



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica h

Matrícula nº 76.667 - Ficha nº 1

Matrícula nº 76.667 de 24 de Agosto de 2010. **Prenotação nº 189.846** de 28 de Junho de 2010. - **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 3-A/4-A/7/7-A (três-A/quatro-A/sete/sete-A), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 4.675,23 metros quadrados, resultante da unificação do lote nº 3-A, com 392,08 m², este da subdivisão do lote nº 3, que media 2.985,08 m²; com o lote nº 4-A, com a área de 1.999,72 m², este da subdivisão do lote nº 04; com o lote nº 07, com a área de 1.842,13 m²; e, com o lote nº 7-A, com a área de 441,30 m², este destacado da subdivisão da Rua 1, que media 2.284,90 m², todos da quadra nº 14, situado no "**PARQUE DAS INDUSTRIAS LEVES**", nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 33-C e de parte do lote nº 33-C/2, ambos da subdivisão do lote 33-C, por sua vez, subdivisão do lote nº 33, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Limitada à Nordeste com o lote 4-B no rumo NW 76°41'39" SE com 75,70 metros; à Sudeste com a Rua Pinguim no rumo NE 13°20'37" SW com 60,62 metros; à Sudoeste com o lote nº 03 no rumo SE 76°41'39" NW com 78,30 metros; à Noroeste com o lote nº 32-B no rumo SW 16°01'23" NE com 60,68 metros. Tudo de acordo com o Mapa, Memorial Descritivo, guia do CREA-ART nº 3119450, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 4.814. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **O.M.Y. TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 80.523.145/0001-06, com sede em Maringá-Pr. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/71.324 RG de 29.01.2010; 4/31.583 RG de 19.07.2010; 6/1.182 RG de 19.07.2010; e, 4/31.584 RG de 19.07.2010, todos deste Ofício.(dsj)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/76.667 de 05 de Outubro de 2015, Prenotação nº 250.552 de 18 de Setembro de 2015.- **Mudança da Razão Social.** Com SELO DIGITAL Nº gpFYO . D4Rnu . 47Ang, Controle: znKL1 . 8A9q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA:** **O.M.Y. TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbção da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL da proprietária acima aludida, que passou a girar sob o nome de "**RECEBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**", conforme Décima Primeira alteração contratual, firmada em 01.06.2015, registrada na JUCEPAR sob nº 20154200352 em 24.06.2015. **TÍTULO:** Requerimento assinado na cidade de Maringá-PR em 06.07.2015, arquivado neste Ofício sob nº 55.310. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida alteração contratual e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná datada de 07.07.2015, anexas ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$10,02.(amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.2/76.667 de 08 de Setembro de 2017, Prenotação nº 273.174 de 25 de Agosto de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLY74-JLMTS-VT5LM-D2EX9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLY74-JLMTS-VT5LM-D2EX9>

Sequência da Matrícula 76.667

Ficha nº 1-verso

2017.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº RUdcJ. K4HFj. o5qQp, Controle: uP45G. CWxf e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: RECEBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.2510.00347858-IA-970**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 215728**, da 01E VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por LEONEL ANTONIO TURMENA (leonelturmena@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 25/08/2017 - 10:09hs, recebido e protocolado neste Ofício em 25/08/2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/76.667 de 19 de Abril de 2018, Prenotação nº 279.595 de 29 de Março de 2018.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº EO8JH. UysvM. LeqQ8, Controle: soCvG. oVICQ e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 201803.2611.00475193-TA-850**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 215728**, da 01E VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 26/03/2018 - 11:18:43hs, recebido e protocolado neste Ofício em 29/03/2018, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 2/76.667 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/76.667 de 05 de janeiro de 2021, Prenotação nº 316.173 de 19 de novembro de 2020.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000176021S e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: RECEBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel constante desta matrícula, sendo: **"04.03.0002.3.0869.0001"**. TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Transmissão de Imóveis por Desintegralização de Capital Social, lavrada no Tabelionato Distrital de Iguatemi, Município e Comarca de Maringá-PR, livro 275-N, fls. 159/162 de 26.10.2020. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Endereço nº

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 76.667 - Ficha nº 2

97892, expedida pela Prefeitura local em 19.11.2020, arquivada neste Ofício sob nº 69.546. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext= R\$60,79. (ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/76.667 de 05 de janeiro de 2021, Prenotação nº 316.173 de 19 de novembro de 2020.- **Desintegralização de Capital Social.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000135421P e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: RECEBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 80.523.145/0001-06, com sede em Maringá-PR. **ADQUIRENTE: CINTHIA MASSUMI OKIMOTO**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), maior, empresária, residente e domiciliada em Maringá-PR, CPF 008.862.159-60, RG 6.593.864-2-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Transmissão de Imóveis por Desintegralização de Capital Social, lavrada no Tabelionato Distrital de Iguatemi, Município e Comarca de Maringá-PR, livro 275-N, fls. 159/162 de 26.10.2020. **VALOR:** R\$138.073,35 (cento e trinta e oito mil, setenta e três reais e trinta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2020/328495, pagou R\$8.705,00 s/R\$440.288,36 em 09.11.2020, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/154007, expedida pela Prefeitura local em 19.11.2020. Foram dispensadas as certidões de tributos (municipais e estaduais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 02:33:34 horas do dia 12.08.2020, válida até 08.02.2021, sob número de controle 42CD.A316.F443.6FFF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, todas em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$834,14. Funrejus guia nº 1400000006216266-2, paga em 23.10.2020 no valor de R\$880,58 na lavratura do título. Emitida a DOI. (ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/76.667 de 05 de Outubro de 2023, Prenotação nº 362.249 de 21 de Setembro de 2023.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO Nº SFRII.rJtdP.NvrOj-FqsOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: CINTHIA MASSUMI OKIMOTO**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2000.02885532-IA-130**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00183009820238260100**, do 1 OFICIO FALENCIA E RECUPERACOES JUDICIAIS, do TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO - SP - SAO PAULO, solicitado por SILVIA PEREIRA DE SOUZA

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLY74-JLMTS-VT5LM-D2EX9>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **JUXRX4**

Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

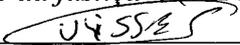
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 76.667 CNM: 080085.2.0076667-83 Ficha nº 2-verso

(silviaq@tjisp.jus.br), Data e Hora do pedido: 20/09/2023 - 00:28hs, recebido em 20/09/2023 e protocolado neste Ofício em 21/09/2023. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/76.667 de 13 de Maio de 2024, Prenotação nº 371.177 de 10 de Abril de 2024.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.5JcqP.NZrPP-DeFOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: CINTHIA MASSUMI OKIMOTO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: LUIZ CARLOS SANTANA.** TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação datado de 02.10.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído do **Processo nº 0000590-98.2023.5.09.0129.** O imóvel foi depositado em mãos da executada CINTHIA MASSUMI OKIMOTO, como fiel depositária. VALOR: R\$243.060,43 (duzentos e quarenta e três mil, sessenta reais e quarenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Auto de Penhora e Avaliação, e Despacho datado de 08.04.2024, recebidos por MALOTE DIGITAL, Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202423287883 e 509202423287885, datados de 10/04/2024 13:09:51, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.940. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 6/76.667 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta no **DESPACHO** encaminhado pelo Juízo ordenante, recebido por MALOTE DIGITAL, Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202423430325, datado de 03/05/2024 15:40:54, a observação para a realização do registro, "Em atenção à Diligência Registral nº 5310/2024, oficie-se ao 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO de LONDRINA determinando o registro da penhora, independentemente da existência de

SEGUE NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLY74-JLMTS-VT5LM-D2EX9>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **JUXRX4**

Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0076667-83

Matrícula nº 76.667 - Ficha nº 3

averbação anterior de indisponibilidade na matrícula nº 76.667, a qual não obriga este Juízo, mas tão somente o titular do imóvel, que não pode dispor do mesmo (vendê-lo ou onerá-lo)". EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus 0,2% R\$500,99, corrigido pelo IPCA-IBGE (A PAGAR).(msp/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLY74-JLMTS-VT5LM-D2EX9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: JUXRX4

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 363942

MATRÍCULA nº: 76.667, datada de 24 de agosto de 2010 (composta de 7 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 19/07/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 19/07/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLY74-JLMTS-VT5LM-D2EX9>