

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

Folha

34.429

1

de 04/Julho/2007 de 20

Oficial, *Gisele Alves*

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS nº 10 (dez) da Quadra nº "B" (be), com a área de 335,00m² (trezentos e trinta e cinco metros quadrados), situado no **CONJUNTO RESIDENCIAL GENERAL OLÍMPIO MOURÃO FILHO**, quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o Lote olha: **FRENTE:** Divide com a **Rua Ministro Aramis Athaide**, com 13,71 metros; **LADO DIREITO:** Divide com o lote nº 12, com 25,00 metros; **LADO ESQUERDO:** Divide com o lote nº 08, com 25,00 metros; **FUNDOS:** Divide com o lote nº 09, com 13,71 metros.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, Curitiba, PR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.031, deste Ofício.

Dou fé. Em data de 04 de Julho de 2.007.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

AV-01-MAT. 34.429 de 04/07/2.007./

DATA: 04 de Julho de 2.007. **EX-OFÍCIO./**

Procedo "Ex-Ofício" esta averbação para ficar constando que na Matrícula nº 3.031, origem desta consta a seguinte benfeitoria: uma casa de Alvenaria, tipo 3-43, com 43,20 m² de área construída. Dou fé. Em data de 04 de Julho de 2.007

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

R-02-MAT. 34.429 - PROT. 157.004 de 04/07/2.007./

DATA: 04 de Julho de 2.007. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA./**

COMPROMITENTE VENDEDORA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, Pessoa Jurídica de Direito Privado e Sociedade de Economia Mista, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, Curitiba, PR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seu Diretor Presidente **José Roberto Pegoraro**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Curitiba, PR, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro **Genésio Tavares**, brasileiro, casado, advogado, CPF/MF nº 002.414.829-68, residente e domiciliado em Curitiba, PR.

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: **SAUL BONIFÁCIO DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, CI.RG nº 824.805, CPF/MF nº 091.262.109-59, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com

DULCE WESSLER DOS SANTOS, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

TÍTULO: Contrato de Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO,**

DATA E SERVENTUÁRIO: Instrumento Particular com força de Escritura Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA6SW-3QFMP-2ASAV-ZWPNK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8EF 9AMU9 S8JUT ET823



Valide aqui
a certidão.

Folhas

1vº

Pública, na forma do Artigo 1º da Lei 5.049/66, de 29/06/66, passado em Curitiba, PR, em data de 22/01/1.980, devidamente assinado pelas partes contratantes. **VALOR DA DÍVIDA, JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Cr\$ 76.748,73 (setenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito cruzeiros e setenta e três centavos), resgatáveis em 221 prestações mensais e consecutivas pelo sistema Sistema Amortização Constante, a taxa de juros nominal de 3,00% ao ano, sendo a primeira parcela no valor de Cr\$ 598,46 (quinhentos e noventa e oito cruzeiros e quarenta e seis centavos), com vencimento em 29/02/1980. **CONDIÇÕES:** Às constantes corpo do Contrato. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 134/2007. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2.007. **EMOLS 1.260,00 - VRC R\$ 132,30 - CPC R\$ 4,90.** Dou fé. Em data de 04 de Julho de 2.007.

Alcebiades Alves Filho. Func. Jurtº
APSC.

R-03-MAT. 34.429 - PROT. 157.005 de 04/07/2.007.1

DATA: 04 de Julho de 2.007. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA./**
COMPROMITENTE CEDENTE: SAUL BONIFÁCIO DOS SANTOS e sua esposa DULCE WESSLER DOS SANTOS, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, lavrador, CI.RG nº 824.805/PR, CPF/MF nº 091.262.109-59, residentes e domiciliados em Ivaiporã, PR.

COMPROMISSÁRIO CESSIONÁRIO: JOSÉ DOMINGUES DIAS, brasileiro, aposentado, CI.RG nº 3.071.325-7/PR, CPF/MF nº 129.935.909-44, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com **SANTA BELLANI DOMINGUES DIAS**, brasileira, do lar, CI.RG nº 6.609.552-5/PR, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Transferência de Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, de 21/08/1.964, alterada pela Lei 5.049/66, de 29/06/1.966, passado em Curitiba, PR, em data de 07/11/1.995, devidamente assinado pelas partes contratantes. **VALOR DA DÍVIDA, JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 1.639,47 (um mil, seiscentos e trinta e nove reais e quarenta e sete centavos), resgatáveis em 31 prestações mensais sucessivas e consecutivas pelo sistema Sistema Amortização Constante, a taxa de juros nominal de 3,00% ao ano, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 2,18 (dois reais e dezoito centavos), com vencimento em 28/12/1995. **CONDIÇÕES:** Às constantes corpo do Contrato. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 134/2007. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2.007. **EMOLS 1.260,00 - VRC R\$ 132,30 - CPC R\$ 4.90.** Dou fé. Em data de 04 de Julho de 2.007.

Alcebiades Alves Filho. Func. Jurtº
APSC.

R-04-MAT. 34.429 - PROT. 157.006 de 04/07/2.007.1

Continua fls. n.º 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA6SW-3QFMP-2ASAV-ZWPNK>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8EF 9AMU9 S8JUT ET823

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

Folha

34.429

2

de

de 20

Oficial, *Crisle Alves*

DATA: 04 de Julho de 2.007. **FORMAL DE PARTILHA./**
TRANSMITENTES CEDENTES: O ESPÓLIO DE JOSÉ DOMINGUES DIAS e SANTA BELLANI DOMINGUES DIAS.
ADQUIRENTES CESSIONÁRIOS: Herdeiros Filhos: **OSMAR MARCELINO SOBRINHO**, brasileiro, agricultor, CI.RG nº 2.102.577/PR, CPF/MF nº 325.251.849-04, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARILENE BELLANI DIAS MARCELINO**, brasileira, agricultora, CI.RG nº 6.362.792-5/PR, CPF/MF nº 928.432.049-68, residente e domiciliado em Linha Seca, Manoel Ribas, PR; **APARECIDA DIAS DE ARAÚJO**, brasileira, comerciante, CI.RG. nº 5.147.930-0/PR, CPF/MF nº 740.201.109-72, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com **DIRCEU FERREIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, comerciante, CI.RG. nº 1.543.462-7/PR, CPF/MF nº 307.303.419-68, residente e domiciliada à Rua Mandaguari, nº 882, Pinhais, PR; **TEREZA BELLANI DIAS ALBERTON**, brasileira, agricultora, CI.RG. nº 2/R-3.009.343/SC, CPF/MF nº 821.908.529-00, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVO ALBERTON**, brasileiro, agricultor, CI.RG. nº 3.208.133-9/PR, CPF/MF nº 427.460.609-06, residente e domiciliada em Rio da Bulha, Ivaiporã, PR; **ELIANE BELANI DIAS ROCHA**, brasileira, agricultora, CI.RG. nº 7.018.844-9/PR, CPF/MF nº 016.782.989-05, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDSON PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, agricultor, CI.RG. nº 5.056.740-0/PR, CPF/MF nº 726.624.099-91, residente e domiciliada em Rio da Bulha, Ivaiporã, PR; **ANTONIO BELANI DIAS**, brasileiro, laboratorista, CI.RG nº 5.023.649-8/PR, CPF/MF nº 709.034.259-04, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIA SOUZA DE VIVEIROS DIAS**, brasileira, do lar, CI.RG nº 4.229.576-9/PR, CPF/MF nº 779.164.099-68, residente e domiciliado à Rua Sebastião S. de Borba, nº 961, Joinville, SC; **JOSÉ BELANI DIAS**, brasileiro, metalúrgico, CI.RG nº 4.286.396-3/PR, CPF/MF nº 578.186.149-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MEIRE APARECIDA MAGRI DIAS**, brasileira, do lar, CI.RG nº 5.369.109-9/PR, CPF/MF nº 759.949.849-49, residente e domiciliado à Rua Sebastião S. de Borba, nº 961, Joinville, SC; **NEUZA BELLANI DIAS AGUADO**, brasileira, viúva, costureira, C.I.RG nº 5.252.615-9/PR, CPF/MF nº 016.086.049-00, residente e domiciliada à Rua Manoel Ribas, nº 575, Antonina, PR; **Herdeiros Netos: ALEXANDRE DIAS AGUADO**, brasileiro, técnico em eletrônica, CI.RG nº 6.987.248-4/PR, CPF/MF nº 027.655.759-08, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA6SW-3QFMP-2ASAV-ZWPNK>


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

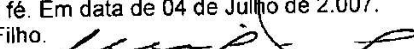

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado


Valide aqui
a certidão.

Folhas

2vº

VALDIRENE DE FATIMA GIAROLA AGUADO, brasileira, técnica em eletrônica, CI.RG nº 7.350.198-9/PR, CPF/MF nº 021.733.069-01, residente e domiciliado à Rua Manoel Ribas, nº 575, Antonina, PR; e **LEANDRO DIAS AGUADO**, brasileiro, solteiro, autônomo, C.I.RG nº 9.374.218-4/PR, CPF/MF nº 058.458.099-16, residente e domiciliado à Rua Manoel Ribas, nº 575, Antonina, PR. **TÍTULO: Arrolamento. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Formal de Partilha, expedido nos autos nº 436/2006, encerrado em data de 07/02/2007, assinado pela Drª Isabele Papafanurakis Ferreira, M.Mª Julza Substituta da Vara Cível e Anexos da Comarca de Manoel Ribas, PR. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** O imóvel fica distribuído na seguinte proporção: para os Herdeiros Filhos **Osmar Marcelino Sobrinho** e sua esposa **Marilene Bellani Dias Marcelino 14,2857%**, ou sejam **47,8571m²**; **Aparecida Dias de Araújo** e seu esposo **Dirceu Ferreira de Araújo 14,2857%**, ou sejam **47,8571m²**; **Tereza Bellani Dias Alberton** e seu esposo **Ivo Alberton 14,2857%**, ou sejam **47,8571m²**; **Eliane Belani Dias Rocha** e seu esposo **Edson Pereira da Rocha 14,2857%**, ou sejam **47,8571m²**; **Antonio Belani Dias** e sua esposa **Claudia Souza de Viveiros Dias 14,2857%**, ou sejam **47,8571m²**; **José Belani Dias** e sua esposa **Meire Aparecida Magri Dias 14,2857%**, ou sejam **47,8571m²**; e a Herdeira Filha **Neuza Bellani Dias Aguado** recebe **3,5714%**, ou sejam **11,9642m²** pela parte herdada de seu pai **José Domingues Dias**, e os Herdeiros Netos **Alexandre Dias Aguado** e sua esposa **Valdirene de Fatima Giarola Aguado**; e **Leandro Dias Aguado** recebem **3,5714%**, ou sejam **11,9642m²** a cada um; e ainda, a Herdeira **Neuza Bellani Dias Aguado** recebe **7,1428%**, ou sejam **23,9285m²**, pela parte herdada de sua mãe **Santa Bellani Domingues Dias**, totalizando sua parte ideal em **10,7142%**, ou sejam **35,8927 m²**, ficando os Adquirentes proprietários em comum, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo do Formal de Partilha. **GR-PR** (causa-mortis), expedida em data de 31/08/06, no valor de R\$ 400,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR sob nº 134/2007. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste ofício sob nº 07/2.007. **EMOLS 2.160,00 - VRC R\$ 226,80 - CPC R\$ 4,90.** Dou fé. Em data de 04 de Julho de 2.007.

Alcebiades Alves Filho.  Func. Jurtº
APSC.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA6SW-3QFMP-2ASAV-ZWPNK>

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula n.º 34.429, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 13 de setembro de 2023
Certidão emitida às 11:25:18



Buscas R\$ 4,44
Certidão de Inteiro Teor -
Matricula R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN)
R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN)
R\$ 1,50
ISS: R\$ 1,55.
FUNREJUS: R\$ 9,64.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL = R\$ 61,30.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8EF 9AMU9 S8JUT ET823