

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DECV8-VEYUC-3N893-M3545>**Matrícula nº 98.262 - Ficha nº 1**

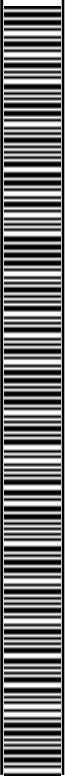
Matrícula nº 98.262 de 04 de Outubro de 2018. **Prenotação nº 283.579** de 03 de Agosto de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº vCmt8 . vN3JQ . ZQN2m, Controle: 7RYMQ . Q7jhr e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 (cento e quatro)**, localizado no 1º pavimento tipo, do **BLOCO 12**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA II**, nesta cidade, na Rua Oribe Frigeri nº 240, com a área real total de 48,584588 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,369888 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "ao norte com a área de uso comum junto ao salão de festas; ao sul com o apartamento 101; a leste com hall/escadaria e área de iluminação; e a oeste com o recuo junto a Rua 13". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA II, acha-se construído na data de terras nº 01, da quadra nº 18, com a área de 11.602,61 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 1/74.119 RG, de 11.01.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 4/74.119 RG, de 11.01.2011, em maior porção, ambos deste Ofício. (mm/ums)
 Dou fê. - Escrevente Substituta -



R.1/98.262 de 04 de Outubro de 2018, Prenotação nº 283.579 de 03 de Agosto de 2018.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº NCmt8 . vqkjq . OdqQ2, Controle: 4a3MG . KMjNZ e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por sua bastante procuradora substabelecida, Carla Andrea de Almeida Meleck. **ADQUIRENTES: ADNA NOVAIS DE CASTRO**, vendedora, CPF 019.879.819-95, RG 6.985.873-2-PR, e seu marido **MARCOS ESTANISLAU DE CASTRO**, vendedor, CPF 914.258.599-68, RG 6.870.011-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.08.1994, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado nesta cidade em 23.09.2011, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$45.222,52** (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2015/210510, s/R\$45.222,52, Isenção Minha Casa Minha Vida Processo nº 105765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2018/96847, expedida pela Prefeitura local em 20.08.2018. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 14:34:33**

SEGUIE NO VERSO


.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J68B ETW47 PHV73 BWARB


Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DECV8-VEYUC-3N893-M3545>**Sequência da Matrícula 98.262****Ficha nº 1-verso**

horas do dia 16.08.2018, válida até 12.02.2019, sob número de controle F42C.867D.AA2D.4CBE, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.647), em nome do vendedor e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 37.883. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,96 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (mm/ums)
 Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/98.262 de 04 de Outubro de 2018, Prenotação nº 283.579 de 03 de Agosto de 2018.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº CCmt8 . vqkC6 . PtqQp, Controle: uPpzG . V5cK9 e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ADNA NOVAIS DE CASTRO**, e seu marido **MARCOS ESTANISLAU DE CASTRO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 23.09.2011, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$45.222,52 (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos). Valor da dívida: R\$45.222,52. Encargo Mensal Inicial: R\$376,85. Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 37.883. **EMOLUMENTOS:** 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (mm/ums)
 Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/98.262 de 15 de Setembro de 2023, Prenotação nº 360.815 de 21 de Agosto de 2023.- **Penhora de Direitos.** Com SELO Nº SFRI2.e5ETv.dG45G-PH9JV.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ADNA NOVAIS DE**

SEGUE NA FICHA 2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0098262-94

Matrícula nº 98.262 - Ficha nº 2

CASTRO; e 2) MARCOS ESTANISLAU DE CASTRO, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA BELA II**, CNPJ/MF 14.590.262/0001-68. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 04.07.2023, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0046283-23.2020.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de sentença, Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença.** O imóvel foi depositado em mãos dos devedores ADNA NOVAIS DE CASTRO e MARCOS ESTANISLAU DE CASTRO, como fiéis depositários. **VALOR:** R\$9.458,83 (nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 20.07.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.670. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos dos Executados ADNA NOVAIS DE CASTRO e MARCOS ESTANISLAU DE CASTRO sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/98.262 RG.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 1400000009503402-7, paga em 04.08.2023 no valor de R\$18,92 no registro do título. (nm/ums)

Dou fé: _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DECV8-VEYUC-3N893-M3545>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J68B ETW47 PHV73 BWARB



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 362370****MATRÍCULA nº: 98.262, datada de 04 de outubro de 2018 (composta de 3 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 28/06/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 28/06/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
 SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00
 SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,00
 certidão de Inteiro Teor R\$38,56
 ISS: R\$ 0,90
 FUNREJUS (25%): R\$11,30
 FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DECV8-VEYUC-3N893-M3545>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J68B ETW47 PHV73 BWARB