria Silva Saraiva, sob o regime de c/Bens, médico (CI RG: 637.545-Pr e CIC 002.823.089-20), residente à rua Rodrigues Alves nº 70, em Apucarana-Pr; e JOÃO MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão de Bens com Mariette Correa de Oliveira (CI RG: 220.808-Pr e CIC 002.796.849-91), residente à rua Miguel Simião nº 14, em Apucarana-Pr.- COMPRA E VENDA.- Público de 07-08-79 do Tabelionato de José Magon, da comarca de Jandaia do Sul, as fls. 150, do Livro 08. Valor:- Cr\$ 1.200.000,00.- INCRA 717 010 005 347.- Área total: 32,6. Área explotável: 32,6.- Módulo: 26,5.- Nº de módulos: 1,23.- Fração Mínima de Parcelamento: 25,0.- Certidão de Isenção de Contribuição Direta do FUNRURAL nº 899237, série "A".- INCRA 717 010 001 554.- Área total: 43,5.- Área explotável: 43,5.- Módulo: 41,4.- Nº de módulos: 1,05.- Fração Mínima de Parcelamento: 25,0.- Bilhete de Distribuição nº 885, em 08-08-79.- Apresentaram certidões negativas do Cart. do Distribuidor e do Crime e que ficam arquivadas neste Ofício.- C. 1.480,00.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.



03

MATRICULA Nº2.635
18 de junho de 1.979.-

R - 5 - 2.635 - Prot. 6.129 - 07.11.79.- CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA.- Emitente:- OSMUNDO PEREIRA SARAIVA, por si e pp.c ALDA MARIA SARAIVA; JOÃO MACHADO DE OLIVEIRA e MARIETTE CORREA DE OLIVEIRA.- Credor:- BANCO DO BRASIL S/A.- Juros:- 18% aa.- Valor: Cr\$ 692.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 20.10.83, em Apucarana.- Financiamento de pagamento de compromisso oriundo da aquisição de bovinos, destinados à criação para produção de carne, a saber:- 1 reprodutor, Nelore, de cor baia, c/48 meses, Cr\$ 14.500,00; 8 matrizes, Nelore/Gir, mestiças, de cor preta, c/48 meses, ao preço unitário de Cr\$ 12.500,00 e total Cr\$ 100.000,00; 5 matrizes, de cor branca, de raça Nelore, de cor branca, c/48 meses, ao preço unitário de Cr\$ 12.500,00 e total Cr\$ 62.500,00; 1 matriz, mestiça Charolês, de cor branca, c/48 meses, Cr\$ 12.500,00; 9 matrizes, mestiça Nelore/Gir, de cor baia, c/48 meses, ao preço unitário de Cr\$ 12.500,00 e total Cr\$ 112.500,00; 4 matrizes, mestiça Nelore/Gir, de cor fumaça, c/48 meses, ao preço unitário de Cr\$ 12.500,00, e total Cr\$ 50.000,00; Melhoramento das explorações pastoris de bovinocultura a saber:- reforma de 300 m2., de curral; construção e reforma de 2.700 m. lineares de cercas; construção de 2.000 m. lineares de cercas, ambas de arame farpado; construção de 6 bebedouros e 6 cochos para sal, compreendendo aquisição de materiais e mão de obra Cr\$ 322.700,00; eletrificação rural, compreendendo 1 linha trifásica em alta tensão; 1 torre trifásica completa em 33.000 V por 380/220/127, com chave geral 90 amp.; 1 baixa tensão; aquisição de materiais e mão de obra, no valor de Cr\$ 290.000,00; e tudo num global de Cr\$ 964.700,00.- PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU:- Os bovinos que se destinam parte do crédito aberto, destinados à criação para produção de carne, estimados em Cr\$ 352.000,00.- HIPOTECA DE 1º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula.- Referencia:- Regº 1.606, vº 3.- O emitente compromete-se pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-



AV- 06- 2.635.- Prot. 13.838.- 31.01.85.-Certifico que fica cancelado o Regº 05, desta matrícula, por força da carta de autorização expedida pelo Banco Financiador, datada de 20.10.83, que fica arquivada neste Ofício.- Dou fé.-

R- 07- 2.635.- Prot. 13.838.- 31.01.85.- Transmitente:- DR. OSMUNDO PEREIRA SARAIVA, médico (CI RG: 637.545-Pr), e sua mulher ALDA - MARIA SILVA SARAIVA, do lar (CI RG: 605.032-Pr), ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Apucarana, na rua Rodrigues Alves nº 70 (CIC 002.823.089/20); e, JOÃO MACHADO DE OLIVEIRA, do comércio (CI RG: 220.808-Pr), e sua mulher MARIETTE CORRÊA DE OLIVEIRA, do lar (CI RG: 860116-Pr), ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Miguel Simião nº 14 (CPF 002.796.849/91).- Adquirente:- ARGEMIRO BETIATI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Pirapó, neste Município, na rua Erwin Schindler s/nº (CI RG: 452.012-Pr e CPF 106.832.409/00).- COMPRA E VENDA.- Público de 10.10.84, do 1º Tabelionato desta cidade, as fls. 301, do livro 182.- Valor:- Cr\$ 60.000.000.- C. 191.660.- VRC: 9.593.- Fundo Penitenciário: 38.332.- Bilhete de distribuição nº 1.197, datado de 02.10.84.- Foi apresentado a certidão do Distribuidor e que fica arquivado neste Ofício.- INCRA 717 010 001 554 - (Exercício de 1984).- Área total: 76,1.- Módulo: 14,0.- Nº de módulos: 5,43.- Fração Mínima de Parcelamento: 3,0.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.-

R- 08- 2.635.- Prot. 16.434.- 21.05.87.- Transmitente:- ARGEMIRO BETIATI, acima qualificado, e sua mulher IZAIRA MONTANARI BETIATI, do lar, filha de Luiz Montanari e Maria Bermudes Montanari, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, domiciliados neste Município, onde residem no distrito de Pirapó (CPF 106.832.409/00), representados por seu procurador Arnaldo de Souza Goes, nos termos da procuração do 1º Tabelionato desta cidade, livro 164, fls. 219.- Adquirente:- ESTANISLAU GLOVACKI SOBRINHO, brasileiro, agro-pecuarista, casado pelo regime de comunhão de Bens com Gertrudes Marques Glovacki, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Pres. Arthur Bernardes nº 399 (CI RG: 538.428-SSP/Pr e CIC 109.194.229/34).- COMPRA E VENDA.- Público de 04.05.87, do 1º Tabelionato desta cidade, as fls. 429, do livro 194.- Valor:- Cr\$ 800.000,00.- Valor Fiscal:- Cr\$ 2.500.000,00.- INCRA 717 010 001 554 (Exercício de 1.986).- Área total: 76,1.- Módulo: 14,0.- Nº de módulos: 5,43.- Fração Mínima de Parcelamento:- 3,0.- Bilhete de distri-



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓV. IS
APUCARANA PARANÁ
Escritura Pública
Auxiliar Juramentada
CPF 168.246.208/88

MATRÍCULA Nº 2.635
18 de Junho de 1.979.-

04

Bilhete de distribuição nº 266, datado de 23.04.87. Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.- *Gertrudes Marques Glovacki* Eugrécia Fernandes Mendonça, Auxiliar Juramentada.

R.09/2.635-PROT: 29.766 EM: 25/06/98. FORMAL DE PARTILHA: Por força do F. de Partilha, extraído dos autos nº301/98, de Separação-Consensual da Vara de Família e Anexos de Apucarana-Pr., sentença de 05/06/1.998, registrei a presente para constar que o imóvel obj.d/Matrícula passou a pertencer exclusivamente a Sra. GERTRUDES MARQUES GLOVACKI, brasileira, separada judicialmente, portadora da CI RG nº1.137.494-PR e do CPF/MF nº109.194.229-34, do lar, residente e domiciliada nesta cidade., e como TRANSMITENTE: ESTANISLAU GLOVACKI SOBRINHO, já qualificado., avaliado o imóvel em R\$.63.000,00. VALORIZAÇÃO: R\$.112.000,00. Recolheu o ITCMD-INTERVIVOS RELATIVO à meação Doadada pelo conjugue varão, expedido pela A.R.Estadual de Apucarana, aos 22.06.98. Apresentou a Certidão Negativa sob nº1.707.844, expedido pela Agência de Rendas Federal de Apucarana, referente ao ITR do 05 últimos exercícios nº 717.010.001.554-2, emitida em 22/06/98 e validade até 22/12/98, cuja via fica arquivada neste Ofício. Certidão Negativa nº849/98 expedido pelo I.A.P., devidamente datado e assinado de Londrina, 22/06/1.998, que fica arquivado neste Ofício. A requerente continuará a usar o nome de casada, ou seja, GERTRUDES MARQUES GLOVACKI. Demais Condições: As da Partilha. Dou fé.- O Oficial- VRC-4.312,00

- AV.10/2.635 - PRENOTAÇÃO Nº.65.038 EM 06.05.2014. MUDANÇA DO ESTADO CIVIL: Conforme requerimento da parte, acompanhado da Certidão de Óbito nº.085233 01 55 2014 4 00068 285 0027946 73, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a mudança do estado civil de GERTRUDES MARQUES GLOVASKI, de separada judicialmente para VIÚVA, aos 28.02.2014. Dou fé. Apucarana, 19 de maio de 2014. Custas: 60,00 (VRC=R\$.9,42. Débora Caetano Oláh, Auxiliar Juramentada: *Debora Caetano Oláh*

R.11/2.635 - PRENOTAÇÃO Nº.66.383 EM 22.09.2014. COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Rural com Cláusula Resolutiva, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls.249/252, livro 0483-E, aos 06.05.2014, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido pelos proprietários: GERTRUDES MARQUES GLOVACKI,

Segue no verso...



Continuação do anverso...

do lar, maior e capaz, portadora da CI. RG. n°.1.137.494-8/SESP-PR, inscrita no CPF n°.616.893.869-91, já qualificada, **à favor de DIVINO ANTONIO FERNANDES DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, portador da CI. RG. n°.3.662.872-3/SESP-PR, inscrito no CPF n°.367.084.969-68, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CLEODETE FABIANO DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. n°.4.397.654-0/SESP-PR, inscrita no CPF n°.618.104.019-68, residente e domiciliado nesta cidade, e **ADILSON FABIANO DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior e capaz, portador da CI. RG. n°.7.869.997-3/SESP-PR, inscrito no CPF n°.006.646.309-28, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$.1.000.000,00 (um milhão de reais) quantia integral que os adquirentes pagarão em moeda corrente nacional da seguinte forma: R\$.360.000,00 até o dia 16.10.2014 e, R\$.640.000,00 até o dia 16.06.2015, cujos pagamentos ficam representados por NOTAS PROMISSÓRIAS, recebidas pela vendedora neste ato, em caráter "pro solvendo", isto é, para valerem como pagamento após seus efetivos resgates. Se ocorrer atraso por um prazo superior a trinta dias no pagamento de qualquer uma das parcelas, por cláusula resolutiva aqui estabelecida e aceita pelas partes, ficará a presente negociação automaticamente rescindida, hipótese em que os compradores perderão em favor dos vendedores as importâncias eventualmente já pagas, além da comissão já paga aos corretores, respondendo ainda pela multa contratual sobre o valor total contratado, mais perdas e danos e demais prejuízos e penalidades legais contratuais exigíveis. O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo na **proporção** de 50% para cada um dos adquirentes. Guia do ITBI, aos 22.09.2014, Valor Fiscal R\$.1.000.000,00. Guia do FUNREJUS R\$.1.821,20. Consta na escritura: Certidão Negativa de Distribuição de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, aos 22.04.2014, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, aos 22.04.2014, Certidões Negativas de Reclamações e Outros Procedimentos Trabalhistas, expedida pela Vara do Trabalho desta comarca, 9ª Região, aos 25.04.2014, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho, aos 22.04.2014, Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal, 4ª Região, aos 22.04.2014, Certidão Negativa de

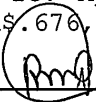
Segue as fls. 05



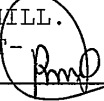
MATRICULA N°. 2.635

FLS 05

Débitos Ambientais, expedida pelo IAP, aos 30.04.2014, todas em nome da vendedora, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 29.04.2014, NIRF: 0.826.558-5 e CCIR 2006/2007/2008/2009, INCRA N°. 717.010.001.554-2. As partes declaram e confessam ter conhecimento de que não foram obtidas as seguintes certidões em nome e/ou no CPF da transmitente: de Tributos Federais, fornecida pela Receita Federal, dispensando expressamente sua apresentação, assumindo eventuais riscos que possam vir a refletir sobre o bem objeto desta matrícula, isentando expressamente, desde já e em todo tempo este ofício e a referida serventia quaisquer despesas, reclamações ou responsabilidades, presente ou futuramente. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 20 de outubro de 2014. Custas: 4.312,00 VRC=R\$.676,98. Angelita R. M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada: L-

 Angelita R. M. Oliveira
Aux. Juramentada

AV.12/2.635 - PRENOTAÇÃO N°.67.096 EM 26.11.2014. **AVERBAÇÃO:** Conforme Mandado de Averbação em Registro, expedido pelo Técnico de Secretaria, Sr. Osair Vieira da Silva, e assinado pela Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta comarca, Dra. Ornela Castanho, aos 10.11.2013, que fica arquivado neste Ofício, Manda, ao Senhor Oficial do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca, que em cumprimento do presente, indo devidamente assinado, expedido nos autos de n°.0004252-05.2014.8.16.0044 de ação de Reconhecimento de Sociedade de Fato Post Mortem, em que figura como requerente JOSEFINA DE LOUDES ZANON e requeridos Espólio de ESTANISLAU GLOVACKI SOBRINHO representado por ANTONIO CELSO GLOVACK e GERTRUDE MARQUES GLOVACKI, aí sendo proceda AVERBAÇÃO a margem do registro do Imóvel "Fazenda Três Pontes, com 31,50 alqueires, com todas as benfeitorias a ela as benfeitorias a ela incomporados, objeto desta matrícula, a fim de ficar constando a existência da presente ação, a fim de que qualquer terceiro que possa adquirir tal bem não possa alegar boa-fé, conforme cópia da decisão anexa ao presente. Dou fé. Apucarana, 04 de dezembro de 2014. Custas: NIHIL. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada: T-

 Angelita R. M. Oliveira
Aux. Juramentada



Continuação do anverso...

AV.13/2.635 - PRENOTAÇÃO N°.69.008 EM 02.07.2015.
CANCELAMENTO: Conforme requerimento da parte, assinado nesta cidade, aos 16.06.2015, acompanhado das Notas Promissórias, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da Cláusula Resolutiva, mencionada no registro n°.11**, desta matrícula. Dou fé. Apucarana, 16 de julho de 2015. Custas: 60,00 VRC=R\$.10,02. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada: C

Angelita R. M. Oliveira

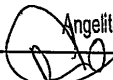
AV.14/2.635 - PRENOTAÇÃO N°.72.615 EM 26.08.2016.
CANCELAMENTO: Conforme Ofício n°.1076/2016, expedido pela Técnica de Secretaria da Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta comarca, Eliane Lye Kimura, por determinação da MMA. Juíza de Direito Substituta, Dra. Carolline de Castro Carrijo, aos 12.08.2016, que fica arquivado neste Ofício procedo esta averbação para constar o **cancelamento da averbação n°.12**, desta matrícula. Dou fé. Apucarana, 08 de setembro 2016. Custas: 60,00 VRC=R\$.10,92. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala: T-

R.15/2.635. **PENHORA.** Em 19/08/2020, (Protocolo n°95.451, 17/07/2020), por Termo de Retificação da Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Apucarana-PR, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 31/07/2020, extraído do Processo n°0006593-62.2018.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ. n°00.000.000/0001-91, com sede no Departamento Nacional do Registro do Comércio, 83 Setor das Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre I, 8º Andar, Brasília-DF, e Executado: Adilson Fabiano de Almeida, residente e domiciliado na Rua Luciano Castro Mathias, Apucarana-PR, qualificado anteriormente, com valor de execução/causa de R\$209.179,68, **o imóvel pertencente ao executado Adilson Fabiano de Almeida fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Guia do FUNREJUS n°0000000040277591-0, devidamente recolhida no valor de R\$418,40 aos 17/08/2020. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10/08/2020, do CNPJ. n°00.000.000/0001-91 e do CPF. n°006.646.309-28, código HASH n°a8f6.4c76.27eb.118e.0737.ba7b.7bf2.9858:7703.63e1, e n°9988.084d.c475.a831.83f4.2dcc. Segue as fls. 06



MATRICULA N°. 2.635

FLS 06

5e45.1888.5540.7244. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto,
Oficial de Registro:-

 Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
 Escrevente

Av.16/2.635. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Em 19/08/2020 (Protocolo nº96.017, 10/08/2020), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, aos 11/08/2020, consta ordem sob o Protocolo nº202008.0717.01264972-IA-710, processo nº00030695720188160044 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, Comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de Adilson Fabiano de Almeida, inscrito no CPF. nº006.646.309-28, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC 315,00; R\$60,80 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/08/2020, do CPF. nº006.646.309-28, código HASH nºbd03.3827. a590.8442.6608.4b24.791f.16e6.bb1a.2d26. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-


 Geovanna Rosa da Silveira
 Escrevente Substituta

R.17/2.635. **PENHORA.** Em 08/04/2021 (Protocolo nº101.638, 16/03/2021), por Termo de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Pietra Chamorro de Oliveira, aos 18/01/2021, extraído do Processo nº0013475-40.2018.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Cocamar Cooperativa Agroindustrial, com sede na Estrada Oswaldo de Moraes Corrêa, Maringá-PR, inscrita no CNPJ. nº79.114.450/0001-65 e Executados: Adilson Fabiano de Almeida, qualificado anteriormente, com valor da causa de R\$16.747,51, **a parte ideal de 50% deste imóvel pertencente ao executado Adilson Fabiano de Almeida fica penhorado,** tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Guia do FUNREJUS nº00000000043391260-7, devidamente recolhida no valor de R\$33,50, aos 24/03/2021. Custas: VRC: 580,51. Emol: R\$129,66. ISS: R\$6,48. Fadep: R\$6,483. Selo: R\$5,25. Funrejus 25%: R\$0,92. Total: R\$148,80. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17/03/2021 e 30/03/2021 do CNPJ. nº79.114.450/0001-65 e do CPF. nº006.646.309-28, códigos HASH nº1d26.c77b.6103.2409.b014.c1d6.069a.8b34.c19b.7cef e nºc30f.4af3.5004.1ad7.8cc3.e5c3.957f.9e87.8e5a.fecd. Selo Digital: 0018415MJAA00000000142218. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-


 Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
 Escrevente


Continuação do anverso...

Av.18/2.635. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 17/08/2021 (Protocolo nº106.178, 10/08/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/08/2021, consta ordem sob o Protocolo nº202108.1011.01758732-IA-510, no processo nº00026053320188160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana-PR, datada de 10/08/2021, que tornou indisponíveis os bens de Adilson Fabiano de Almeida, inscrito no CPF. nº 006.646.309-28, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/08/2021 do CPF. nº006.646.309-28, código HASH nº0404.e4a9.737f.9472.a818.8489.ce06.9673.dbce.ab32. Selo Digital: 0018415MJAA0000000052421Y. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos

Escriturante

Av.19/2.635. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 17/08/2021 (Protocolo nº106.179, 10/08/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/08/2021, consta ordem sob o Protocolo nº202108.1011.01758732-IA-510, no processo nº00026053320188160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana-PR, datada de 10/08/2021, que tornou indisponíveis os bens de Cleodete Fabiano de Almeida, inscrita no CPF. nº 618.104.019-68, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/08/2021 do CPF. nº618.104.019-68, código HASH nºcae9.341c.9ee8.0257.90da.4ea9.a542.87fb.0434.blab. Selo Digital: 0018415MJAA0000000052521W. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

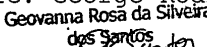
Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta


Av.20/2.635. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 17/08/2021 (Protocolo nº106.180, 10/08/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/08/2021, consta ordem sob o
Segue as fls. 07



MATRICULA N°. 2.635

FLS 07

Protocolo n°202108.1011.01758732-IA-510, no processo n°00026053320188160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana-PR, datada de 10/08/2021, que tornou indisponíveis os bens de Divino Antonio Fernandes de Almeida, inscrito no CPF. n°367.084.969-68, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/08/2021 do CPF. n°367.084.969-68, código HASH n°585c.8121.612a.2135.b6ee.ecfa.e5ad.8fb0.6eea.f760. Selo Digital: 0018415MJAA0000000052621U. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:
- 
Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.21/2.635. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 27/08/2021 (Protocolo n°106.556, 20/08/2021), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23/08/2021, consta ordem sob o Protocolo 202108.1818.01775651-IA-770, no Processo n°00065936220188160044 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Apucarana-PR, datada de 18/08/2021, que tornou indisponíveis os bens de Adilson Fabiano de Almeida, inscrito no CPF. n°006.646.309-28, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23/08/2021 do CPF. n°006.646.309-28, código HASH n°a411.ed56.b2e2.ad94.f68e.23ef.07f7.9e15.f202.064c. Selo Digital: 0041r.w5DlL.HYkNu-gjeL0.4ij5f. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

Av.22/2.635. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 21/10/2021 (Protocolo n°108.270, 18/10/2021), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/10/2021, consta ordem sob o Protocolo n°202110.1515.01864865-IA-190, no Processo n°00065944720188160044 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 15/10/2021 que tornou indisponíveis os bens de Adilson Fabiano de Almeida, inscrito
Segue no verso...



Continuação do anverso...

no CPF. nº006.646.309-28, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Faded: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/10/2021 do CPF. nº006.646.309-28, código HASH nº0a70.396d.1b44.ffa8.3cc5.9026.db66.13a8.1502.45c6. Selo Digital: FN41J.6nqPI.fJAZV-ZRmr7.ejxj9. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Néto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.23/2.635. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Em 10/05/2022 (Protocolo nº113.446, 14/04/2022), por requerimento datado de 17/03/2022, acompanhado da Certidão, expedida pelo Técnico Judiciário, Julio Cezar da Silva de Oliveira, da 2ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, aos 07/03/2022, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo a esta averbação para constar na matrícula deste imóvel a existência de ação referente à Execução de Título Extrajudicial, **sobre a parte ideal de 50%**, Processo nº 0001816-68.2017.8.16.0044, sendo Exequente: Banco Bradesco S/A e Executados: Divino Antonio Fernandes de Almeida, e sua mulher Cleodete Fabiano de Almeida. Valor da causa R\$56.375,47. Guia do FUNREJUS nº0000000049481766-1, devidamente recolhida no valor de R\$112,75, aos 25/04/2022. Custas: VRC: 1.293,60. Emol: R\$318,23. ISS: R\$15,91. Faded: R\$15,91. Selo: R\$5,95. Total: R\$356,00. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/04/2022 do CNPJ. nº60.746.948/0001-12 e dos CPF. nº367.084.969-68 e nº618.104.019-68, códigos HASH nºef5e.eb2e.7edf.bcc1.771c.bd44.05f0.e26a.cef0.42fb, nº0ab3.9e68.5262.43b8.4fb3.26bd.0615.0851.4f99.2e07 e nº2302.ab95.8ala.b16c.095d.f5e2.b9bc.a0ea.c1e4.5ce2. Selo Digital: FN41J.qwqPM.bNcsI-hj6Jd.TpxHb. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelia Ribeiro Mendonça de Oliveira

Escriturante

R.24/2.635. **PENHORA**. Em 20/07/2022 (Protocolo nº115.782, 08/07/2022), por Termo de Penhora, expedido pelo Analista Judiciário da 2ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Julio Cezar da Silva de Oliveira, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Bolzan Jauris, aos 09/06/2022, extraído do Processo nº0006594-47.2018.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Banco do Brasil S/A, inscrita no CNPJ nº00.000.000/0001-91 e

Segue as fls. 08



MATRICULA N°. 2.635

FLS 08

Executados: Adilson Fabiano de Almeida, inscrito no CPF. n° 006.646.309-28 com valor de execução/causa de R\$147.438,28, o **imóvel pertencente ao executado Adilson Fabiano de Almeida fica penhorado em 50%**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado, Adilson Fabiano de Almeida, qualificado anteriormente. Guia do FUNREJUS n°0000000050915125-4, devidamente recolhida no valor de R\$294,88 aos 19/07/2022. Custas: VRC: 1.294,00, Emol: R\$322,41, ISS: R\$16,12, Fundep: R\$16,12, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$1,04, Total: R\$361,65. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/07/2022 do CNPJ. n°00.000.000/0001-91 e do CPF. n°006.646.309-28, códigos HASH n°9a52.3d4c.72e4.ff5d.c306.c1f4.c96b.5b8e.09a7.d72e e n°1e79.a0fd.d8ab.1f03.1fc9.3913.4bab.7674.d6c3.b65c. Selo Digital: FN41J.WhqPd.z2ssI-4YkCt.ejYmh. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escritora Substituta

Av.25/2.635. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 13/10/2022 (Protocolo n°118.286, 11/10/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/10/2022, consta ordem sob o Protocolo n°202210.1114.02397573-IA-609, no processo n°00112952220168160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 11/10/2022 que tornou indisponíveis os bens de Adilson Fabiano de Almeida, inscrito no CPF. n°006.646.309-28, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/10/2022, do CPF. n°006.646.309-28, código HASH n°6b6b.0c92.be0d.33f3.eb45.ac63.7eda.20d1.d113.b806. Selo Digital: FN41J.XWqPT.cMMZh-fdKkV.ejj3t. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escritora Substituta

Av.26/2.635. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 13/10/2022 (Protocolo n°118.287, 11/10/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/10/2022, consta ordem sob o Protocolo n°202210.1114.02397573-IA-609, no processo n°00112952220168160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, Segue no verso...

Continuação do anverso...

comarca de Apucarana-PR, datada de 11/10/2022 que tornou indisponíveis os bens de Cleodete Fabiano de Almeida, inscrita no CPF. n°618.104.019-68, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 13/10/2022, do CPF. n°618.104.019-68, código HASH n°9edf.e6fd.313a.613f.8353.dae7.1741.d79e.77de.29e7. Selo Digital: FN41J.XWqPT.cMDZh-fd8Ij.ejj3s. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escritora Substituta

R.27/2.635. **PENHORA**. Em 20/12/2022 (Protocolo n°119.828, 12/12/2022), por Termo de Penhora expedido pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Julio Cezar da Silva de Oliveira, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Bolzan Jauris, aos 25/11/2022, extraído do Processo n°0011484-97.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Banco Bradesco S.A., Praça Rui Barbosa, 180 - Centro - Apucarana/PR inscrita no CNPJ n°60.746.948/0001-12 e Executados: Divino Antonio Fernandes de Almeida; Cleodete Fabiano de Almeida e Adilson Fabiano de Almeida qualificados anteriormente, com valor de execução/causa de R\$125.045,64, o **imóvel pertencente aos executados fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositários os executados Divino Antonio Fernandes de Almeida e Adilson Fabiano de Almeida, qualificados anteriormente. Guia do FUNREJUS n°00000000053590162-3, devidamente recolhida no valor de R\$250,09 aos 19/12/2022. Custas: Custas: VRC: 1.294,00, Emol: R\$322,41, ISS: R\$16,12, Fundep: R\$16,12, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$1,04, Total: R\$361,65. CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 12/12/2022 do CNPJ. n°60.746.948/0001-12 e dos CPF. n°367.084.969-68, n°618.104.019-68 e n°006.646.309-28, códigos HASH n°8f69.6f3b.954d.f0a5.a9ed.52f1.0c00.0d83.b2bc.f940, n°db24.f112.113c.3e45.662a.1150.c258.78ce.1315.90b7, n°b6b7.bf7a.9885.4ae5.0fd1.91a8.8004.efe3.2c99.6e49 e n°3266.c780.3e25.4e2e.fb99.cd3c.2d4f.laca.c0aa.a37b. Selo Digital:FN41J.LuqPJ.vQMUF-oKx2r.ej2nI . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George
dos Santos
Escritora Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana 09 de janeiro de 2023.

Assinado Digitalmente

