



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0883600-31.1995.5.09.0018**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/11/1995

Valor da causa: R\$ 300,00

Partes:

RECLAMANTE: Antonio José Pereira

ADVOGADO: CECILIA INACIO ALVES

RECLAMADO: EMPASA CONSTRUÇOES S/C LTDA

RECLAMADO: INJEFLEX IMPERMEABILIZADORA LTDA

RECLAMADO: CLAUDENIR ALEXANDRINO DOS SANTOS

ADVOGADO: DIOGO BROCHARD MENONCIN

RECLAMADO: GLAUCIO ROGERIO MOURA DE OLIVEIRA

RECLAMADO: JOAQUIM VIEIRA HENRIQUES

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE CARLOS SILVA DAMASCENO

TERCEIRO INTERESSADO: ROSEMERI VENTURA DE JESUS

PERITO: JORGE VITORIO ESPOLADOR



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

01ª Vara do Trabalho de Londrina

Processo: **0883600-31.1995.5.09.0018**

Reclamante: **ANTONIO JOSÉ PEREIRA**

Reclamado: **EMPASA CONSTRUÇÕES S/C LTDA E OUTROS (5)**

Destinatário do Mandado: **CLAUDENIR ALEXANDRINO DOS SANTOS**

Endereço da Diligência: Rua Jaime Moura de Lima, 670, Conjunto Habitacional Aquiles Stenghel, Londrina/PR.

Aos 05/07/2023, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Descrição Oficial: Lote de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 216,45 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL", nesta cidade, com as demais divisas e confrontações constantes em sua matrícula.

Matrícula: nº 20.104 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR.

Localização: Rua Jaime Moura de Lima, 670, Conjunto Habitacional Aquiles Stenghel, em Londrina/PR.

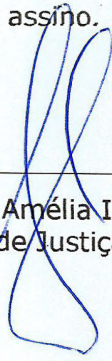
Benfeitorias: residência padrão em alvenaria, com uma suíte, um dormitório, sala, cozinha e banheiro, totalizando aproximadamente 100 (cem) metros quadrados de área construída, em regular estado de conservação.

Ocupação: Ocupado por terceiros, na condição de locatários.

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Método de Avaliação: Método Comparativo de Dados de Mercado – Demonstrativo em Anexo.

E, para constar, lavrei o presente, que assino.



Amélia Ikeda
Oficial de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0883600-31.1995.5.09.0018

01ª Vara do Trabalho de Londrina

DADOS COLETADOS NO MERCADO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
			
Anunciante	https://www.imobiliariasenador.com.br/imovel/casa-de-122-m-com-3-quartos-aquilles-sthengel-londrina/CA0514-SENB?from=sale	https://www.andremunhozimoveis.com.br/imovel/casa-de-100-m-com-3-quartos-aquilles-sthengel-londrina/CA0236-AN48?from=sale	https://www.imobiliariamonaco.com.br/imovel/casa-de-90-m-com-3-quartos-aquilles-sthengel-londrina/CA0999-MONA?from=sale
Localização	Cj. Hab. Aquilles Stenghel, Londrina/PR	Rua Vergílio Perin, Cj. Hab. Aquilles Stenghel, Londrina/PR	Rua Vergílio Perin, Cj. Hab. Aquilles Stenghel, Londrina/PR
Área Construída	122,00 m2	100,00 m2	90,00 m2
Valor Anunciado	R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 130.000,00
Valor por m2 construído	R\$ 1.475,41/m2	R\$ 1.800,00/m2	R\$ 1.444,44/m2

CÁLCULO DO VALOR MÉDIO COM BASE NOS DADOS COLETADOS:

Cálculo do Valor Médio	$(R\$ 1.475,41/m^2 + R\$ 1.800,00/m^2 + R\$ 1.444,44/m^2) / 3$
Valor médio	R\$ 1.573,28/m2
- 5% (regateio)	R\$ 1494,61/m2
Cálculo do Valor do Imóvel	$R\$ 1494,61 \times 100,00 \text{ m}^2$
Valor Apurado para Avaliação	R\$ 149.461,00

Com o arredondamento cabível AVALIO o imóvel objeto do mandado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Amélia Ikeda
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

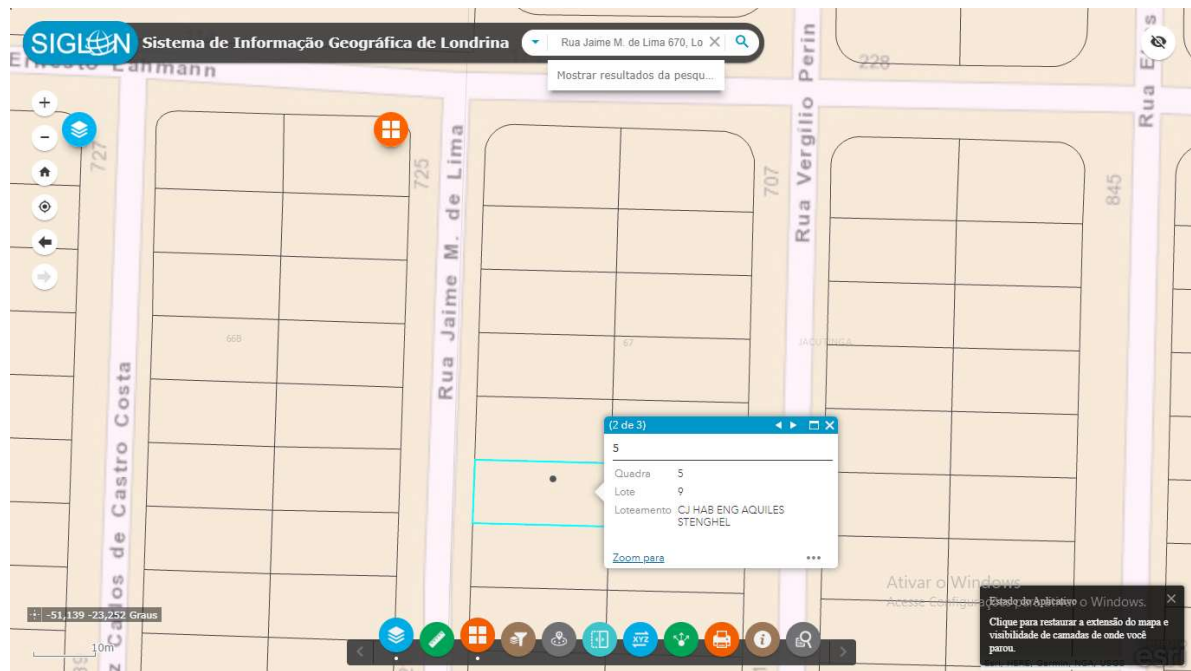


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

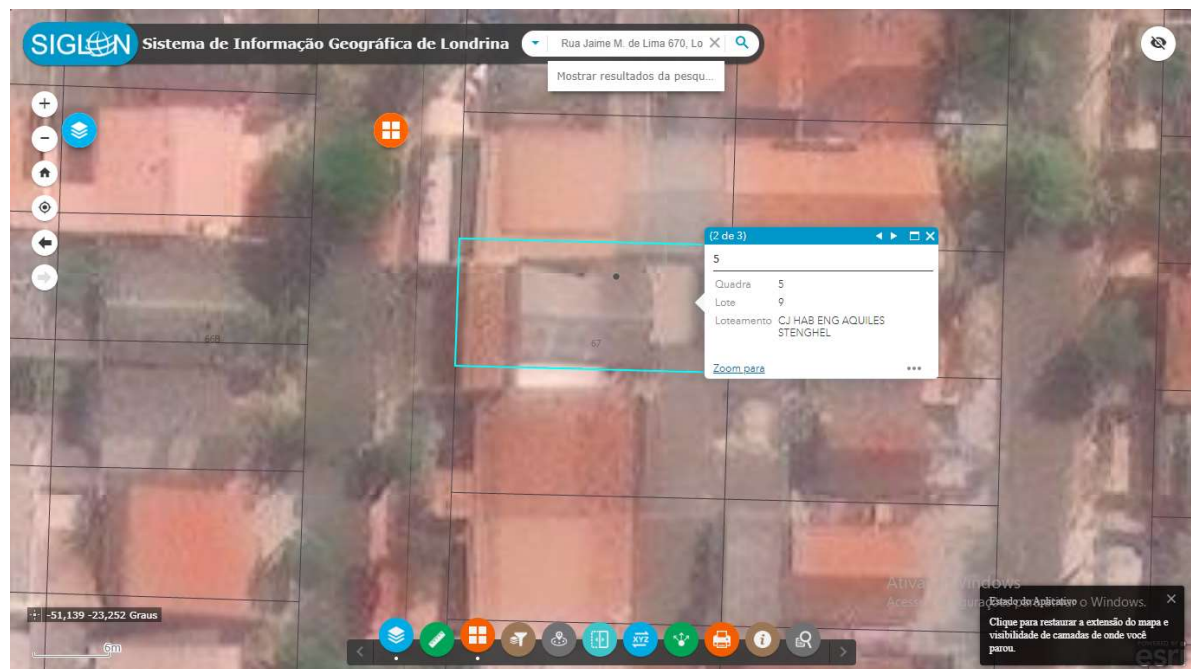
Processo: 0883600-31.1995.5.09.0018

01ª Vara do Trabalho de Londrina

Planta de Localização



Fonte: SIGLON - Prefeitura de Londrina



Fonte: SIGLON - Prefeitura de Londrina



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Consulta por Quadra e Lote – Prefeitura de Londrina



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS

PORTAL DO SERVIDOR

Serviços Online

Filtrar:

Parcelamento Online
 Agendamento Eletrônico 8
 Assistência Social 1
 Alvará de Licença de Localização e Funcionamento 10

Endereço Consultado

RUA: JAIME MOURA DE LIMA, 670
Bairro: CJ HAB ENG AQUILES STENGHEL
Quadra: 5
Lote: 9
Zoneamento: ZR-3

Nova consulta

Ativar o Windows
 Acesse Configurações para



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0883600-31.1995.5.09.0018

01ª Vara do Trabalho de Londrina

ANEXO DE FOTOS (Imóvel matrícula 20.104 do 2º CRI de Londrina):



Rua Jaime Moura de Lima, 670, Londrina/PR

