

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Telêmaco Borba - Estaco do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Mat. N.º 18.196

República Federativa do Brasil

Fls. 1

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
FONE 72-1200**OSÓRIO E. TAQUES**

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matricula Nº 18.196

Descrição:- Lote de terreno urbano número 02 (dois) da quadra número 30 (trinta), do loteamento "Cidade Nova", nesta cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, com frente para a Rua Angelo Dal Col Júnior, medindo 15,60 metros na frente, 32,10 metros na confrontação com o lote número 01, 15,60 metros na confrontação com o lote 23 e 32,10 metros na confrontação com o lote 03, com a área total de 500,76 metros quadrados, sem benfeitorias.-

Propriedade:- I.K.P.C. - Indústrias Klabin de Papel e Celulose S.A., com sede à rua Formosa, 367, 18º Andar, São Paulo, Capital, C.G.C. 60.484.797/0001-71, adquirido por reserva feita na transcrição nº 5.809, Lº 3-6, do Registro de Imóveis de TIBAGI, - Telêmaco Borba, 19 de julho de 1993.- O Oficial:-

R. 1 - M. 18.196 - Venda e compra.- Por escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, Lº 168, fls. 191, em 17 de junho de 1993, a firma, I.K.P.C. - INDÚSTRIAS KLabin DE PAPEL E CELULOSE S.A., com sede à rua Formosa, 367 18º Andar, em São Paulo, Capital, CGC 60.484.797/0001-71, por seus procuradores, sr. Cléo de Assis, C.I. RG. 523.779-SC e Helio de Souza Pedroso, C.I. RG. 972.759-Pr. e C.P.F. nºs. 003.984.389-00 e 092.032.499-15, residentes em Harmonia, nesta Comarca, vende o imóvel M. sob o nº 18.196, para o sr. MÁRCIO ANTONIO RANSOLIN, brasileiro, casado, industrial, C.I. RG. 1.660.907-Pr e C.P.F. nº 286.871.919-87, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço certo e combinado de Cr\$ 78.877.950,00 (setenta e oito milhões, oitocentos e setenta e sete mil, novecentos e cinquenta cruzeiros) pagos à vista. O imposto de transmissão foi pago pela Guia Prot. nº (s/nº), no Banco do Estado do Paraná S.A., agência desta cidade.- Telêmaco Borba, 19 de julho de 1993.- O Oficial:- Custas:- Cr\$ 2.665.000,00.-

VIDE

VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Pel Alessandro Augusto de Araujo  
Agente Delegado  
Telêmaco Borba - Paraná



M. 18.196

FLS V.º

1

R. 2.1 - M. 18.196 - Venda e compra.- Por escritura pública lavrada no Tabelionato do Distrito de Imbaú, Lº 9, fls. 137/138, em 31 de maio próximo passado, o sr. MARCIO ANTONIO RANSOLIN e sua espôsa, sra. FADA MARINA RIBAS RANSOLIN, brasileiros, industriário e do lar, C.I. RG. n.ºs. 1.660.907-Pr e 1.298.800-Pr e C.P.F. n.ºs. 286.871.919-87 e 192.329.349-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; vendem o imóvel M. sob o nº 18.196 e adquirido pelo R. 1 na M. para o comprador, sr. IRINEU MAZZUCO, brasileiro, casado com a sra. ROSALINA BORDINI MAZZUCO, comerciante, C.I.RG. 751.233-Pr e C.P.F. nº 043.224.109-44, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço certo e combinado de R\$ ... 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) pagos à vista.- O imposto de transmissão foi pago pela Guia Prot. 367/95, no Banco do Estado do Paraná S.A., agência desta cidade, - ~~em~~ Borba, 05 de Junho de 1995.- Oficial: *Chauvin*. Custas:- R\$ 66,00.- Prot. 49.529.-

AV. 03 - M. 18.196 - Protocolo n.º 56.098 - T. Borba, 25 de outubro de 2000. -\*\*\*\*\*  
A requerimento de Giorgete Adriana Mazuco, brasileira, solteira, comerciante, RG 348.260-MS, CPF 390.025.001-49, residente e domiciliado à rua Angelo Dal Col Junior n.º 282, nesta cidade, datado de 19 de outubro de 2000, averba-se uma construção de uma residência em alvenaria medindo **162,53m2** (cento e sessenta e dois metros e cinquenta e três centímetros quadrados), conforme Habite-se n.º 108/2000, Alvará de Licença para Construção n.º 325/2000, Certificado de Vistoria e Conclusão de Obra n.º 112/2000, CND do INSS n.º 009792000-14621002, Certidão Negativa de Débitos n.º 4108/2000, Certidão de Lançamentos P.M.T.B, datado de 18/10/2000, onde consta cadastro municipal n.º 1382000, ART n.º 1534692 conforme consta no Alvará de Licença e Planta, que ficam arquivadas neste Ofício.- Pelo presente fez-se esta averbação para todos os fins legais e de direito.- Custas VRC 2.156,00 - R\$ 161,70 - Funrejus R\$. 37,44.- Eu, *Juliana Menezes da Silva* : Sirio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.\*\*\*\*\*

R.04 - M. 18.196 - Protocolo n.º 59.882- em, 22 de dezembro de 2003.-\*\*\*\*\*  
**COMPRA E VENDA - FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato Borba, desta cidade, sob o L.º 206-N, fls. 184/185, em data de 21/09/2001.-  
**TRANSMITENTE:** IRINEU MAZZUCO, comerciante, RG 761.233-8-PR, CPF 043.224.109-44 e sua esposa ROSALINA BORDINI MAZZUCO, comerciante, RG 551.792-MS, CPF 437.597.421-49, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Angelo Dalcol Junior n.º 282, nesta segue fls.002

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5BD MWY6P 4RRLM 3PF6A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVBM E8J97 MYL3Q FGHWY



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Comarca de Telêmaco Borba - Estaco do Paraná

### Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. nº **18.196**

República Federativa do Brasil

Fls. **002**

Estado do Paraná — Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

*Lenir de Castro Ribas*

OFICIAL DESIGNADA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Cont. do R.04- M.18.196

cidade.- **ADQUIRENTE:** JUNIO CESAR MAZUCO, brasileiro, comerciante, RG 8.570.105-3-PR, CPF 338.105.671-91, casado com LUSILENE BORTOLATO MAZUCO sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Arapoti - Pr; EVERALDO MAZUCO, brasileiro, bancário, RG 5.090.084-3-PR, CPF 704.428.199-00, casado com KATIA CILENE ALVES CORREA MAZUCO sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Eldorado - MS, neste ato representado por Giorgete Adriana Mazuco, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 3.48260-MS, CPF 390.025.001-49, residente e domiciliada à rua Angelo Dalcol Junior s/n.º, nesta cidade, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no livro 022, às folhas 058, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Eldorado -MS e GIORGETE ADRIANA MAZUCO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 3.48260-MS, CPF 390.025.001-49, residente e domiciliada à rua Angelo Dalcol Junior s/n.º, nesta cidade.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º 02, da quadra n.º 30, do loteamento Cidade Nova, nesta cidade, som frente para a rua Angelo Dalcol Júnior, centro, lado par, com área total de 500,76m2 (quinhentos metros quadrados e setenta e seis centímetros), contendo uma casa em alvenaria com 162,53m2, com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula.- **VALOR:** R\$. 30.778,02 (trinta mil setecentos e setenta e oito reais e dois centavos), pagos à vista.- Obs/ Emitida a DOL- O ITBI foi pago conforme emissão de extrato n.º 31.762/2003.- Apresentou CND da PMTB n.º 7855/2003, onde consta cadastro municipal n.º 1362900.- Custas VRC 4.312,00 - R\$ 452,76.- Funrejus recolhido na escrituração.- Ed. *[Assinatura]* Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.-\*\*\*\*\*

**R. 05 - M. 18.196** - Protocolo n.º 95.131 em 19 de outubro de 2021.- **PENHORA**- Conforme Termo de Penhora, datado(a) de 06/10/2021, por determinação do Dr. Alessandro Demetrio da Silva, MM.DD. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Telêmaco Borba, extraído dos Autos n.º 0002509-92.2008.8.16.0165 de Execução de Título Extrajudicial.- **EXEQUENTE:** JOSE SAMPAYO, CPF 215.274.829-87, RG 9680403-SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Samuel Klabin, n.º 799, Centro, Telêmaco Borba-PR.- **EXECUTADO:** GIORGETE ADRIANA MAZUCO, CPF 390.025.001-49, residente e domiciliada na Rua Angêlo Dal Col, n.º 282, Telêmaco Borba-PR.- Procedo a **PENHORA** sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada Giorgete Adriana Mazuco, Depositário não consta, nos termos do referido Termo de Penhora. -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Alessandro Augusto de Araujo  
Agente Delegado  
Telêmaco Borba - Paraná



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4  
e o código de verificação do documento: 6J3NXX  
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5BD MWY6P 4RRLM 3PF6A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVBM E8J97 MYL3Q FGHWY

FLS. V.º

2

Continuação - M. 18.106

**VALOR DA EXECUÇÃO: R\$43.087,22** (quarenta e três mil e oitenta e sete reais e vinte e dois centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1174L.wBdFl.2YhAN-SjSz0.4iF5Y. Emolumentos VRC 1.293,68 - R\$280,71 - Funrejus: Guia complementar n.º 0000000046673395-3, recolhido no valor de R\$86,17, aos 19/10/2021, ISS: R\$14,04 e FUNDEP: R\$14,04 - Telêmaco Borba, 03 de novembro de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº 18.196 Livro 02 - REGISTRO GERAL, ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo..... Isento



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Bel. Alessandro Augusto de Araujo  
Agente Delegado  
Telêmaco Borba - Paraná



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5BD MWY6P 4RRLM 3PF6A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVBM E8J97 MYL3Q FGHWY

