

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala Designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0026961-92

M. 26.961

26.961

14/Agosto/2012

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras n.º.17, da Quadra n.º.26, do Loteamento "PARQUE FIRENZE", desta cidade, com área de 480,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE: Confronta-se com a Rua Proj. F, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 16,00 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com a Rua Finlândia, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com o Lote n.º.10/A-17/2, 8/A-5/2, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 16,00 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data n.º.16, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 30,00 metros".-

PROPRIETÁRIA:-AAVA LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º.13.450.059/0001-23, representada por seus sócios IZAIAS DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n.º.858.730-SSP/PR e do CPF n.º.003.214.199-87, e CLEIDE MARIA DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n.º.982.828-1-SSP/PR e do CPF n.º.039.612.799-18, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. Anterior n.º.9 e 11 (loteamento) na matrícula n.º.7809 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Eng. Civil Isamu Oshima - CREA 7.941-D/Pr.- Protocolo n.º.108.610 de 20/07/12.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/26.961 - Prot.108.610 de 20/07/2012

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foi apresentado para o registro do loteamento (R-11/7809) Certidão POSITIVA de ações cíveis da Justiça Estadual desta Comarca em nome de IZAIAS DOS SANTOS SILVA. Emolumentos: (60,000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-2/26.961. Prot.139.173 de 31/05/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 31/05/2019, Protocolo n.º 201905.3109.00822923-IA-370, **Processo n.º 00007872820155090325**, emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenada a indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** - CNPJ n.º 13.450.059/0001-23. Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Indisponibilidade arquivada nesta Serventia sob n.º 3.168 (pasta de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/2014) à receber. Umuarama-PR, 01/07/2019. cfs. Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

AV-3/26.961. Prot.140.002 de 30/07/2019. **CANCELAMENTO:** Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 29/07/2019, Protocolo de Cancelamento n.º 201907.2917.00882511-TA-950, referente ao processo n.º **00007872820155090325**, Emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 2ª Vara Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens e direitos da Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Versão da Ficha N°

01 d

CNM 080416.2.0026961-92

pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** (averbação n° 2). Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade arquivado nesta Serventia sob n° 73 (pasta baixa de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2° da Lei 18.415/14) à receber. Umuarama-PR, 13/08/2019. cfs. Dou fé de 2 (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

AV-4/M-26.961. Prenotação n° 146.480 de 28/09/2020. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 24/09/2020, no processo autuado sob n° 0002299-31.2019.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR, e, como executados AAVA LOTEADORA LTDA (CNPJ n° 13.450.059/0001-23), consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa é R\$ 6.079,00 (seis mil e setenta e nove reais). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 78,42, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 72,95, ISS: R\$ 1,8237 e Fundep: R\$ 3,6475 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2° e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n° 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 8721 5e10 522f ca6d d692 3a85 3368 d3e1 3bc7 c90f e 93fd 49b0 d719 207c 821f 8237 837a 94fa 41c1 a39d. Umuarama-PR, 02 de outubro de 2020. bcda. de 2 (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis