



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>

CERTIDÃO Nº 446069

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Jurema Neves Canziani
 Oficial do Registro

Apontado Sob n.º <u>45.819</u>	Ficha n.º <u>-1-</u>
REGISTRO GERAL	
MATRICULA n.º <u>23.698</u>	

DATA: 12 de setembro de 1984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 15(quinze), da quadra nº VI(seis), com a área de 412,59 m2, situada no loteamento denominado "PARQUE DAS ÁGUIAS", desta cidade, da subdivisão do Remanescente do lote nº 12, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a Rua Jorge Casomí com 12,18 metros; de um lado com o lote nº 14 numa extensão de 33,75 metros; e de outro lado com o lote nº 16 numa extensão de 35,015 metros; e, finalmente aos fundos com o lote nº 08, numa largura de 12,03 metros."

BENEFICIARIAS:- Não consta.-

PROPRIETÁRIA:- QUEBEC - PROMOÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, sediada nesta cidade, à rua Maringá nº 335, inscrita no CGC/MF sob nº 76.145.168/0001-57, no ato representada por seu sócio-gerente, Sr. RAUL INFANTE LESSA, brasileiro, casado, médico e industrial,- portador da C.I. RG nº 327.918-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/1.488 RG, deste Ofício, referente ao remanescente do lote nº 12, da Gleba Patr. Londrina, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE DAS ÁGUIAS".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 44.123 de 10-09-84.-

O referido é verdade e dou fé.-
 Londrina, 12 de setembro de 1984.

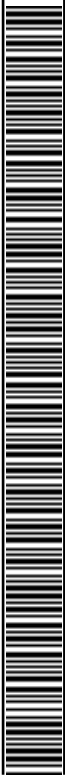
Jurema Neves Canziani
 -OFICIAL DO REGISTRO-

mm.:



onr
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º	45.819	Ficha n.º	-2-
REGISTRO GERAL			
		Continuação MATRÍCULA n.º	23.698
REGISTRO N.º 1/23.698 "VENDA E COMPRA"			
DATA: 12 de setembro de 1984.-			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terras sob nº 15(quinze), da quadra nº VI(seis), com a área de 412,59 m2, situada no loteamento denominado "PARQUE DAS ÁGUÍAS", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-			
NOME DA TRANSMITENTE:- QUEBEC - PROMOÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada nesta matrícula.-			
NOME DO ADQUIRENTE:-Sr. ADEMAR TROIANO, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal aposentado, residente nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG nº 395.018-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 004.395.509-63.-			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e Compra.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:-Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 460, fls. 173 em 13/08/84.-			
VALOR:-Cr\$ 123.750,00(Cento e vinte e três mil, setecentos e cinquenta cruzeiros).-			
REGISTRO ANTERIOR:- 1/1.488 RG, deste Ofício em maior porção.-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº 4391 da Secretaria das Finanças do Pr., pagou Cr\$60.000,00 em 13/08/84, no Banco FINASA, ag. local, sobre Cr\$3.000.000,00.- Certidões Negativas, Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício.- Foi declarado sob as Penas da Lei que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.-			
CONDIÇÕES:- As do título.-			
VRC = 2,0.- D/ Cr\$56.208,00 + 20% F.P. Cr\$11.242,00 =Cr\$ 67.445,00 nmm.-			
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de setembro de 1984.			
 <i>Jurema Neves Canziani</i> OFICIAL DO REGISTRO			

NOTA: - Vendeu - Vide Registro n.º 2/23.698

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 Oficial do Registro

Apontado Sob n.º <u>62.629</u>	Ficha n.º <u>-3-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>23.698</u>	
REGISTRO N.º <u>2/23.698</u> (<u>"VENDA E COMPRA"</u>)	
<p>DATA:- 29 de Outubro de 1.987.</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 15(quinze), da quadra nº VI(seis), com a área de 412,59 m2, situada no PARQUE DAS AGUIAS, d/cidade, contendo os demais característicos constantes da matrícula.</p> <p><u>NOME DO TRANSMITENTE:- ADEMAR TROIANO</u>, brasileiro, solteiro, funcionário público Municipal aposentado, portador da C.I. RG 395.018-PR, e CIC 004.395.509-63, residente e domiciliado n/cidade.-</p> <p><u>NOME DA ADQUIRENTE:- SOLLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS LTDA</u>, pessoa jurídica de direito privado com sede à rua Souza Naves, 04, sala 404, Londrina-PR, inscrita no CGC/MF 80.207.632/0001-60, no ato representada por seu gerente o SR. WILSON SOLER, brasileiro, casado com Dª MARCIA AGDA BAGARIN SOLER; portador da C.I. RG. 1.192.955-PR, e CIC 282.437.229-04, residente e domiciliado nesta cidade.-</p> <p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura pública lavrada no Cartório Distrital de Lerroville, Lº 25-E, fls. 248/249, em 3/9/87.-</p> <p><u>VALOR:-</u> CZ\$210,000,00(duzentos e dez mil cruzados).-</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1/23.698 RG deste Ofício.-</p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento GR-4-ITBI 5228 da Sec. das Finanças do Pr. pagou CZ\$4.640,00 2% s/CZ\$232.000,00 no Bco América do Sul, ag. desta Comarca, em 2/9/87. Certidões Neg. Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarado que o vendedor está desvinculado da Prev. Social e que sob responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais inc. sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.-</p> <p><u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.- 3,1 VRG.-</p> <p>esf. O referido é verdade dou fé.</p>	



[Handwritten Signature]
OFICIAL DO REGISTRO

onr
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metr pole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
RegistradorVera Maria Canziani Silveira
Escrevente SubstitutaREGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob n  140.531

Ficha n  4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula n  23.698

Registro n  3/23.698
(Penhora)

DATA:- 28 de Janeiro de 2004.-

EXECUTADO:- REFORLIX COMÉRCIO E LOCA O DE TRATORES LTDA.**EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.****PROPRIETÁRIA:- SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada no registro 2/23.698 RG, deste Ofício.**FORMA DO TÍTULO:-** Ofício n  006/2004 de 13.01.2003 do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. RAFAEL V. DE VASCONCELOS PEDROSO, passado nos **autos n  180/2001 de Execu o Fiscal** - Estadual. Termo de Penhora. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Wilson Soler.**VALOR:-** R\$ 1.572,52 (um mil, quinhentos e setenta e dois reais e cinquenta e dois centavos).**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** O referido Ofício e Termo de Penhora.**CONDI OES:** As do título, arquivado neste Ofício sob n  4.690.**ANOTA OES:-** Registro efetuado em cumprimento   decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Ant nio Massaneiro, nos autos n  831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determina es judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERA O OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situa o em seguida, ao Juizo ordenante.**D/VRC:-** 30% de 1.260 + 10 = R\$ 49,74. Fmrcjus 0,2% R\$ 3,14 (A PAGAR).
ns.

O referido   verdade e dou t 

Escrevente Substituta



.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP n  2.200-2/2001, Lei n  11.419/2006, resolu o do Projudi, do TJPR/OE
Valida o deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 23.698 - Ficha nº 5

AV.4/23.698 de 30 de maio de 2012, Prenotação nº 210.668 de 10 de maio de 2012.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
 CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
 Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
 Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
 Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
 Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
 do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
 item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
 AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
 registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
 aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
 presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
 conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
 fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
 do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fê. - Escrevente Substituta -



AV.5/23.698 de 30 de maio de 2012, Prenotação nº 210.668 de 10 de maio de 2012.-
Averbação. PROPRIETÁRIA: SOLLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS
RODOVIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 9910 em
 06.05.2011, na 5ª Vara Cível desta Comarca, sendo exequente: **BANCO BRADESCO**
SA, e executados: **SOLLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**,
 CNPJ/MF 80.207.632/0001-60, e **WILSON SOLER**, CPF 282.437.229-04, conforme
 Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de
 09.05.2012. Valor da ação: R\$167.362,16 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e
 sessenta e dois reais e dezesseis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A
 referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 12.03.2012, arquivado
 neste Ofício sob nº 8.577 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título.
 EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCs = R\$183,81. Funrejus guia nº
 11035037800128671, paga em 30.03.2012 no valor de R\$334,72 na averbação do título
 (incluindo outros imóveis). (gsp)

Dou fê. - Escrevente Substituta -



R.6/23.698 de 22 de março de 2017, Prenotação nº 266.268 de 20 de fevereiro de 2017.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº CUHwR. DoG8d. YbqQV, Controle: YnDLG.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>**Sequência da Matrícula 23.698****Ficha nº 5-verso**

DYLPe e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. TÍTULO: Despacho/Decisão datado de 05.03.2015, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, extraído do **Processo de Execução Fiscal nº 5016997-16.2013.4.04.7001/PR**. Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóveis datado de 02.02.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Wilson Soler, CPF 282.437.229-04, como fiel depositário. VALOR: R\$79.906,61 (setenta e nove mil, novecentos e seis reais e sessenta e um centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Despacho/Decisão e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóveis, arquivados neste Ofício sob nº 13.294. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 3.510 VRCs = R\$191,65. Funrejus 0,2% R\$159,81 (A PAGAR), incluindo outros imóveis. (ar/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

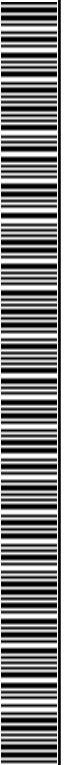
R.7/23.698 de 03 de Junho de 2020, Prenotação nº 308.608 de 18 de Maio de 2020.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº haO4W . pwEu3 . tLqQh, Controle: oVfLG . NDCPo e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS: 1) SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **WILSON SOLER**, CPF 282.437.229-04, RG 1.192.955-9-PR. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 07.05.2020, por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, extraído do **Processo: 0028499-48.2011.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário**. Cujo imóvel foi depositado em mãos da pessoa do representante legal da executada. VALOR: R\$588.782,70 (quinhentos e oitenta e oito mil, setecentos e oitenta e dois reais e setenta centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento assinado nesta cidade em 14.05.2020, arquivados neste Ofício sob nº 20.340. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCext = R\$249,66. Funrejus guia nº 1400000005727892-5, paga em 22.05.2020 no valor de R\$1.177,57 no registro do título (incluindo outros imóveis). (rcm/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.8/23.698 de 21 de Outubro de 2021, Prenotação nº 329.141 de 18 de Outubro de 2021.- **Indisponibilidade de Bens**. Com SELO DIGITAL Nº F695J.aPqPn.WmJyO-Yb4w9.IrJHv e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: SOLER**

SEGUE NA FICHA 6

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND

Valide aqui
este documentoLIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488 .Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 23.698 - Ficha nº 6

PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1411.01862061-IA-430**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00311905920168160014**, da 2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA, solicitado por PAULA JULIANA FREDERICO DE SA RIBEIRO (pjfr@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 14/10/2021 - 11:28hs, recebido e protocolado neste Ofício em 18/10/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND

Valide aqui
este documento**MATRÍCULA nº: 23.698** datada de **12 de setembro de 1984 (até Av.8/)**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 05/04/2024. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 05/04/2024. – Fabianne Ross/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**.....	R\$ 38,55 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 6,64 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,90
Funrejus (25%):	R\$ 11,30
FUNDEP (5%):	R\$ 2,26
Total:	R\$ 69,65 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



354.365000446069

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS98M-XK5P2-BJU8B-LYW22>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M H58ME W8RDK TJVND

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO Nº 446068**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-OficialApontado
Sob n.º 35.892Ficha
n.º 1**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA n.º 16.243

DATA:- 14 de julho de 1.982.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no PARQUE DAS AGUIAS, desta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 12, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a rua Madeira, com 12,03 metros, de um lado, com a data nº 08, com 30,00 metros, de outro lado, com a data nº 06, com 30,00 metros, e, aos fundos, com a data nº 16, com 12,03 metros.-"

BENFEITÓRIAS:- Não há.-

PROPRIETARIA:- QUEBEC- PROMOCÃO E COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, a rua Maringa, 335, inscrita no CGC nº 76.145.168/0001-75, no ato representada por seus sócios Raul Infante Lessa, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, portador da Carteira Profissional 463-CRM-PR e do CIC nº 002.130.049-68.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/1.488 deste ofício, referente, digo, referente ao remanescente do lote 12, da Gba. Patrimônio Londrina, subdivisão ou loteamento com a denominação de Parque das Aguias, e loteamento registrado sob nº 2/1.1488.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 31.371 datado de 01-06-82.-O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de julho de 1.982.
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNF-BCRVP>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JZ6T EA4TK SLV4N LG32R

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0920
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-OficialApontado
Sob n.º 35.892Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 16.243

REGISTRO N.º 1/16.243

(VENDA E COMPRA)

DATA: 14 de julho de 1.982.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), com a área de 360,00 m2, situada no PARQUE DAS A-
GUIAS, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.-NOME DA TRANSMITENTE:- QUEBEC - PROMOÇÃO E COMERCIO DE IMOVEIS '
LTDA, já qualificada nesta matrícula,-NOMES DOS ADQUIRENTES:- TADAMASA AJIMURA, brasileiro, casado, do
comercio, residente n/cidade, a rua Sergipe, 798, portador '
da Cart. de Ident. nº 395.697-PR e do CIC nº 006.693.269-68,
2)- YUKIO OGATA, brasileiro, casado, tecnico contabel, resi-
dente n/cidade, a rua Pio XII, 335, apto. 701, 7º andar, por
tador da Cart. de Ident. nº 17.820-PR, e do CIC nº 004.407. '
529-49, 3)- AKIRA KONDO, brasileiro, casado: contador, resi-
dente n/cidade, a rua Cayena, 74, portador da C.I. nº 395.698
PR e do CIC nº 004.405.909-49, 4)- ADEMAR AJIMURA, brasileiro
casado, engenheiro agronomo, residente n/cidade, a rua Sergi
pe, 798, portador da C.I. nº 641.279-PR e do CIC nº 277.106
108-20, 5)- TAKANARI OGATA, brasileiro, casado, bioquimico, '
residente em Apucarana-PR, a rua Suzana Facheco, 28, portador
da C.I. nº 641.882-PR e do CIC nº 199.103.639-68, no ato re
presentada por seu procurador Yukio Ogata, já qualificado.-

TITULO DE TRANSMISSÃO/VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabeli
onato desta cidade, livro 439, fls. 79, em 07-12-81.-VALOR:- R\$235.580,00 (duzentos e trinta e cinco mil, quinhentos '
e oitenta cruzeiros).- incluindo outro imovel.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/1.488 deste ofício, em maior porção.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2613089-9, da
tada de 7-12-81, pagpu R\$6.000,00 s/R\$600.000,00, na Agencia '
de Rendas desta cidade, Certidões Negativas Municipal, Esta
dual e deste ofício, Certificado de Regularidade de Situação

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Jurema Neves Canziani
Jurema Neves Canziani

Apontado Sob n.º 35.892 FICHA n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 16.243

REGISTRO N.º 1/16.243
(VENDA E COMPRA)

DATA: 14 de julho de 1.982.

~~IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL~~

nº 693.642, série "E", expedido em 26-02-81, pelo IRRAS desta cidade.- Na guia acima esta incluindo outro imóvel.-

CONDIÇÕES:- As do título. D/ VRC 2,00 em 000,00.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de julho de 1.982.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

sb



NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 2/16243

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Peroné, 427 - Edifício Metrópole - Solo 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 02-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial da Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
Oficial da Registro

Apontado Sob n.º <u>65-2708</u>	Ficha n.º <u>-3-</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO N.º <u>2/16.243</u> (<u>"VENDA E COMPRA"</u>)	
DATA: <u>31 de agosto de 1984.-</u>	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Data de terras sob nº 07(sete), da quadra nº06 (seis), com a área de 360,00 m2, situada no PARQUE DAS ÁGUIAS, d/ cidade, contendo os demais característicos constantes d/matricula.</u></p> <p><u>NOMES DOS TRANSMITENTES:-1) Sr. <u>TADAMASA AJIMURA</u> e sua esposa ' FUSSA AJIMURA, ele já qualificado no reg. 1/16.243., ela do lar, - portadora da C.I. RG nº 1.515.163-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 006.693.269-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Sergipe nº 798.- 2) Sr. <u>YUKIO OGATA</u> e sua esposa MASSA-YO OGATA, ele já qualificado no reg. 1/16.243., ela brasileira, ' comerciária, portadora da C.I. RG nº 1.959.268-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 004.407.529-49, residentes e domiciliados à rua Pio XII, 335, aptº 701, 7º andar nesta cidade.- 3) Sr. <u>AKIRA KONDO</u> e sua esposa MARIA KIMIA KONDO, ele já qualificado no reg. 1/16243, ela brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 1.959.255-Pr. inscritos no CPF/MF sob nº 004.405.909-49, residentes e domiciliados à rua Cayena nº 74, nesta cidade,- 4) Sr. <u>ADEMAR AJIMURA</u> e sua esposa ALICE HIROKO AJIMURA, ele já qualificado no reg. 1/16.243 RG e ela brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG ' 542.998-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 277.106.108-20, residentes e domiciliados à rua Uru nº 265, na cidade de Arapongas-Pr, - no ato representados por seu bastante procurador Sr. YUKIO OGATA, já nomeado e qualificado, nos termos da procuração lavrada em ' 26/03/1.984, fls 448, livro 277, do 1º Tabelionato local.- 5) Sr. <u>TAKANARI OGATA</u> e sua esposa ALICE TOSHIKO OGATA, ele já qualificado no reg. 1/16.243 RG, ela brasileira, farmacêutica-bioquímica, - portadora da C.I. RG nº 894.375-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 234.604.829-15, residentes e domiciliados à rua Suzana Pacheco nº 28, na cidade de Apucarana, deste Estado, no ato representados ' por seu bastante procurador, YUKIO OGATA, já nomeado e qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls. 166, livro 136 em data de 25.11.1.981, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Apucarana-Pr.-</u></p> <p><u>NOME DO ADQUIRENTE:- Sr. <u>ANTONIO AVANÇO</u>, brasileiro, agricultor,</u></p>	

original

segue....

:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ6T EA4TK SLV4N LG32R





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-03-3333
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

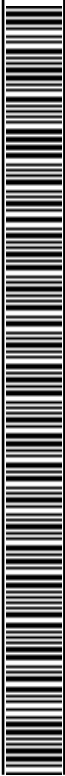
REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Jurema Neves Canziani
 Oficial do Registro

Apontado Sob n.º	45.706	Ficha n.º	-3/A-
REGISTRO GERAL		Continuação MATRÍCULA n.º	16.243
seqüência	REGISTRO N.º <u>2/16.243</u> (<u>"VENDA E COMPRA"</u>)		
DATA:-	31 de agosto de 1984.-		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-			
casado em comunhão de bens com Da LUZIA BERGUIO AVANÇO, portador da Cédula de Identidade RG 1.780.539-Pr e CIC 174.001.989-04, residentes e domiciliados à rua Gustavo Barroso nº 168, Jardim Shangri-lá, Zona "A", nesta cidade.-			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 471, fls. 332 em data de 06/04/84.-			
VALOR:- R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil cruzeiros).-			
REGISTRO ANTERIOR:- 1/16.243 RG, deste Ofício.-			
DOCUMENTOS A PRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº1572 da Secretaria das Finanças do Pr., pagou R\$ 36.000,00 em 30/03/84, sobre R\$1.800.000,00.- Certidões Negativas, Estadual, Municipal e de Ônus desta ofício.- Foi declarado sob as Penas da Lei que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.-			
CONDIÇÕES:- As do título:-			
VRC - 1,6.-			
D/ R\$44.966,00 + 20% F.P. R\$8.993,00 = R\$53.959,00.-			
O referido é verdade e dou fé.-			
Londrina, 31 de agosto de 1984.			
		 -OFICIAL DO REGISTRO- nmm.:	
NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º <u>3/16.243</u> -			


onr
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R



Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0999
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-OficialREGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
Oficial do Registro

Apontada Sob n.º <u>45.707</u>	Ficha n.º <u>-4-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>16.243</u>	
REGISTRO N.º <u>3/16.243</u> "VENDA E COMPRA"	
	
DATA: 31 de agosto de 1984.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), com a área de 360,00 m2, situada no PARQUE DAS ÁGUAS, d/cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-	
<u>NOME DO TRANSMITENTE</u> : - Sr. ANTONIO AVANÇO e sua mulher LUZIA BERGUI AVANÇO, ele já qualificado no reg. 2/16.243 RG e ela brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 1.857.934-Pr., residentes n/cidade, inscritos no CPF/MF sob nº 174.001.989-04.-	
<u>NOME DA ADQUIRENTE</u> : - Da ROSA FERTONANI TROYANO, brasileira, casada com ALFREDO TROYANO, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, do lar, residente nesta cidade, portadora da C.I. RG. 1.143.531-Pr e CPF/MF sob nº 003.638.989-72.-	
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO</u> : - Venda e Compra.-	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO</u> : - Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade no livro nº 460, fls. 174 em 14/08/84.-	
<u>VALOR</u> : - Cr\$ 3.000.000,00 (Tres milhões de cruzeiros).-	
<u>REGISTRO ANTERIOR</u> : - 2/16.243 RG, deste Ofício.-	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS</u> : - Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº 4567 da Secretaria das Finanças do Pr., pagou Cr\$ 60.000,00 em 14/08/84, no Banco FINASA, ag. local.- Certidões Negativas, Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício.- Foi declarado sob as Penas da Lei que o vendedor está desvinculado da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.-	
<u>CONDIÇÕES</u> : - As do título.-	
VRC = 2,0	
D/ Cr\$ 56.208,00 + 20% Cr\$ 11.242,00 = Cr\$ 67.445,00.-	
mm.: O referido é verdade e dou fé.-	
Londrina, 31 de agosto de 1984.	
<i>Jurema Neves Canziani</i> OFICIAL DO REGISTRO	

NOTA: - Vendeu - Vide Registro n.º 4116.243.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>

:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UZ6T EA4TK SLV4N LG32R

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do RegistroREGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>62.630</u>	Ficha n.º <u>-5-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>16.243</u>	
REGISTRO N.º <u>4/16.243</u> (<u>"VENDA E COMPRA"</u>)	
DATA:- 29 de Outubro de 1.987.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº07(sete), da quadra nº06¹ (seis), com a área de 360,00 m², situada no PARQUE DAS AGUIAS, d/cidade, contendo os demais característicos constantes d/matricula	
NOME DOS TRANSMITENTES:- <u>ALFREDO TROYANO</u> , do comércio, e sua mulher <u>Dª ROSA FERTONANI TROYANO</u> , do lar, brasileiros, casados, portadores respectivamente das C.I. RG. nºs 1.062.128-PR e 1.143.531-PR, e inscritos no CPF/MF 003.638.989-72, residentes e domiciliados nesta cidade.-	
NOME DA ADQUIRENTE:- <u>SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS LTDA</u> pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Souza Neves, 04, S/404, Londrina-PR, inscrita no CGC/MF 80.207.632/0001-60 no ato representada por seu gerente o SR. WILSON SOLER, brasileiro, do comércio, casado com Dª MARGIA AGDA BACARIN SOLER; portadora da C.I. RG. 1.192.955-PR e CIC 282.437.229-04, residente e domiciliado nesta cidade.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no Cartório Distrital de Ierrovilla, Lº 25-E, fls. 249/250, em 3/9/87.-	
VALOR:- CZ\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzados).-	
REGISTRO ANTERIOR:- 3/16.243 R ^G deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI 5227, da Sec. das Finanças do Pr. pagou CZ\$2.700,00 2% s/CZ\$135.000,00 no Bco América do Sul, ag. d/Comarca, em 2/9/87. Certidões Neg. Municipal e de Ônus d/Ofício. Foi declarado que o vendedor está desvinculado da Prev.Social, e que sob responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.	
CONDIÇÕES. As do título. 3.º VRC.- O referido é vendido e don f.º esf.-	

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 16.243 - Ficha nº 6

AV.5/16.243 de 30 de maio de 2012, Prenotação nº 210.668 de 10 de maio de 2012.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
 CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
 Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
 Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
 Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
 Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
 do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
 item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
 AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
 registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
 aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
 presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
 conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
 fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
 do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.6/16.243 de 30 de maio de 2012, Prenotação nº 210.668 de 10 de maio de 2012.-
Averbação. PROPRIETÁRIA: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS
RODOVIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 9910 em
 06.05.2011, na 5ª Vara Cível desta Comarca, sendo exequente: BANCO BRADESCO
SA, e executados: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA,
 CNPJ/MF 80.207.632/0001-60, e WILSON SOLER, CPF 282.437.229-04, conforme
 Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de
 09.05.2012. Valor da ação: R\$167.362,16 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e
 sessenta e dois reais e dezesseis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A
 referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 12.03.2012, arquivado
 neste Ofício sob nº 8.577 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título.
 EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCs = R\$183,81. Funrejus guia nº
 11035037800128671, paga em 30.03.2012 no valor de R\$334,72 na averbação do título
 (incluindo outros imóveis). (gsp)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.7/16.243 de 14 de Novembro de 2014, Prenotação nº 240.811 de 05 de Novembro de
 2014.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº lhqWO . D4zEq . 4KWng, Controle: z4KL1


SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNF-BCRVP>

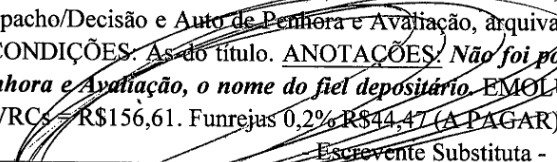
.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZ6T EA4TK SLV4N LG32R

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>**Sequência da Matrícula 16.243****Ficha nº 6-verso**

. QZDh e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. TÍTULO: Despacho/Decisão de 25.07.2014, do MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, extraído dos **autos de Execução Fiscal nº 2002.70.01.028166-5/PR e Apensos nº 2002.70.01.028882-9 e nº 2003.70.01.004386-2**. Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 05.11.2014. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Wilson Soler, como fiel depositário. VALOR: R\$566.709,24 (quinhentos e sessenta e seis mil, setecentos e nove reais e vinte e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Despacho/Decisão e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 10.127. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de $4.312 + 10 \text{ VRCs} = \text{R}\$204,66$. Funrejus 0,2% R\$1.133,41 (A PAGAR). (tp/gc)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.8/16.243 de 25 de julho de 2016, Prenotação nº 259.039 de 27 de junho de 2016.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº uGUYP. JmNFj. o5qQ5, Controle: vx45G. QeVta e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. TÍTULO: Despacho/Decisão do MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, extraído dos **autos de Execução Fiscal nº 5015468-88.2015.4.04.7001/PR**. Auto de Penhora e Avaliação datado de 23.06.2016. VALOR: R\$22.234,21 (vinte e dois mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Despacho/Decisão e Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 12.043. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi possível identificar no Auto de Penhora e Avaliação, o nome do fiel depositário**. EMOLUMENTOS: 30% de $2.835 + 10 \text{ VRCs} = \text{R}\$156,61$. Funrejus 0,2% R\$44,47 (A PAGAR). (ar/rm)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.9/16.243 de 03 de novembro de 2016, Prenotação nº 261.957 de 30 de setembro de 2016.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº zeVAC. 3YXFj. ukqQR, Controle: Xkx5G. h9ZuM e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 29.09.2016, do Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, expedido dos **autos 5016704-80.2012.404.7001 e 5013485-88.2014.404.7001**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do representante da

SEGUE NA FICHA 7

:ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Suveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 16.243 - Ficha nº 7

executada, Sr. Wilson Soler, CPF 282.437.229-04, como fiel depositário. VALOR: R\$165.998,90 (cento e sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e oito reais e noventa centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivado neste Ofício sob nº 12.360. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$237,26. Funrejus 0,2% R\$332,00 (A PAGAR). (el/rm)
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.10/16.243 de 22 de março de 2017, Prenotação nº 266.268 de 20 de fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº rUHwR. DoGoA. EGqQt. Controle: eyhrG. ZQraY e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** TÍTULO: Despacho/Decisão datado de 05.03.2015, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, extraído do **Processo de Execução Fiscal nº 5016997-16.2013.4.04.7001/PR.** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóveis datado de 02.02.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Wilson Soler, CPF 282.437.229-04, como fiel depositário. VALOR: R\$79.906,61 (setenta e nove mil, novecentos e seis reais e sessenta e um centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Despacho/Decisão e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóveis, arquivados neste Ofício sob nº 13.294. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 3.510 VRCs = R\$191,65. Funrejus 0,2% R\$159,81 (A PAGAR), incluindo outros imóveis. (ar/rm)
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.11/16.243 de 03 de Junho de 2020, Prenotação nº 308.608 de 18 de Maio de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº zaO4W . 55noA . J8qQO, Controle: JKbrG . Q6VW7 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS: 1) SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **WILSON SOLER**, CPF 282.437.229-04, RG 1.192.955-9-PR. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 07.05.2020, por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, extraído do **Processo: 0028499-48.2011.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário.** Cujo imóvel foi depositado em mãos da pessoa do representante legal da executada. VALOR: R\$588.782,70 (quinhentos e oitenta e oito mil, setecentos e oitenta e dois reais e setenta centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de

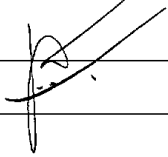

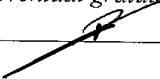

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>

Sequência da Matrícula 16.243	Ficha nº 7-verso
<p>Penhora, anexo ao requerimento assinado nesta cidade em 14.05.2020, arquivados neste Ofício sob nº 20.340. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCext = R\$249,66. Funrejus guia nº 1400000005727892-5, paga em 22.05.2020 no valor de R\$1.177,57 no registro do título (incluindo outros imóveis). (rcm/amb)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>AV.12/16.243 de 21 de Outubro de 2021, Prenotação nº 329.141 de 18 de Outubro de 2021.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº F695J.aPqPn.WmhyO-Yb4Fh.IrJHv e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: SOLER PEÇAS E EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1411.01862061-IA-430, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00311905920168160014, da 2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA, solicitado por PAULA JULIANA FREDERICO DE SA RIBEIRO (pjfr@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 14/10/2021 - 11:28hs, recebido e protocolado neste Ofício em 18/10/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: <i>"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"</i>. (ar)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R

Valide aqui
este documento**MATRÍCULA nº: 16.243 datada de 14 de julho de 1982 (até Av.12/)**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 05/04/2024. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 05/04/2024. – Fabianne Ross/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**.....	R\$ 38,55 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 6,64 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,90
Funrejus (25%):	R\$ 11,30
FUNDEP (5%):	R\$ 2,26
Total:	R\$ 69,65 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



354.364000446068

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYNAX-7WC6U-TMZNFB-CRVP>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6T EA4TK SLV4N LG32R