

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ

Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio
avaliadora judicial

Thaynara Cristina Silva
empregada juramentada

Autos nº 0007297-18.2015.8.16.0097, de Cumprimento de Sentença

Requerente: Vendrametto & Filhos Ltda.

Requerido: Edson Pereira Rocha

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

Parte ideal de 14,2857% do Lote de terras nº 10 (dez) da Quadra nº "B" (be), com a área de 335,00 m² (trezentos e trinta e cinco metros quadrados), situado no Conjunto Residencial Olímpio Mourão Filho, quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o Lote olha: FRENTE: Divide com a Rua Ministro Aramis Athaide, com 13,71 metros; LADO DIREITO: Divide com o lote nº 12, com 25,00 metros; LADO ESQUERDO: Divide com o lote nº 08, com 25,00 metros; matriculado sob o nº 34.429* do CRI desta Comarca, contendo benfeitorias em sua superfície, emR\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), logo, a parte ideal de 14,2857% tem o valor de.....R\$32.857,11 (trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e onze centavos);

- a. Benfeitorias: uma construção residencial de alvenaria, em bom estado de conservação.



IMPORTA

A presente avaliação em trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e onze centavos.

NADA MAIS

Havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Ivaiporã, 07 de fevereiro de 2023

Thaynara Cristina Silva
Empregada Juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com as seguintes fontes de informação (ABNT NBR 14653-1- Procedimentos gerais): 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, Imobiliária Classinet (site) e Imobiliária Delma Zanetti e proprietários vizinhos.

*Parte ideal correspondente a 14,2857% do imóvel de matrícula 34.429, conforme mov. 199.1.

**Para efetuar a pesquisa junto às fontes de informações descritas acima, foi-lhes apontado a localização do imóvel, descrevendo suas características e confrontações, conforme matrícula juntada no evento 199.1.

