



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

RUBRICA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.832

FOLHA:01

DATA:27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.DATA: 25 de fevereiro de 2014.IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 16 (dezesseis), da quadra n° 04 (quatro), com a área de 317,30 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente,14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:"Frente: Confronta com a Avenida "A" Lado A, no rumo NE 72°25'26" SW com distância de 7,07 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 17, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com parte da Data 15, no rumo SW 72°25'26" NE com distância de 13,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Rua "D", no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 19,07 metros e segue em desenvolvimento de curva à direita com distância de 9,35 metros e raio de 6,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente,14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR* O referido é verdade e sou eu, Londrina, 27 de março de 2.014.

OFICIAL DO REGISTRO

Conf. cms/apr.

R.1/43.832 de 30 de setembro de 2022. Prenotação n° 210.403 de 27 de julho de 2022.

CONTINUA NO VERSO

Sequência da Matrícula 43.832	Folha: 01 verso
<p>Penhora. EXECUTADO: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/07/2022 às 17:04 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0048545-09.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 18/07/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.638,20 (três mil, seiscentos e trinta e oito reais e vinte reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.106. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$7,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vmr/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.9RqPX.vdTsl-oZQ9C.ejoNy e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.2/43.832 de 19 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.322 de 06 de fevereiro de 2024. Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Maurício Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 04/02/2024, extraída dos autos nº 0054207-80.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$13.181,27 (treze mil, cento e oitenta e um reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.216. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$26,36. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.c5TEv.c13YU-RMplq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B118749174558M15474021389K Consulta disponível por 30 dias

Página 2/3

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 26/06/2024

