



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira - Pr.

ENEYDA VIDA BORNANCIN

Oficial Vitalício
CPF 100198288-04

IGNEZEL D. VIDA, NEORI JOSÉ BREDA
E HÉLIO JOSÉ HIPÓLITO
Auxiliares Juramentados

REGISTRO GERAL

FICHA

10.509/1

MATRÍCULA Nº 10.509.

RUBRICA

Francieli Peretti

CNM: 0883520810569-20010509-42

DATA: 26.10.2.006. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno urbano = sob. nº 55, situado na Quadra 06 do Loteamento "Distrito Industrial" de Palmeira, com a área de 6.400,00m² (seis mil e quatrocentos metros quadrados), com frente para a rua nº 5 em seu lado par medindo a extensão de 105,00m (cento e cinco metros); do lado direito de quem da frente olha, confronta com a Rua Paulo Krambek, medindo a extensão de 96,50m (noventa e seis metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, confronta com o lote nº 54, medindo a extensão de 80,00m (oitenta metros); e fundos, confronta com parte do lote nº 59 medindo a extensão de 52,00m (cinquenta e dois metros). Cadastro Municipal nº 42.743. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE PALMEIRA, pessoa jurídica de direito público, com sede à Praça Marechal Floriano Peixoto, 11 em Palmeira-Pr., inscrito no CNPJ/MF nº 76.170.829/0001-65. **Títº Anterior:** Matrícula nº 8.302 Fch. 8.302/Lº 2 deste Ofício. (as) Eneyda Vida Bornancin-Oficial.

REG. 1/10.509. PROT. nº 49.265. DATA: 25.10.2.006. DOAÇÃO: O Município de Palmeira (já qualificado), representado por seu Prefeito Municipal Altamir Sanson, transmite o imóvel desta matrícula à outorgada donatária GALPOESTE INDUSTRIAL LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, sociedade p/ cotas Ltda., com sede à Rua Barão do Rio Branco 765, Bloco 4, Centro Empresarial de Palmeira-Pr., inscrita no CNPJ/MF nº 02.667.621/0001-59, inscrição Estadual 90166207-07, registro nº 20050001817 e 20050002155, (inscrição Estadual 90), digo, na Junta Comercial do Paraná, representada neste ato por seu sócio Francieli Peretti, conforme Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 164/166 do Livro 0178N em 14 de abril de 2.005 nas Notas do Tabelião desta cidade, Antonio Carlos Carneiro. **VALOR:** R\$ 16.840,00 (dezesesseis mil, oitocentos e quarenta reais), atribuído para efeitos fiscais. **CONDICÕES:** De conformidade com a Lei nº 2.348 de 20.12.2.004, em seu Artº 2º, o imóvel doado destina-se para ampliação da sede e linha de produção da donatária, devendo iniciar as obras no prazo máximo de 02 (dois) anos, sob pena de reversão. Certidão positiva / de débito com efeitos de Negativa, expedida pelo INSS sob. nº 02398/2005-14024050, conforme consta na Escritura. Já recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 60,00 conforme consta na Escritura. C. 3.652 VRC R\$ 383,46. **Data:** 26.10.2.006. Dou fé. (as) Eneyda Vida Bornancin-Oficial.

AV. 2/10.509. PROT. Nº 72.897. DATA: 21.01.2016. AJUIZAMENTO DE AÇÃO: De acordo com requerimento datado de 21 de janeiro de 2016, da Empresa Agrorrogânica Ltda., inscrita no CNPJ/MF. 03.652.509/0001-07, sediada na Rodovia Pr-510, 2550, Estrada Balsa Nova em Campo Largo-Pr., por seu representante legal e nos termos da Certidão expedida pela Vara Cível e Anexos desta Comarca em 19 de janeiro de 2.016, **fica averbado sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de GALPOESTE INDUSTRIAL LTDA., o Ajuizamento de Ação autuado sob. nº 0000027-22.2016.8.16.0124, conforme certidão acima citada. VALOR DA AÇÃO:** R\$ 138.258,90 (cento e trinta e oito mil, duzentos e cinquenta e oito reais e noventa centavos. Recolhido ao Funrejus em 21.01.2.016, R\$ 276,52, juntamente com a Av. 3/10.508 Lº 2. C. 1.293,60 VRC= R\$ 235,43. **DATA:** 25.01.2.016. Dou fé. (as) Neori José Breda- Ag. dele. Designado.

MATRÍCULA Nº
10.509

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5CH AV3AL JW9YZ KH923

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV. 3/10.509. PROT. Nº 75.208. DATA: 22.11.2016. AJUIZAMENTO DE AÇÃO: De acordo com requerimento datado de 07 de novembro de 2016, da Empresa Shark-Máquinas para Construção Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. Sob. nº 06.224.121/0001-01, com sede à Avenida Santa Marina, n. 2.210, bairro Vila Albertina, na cidade de São Paulo- SP, por seu representante legal e nos termos da Certidão expedida pela Vara Cível e Anexos desta Comarca em 04 de outubro de 2.016, fica averbado sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de GALPOESTE INDUSTRIAL LTDA., o Ajuizamento de Ação autuado sob. nº 0001809-74.2010.8.16.0124, conforme certidão acima citada. **VALOR DA AÇÃO ATUALIZADO ATÉ 01.11.2.016-** R\$ 9.010,13 (nove mil, dez reais e treze centavos). Recolhido ao Funrejus em 23.11.2.016 R\$ 18,02, juntamente com a Av. 4/10.508 Lº2. C. 378 VRC= R\$ 68,79. **DATA: 24.11.2.016.** Dou fé. (as.) Neori José Breda Ag. del. Designado

REG. 4/10.509. PROT. Nº 76.347. DATA: 23.06.2017. PENHORA. De acordo com Termo de Penhora expedido aos 22 de maio de 2017, assinado digitalmente por Claudia Sanine Ponich Bosco, Juíza de Direito, desta Comarca, extraído dos autos sob nº0001809-74.2010.8.16.0124 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Shark Maquinas para Construção Ltda; e, executado Galpoeste Industrial Ltda Epp, ficou o imóvel constante desta matrícula, PENHORADO, para garantia da dívida no valor da ação de R\$2.823,97 (dois mil oitocentos e vinte e três reais e noventa e sete centavos); e, valor do débito de R\$9.587,61 (nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e um centavos) e demais cominações legais. Recolhido ao FUNREJUS: R\$19,18. C. R\$ 137,60 = 378 VRC. **DATA: 10.07.2017.** Dou fé. (as.) Elizangela Meira Breda – Escrevente Juramentada.

REG.5/10.509. PROT. Nº 78.493. DATA: 25/05/2018. PENHORA: De acordo com Auto de Penhora e Depósito Particular, expedido em 15 de maio de 2018, assinado por Valter Luiz Jantara, Oficial de Justiça, e Dorvalino Peretti, depositário particular, extraído dos autos sob nº 0002413-59.2015.8.16.0124 de Execução Fiscal, em que é Exequente o Município de Palmeira e Executada Galpoeste Industrial Ltda. Epp, ficou o imóvel desta matrícula, PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$3.151,29 (três mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e nove centavos). Funrejus a recolher no valor de R\$6,30. (Resposta Ofício 80/2018). Custas a receber 378 VRC = R\$ 72,92. **DATA: 21/06/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial

R-6/M-10.509. PROT. Nº 86.116. DATA: 03/04/2021. PENHORA: De acordo com Termo de Penhora, datada de 30 de outubro de 2020, expedida pela Vara Cível de Palmeira - Projudi, extraída dos autos nº 0001488-34.2013.8.16.0124, movida pelo exequente Banco Bradesco S/A em desfavor dos executados Francioli Peretti e Galpoeste Industrial Ltda- EPP, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de **R\$ 164.915,57** (cento e sessenta e quatro mil e novecentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos), ficando como fiel depositário o executado. Selo Digital: 0188755CVAA0000000082521F. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 120,40 e R\$ 209,43, conforme guia nºs 43665671-4 e 43890325-4, quitadas em 13/04/2021 e 28/04/2021, respectivamente. Selo Digital: 0188755CVAA0000000082521F. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71. Fundep: R\$ 14,03. **DATA: 10/05/2021.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV-7/M-10.509. PROT. Nº 86.759. DATA: 21/06/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2116.01684535-IA-200 de 21/06/2021 Processo nº 00000531220205090678 enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens a pedido do 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa, em que é solicitante Ana Maria Bubiniak, fica o imóvel desta matrícula pertencente a Galpoeste Industrial Ltda.- EPP, gravado como bem indisponível. Selo Digital: 0188755MJAA0000000084211. Emolumentos a recolher: 630,00 VRC = R\$136,71. Continua na folha 2

SEGUI

CMM:088533220010509-42

www.registradores.org.br

Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5CH AV3AL JW9YZ KH923

ONR | Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira - PR
JOSÉ EDUARDO RIZZI
Oficial
MATHEUS DE OLIVEIRA RIZZI
Escrevente Substituto

REGISTRO GERAL - L° 2

FICHA
10.509 / 2

MATRÍCULA N° 10.509

RUBRICA

Funrejus a recolher: R\$ 34,18. Fundep a recolher: R\$ 6,8355. DATA: 22/06/2021. Dou fé. (as)
M. Rizzi Matheus de Oliveira Rizzi - Escrevente Substituto.

R-8/M-10.509. PROT. N° 92.891. DATA: 16/05/2023. PENHORA: De acordo com Mandado de Penhora, datado de 29 de maio de 2017, lavrado pelo Juízo de Direito da Comarca de Palmeira-PR, Vara Cível - Projudi, extraído dos autos do Processo nº 0000027-22.2016.8.16.0124, movido pela exequente a Agrorgânica Ltda. em desfavor do executado Galpoeste Industrial Ltda., o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de **R\$ 161.583,31** (cento e sessenta e um mil e quinhentos e oitenta e três reais e trinta e um centavos), ficando como fiel depositário Dorvalino Peretti, depositário público. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 323,17, guia nº 56174918-5, quitada em 30/05/2023, juntamente com outro ato. Selo Digital: SFRI2.H5Afv.MdjQT-mvAep.F875q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. Fundep: R\$ 15,91. DATA: 05/06/2023. Dou fé. (as) *M. Rizzi* Matheus de Oliveira Rizzi - Escrevente Substituto.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização disponível em www.registradocri.com.br

CNM 0853332-2-0010509-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5CH AV3AL JW9YZ KH923

