

CNM 083766.2.0031181-16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=31.181/1=

Matrícula

=31.181=

MATRICULA Nº: 31.181.-

DATA: 15 de julho de 1988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 32 (trinta e dois) situado no 3º pavimento superior, do Condomínio Edifício Palma D'oro, desta cidade, com a área bruta de 181,6664 m², sendo 125,025 m² de área privativa e 56,6414 m² de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem no subsolo, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 3,73 57%, confrontando-se: "ao norte com o recuo junto a data nº 23; ao sul com a escada, hall de serviço, elevador de serviço e hall social; a leste com o recuo junto as datas nºs 5 e 09; e a oeste com o recuo junto a data nº 11".-

PROPRIETARIOS: PATRICIA CAVALCANTI FERREIRA, solteira, maior, do lar, RG nº 2.175.438-Pr e CIC nº 364.217.589-91; IRENE BORIN, separada judicialmente, do lar, RG nº 450.296 - Pr e CIC nº 706.021.589-15; ANUAR MICHEL MATNI, médico, RG nº 277.043-Pr e CIC nº 002.-= 725.749-53 e sua mulher VERONICA WERNER MATNI, do lar, RG nº 470.423-1-Pr; ALOISIO CAR- = LOS BARBOSA, agropecuarista, RG nº 3.903.352-SP e CIC nº 002.118.509-34 e sua mulher MAR LI GERALDI BARBOSA, do lar, RG nº 4.369.742-SP; SEVERINO LOPES, bancário, RG nº 857.246-1-Pr e CIC nº 140.702.869-34 e sua mulher ROSALINA MARTINS LOPES, do lar, RG nº 1.505.-= 634-Pr; AKIRA TAMEKUNI, agricultor, RG nº 132.402-Pr e CIC nº 115.839.919-72 e sua mu- = lher KUNIE TAMEKUNI, do lar, RG nº 876.369-0-Pr; EVANDER TAMAROZZI, funcionário público= estadual, RG nº 253.708-Pr e CIC nº 115.430.359-49 e sua mulher ADY GUIMARAES TAMAROZZI, do lar, RG nº 278.558-Pr e CIC nº 168.218.319-04; LUIZ CARLOS DA ROCHA, desquitado, do comercio, RG nº 1.475.338-pr e CIC nº 366.660.419-68; LUIZ CARLOS PERAZOLO, do comercio, RG nº 516.929-Pr e CIC nº 115.845.729-49 e sua mulher NEIDE DE CARVALHO PERAZOLO, do lar RG nº 519.104-Pr; LUIZ FERNANDO CIANCA, do comercio, RG nº 1.137.536-SP e CIC nº 156.882 919-15 e sua mulher CLEUZA MARIA BATTISTELA CIANCA, do lar, RG nº 1.631.903-Pr; HOMERO = MASCARD GARCIA, desquitado, pecuarista, RG nº 649.506-0-Pr e CIC nº 189.104.329-34; JOAO CAETANO, vendedor, RG nº 3.414.130-SP e CIC nº 021.466.738-34 e sua mulher SUELY FERREI- RA CAETANO, do lar, RG nº 1.276.356-Pr; MILTON BATISTA DE CASTRO, empresário, RG nº 549. 790-Pr e CIC nº 004.382.439-00 e sua mulher MARIA APARECIDA DOS SANTOS CASTRO, do lar, = RG nº 1.669.464-Pr; JOSE MARIA GOMES DE MELLO, separado judicialmente, aeronauta, RG nº= 2.470.468-SP e CIC nº 340.962.808-87; ROSARIA PERALTA, viuva, do lar, CIC nº 366.214.719 -04; MARIO LUCIO CONSENTINO, comerciante, RG nº 812.157-Pr e CIC nº 214.504.129-04 e sua mulher SONIA REGINA DE OLIVEIRA CONSENTINO, do lar, RG nº 3.263.574-1-Pr; MARCIO LUIZ DE CARVALHO, do comercio, RG nº 3.178.798-0-Pr e CIC nº 364.233.519-53 e sua mulher MARISA=

LIDER • 27.1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0031181-16

PALMA TORRES CARVALHO, do lar, RG nº 3.730.584-7-Pr; ALCENO SEGANTIN, do comercio, RG nº 123.456-Pr e CIC nº 003.651.739-91 e sua mulher ANNA CARDOSO SEGANTIN, do lar, RG nº 858.620-pr; PAULO SORANSSO, do comercio, RG nº 1.118.028-Pr e CIC nº 332.486.139-04 e sua mulher THALITA EULÁLIA DA SILVA NUNES SORANSSO, do lar, RG nº 1.934.875-Pr; ELIANA CRISTINA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA WANDERLEY, solteira, maior, médica, RG nº 1.147.292-Pr e CIC nº 224.138.718-53; ENIO SAMBATI, do comercio, RG nº 385.648-Pr e CIC nº 013.653.479-15 e == sua mulher NADIR OLIVEIRA SAMBATI, do lar, RG nº 904.848-Pr; residentes nesta cidade; CEZAR ALBERTO DALLA MARIA, do comercio, RG nº 1.047.667-Pr e CIC nº 224.139.449-15 e sua mulher CARMEM ROVEDA DALLA MARIA, do lar, RG nº 1.472.557-1-Pr e CIC nº 349.757.869-53, residentes em Santo Antonio do Sudoeste-Pr; SOLANGE VALMORBIDA, bancária, RG nº 1.453.316-Pr e CIC nº 524.685.189-34 e seu marido WILSON JOSE VALMORBIDA, do comercio, RG nº 718.== 100-Pr e CIC nº 014.630.399-72, residentes em Dois Vizinhos-Pr; ALBERTO SCANTAMBURLO, diretor escolar, RG nº 2.193.852-SP e CIC nº 152.420.308-44 e sua mulher LUCIA TRIOSCHI = SCANTAMBURLO, do lar, RG nº 3.822.653-SP e CIC nº 709.983.538-68, residentes em Santa Cruz do Rio Pardo-SP; RENATO GIBERTONI, do comercio, RG nº 2.437.633-SP e CIC nº 136.565.389-72 e sua mulher MARIA THEREZA BELLATO GIBERTONI, do lar, RG nº 4.776.910-SP, residentes em Umuarama-Pr; todos brasileiros.-
REGISTRO ANTERIOR: R.28/18.569 na matricula nº 18.569 deste officio. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 15 de julho de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0031181-16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
=31.181/2=
Matrícula
=31.181=

R.1/31.181: DIVISAO AMIGAVEL. Escrituras Públicas de Divisão e Aditamento, de 17.06.988 e 05.07.988, de fls. 231 e 335, respectivamente, do livro 540, di 1º Tabelionato local.
ADQUIRENTES: SEVERINO LOPES, bancário, RG nº 857.246-1-PR e CIC nº 140.702.869-34 e sua mulher ROSALINA MARTINS LOPES, do lar, RG nº 1.505.634-PR; brasileiros, residentes e do miciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: PATRICIA CAVALCANTI FERREIRA, solteira, maior, do lar, RG nº 2.175.438 - PR e CIC nº 364.217.589-91, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade; e outros= referidos e qualificados nesta matrícula.-
VALOR: Cz\$ 662.450,00 (seiscentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta cruza dos). D/3,000VRC. Dou fé.-

gs*

Londrina, 15 de julho de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5E5 XHEZF 4M3C4 9M3AK



CNM 083766.2.0031181-16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

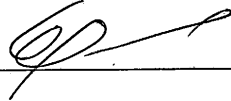
FICHA
=31.181/3=
Matrícula
=31.181=

R.2/31.181: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 03.10.1988, de fls. = 421, do Livro 644-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: LOUVERCY JOSE NIETO RUSSIANO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI Nº 7.456.632-SP., CIC nº 678.962.008-72, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: SEVERINO LOPES, bancário, CI nº 857.246-1-Pr., e sua mulher ROSALINA MARTINS LOPES, do lar, CI nº 1.505.634-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 140.702.869-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 8.000.000,00(oito milhões de cruzados).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 178.000,00 pago em 03.10.88, na agência local do Banco código nº 038, conforme Guia nº 8235. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº = 32630/88, expedida em 29.08.88,pela Prefeitura local. D/4,300 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 11 de julho de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º




CNM 083766.2.0031181-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04Matrícula
31.181

R.3/31.181 - Prenot. 318.389, em 23/07/2015. **PENHORA.** Mandado nº 1746/2015 de 29.05.2015 e Auto de Penhora e Depósito de 18.07.2015, extraídos dos autos nº 19331-95.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: LOUVERCY JOSÉ NIETO RUSSIANO.-

VALOR: R\$ 2.127,15 (dois mil cento e vinte e sete reais e quinze centavos).-

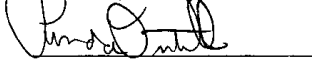
DEPOSITÁRIO: Louvercy José Nieto Russiano.-

Custas: A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 4,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº NP0vO.D4YHT.W7imJ, Controle:ZqPFj.EACA. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de julho de 2015

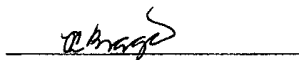



R.4/31.181 - Prenot. 355.818, em 18/12/2017. **PENHORA. EXECUTADO:** LOUVERCY JOSÉ NIETO RUSSIANO, CPF nº 678.962.008-72. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 15.12.2017, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0029628-93.2008.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito. O valor da ação é de R\$ 3.557,88 (três mil quinhentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º, inciso VII, letra b, item 19. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

rt*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Patrícia Alves Braga
Escrevente

Londrina, 21 de dezembro de 2017




SEGUE →



CNM 083766.2.0031181-16

Matrícula

31.181

Ficha

04

verso

R.5/31.181 - Prenot. 374.357, em 19/03/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** LOUVERCY JOSÉ NIETO RUSSIANO, CPF nº 678.962.008-72. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 19.03.2019, referente ao Termo de Penhora de 19.03.2019, este imóvel está penhorado na ação de Execução Fiscal nº 61415-62.2016.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 2.886,42 (dois mil oitocentos e oitenta e seis reais e quarenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário público. Dou fé. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 5,77. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



Londrina, 22 de março de 2019



R.6/31.181 - Prenot. 405.251, em 04/02/2021. **PENHORA.** Conforme mensageiro de 03/02/2021, acompanhado do Termo de Penhora de 02/02/2021, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 09590-84.2013.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados, em que é exequente o **MUNICIPIO DE LONDRINA** e executado **LOUVERCY JOSÉ NIETO RUSSIANO**, CPF nº 678.962.008-72, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02/02/2021: **R\$4.032,73** (quatro mil e trinta e dois reais e setenta e três centavos). Depositário: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, §1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03), Funrejus: a receber R\$8,06, ISS: a receber R\$1,64, Fundep: a receber R\$10, Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000324921Q. Londrina, 08 de fevereiro de 2021. Dou fé.
Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.7/31.181 - Prenot. 407.445, em 17/03/2021. **PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 16.03.2021 (17:24), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 30.1), datado de 30.11.2020, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. **0002542-79.2010.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (Cnpj nº. 75.771.477/0001-70) e executado **Louvercy José Nieto Russiano** (Cpf nº 678.962.008-

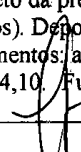
Continua na ficha 05



CNM 083766.2.0031181-16

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05Matrícula
31.181

72), o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.11.2020: **RS 3.120,63** (três mil e cento e vinte reais e sessenta e três centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$6,25. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000488321L. Londrina, 22 de março de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

