

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do RegistroREGIS:
Escritura de Londrina -
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob n" 65.701

Ficha n" -1-

REGISTRO GERAL

Matrícula n" 35.432

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 03 (três), da quadra n" 55 (cinquenta e cinco), medindo a área de 292,26 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, da subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua Pardal, com 9,00 metros. Em desenvolvimento de curva, com raio de 6,00 metros, numa extensão de 9,42 metros. Frente para a rua das Pombas, com 14,00 metros. Fundos para o lote 02, com 20,00 metros. Fundos para o lote 04, com 15,00 metros.

BENFEITÓRIAS:- Não há.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Londrina-Pr., a rua Alagoas, 1080, inscrita no CBC/MF sob n" 78.616.760/0001-15, por seus representantes devidamente constituídos.

REGISTRO ANTERIOR:- 5/1.575 RG deste Ofício referente à subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, acima aludido, neste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 8/1.575 Rg. deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n" 59040 datado de 25-09-87.O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-_____
Oficial do RegistroValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZM-L5QJS-H5UV4-9M4Q5>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6CD WF2QL 7P6NV SAWXB

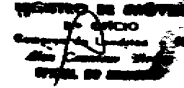


Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1183 - Telefone: 22-0399
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZM-L5QJS-H5UV4-9M4QS>

Apontado sob n° 65.701 Ficha n° -1/A-

REGISTRO GERAL

Matricula n° 35.432

Averbação n° 35.432/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 03 (três), da quadra n° 55 (cinquenta e cinco), medindo a área de 292,26 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", com os demais característicos constantes desta matrícula.

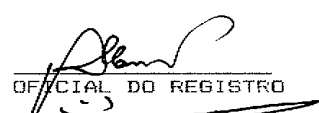
PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.


FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa em alvenaria padrão LDA-0:23, com 23,04 m2. Termo de Visto de Conclusão n° 470, 471 e 338, pelos processos 20608, 20609/86 e 10.319/87, projetos aprovados em 29-05-86, sob nrs" de ordem 826, 825 e 824, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 21-09-87, arquivado neste Ofício sob n° 53, anexo ao loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local - SUOV - de 30-06-86 e 15-04-87. Certidões Negativas de Débito - CND do IAPAS local - série "A" nrs." 660917 de 01-09-87, 661007 de 11-09-87 e 660902 de 28-08-87. Guias do CREA de execução nrs." 80923/2, 105592/2 e 155292/2 e Guia do CREA - projetos - n° 564497 X, incluindo outras casas.
ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-


 OFICIAL DO REGISTRO



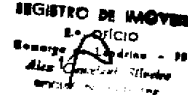


Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6CD WF2QL 7P6NV SAWXB



Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-03992
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob n" 65.701

Ficha n"-2-

REGISTRO GERAL

Matrícula n" 35.432

Averbação n" 1/35.432
(ÔNUS ANTERIOR)

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 03 (três), da quadra n" 55 (cinquenta e cinco), medindo a área de 292,26 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOPO VIOLIN", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima, abaixo especificado.

Registro 7/1.575 e averbação 7/1.575/A, hipoteca e re- ratificação sendo devedora COHAB-LD, INTERVENIENTE MUNICIPIO DE LONDRINA e credor BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, datados de 28-12-79, valor Cr\$245.725.126,40 referente ao loteamento todo.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO



Gráf. Modelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZM-L5QJS-H5UJV4-9M4Q5>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6CD WF2QL 7P6NV SAWXB

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica **Matrícula nº 35.432 - Ficha nº 3**

AV.2/35.432 de 02 de maio de 2017, Prenotação nº 268.604 de 13 de abril de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Escrevente Substituta -





R.3/35.432 de 02 de maio de 2017, Prenotação nº 268.604 de 13 de abril de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº awH4X. nsOu3. wfqQ8, Controle: soQLG. T5xQ3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE EZIDORO GOMES DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Mandado de Penhora nº 636/2017**, datado de 05.04.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído do **Processo nº 0021794-44.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano (2000/2001)**. Auto de Penhora, Depósito Avaliação datado de 12.04.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Rita de Cássia A. Santos, como fiel depositária. **VALOR: R\$258,81** (duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 13.950. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZML5QJS+H5UJ4-9M4QS>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6CD WF2QL 7P6NV SAWXB

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZM-L5QJS-H5UV4-9M4QS>

Sequência da Matrícula 35.432	Ficha nº 3-verso
<p>Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,52 (A PAGAR). (ar)</p> <p>Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -</p> 	
<p>R.4/35.432 de 10 de Outubro de 2018, Prenotação nº 285.865 de 02 de Outubro de 2018.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº QTRRQ. 8P45v. jxqQz, Controle: xYY8G. m43x3 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADOS: 1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula; e 2) ESPÓLIO DE EZIDORO GOMES DOS SANTOS, CPF 188.370.699-87. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 21.09.2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Maurício Boer, extraído dos Autos nº 0073203-39.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal. VALOR: R\$599,39 (quinhentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 01.10.2018 - 17:19 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 17.100. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>Não foi informado no Termo de Penhora o nome do fiel depositário.</i> EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,20 (A PAGAR). (ar)</p> <p>Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -</p> 	
<p>R.5/35.432 de 10 de Abril de 2019, Prenotação nº 291.815 de 04 de Abril de 2019.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº Jx4YX. Z2TvM. rNqQ3, Controle: WXJvG. 55Zlq e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADOS: 1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula; e 2) EZIDORO GOMES DOS SANTOS, CPF 188.370.699-87, RG 5.953.282-0-PR. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 04.04.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0057856-97.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$255,47 (duzentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 04.04.2019 - 10:04hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 17.808. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2%</p>	

SEGUE NA FICHA 4

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6CD WF2QL 7P6NV SAWXB

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2riondrina.com.br | E-mail: contato@2riondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica **Matrícula nº 35.432 - Ficha nº 4**

R\$0,51 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/35.432 de 29 de Abril de 2020, Prenotação nº 307.250 de 17 de Abril de 2020.-
Cancelamento de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº cb6XO . fVXFj . e4qQV,
Controle: YnX5G . 9MUbY e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme
MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Juliana Fujita
(jfuj), Data Envio: 17.04.2020 - 13:57 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal e
Termo de Levantamento de Penhora datado de 07.04.2020 do Juízo de Direito da 1ª
Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento ao contido no Processo nº
0021794-44.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal:
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, documentos devidamente arquivados neste
Ofício sob nº 19.967, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada
sob nº 3/35.432 RG, deste Ofício, sendo executado: ESPÓLIO DE EZIDORO GOMES
DOS SANTOS; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: *Foi
deferido o pedido de assistência judiciária gratuita, estando, assim, isento do
pagamento das custas relativas ao cancelamento de penhora, conforme as disposições
da Lei 1.060, de 05.02.1950, Art. 98º §1º inciso IX da Lei 13.105/2015, devendo ser
observado o disposto no Art. 98º §3º da Lei 13.105/2015.* (ar/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/35.432 de 30 de junho de 2021, Prenotação nº 324.551 de 25 de junho de 2021.-
Cancelamento de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº
0186955MJAA000000262021K e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme
MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Juliana
Yokoyama (juyo), Data Envio: 25.06.2021 - 15:31 hs, Tipo: Institucional, Prioridade:
Normal e Termo de Cancelamento de Penhora datado de 11.05.2021 do Juízo de Direito
da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento ao contido no Processo
nº 0057856-97.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal:
Dívida Ativa, documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 23.416, fica
averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrado sob nº 5/35.432 RG, deste
Ofício, sendo executados: 1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA -
COHAB-LD; e 2) ESPÓLIO DE EZIDORO GOMES DOS SANTOS, e exequente:
MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext =
R\$84,20 (A PAGAR). (nm/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

**R.8/35.432** de 28 de Abril de 2022, Prenotação nº 336.891 de 19 de Abril de 2022.-

SEGUE NO VERSO

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZM-L5QJS-H5UV4-9M4QS>**Sequência da Matrícula 35.432****Ficha nº 4-verso**

Arresto. Com SELO DIGITAL Nº F695J.ICqPQ.vmjUF-o5qPM.ZfZVj e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE EZIDORO GOMES DOS SANTOS**, CPF 188.370.699-87, RG 5.953.282-0-PR. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Arresto, datado de 06.04.2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0069964-85.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$3.050,95 (três mil, cinquenta reais e noventa e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Arresto, enviado por MENSAGEIRO, (de 19/04/2022, às 13:08), arquivados neste Ofício sob nº 25.289. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$6,10 (A PAGAR). (rcl/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/35.432 de 30 de Novembro de 2022, Prenotação nº 347.865 de 10 de Novembro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.LRqPJ.cphjY-fUKx3.ejWMv e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 27.09.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0014581-06.2013.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.016,06 (um mil, dezesseis reais e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 10/11/2022, às 15:43), arquivados neste Ofício sob nº 27.463. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,22 (A PAGAR). (mgc/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.10/35.432 de 21 de dezembro de 2022, Prenotação nº 348.750 de 02 de dezembro de 2022.- **Conversão de Arresto em Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.WLqPM.vfLUF-oNDyP.ejUHU e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se a **CONVERSÃO DO ARRESTO** registrado sob nº 8/35.432 RG, EM **PENHORA**, conforme MENSAGEIRO, (de 01/12/2022, às 14:59) e Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 29.08.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, arquivados neste Ofício sob nº

SEGUIE NA FICHA 5

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6CD WF2QL 7P6NV SAWXB



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matricula nº 35.432 - Ficha nº 5

27.664. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76 (A PAGAR). (fm/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZM-L5QJS-H5UV4-9M4QS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6CD WF2QL 7P6NV SAWXB



**CERTIDÃO N° 361538****MATRÍCULA n°: 35.432, datada de 12 de maio de 1988 (composta de 10 ATOS).**Valide aqui
este documento

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/06/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 21/06/2024. – Pedro Cezar Alves/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,64

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).

****Certidão válida por 30 dias******"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTTZM-L5QJS-H5UV4-9M4Q5>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46CD WF2QL 7P6NV SAWXB