



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
 Francisco Wanderley Corrales - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto
 OFICIALA
 Rua Paraná, 511
 Fone / Fax (43) 3551-1693
 CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

REGISTRO GERAL

FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 10.848

MATR. 10.848 DATA- 16 de Novembro de 2.010.-
 IMÓVEL.- "UM [01] LOTE DE TERRENO URBANO", sob numero dez [10], da quadra número vinte e um [21], situado no loteamento "SILVIO FRUCTUOSO DE MELLO COELHO", na Vila Hermínia, nesta cidade, com a área de duzentos e quarenta e dois [242,00m2] metros quadrados, sem benfeitorias, lado par do logradouro, distando quarenta e quatro [44,00] metros da esquina com a Rua 16, com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do imóvel olha para a rua:- Pela frente, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com a Rua "13"; pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número oito [08]; pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número doze [12] e finalmente pelos fundos, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com o lote número nove [09];- PROPRIETÁRIO.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL-AHARPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Maria de Lourdes Nogari, nº 747, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR.- R-5- Matrícula 9.563, Livro 2, deste cartório.- A OFICIALA *Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto*

CERTIFICO que a presente matricula foi aberta através de requerimento dos proprietários em forma legal, datado de 26/outubro/2010, em virtude de sub-divisão da matricula anterior.-Dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 16 de Novembro de 2010.- A OFICIALA *Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto*

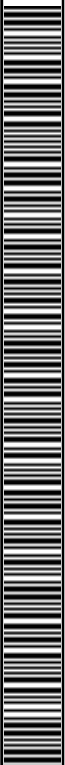
R-1/M-10.848: Protocolo nº. 51.812 de 17 de Janeiro de 2014.- TRANSMITENTE.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL - AHARPI, CNPJ/MF 09.364.280/0001-91, com sede em Rua Paraná, nº 32, Ribeirão do Pinhal-PR - ADQUIRENTE.- RODRIGO BRAZ, brasileiro, do comércio,, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 047.525.809-69, casado(a) pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com BRUNA BERNARDES BRAZ, brasileira, do comércio,, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 068.281.949-26, residentes e domiciliados a Rua Jamil Muchailh nº 80, no Conjunto Habitacional Ulisses Guimarães, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 26 de Dezembro de 2.013, lavrado nas Notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal-PR, Luiz Herley dos Santos Braga, as fls 092 a 094 do Livro nº 149.-VALOR.- R\$ 7.000,00 (Sete mil Reais).- CONDIÇÕES.- nada consta.- IMPOSTOS.- Guia de Recolhimento do ITBI-P.M. local.- Guia nº 22940.- VBC-R\$ 12.000,00.- Recolhimento- 2%- R\$ 240,00 - quitada em 17/01/2014-Guia de Recolhimento do funrejus nº 13086001400194871 no valor de R\$70,00 quitada expedida pelo tabelião- CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS.- Consta no título.- Certidões Negativas de tributos municipal, estadual, federal, do distribuidor e Justiça do Trabalho.- Foi apresentada:- Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros(Secretaria da Receita Federal do Brasil)- expedida em 23/07/2013 com validade até 19/01/2014.- DOI será enviada por esta Serventia.- Emolumentos R\$197,82.- O Referido é Verdade e dou fé. Ribeirão do Pinhal.- 17 de Janeiro de 2014.- Escrevente.- Luiz Fernando da Silva.-

AV-2/M-10.848: Protocolo nº. 54.554 de 30 de Novembro de 2015.- Procedo a esta averbação SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIS GUSTAVO CASON RODRIGUES - 22/02/2024 10:23

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6C 89W5K 9MY55 NSQT3



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c2f8c799-2fd9-40e5-937e-459a3d4d49c9

Documento Assinado Digitalmente por LUIS GUSTAVO CASON RODRIGUES. CPF: 06165118925



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial

CONTINUAÇÃO

nos termos do Requerimento de 05 de Outubro de 2.015, instruído com uma Certidão do Cartório do Distribuidor desta Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR, onde consta o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001966-08.2015.8.16.0145.- Exequente:- BANCO BRADESCO S/A.- Executado:- RODRIGO BRAZ (CPF/MF 047.525.809-69) e RODRIGO BRAZ MATERIAIS P CONSTRUÇÃO ME (CNPJ/MF 13.462.101/0001-26).- Valor:- R\$50.327,90 (Cinquenta mil e trezentos e vinte e sete reais e noventa centavos).- Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 2400000001118292-3 no valor de R\$100,66, recolhido por esta Serventia.- custas.- 1.293,60vrc=R\$216,03.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 30 de Novembro de 2015.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

AV-3/M-10.848: Protocolo nº. 56.191 de 23 de Fevereiro de 2017.- Procedo a esta averbação nos termos do Ofício nº 05/2017 expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR, estando devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Júlio Cezar Vicentini, o qual fica arquivado em cartório, para constar que fica CANCELADO o AV-02/10.848 desta matrícula.- FUNREJUS:- Conforme Lei nº 12.604, art. 3º, VII, Letra B, item 04.- custas.- 646,80vrc=R\$117,71.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 23 de Fevereiro de 2017.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c2f8c799-2fd9-40e5-937e-459a3d4d49c9

Documento Assinado Digitalmente por LUIS GUSTAVO CASON RODRIGUES. CPF: 06165118925

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIS GUSTAVO CASON RODRIGUES - 22/02/2024 10:23

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD6C 89W5K 9MY55 N5QT3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial

Certidão

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **10.848** em sua íntegra e que esta Certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, atualizada até o Registro sob nº AV-3/10.848.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal-PR, 22 de Fevereiro de 2024.-

Documento assinado digitalmente por Luis Gustavo Cason Rodrigues - Escrevente Substituto, Ribeirão do Pinhal-PR, 22 de Fevereiro de 2024.-



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

.ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIS GUSTAVO CASON RODRIGUES - 22/02/2024 10:23

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD6C 89W5K 9MY55 N5QT3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c2f8c799-2fd9-40e5-937e-459a3d4d49c9

Documento Assinado Digitalmente por LUIS GUSTAVO CASON RODRIGUES. CPF: 06165118925