

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0002506-98.2022.8.16.0084, de Execução de Título Extrajudicial, do Juizado Especial Cível da comarca de Goioerê, em que é Requerente: Clovis Gomes de Lima, e executado Givan Luiz da Silva.

AVALIO

Lote de terreno sob nº 19, da quadra nº 78, com área de 487,00 m², localizado na área urbana do Distrito de Jaracatiá, município de Goioerê/PR, matriculada sob nº 13.438 do Lv. 02-RG do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê-PR.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um terreno com topografia plana, na qual consta uma edificação em alvenaria para uso comercial, em estado de conservação ruim, coberta em fibrocimento e piso cerâmico, medindo aproximadamente 135,00 m². No local há energia elétrica, água tratada, iluminação pública a rua é pavimentada. Não contém calçamento e meio fio. Terreno não está murado.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$ 110.000,00 (Centro e dez mil reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 22 de Fevereiro de 2024.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Habitar imóveis
Comercialização de outros imóveis no Distrito
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal
Abaixo, imagens do imóvel

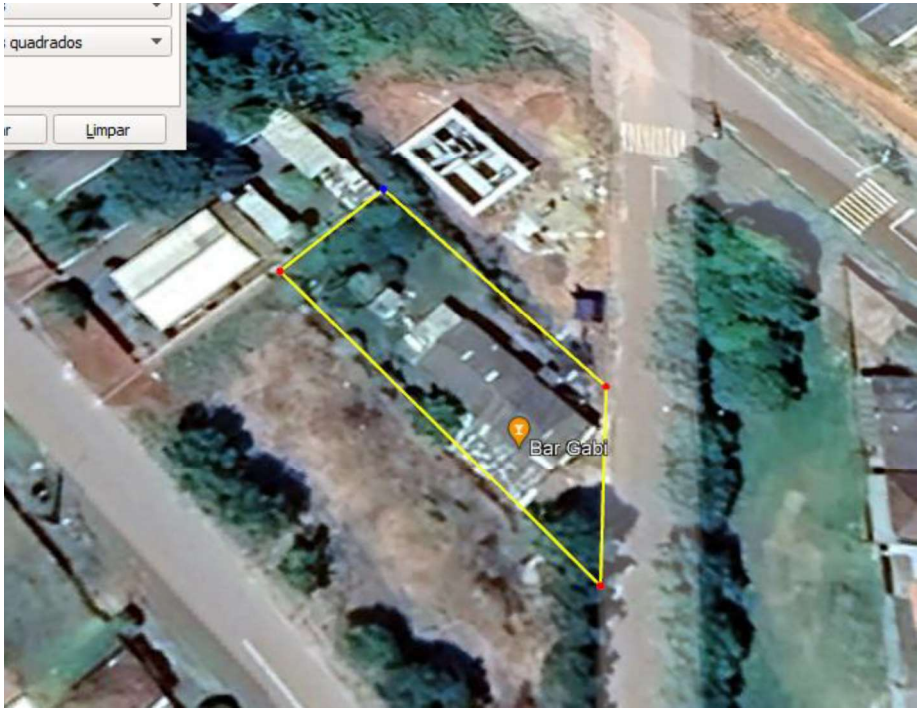
COTA:

Sem custas



Imagens do imóvel:





BCI DO IMÓVEL



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIOERE
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Página: 1 / 1
Data: 21/02/2024
Usuário: adrianalves

Imóvel:	7933	Insc. Imobiliária:	02.01.020.0063.0	Cep:	87360000
Contribuinte:	7933 - GIVAN LUIZ DA SILVA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	00350
Logradouro:	37 - PARANÁ-37			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	13927
Loteamento:				Lote:	019
Bairro:	JARACATIA			Quadra:	078
Distrito:				Matrícula:	
Campo Adicional					Valor
Area Territorial					487,0000
LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA					Uma Frente
PEDOLOGIA					Normal
TOPOGRAFIA					Plano
OCUPACAO					Nao construido
UTIL. DO IMOVEL					Terreno sem Uso
Isenção de Aposentado					Não
IMUNE/ISENTO IPTU					Nao
ISENTO TSU					Nao