



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 436616

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina
Jurema Neves Canziani - Oficial

Apostado Sob n.º <u>23.002</u>	Ficha n.º <u>1</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
MATRÍCULA n.º <u>10.124</u>	
DATA: 25 de fevereiro de 1.980	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento residencial "A", com a área de 149,86 m2, situado na sobreloja ou 1ª pavimento do EDIFÍCIO CONJUNTO FOLHA DE LONDRINA, BLOCO ANGÉLICA, construído nas datas nºs 15,18,18-A e parte da 16, da quadra nº 34, desta cidade, contendo sala, dois dormitórios, cozinha, despensa, despejo, duas instalações sanitárias, Wc de empregada, entrada de serviço e área de serviço, com as seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente com a Av. Rio de Janeiro; de um lado com o apto. "B" e com a área de circulação das escadas e dos elevadores; aos fundos com as dependências de cinema; e finalmente de outro lado, com a parede lateral esquerda do edifício, correspondendo a essa unidade autônoma 1,036% de participação nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis e GARAGEM Nº 40 (garagem nº quarenta), situada no 3º piso do subsolo do Edifício dentro de um conjunto de garagens para 40 veículos, medindo 1.350,44 m2, inclusive a área de circulação, com rampas para o 2º piso e de acesso das garagens do 1º, 2º e 3º pisos do subsolo à Av. Rio de Janeiro, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente com a parede da frente do Edifício e com as instalações da Folha de Londrina; aos fundos com a parede divisória dos fundos do edifício; e finalmente de outro lado, com a parede lateral direita do edifício. correspondendo a essa unidade autônoma 9,336% de participação nas coisas comuns inalienáveis e indivisíveis e a cada vaga de estacionamento a uma parte ideal de 1/40 avos daquela participação.	
PROPRIETÁRIO: - WALTER BOLELLI, italiano, casado, industrial, C. Ident. modelo 19-410.175-Pr. (2a. via) e sua mulher Dña. INES FERRARI BOLELLI, italiana, do lar, C. Ident. modelo 19-240.406-Pr. (2a. via), CPF 005.601.039-72, residentes e domiciliados nesta cidade.	
REGISTROS ANTERIORES: - 21.712 do 1º Ofício anterior situação do imóvel e 31.461 deste Ofício.	
DISTRIBUIÇÃO: - 20017, datada de 01-02-80.	
O referido é verdade e dou fê.	
Londrina, 25 de fevereiro de 1.980.	
<i>Joana Vieira</i>	
p1 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA. vmcs.	

arigraf

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R



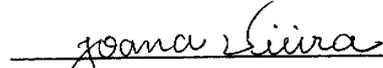


ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 407 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Londrina
 Jurema Neves Canziani, Oficial Designada

Apontado Sob n.º <u>23.002</u>	Ficha n.º <u>2</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>10.124</u>	
REGISTRO N.º <u>1/10.124</u> (Venda e compra c/hipoteca)	
DATA: 25 de fevereiro de 1.980	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento residencial "A", com a área de 149,86 m2, situado na sobreloja ou 1º pavimento do EDIFÍCIO CONJUNTO FOLHA DE LONDRINA, BLOCO ANGÉLICA desta cidade e garagem nº 40 situada no 3º piso do subsolo, com os demais característicos constantes desta matrícula.	
TRANSMITENTES:- <u>WALTER BOLELLI</u> e sua mulher dna. INES FERRARI BOLELLI, já qualificados nesta matrícula.	
ADQUIRENTE:- <u>LUIZ CELIO ZAMBRIM</u> , brasileiro, casado, vendedor propagandista, C. Ident. 714.904-Pr. e sua mulher Dna. DILMA IGNIS ZAMBRIM, brasileira, bancária, C. Ident. 1.017.652-Pr. inscritos no CPF sob nº 198.706.479-89, residentes e domiciliados nesta cidade	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra com hipoteca.	
FORMA E DATA DO TÍTULO.- Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca-P.E.S., assinado nesta cidade em 05-02-80, testemunhado e com firmas reconhecidas.	
VALOR:- Cr\$710.000,00 (setecentos e dez mil cruzeiros).	
REGISTROS ANTERIORES:- 21.712 do 1º Ofício anterior situação do imóvel e 31.461 deste Ofício.	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento 1966397-0, pagou Cr\$3.750,00 s/ Cr\$750.000,00 na Ag. d e Rendas local em 10-01-80 e Cert. Negativas do Estado, Município deste Ofício e do 1º Ofício arquivada neste sob nº 352.	
CONDIÇÕES:- As do título. d/1980. O referido é verdade e dou fê. Londrina, 25 de fevereiro de 1.980.	
	 PI OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA: vmcs.
NOTA: vendeu, vide reg. 3/10.124 d'ofício.	

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0399
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina
 Jurema Neves Canziani Of. Desg.

Apontado Sob n.º <u>23-002</u>	Ficha n.º <u>3</u>
REGISTRO GERAL	
LIQUIDADO	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>10.124</u>	
REGISTRO N.º <u>2/10.124</u> (<u>HIPOTECA.</u>)	
DATA:- <u>25</u> de fevereiro de 1.980	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento residencial "A" com a área de 149,86 m ² , situado na sobreloja ou 1º pavimento do EDIFÍCIO CONJUNTO FOLHA DE LONDRINA; BOCO ANGELICA, desta cidade e GARAGEM Nº 40, situada no 3º piso do subsolo, com os demais característicos constantes desta matrícula.	
REGISTRO DE AQUISIÇÃO:- 1/10.124 Reg. Geral deste Ofício.	
DEVEDORES:- <u>LUIZ CELIO ZAMBRIM</u> e sua mulher <u>DILMA IGNIS ZAMBRIM</u> , já qualificados nes, digo, no Reg. 1/10.124.	
CREDORES:- <u>CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEE</u> , CGC 00.360.305/0394-00 filial do Paraná, representada pelos Srs. <u>ERNESTO BENEDITO NOGUEIRA</u> , brasileiro, casado, CPF 042.986.329/20 e pelo Dr. <u>OSNY CESÁRIO PEREIRA</u> , OAB-Pr. 1920 e CPF 115.826.269-87.	
ÔNUS:- Hipoteca inscrita em 1º lugar e sem concorrência de terceiros.	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca-P.E.S., assinado nesta cidade em 05-02-80, testemunhado e com firmas reconhecidas.	
VALOR:- Cr\$220.000,00 ou UPC 450,97677, que serão pagos em 60 prestações mensais com taxa de juros- nominal de 4,4% a.a. e efetiva de 4,49892% a.a., total da 1ª prestação Cr\$5.239,87, incluindo seguros/SFH/e taxa de cobrança, com vencimento em 05-03-80. AVALIACÃO:- Cr\$750.000,00 ou UPC 1.537,42082. Razão decréscimo mensal Cr\$14,92. Plano de reajuste PES. Sistema de amortização SAC. Época de reajuste:- 60 dias após SM.	
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- de acordo com a cláusula 13a. do contrato.	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- os mesmos do Reg. 1/10.124.	
CONDIÇÕES:- AS Do título arquivado por cópia neste Of. sob. nº 549 obedecendo as demais cláusulas do referido contrato. 0/940. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 25 de fevereiro de 1.980.	
Of. reg. designada:- <u>Joana Vieira</u> v.m.c.s.	
(FOLHA CANCELADA, VIDE VERSO)	



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

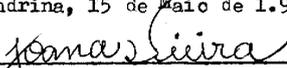
CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA

(Apontamento nº 30.135)

AVERBADO SOB NÚMERO 2/10.124/A.- Conforme documento = particular de quitação da credora, assinado nesta cidade dia 15 de Janeiro de 1.981, arquivado neste Ofício sob nº 3.556 ,- fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTÉCA registrada no anverso desta folha sob nº 2/10.124, em virtude de = seu pagamento integral por parte dos devedores sr. LUIZ CÉS- LIO ZAMBETH e sua mulher, já qualificados.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 15 de Maio de 1.981.



Especial do registro designada -

jv.-



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P46Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º <u>40.299</u>	Ficha n.º <u>4.</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>10.124</u>	
REGISTRO N.º <u>3/10.124</u> (<u>VENDA E COMPRA. -</u>)	
DATA: 30 de junho de 1983.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento residencial "A", com a área de - 149,86 m2., situado na sobreloja ou 1º pavimento do Edifício= "CONJUNTO FÓLHA DE LONDRINA", Bloco Angélica, nesta cidade; e a GARAGEM Nº 40 (quarenta), localizada no 3º piso do subsolo= do mesmo Edifício, dentro de um conjunto de garagens p/ 40 ve= ículos, medindo 1.350,44 m2., contendo os demais caractéristi= cos constantes desta matrícula.-	
<u>NOMES DOS TRANSMITENTES:- LUIZ CÉLIO ZAMBRIM</u> e sua mulher, do= na DILMA IGNIS ZAMBRIM, qualificados no reg. 1/10.124, RG deste Ofício.	
<u>NOME DO ADQUIRENTE:- CARLOS ALBERTO CAZARIM;</u> brasileiro, sol= teiro, maior e capaz, estudante, residente na Av. Celso - Garcia Cid, 1632, n/cidade, port. da Cart. de Ident. RG. 1.329.328-Pr. e CIC 324.084.809-06.-	
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.</u>	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabe= lionato d/cidade, liv. 421, fls. 106, dia 26 de maio de= 1981:</u>	
<u>VALOR:- Cr\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros)</u>	
<u>REGISTRO ANTERIOR:- 1/10.124, RG deste ofício.</u>	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2409711-8,- datada de 15-5-81, pagou R\$17.000,00, na Agência de Ren= das local, s/Cr\$1.700.000,00.- Certidões negativas Municip= pal, Est. e d/ofício.</u>	
<u>CONDIÇÕES:- as do título.- D/20.000.- VRC: 2,0.</u>	
 mp	<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 30 de junho de 1983.- <u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA</p>
<u>NOTA:-vendeu,vide reg. 4/10.124.-</u>	

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 39-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada a JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>41.223</u>	Ficha n.º <u>5.</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>10.124</u>	
REGISTRO N.º <u>4/10.124</u> (<u>VENDA E COMPRA.</u>)	
DATA: <u>20 de setembro de 1983.-</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Apartamento residencial "A", com a área de 149,86 metros quadrados, situado na sobreloja ou 1ª pavimento do Edifício "CONJUNTO FOLHA DE LONDRINA", Bloco Angélica, nesta cidade; e a GARAGEM Nº 40 (quarenta), localizada no 3º piso do subsolo do mesmo Edifício, dentro de um conjunto de -- garagens para 40 veículos, medindo a área total de 1.350,44 metros quadrados, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-</u>	
NOME DO TRANSMITENTE: <u>CARLOS ALBERTO CAZARIM</u> , qualificado no reg. <u>3/10.124</u> deste ofício, no ato representado por seu -- procurador, VALENTIM BARROZO CAZARIM, brasileiro, casado, comerciante, aqui residente, port. da Cart. de Ident. R.G. nº <u>230.353-Pr. e CIC 114.904.899-91.</u>	
NOME DO ADQUIRENTE: <u>FRANCISCO XAVIER COUTINHO</u> , brasileiro, casado com Altair de Silve Coutinho; funcionário público - municipal, residente nesta cidade, port. da Cart. de Ident. RG <u>390.203-Pr. e C.I.C. 115.808.959-72.</u>	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- <u>Venda e Compra.</u>	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- <u>Escritura pública lavrada no 2º - Tabelionato d/cidade, liv. nº 541-N, fls. 117, dia 1º de julho de 1983.</u>	
VALOR:- <u>Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros).</u>	
REGISTRO ANTERIOR:- <u>3/10.124, R.G. deste ofício.</u>	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- <u>Guia de Recolhimento nº 8301276-7 datada de 11-8-83,*pagou, digo, exp. pela Agência de Rendas - local, isento de pagamento.- Certidões negativas Municipal, Estadual e deste ofício.-</u>	
CONDIÇÕES:- <u>As do título.- D/32.000 - VRC: 3,2.</u>	
	<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 20 de setembro de 1983. <u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO</p>

atgrial

mp

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
RegistradorVera Maria Canziani Silveira
Escrevente SubstitutaREGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 138.917

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 10.124

Registro nº 5/10.124
(Compra e Venda)

DATA:- 14 de Outubro de 2003.-

TRANSMITENTE(S):- FRANCISCO XAVIER COUTINHO, funcionário público municipal, CPF 115.808.959-72, RG 390.203-PR, e sua mulher **ALTAIR DA SILVA COUTINHO**, do lar, CPF 062.948.989-00, RG 649.704-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.09.82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE(S):- ESTELIO ESHER FELDMAN, jornalista, CPF 116.122.319-34, RG 466.340-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens obrigatório em 26.10.02, com **RITA DE CASSIA FULGENCIO FELDMAN**, do lar, CPF 498.348.519-87, RG 6.459.355-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Maravilha, neste Município e Comarca, Livro 098/N, fls. 026/027 de 18.09.03.

VALOR:- R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2003/017.282, pagou R\$983,20, 2% s/R\$54.622,41 em 10.10.03, exp. pela Prefeitura local e paga na CEF, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$455,81. Funrejus 0,2% R\$94,00 pago na lavratura do título.
lc

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica 

Matrícula nº 10.124 - Ficha nº 7

AV.6/10.124 de 16 de abril de 2018, Prenotação nº 279.500 de 28 de março de 2018.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.7/10.124 de 16 de abril de 2018, Prenotação nº 279.500 de 28 de março de 2018.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F3LDw. 5zq5v. zwqQh, Controle: oVv8G. 7XRUn
e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: RITA DE CASSIA**
FULGENCIO FELDMAN, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:**
MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de
Penhora datado de 22.03.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais
desta Comarca, extraído do **Processo nº 0082472-49.2010.8.16.0014; e apenso:**
0003482-24.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal:
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos
do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.042,22 (um mil e quarenta e dois
reais e vinte e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo
de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do
Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 22.03.2018 -
16:50 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício
sob nº 16.037. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: *Constou no Termo de***
Penhora, o nome da executada como RITA DE CASSIA FULGENCIO.
EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,08 (A
PAGAR). (ar)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 10.124

Ficha nº 7-verso



R.8/10.124 de 01 de Outubro de 2019, Prenotação nº 297.810 de 30 de Agosto de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº Exsq4. Uj2oA. ZDqQ5, Controle: vxErG. D257N e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: RITA DE CASSIA FULGENCIO FELDMAN**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 30.08.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0028008-65.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$7.014,81** (sete mil e quatorze reais e oitenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 30.08.2019 - 12:40 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.729. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como RITA DE CASSIA FULGENCIO.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$14,03 (A PAGAR). (ar)
Dou fé. _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/10.124 de 17 de Março de 2021, Prenotação nº 320.036 de 08 de Março de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000123321M e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: RITA DE CASSIA FULGENCIO FELDMAN**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 04.03.2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0039144-88.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$2.650,34** (dois mil, seiscentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 05.03.2021 - 18:06 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.356. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como RITA DE CASSIA FULGENCIO.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$5,30 (A PAGAR). (gps/ar)
Dou fé. _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 10.124 - Ficha nº 8

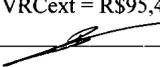


R.10/10.124 de 04 de abril de 2022, Prenotação nº 335.321 de 18 de março de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.dtqPL.ZETxx-VZnzN.ejPPk e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: RITA DE CASSIA FULGENCIO FELDMAN**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CONJUNTO FOLHA DE LONDRINA - BLOCO ANGÉLICA**, CNPJ/MF 80.919.608/0001-53. **TÍTULO:** Termo de Penhora sobre Imóvel, datado de 31.01.2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0073460-93.2019.8.16.0014**, Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**, Assunto Principal: **Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos da executada Rita de Cassia Fulgencio, como fiel depositária. VALOR: R\$62.352,34 (sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora sobre Imóvel, anexo ao requerimento datado de 18.03.2022, arquivados neste Ofício sob nº 25.085. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Constou no Termo de Penhora sobre Imóvel, o nome da executada como RITA DE CASSIA FULGENCIO.** EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 1400000007903382-8, paga em 24.03.2022 no valor de R\$124,70, no registro do título. (mgc/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

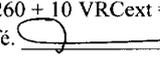


AV.11/10.124 de 16 de setembro de 2022, Prenotação nº 344.262 de 30 de agosto de 2022.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.MoqPv.Pf7Ye-GnofZ.ejRud e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 7/10.124 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 29/08/2022, às 16:13), do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 26.904. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (mgc/ar)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.12/10.124 de 18 de novembro de 2022, Prenotação nº 347.016 de 27 de outubro de 2022.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.fmqPp.p3bYe-THQ38.ejcpT e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 9/10.124 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 27/10/2022, às 12:46), do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 27.311. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (mcs/amb)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUIE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES, CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 10.124	Ficha nº 8-verso
	
<p>AV.13/10.124 de 04 de abril de 2023, Prenotação nº 353.308 de 08 de março de 2023.- Cancelamento de Penhora. Com SELO Nº SFRII.RJ2yP.4J3a9-ZvwI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 8/10.124 RG, conforme Termo de Levantamento de Penhora de mov. 84.1 datado de 17.02.2023 enviado via PROJUDI, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.528. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (gps/tmsf)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
	
<p>R.14/10.124 de 01 de Setembro de 2023, Prenotação nº 360.768 de 18 de Agosto de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFRII.rJWdP.NvrOj-LqoOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: RITA DE CASSIA FULGENCIO FELDMAN, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 11.08.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0022666-63.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$11.174,01 (onze mil, cento e setenta e quatro reais e um centavo). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 50.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.601. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Consta no Termo de Penhora, o nome da executada como RITA DE CASSIA FULGENCIO. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$22,35 (A PAGAR). (nm/ums)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
	
<p>R.15/10.124 de 22 de Dezembro de 2023, Prenotação nº 365.604 de 04 de Dezembro de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFRI2.G5h9v.RAOZ6-ytO8j.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: RITA DE CASSIA FULGENCIO FELDMAN, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CONJUNTO FOLHA DE LONDRINA. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 09.08.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 5ª Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0084767-44.2019.8.16.0014, Classe Processual:</p>	

SEGUE NA FICHA 9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0010124-86

Matrícula nº 10.124 - Ficha nº 9

Cumprimento de sentença, Assunto Principal: Condomínio em Edifício. O imóvel foi depositado em mãos da executada RITA DE CASSIA FULGENCIO, como fiel depositária. VALOR: R\$4.503,75 (quatro mil, quinhentos e três reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.320. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES:

Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como Rita de Cassia Fulgencio.

EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 14000000009945587-6, paga em 15.12.2023 no valor de R\$9,46 no registro do título, corrigido pelo IPCA (IBGE). (msp/ums)

Dou fé: _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 10.124, datada de 25 de fevereiro de 1980 (até R.15)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 22/12/2023, emitida por Joao Augusto/.



343.749000436616



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6Z3 6ZMKK KTLPE 4YL3R

