

**CERTIDÃO Nº 429794**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Alex Canziani Silveira

OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob nº 60.010

Ficha nº -1-

REGISTRO GERAL

Matricula nº 32.121

DATA:- 30 de abril de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO nº 13 (treze), situado no 7º pavimento com Vaga de estacionamento nº 01 (um), do "EDIFÍCIO TRAMANDAI", nesta cidade, a Rua Goiás, 1.102, com a área de propriedade exclusiva de 85,83 m², área ideal de terreno de 29,866 m²; área de uso comum de divisão proporcional dos pavimentos superiores ao térreo (1º ao 8º e ático) e destinados a escadarias, circulação, caixa de elevador e casa de máquinas de 10,809 m², área ideal do terreno de 3,761 m²; área coberta de uso comum de divisão proporcional do pavimento térreo e destinada a sala de recreação, sala de estar, copa, lavabo, portaria, WC, depósito de lixo, caixas de escadas, elevador e estacionamento de 11,154 m², área ideal do terreno de 3,881 m²; perfazendo a área total construída de 107,793 m², área ideal do terreno de 37,508 m² ou 5,7155% de fração ideal do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NORTE com a caixa de escadas, circulação comum e poço de elevador no mesmo pavimento; ao SUL com o espaço vazio proveniente do recuo frontal junto a rua Goiás; a LESTE com o espaço vazio proveniente do recuo lateral juntos aos lotes 4 e B, da quadra 68; a DESTE com o espaço vazio proveniente do recuo lateral juntos aos lotes 10 e 14, da quadra 68."; peças componentes:- Sala de estar com 12,47 m²; sala de jantar com 7,13 m²; dormitório com 10,07 m²; dormitório com 8,09 m²; dormitório com 8,06 m²; cozinha com 8,06 m²; banheiro com 3,77 m²; banheiro com 3,77 m²; área de serviço com 2,32 m²; despensa com 3,10 m²; sacada com 2,415 m²; circulação com 3,75 m², cujo edifício foi construído na data 09 da quadra 68, com 656,25 m², nesta cidade.

PROPRIETARIA:- IETO ENG. CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CEC/MF 75.241.349/0001-14, no ato representada por seus sócios:- MARCIO VILELLA DE ALMEIDA, CI 390.443-Pr. e CPF/MF 166.697.979-15 e EDGAR MARIN, CI 551.257-Pr. e CPF/MF 550.636.918-20, ambos brasileiros, casados, engenheiros civis, residentes e domiciliados nesta cidade de Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: 3/9.691 RG com Incorporação de Condomínio registrada sob nº 4/9.691 RG em maior porção, ambos deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 57493 de 21-04-87.- ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de abril de 1.987.-



Oficial do Registro

JUNTA

Certidão enviada pelo SISEI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compostilado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ULISSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO - 20/10/2023 16:34 PROTOCOLO: S23100416342D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9168fa-793e-4657-b11d-351c3cc6e2cd

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole Sala 5 - Telefone: (043) 322-0892
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob nº 106.493

Ficha nº 3/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 32.121

Averbação n.º 2/32.121/A
(CASAMENTOS)

DATA:- 23 de outubro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 13 (treze), situado no 7º pavimento, com a VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 01 (um), do EDIFÍCIO TRAMANDAI, nesta cidade, com a área total construída de 107,793 m², contendo os demais característicos constantes nesta matrícula.-

PROPRIETÁRIOS:- ANDRÉ OSKAR SCHARER JUNIOR e GISELE SCHARER, já qualificados no registro nº 2/32.121 RG, deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação de CASAMENTOS, dos proprietários acima aludidos, que são:- 1) ANDRÉ OSKAR SCHARER JUNIOR, casado com ANDRÉIA CRISTIAN COSTA SCHARER, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, conforme Certidão de Casamento, Termo nº 023536, livro B-109, às fls. 238, do CRC do 1º Ofício desta cidade, realizado em 28.12.96; e 2) GISELE SCHARER, casado com MAURÍCIO CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Certidão de Casamento, Termo nº 010435, livro B-077, às fls. 168, do CRC do 1º Ofício desta cidade, realizado em 26.09.87, sendo que ela passou a assinar o nome de GISELE SCHARER VASCONCELLOS. Pacto registrado sob nº 898, deste Ofício.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em data de 03 de outubro de 1.997, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 19.153.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- As referida Certidões de Casamento e Escritura do Pacto Antenupcial, anexas ao requerimento.-

D/VRC: 60 X 2
df*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de outubro de 1.997.

- Escrevente Substituta -



Gráfica Lucimara Fones: 329-3664 e 329-4024 - Londrina

JUO

Certidão enviada pelo SISEI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcas Unidas

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ULISSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO - 20/10/2023 16:34 PROTOCOLO: S23100416342D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9168fa-793e-4657-b11d-351c3cc6e2cd



CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Apontamento nº 105.858
- **AVERBACAO nº 3/32.121/A**:- Conforme documento particular da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado nesta cidade em data de 03 de setembro de 1.997, devidamente arquivado neste Oficio sob nº 18.974, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada no anverso desta folha sob nº 3/32.121 R8, em virtude do pagamento integral por parte dos devedores:- ANDRE OSKAR SCHARER JUNIOR e GISELE SCHARER -

D/VRC: 100
AM*

J referido é verdade e dou fé.
Londrina, 05 de setembro de 1.997.

- Escrevente Substituta -



JUN

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ULISSSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO - 20/10/2023 16:34 PROTOCOLO: S23100416342D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9168fa-793e-4657-b11d-351c3cc6e2cd



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Av. Paraná nº 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial do Registro

Apontado sob nº 106.493

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 32.121

Registro nº 4/32.121

(VENDA E COMPRA)

DATA:- 23 de outubro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL: APARTAMENTO nº 13 (treze), situado no 7º pavimento, com a VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 01 (um), do EDIFÍCIO TRAMANDAI, nesta cidade, com a área total construída de 107,793 m², contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- 1) **ANDRÉ OSKAR SCHARER JUNIOR**, e sua mulher **ANDRÉIA CRISTIAN COSTA SCHARER**, casados em 28.12.96, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, ele médico veterinário, portador da CI.RG nº 4.172.853-1-Pr e do CPF/MF sob nº 659.573.349-87, ela psicóloga, portadora da CI.RG nº 4.916.177-8-Pr e do CPF/MF sob nº 020.256.199-28, residentes e domiciliados à Rua Pará nº 401, em Chapecó-SC; 2) **GISELE SCHARER VASCONCELLOS**, e seu marido **MAURICIO CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS**, casados em 26.09.87, pelo regime de Comunhão Universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenuptial, registrada neste Ofício sob nº 898 RA., ela aeroviária, portadora da CI.RG nº 3.815.454-0-Pr e do CPF/MF sob nº 558.908.069-04, ele bancário, portador da CI.RG nº 3.104.908-3-Pr e do CPF/MF sob nº 516.302.309-87, residentes e domiciliados à Rua Pará nº 1119, nesta cidade; todos brasileiros, sendo o casal do item "1" acima aludido, no ato representado por sua bastante procuradora, GISELE SCHARER VASCONCELLOS, acima qualificada, nos termos da Procuração lavrada às fls. 061, do livro 102, em 13.03.97, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Chapecó-SC.-

ADQUIRENTE:- **MANUELA AGUDO ROMÃO**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI.RG nº 1.769.049-3-Pr e do CPF/MF sob nº 539.823.719-53, residente e domiciliada à Rua Goiás nº 1102, aptº 13, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada no Tabelionato Distrital de Paqueta, neste Município e Comarca, no livro nº 107-N, fls. 038, em data de 03 de outubro de 1.997.-

VALOR:- R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/32.121 RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 Guia sob nº 97/011.184, pagou R\$510,00 2% s/R\$30.000,00, em 09.10.97, exp. pela PML e paga no Banco do Brasil, ag.local, com desc. de 15%. Certidões Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, com exceção da SERVIDÃO DE PASSAGEM de rede de esgoto, situada no aludido edifício, inscrita sob nº 4.523, livro 4-G, do 1º Ofício local, em favor de FRANCISCO GOMES e averbada neste Ofício sob nº 1/9.691 RG, em maior porção, averbada em ônus anterior sob nº 1/32.121 RG, ambos deste Ofício, e que nada devem ao condomínio, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

D/VRC:- 3.285
df*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de outubro de 1.997.

Estrevente Substituta



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por ULISSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO - 20/10/2023 16:34 PROTOCOLO: S23100416342D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9168fa-793e-4657-b11d-351c3cc6e2cd



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
RegistradorVera Maria Canziani Silveira
Escrevente SubstitutaREGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 170.837

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 32.121

Registro nº 5/32.121

(Penhora)

DATA:- 12 de Agosto de 2008.-

EXECUTADAS:- MANOELA AGUDO ROMÃO, já qualificada no registro nº 4/32.121 RG, deste Ofício, e DANIELLY THIM AGUDO CAETANO, brasileira, solteira, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 340.829.638-39.**EXEQUENTE:-** RENATO RODRIGUES MARTINS, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 350.071.509-59.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca em data de 17.07.08 em cumprimento ao que consta nos autos nº 459/2005 de Despejo c/c Cobrança (Cumprimento de Sentença). Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. MANOELA AGUDO ROMÃO.**VALOR:-** R\$12.453,88 (doze mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos).**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** A referida Certidão.**CONDIÇÕES:** As do título, arquivado neste Ofício sob nº 6.766.**D/VRC:-** 30% de 2.835 + 10 = R\$90,35. Funrejus guia nº 08053011900128672, paga em 29.06.2008 no valor de R\$24,91 no registro do título.

eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



JUIZADO

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comarca de Londrina

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por ULISSSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO - 20/10/2023 16:34 PROTOCOLO: S23100416342D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9168fa-793e-4657-b11d-351c3cc6e2cd



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 32.121 - Ficha nº 7

AV.6/32.121 de 01 de Novembro de 2016, Prenotação nº 261.825 de 27 de Setembro de 2016.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.7/32.121 de 01 de Novembro de 2016, Prenotação nº 261.825 de 27 de Setembro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº neVh4 . Js6oA . xUqQh, Controle: oVzrG . cQc5n e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MANOELA AGUDO ROMÃO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado de Penhora nº 1798/2016, datado de 24.08.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, passado no **processo nº 0057657-80.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora e Avaliação datado de 29.08.2016. VALOR: R\$684,30 (seiscentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 12.343. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado no Auto de Penhora o nome do fiel depositário.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,37 (A PAGAR).(el/ums)





Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.8/32.121 de 10 de Julho de 2018, Prenotação nº 282.208 de 25 de Junho de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº xyWrw. K3U5v. y7qQ5, Controle: vxX8G. 4RWsu e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MANOELA AGUDO ROMÃO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE**

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 32.121	Ficha nº 7-verso
<p>LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 20.06.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0001886-25.2010.8.16.0014; e apensos: 0023692-43.2015.8.16.0014; e 0020687-42.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.181,82 (dois mil, cento e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luis de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 20.06.2018 - 17:50 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.549. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$4,36 (A PAGAR). (ar)</p> <p>Dou fé.  - Escrevente Substituta -</p> 	
<p>AV.9/32.121 de 15 de outubro de 2018, Prenotação nº 285.651 de 25 de setembro de 2018.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº YTRH2. FMv8d. qnqQR, Controle: XkJLG. uZRGT e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: MANOELA AGUDO ROMÃO, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.2416.00610886-IA-220, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00001687820175090018, da 01E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO solicitado por LERIA MIKIKO SUZUKI (leriasuzuki@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 24/09/2018 - 16:27hs, recebido e protocolado neste Ofício em 25/09/2018. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (pmo/ar)</p> <p>Dou fé.  - Escrevente Substituta -</p> 	
<p>R.10/32.121 de 12 de agosto de 2022, Prenotação nº 342.306 de 27 de julho de 2022.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.CRqPE.Zr7Io-VXxYf.ejK2d e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: MANOELA AGUDO ROMÃO, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 20.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0071770-05.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$1.036,27 (um mil,</p>	

SEGUE NA FICHA 8

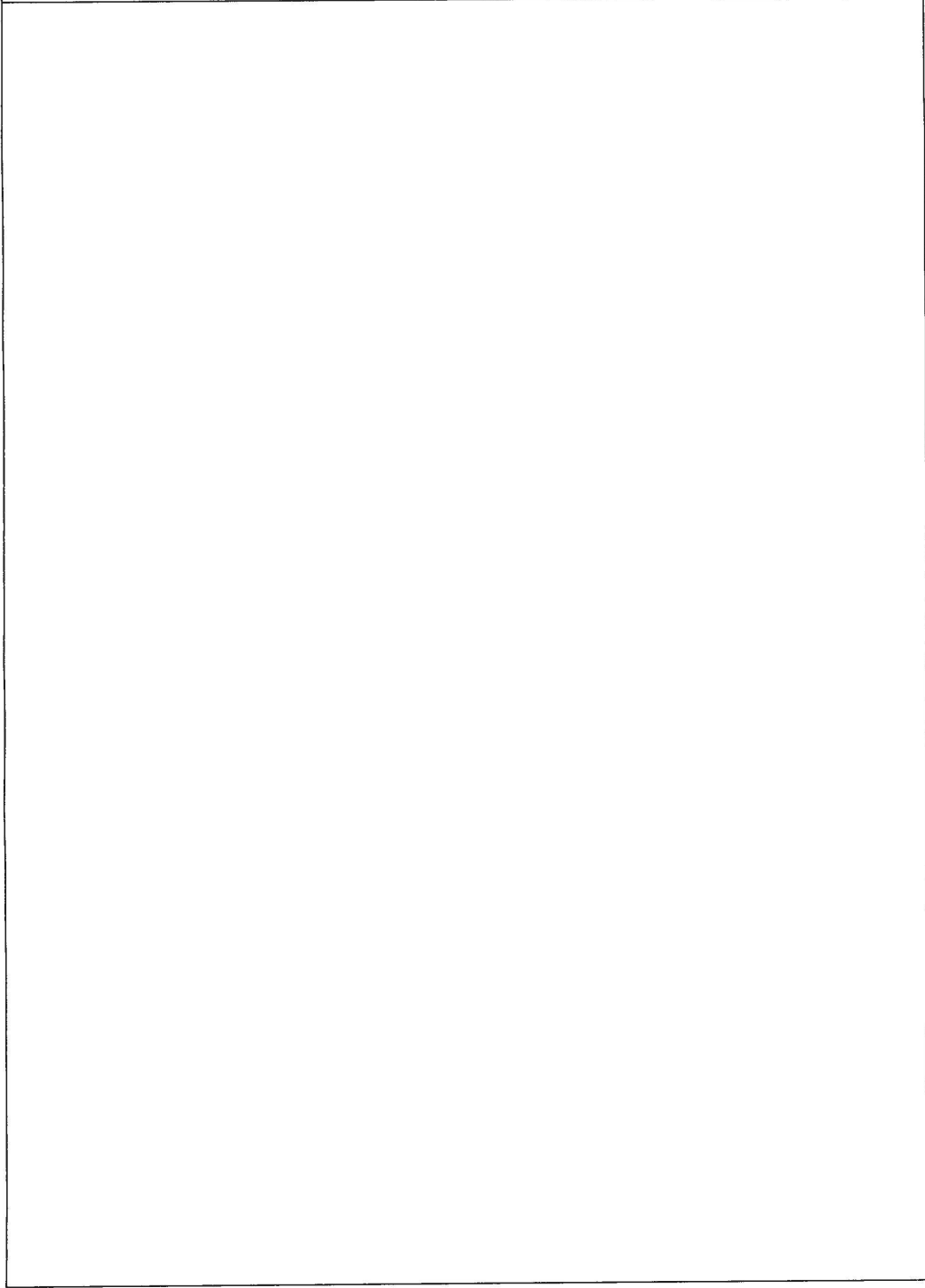
JUIZ

Certidão enviada pelo SISEI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compostilha do

saes



Sequência da Matrícula 32.121 CNM: 080085.2.0032121-55 Ficha nº 8-verso



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9168fa-793e-4657-b11d-351c3cc6e2cd



Certidão emitida pelo SBEI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico do Conselho Nacional de Registradores



Esse documento foi assinado digitalmente por ULISSSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO - 20/10/2023 16:34 PROTOCOLO: S23100416342D



MATRÍCULA nº: 32.121, datada de **30 de abril de 1987 (até R. 11/)**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 20/10/2023. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 20/10/2023. – Selma/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
08 Buscas	R\$ 5,92 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25]	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00]	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,80
Funrejus (25%):	R\$ 10,04
FUNDEP (5%):	R\$ 2,01
Total:	R\$ 63,01 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



338.038000429794



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9168fa-793e-4657-b11d-351c3cc6e2cd

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SBEI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ULISSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO - 20/10/2023 16:34 PROTOCOLO: S23100416342D



Assinado eletronicamente por: ADOLFO VISCARDI - Juntado em: 20/10/2023 16:43:58 - ef00ecc
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23110115375568600000122967159?instancia=1>
Número do processo: 0000168-78.2017.5.09.0018
Número do documento: 23102016434597700000122431355



Assinado eletronicamente por: MARIA APARECIDA DA SILVA - Juntado em: 01/11/2023 15:37:57 - 9405281
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23110115375568600000122967159?instancia=1>
Número do processo: 0000168-78.2017.5.09.0018
Número do documento: 23110115375568600000122967159