

CNM 085142.2.0013438-80

REGISTRO DE IMÓVEIS — **Comarca de Goleão, Pr.**
Visualização de Matrícula
 Registro Geral — Livro N.º 2
 O OFICIAL

Matrícula N.º 13.438.-**Identificação do Imóvel**

Lote de terreno sob n.º. 19(dezenove) da quadra n.º. 78(setenta e oito), da Planta Geral da Cidade de Jaracatiá, desta Comarca, sem benfeitorias, com a área de 487,00 - (quatrocentos e oitenta e sete) metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- Mede-se 21,00 mts. de frente para a Av. Paraná; do lado direito, mede-se 40,00 mts. e confronta-se com o lote n.º. 18; do lado esquerdo mede-se 25,00 mts. e confronta-se com o lote n.º. 20, e na linha dos fundos mede-se 15,00 mts. e confronta-se com parte do lote n.º. 17, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 487,00 - metros quadrados.- Transcrição Anterior n.º. 2.305, do Registro Imobiliário da 1ª -/ Circunscrição da Comarca de Campo Mourão, Pr.-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA OURO BRANCO LIMITADA, com sede no Distrito de Jaracatiá, desta Comarca, CGC(MF)-80.720.741/0001-86.- Dou fe. - Goioerê, 11 de maio de 1989.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-1-13.438 -Vendido à PEDRINA DANIEL MIRANDA, brasileira, do lar, viúva, residente -e domiciliada no Distrito de Jaracatiá, desta Comarca, filha de José /

Daniel e Anna Domingos Daniel, CI.RG.3.565.379-SSP-SP., e CIC. 073.083.558-88.- **TRANSMITENTE:-** IMOBILIÁRIA OURO BRANCO LIMITADA, com sede no Distrito de Jaracatiá, desta

Comarca, CGC(MF) sob n.º.80.720.741/0001-86, representada por Diva Thereza de Nicola, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada em São Paulo-SP., CI.RG.1./

968.389-SSP-SP., e CIC n.º.000.120.688-53, inscrita na O.A.B.,SP., sob n.º.18.109.Certidão de ônus n.º. 830/89, expedida pelo R.I. de C.Mourão,Pr., cuja via ficará arquivada. **CND/IAPAS**, isenta conforme Portaria 3093; Resolução 143 e Ordem de Serviço -/

IAPAS/SAF n.º. 98, de 09-11-82, letra E, item 7.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda, Tabela do Distrito de Jaracatiá, desta Comarca, em 15 de fevereiro de 1989, Livro n.º. 23/E, fls. 065/066.- **VALOR:-** R\$ 30,06 (seis centavos novos).- **CONDIÇÕES:-** não tem.- **DOCUMENTOS ANEXOS:-** GR-4-ITBI n.º. 099/89, R\$ 28,00, sobre R\$ 2400,00, em 17-02-89.- D.O.I. pelo Tabelião.- Vendedora declara não existir ações reais e pessoais reipersecutórias, Compradora dispensa certidões. Custas cfe. tabela:- R\$ 7,72.- Dou fe. - Goioerê, 11 de maio de 1989.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-2-13.438.- Vendido à GIVAN LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, - residente e domiciliado no Distrito de Jaracatiá, desta Comarca, CI.RG. 5.861.384-3-SSP-PR., CPF.836.953.209-82, filho de Benigno Luiz da Silva e Iracema Maria da Conceição Silva.- **TRANSMITENTE:-** PEDRINA DANIEL MIRANDA, brasileira, viúva, portadora da CI.RG.3.565.379-SSP-SP., e CPF.073.083.558-88; filha de José Daniel e Anna Domingos Daniel, residente e domiciliada em São Paulo-SP., representada por José Augusto Leandro, qualificado na escritura.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Tabela do Distrito de Jaracatiá, desta Comarca, em 08 de dezembro de 1992, Livro n.º. 25/E, fls. 110.- **VALOR:-** Cr\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** não tem.- **DOCUMENTOS:-** MENCIONADOS NA ESCRITURA:- GRM-ITBI n.º. 672/92, recolhido Cr\$ 57.600,00, sobre Cr\$ 2.880.000,00, em 27-11-92.- D.O.I., isenta.- Certidão Municipal n.º. 812/92. Vendedora declara, não existir ações reais e pessoais reiperse

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: ANDRE CAMARGO - CPF/CNPJ: ***.945.169**- DATA: 09/10/2023 21:06:23 - VALOR: R\$ 14,18

CNM 085142.2.0013438-80

Continuação da Matrícula N.º 13.438 - Operador Nacional
 Matrícula N.º 13.438 - Apresentados a este Cartório: Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 361/98 expedida em 24 de maio de 1993, pela Agência de Renditas desta cidade. Custas: - VRC: 360,000.- Dou fé.- Goioerê, 01 de junho de 1993.- (Celso Gamborgi Branco) -

R- 3- 13.438 - Protocolo nº 130.626 - 30-03-2006 - **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Auto de Penhora, datado de 20-03-2006, firmado pelo Oficial de Justiça Vanderley Arantes Molina, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 052/2006, na ação que Coagel Cooperativa Agroindustrial move contra Givan Luiz da Silva, para receber a importância de R\$ 2.355,70. O documento acima mencionado ficará arquivado na data desta averbação. Funrejus - recolhido R\$ 4,71, em 03-04-2006, guia nº - VRC- 378,00 - R\$ 39,69 - Dou fé. Goioerê, 30 de março de 2006.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial) -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registrador.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Continua na Matrícula N.º

