

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0012994-67

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRÍCULA Nº 12.894	DATA: 07 de novembro de 2.011	FOLHA Nº	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terras urbana consistente do Lote 23 da quadra 05 medindo 300,92 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote 01 da Chácara Sol Nascente, medindo 2,42 hectares, denominado Jardim Ipê 02, no município de Florestópolis, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - confronta-se com a Rua Hugo Leonardo Viana, medindo 10,03 metros; Lado direito - com o lote 22, medindo 30,09 metros; Fundos - com os lotes 26 e 45, medindo 10,03 metros; Lado esquerdo - com o lote 24, medindo 30,09 metros. Imóvel havido pela matrícula n. R-01-1.895 de 19 de julho de 2.010 do Livro 2 Registro Geral deste cartório. Proprietário - Nelson Correia Junior, Nayene Juliane Correia, Daniel Aparecido Correia. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de novembro de 2.011. Eu <i>[Assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>			
<p>01-12.894 - Protocolo n. 32.010 em 07-11-2.011. Subdivisão. Averbação feita em 07-11-2.011. Por requerimento de 25 de outubro de 2.011, com firma reconhecida, memorial desativo de 02-02-2.011 assinado por Eliseu Merendi Junior CREA: 134.996/TD-SP, VISTO PR 222/V, Lei n. 1.171/2011 de 04-03-2.011 expedida pela Prefeitura, publicada em 10-03-2.011, Licença de Instalação n. 13030, protocolo n. 78995440, de 13-10-2.011 expedida pelo IAP, Licença Previa n. 27354, protocolo n. 78553928 e n. 27355, protocolo n. 53910 de 08-07-2.011 expedida pelo IAP. Certidão de 17-10-2.011 expedida pela Prefeitura Municipal de Florestópolis, Certidão Negativa de feitos ajuizados ns. 1058/2011, 9/2011 e 1060/2011 de 21-10-2.011 expedidas pelo Distribuidor desta Comarca. Certidão Negativa n. 3146/2011 e Certidão Negativa ns. 3147/2011 e 3148/2011 de 20-10-2.011 expedida pela Vara do Trabalho de Porecatu-Pr. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União ns. 9D5F.53E6.7608.1B4B, F.D96E.B6D1.0F22 e 9414.760D.85B0.119E de 14-04-2.011 expedida pela Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais ns. 8414390-58, 8414395-44 e 8440397-1 de 24-10-2011 expedida pela Receita Estadual. Certidão Negativa de 20-10-2011 expedida pelo Tabelaionato de Protesto e Títulos de Porecatu-Pr. Projeto aprovado em 27-11-2.011, o imóvel objeto da presente matrícula é Nelson Correia Junior, brasileiro, solteiro, estudante, maior e capaz, portador da RG n. 8.409.531-1-Pr e do CPF n. 059.328.019-99, residente e domiciliado na rua Hugo Leonardo Viana s/n em Florestópolis-Pr, Nayene Juliane Correia brasileira, estudante, maior e capaz, portadora da (continua no verso)</p>			

Livro 0015 de 31/12/73 com 3 paginas - Porecatu, 17 de maio de 2024 - 10:46:03.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
 Eloisa Ienan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
 Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
 Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
 www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.183-6
 e o código de verificação do documento: Q5VDS5
 Consulta disponível por 30 dias

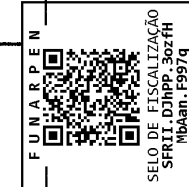


Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente **GODO IANICELLI RODINI**
 CPF: 02419190963 - 17/05/2024

CNM 081836.2.0012894-67

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.894	Fls. 01 verso 2.011	ANOTAÇÕES
<p>RG n. 11.075.724-7-Pr, residente e domiciliada na rua Hugo Leonardo Viana s/n em Florestópolis-Pr, Daniel Aparecido Correia, brasileiro, solteiro, estudante, maior e capaz, portador da RG n. 10.903.281-6 e do CPF n. 084.082.009-76, residente e domiciliado a rua Hugo Leonardo Viana s/n em Florestópolis-Pr. Documentos arquivados na pasta 63. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de novembro de 2.011. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>		
<p>AV-02-12.894 - Protocolo n. 46.371 de 08-04-2020. Indisponibilidade. Averbação em 13-04-2020. Indisponibilidade de Bens referente: NELSON CORREIA JUNIOR, CPF n. 059.328.019-99 - CNIB - Numero do Protocolo: 202004.0613.01113738-IA-020; Numero do Processo: 00006726620208160137; Nome do Processo: AÇÃO CIVIL PÚBLICA; Data do Cadastramento: 06/04/2020; Emissor da Ordem: ELICIA MARIA VERDERIO FRESSATTI ORTEGA - STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - PORECATU PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de abril de 2.020. Eu <i>[assinatura]</i> Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, Escrevente de Ofício.</p>		Cancelado no AV-3-
<p>AV-3-12.894 - Protocolo n. 50.245 de 19/10/2022. Cancelamento. Averbação em 25/10/2022. Por histórico de ordens de 20-10-2020 expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens - Status cancelamento total aprovado - protocolo de cancelamento 202206.2814.02218221-TA-910 - PR Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - emissor da ordem, Ana Luisa Natasha de Melo Rodrigues Carvalho, é esta para cancelar a indisponibilidade constante do AV-02-12.894. Documento digitalizado. Custas - R\$- 77,49. VRC - 315,00. ISS - R\$- 2,3247. Fundep - R\$- 3,8745. Funrejus 25% - R\$- 19,3700. Selo - R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 25 de outubro de 2022. Eu <i>[assinatura]</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V. MkgPv:UQ2a2-LFQRO.Tp4pu.</p>		
<p>AV-4-12.894 - Protocolo n. 52.630 de 10/04/2024. Indisponibilidade. Averbação em 12/04/2024. Indisponibilidade de Bens referente: Daniel Aparecido Correia, CPF n. 084.082.009-76 - CNIB - Numero do Protocolo: 202404.0911.03259004-IA-900; Numero do Processo: 00008628820225090562; Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA; Data do Cadastramento: 09/04/2024; Emissor da Ordem: JOSE CARLOS DE SOUZA SILVA PR - VARA DO TRABALHO DE PORECATU, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Continua na folha 2</p>	<p>Continua as fls. 02</p>	



REGISTRO DE IMÓVEIS

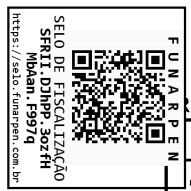
COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0012894-67

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL.DJHP.3ozfH
Mdsan.F997q
https://selo.funrejus.com.br

MATRICULA Nº 12.894	DATA: 7 de Novembro de 2011	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
<p>Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas e Emolumentos não recebidos no valor de R\$- 174,51. VRC - 630,00. ISS - R\$- 8,7300. Fundep - R\$- 8,7300. Funrejus 25% - R\$- 43,6300. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de abril de 2024. Eu <i>[assinatura]</i>, Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFRIL.2J6XP.NQZR-ocZaT.F997q.</p>			
<p>AV-5-12.894 - Protocolo n. 52.686 de 19/04/2024. Indisponibilidade. Averbação em 22/04/2024. Indisponibilidade de Bens referente: Daniel Aparecido Correia, CPF n. 084.082.009-76 - CNIB - Numero do Protocolo: 202404.1809.03278329-IA-309; Numero do Processo: 00004367620225090562; Nome do Processo: LUIZ THIAGO DA SILV DIAS; Data do Cadastro: 18/04/2024; Emissor da Ordem: ROSANGELA APARECIDA GIUZIO PR - VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas e Emolumentos não recebidos no valor de R\$- 174,51. VRC - 630,00. ISS - R\$- 8,7300. Fundep - R\$- 8,7300. Funrejus 25% - R\$- 43,6300. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de abril de 2024. Eu <i>[assinatura]</i>, Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFRIL.DJKPP.3ozfH-Gbuan.F997q.</p>			
<p>6-12.894 - Protocolo n. 52.788 de 09/05/2024. Penhora. Registro em 15/05/2024. Por mandado de Penhora e Avaliação de imóvel, expedido aos 06 de maio de 2024 pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, extraído dos autos ATSum: 0000154-38.2022.5.09.0562, em que é reclamante Alberto Ramos, e reclamado Heloíse Carla Camilo - Serviços Agrícolas e outros (4), é esta para penhorar parte real do imóvel do executado no imóvel objeto da presente matricula para garantia de pagamento da importância de R\$- 52.909,42 (cinquenta e dois mil e novecentos e nove reais e quarenta e dois centavos). Funrejus n. 14000000010427357 no valor de R\$- 105,82 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos não recebidos no valor de R\$- 358,33. VRC - 1.293,60. ISS - R\$- 17,9200. Fundep - R\$- 17,9200. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 1,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 15 de maio de 2024. Eu <i>[assinatura]</i>, Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFRIL.DEYP7.3ozfH-mbpTn.F997q.</p>			

SELO DIGITAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Presente certidão e cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício At. Porecatu, 17 de maio de 2024 - 10:46:03.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
 Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
 Kassem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
 Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
 www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: **08.183-6**
 e o código de verificação do documento: **QSVDES**
 Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: SAVIO ARAUJO DE LEMOS SILVA - Juntado em: 17/05/2024 16:39:53 - 6994f2f
 https://pje.trfjju.br/pje/z/validacao/240517163950867000001307882507instancia=1
 Numero do processo: 0000154-38.2022.5.09.0562
 Numero do documento: 24051716395086700000130788250