

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2A58-9L8GE-GC8XN-3RDGH>

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
 Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

CERTIDÃO Nº 442735**Matrícula nº 77.089 - Ficha nº 1**

Matrícula nº 77.089 de 05 de Outubro de 2010. **Prenotação nº 192.312** de 13 de Setembro de 2010. - **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 405,19 metros quadrados, situada no "**JARDIM IMPÉRIO DO SOL**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 333/332-A Parte, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para a Rua "H" e mede 13,51 metros; a direita divisa com o lote nº 04 e mede 30,01 metros; aos fundos divisa com os lotes nºs 12 e 13 e mede 13,51 metros; a esquerda divisa com o lote nº 06 e mede 30,01 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, CNPJ/MF 80.929.557/0001-40, com sede em Araongas-Pr. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/50.073 RG, em 30.09.93, com loteamento registrado sob nº 2/50.073 RG, em 30.11.93, em maior porção, ambos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.01.077.1.0071.0001. (1c)
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.1/77.089 de 05 de Outubro de 2010, Prenotação nº 192.312 de 13 de Setembro de 2010.- **Compra e Venda. TRANSMITENTE: SANTA ALICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, CNPJ/MF 80.929.557/0001-40, com sede em Araongas-Pr. **ADQUIRENTES: EDNALDO BATISTA ROCHA**, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 570.384.818-00, RG 9.866.991-6-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.11.78, com **EDYR FRANCISCO ALVES ROCHA**, CPF 172.097.708-95, RG 36.068.345-9-SP. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 314/N, fls. 153 de 03.09.2010. **VALOR:** R\$25.415,50 (vinte e cinco mil, quatrocentos e quinze reais e cinquenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2010/90695, pagou R\$406,00 2% s/R\$25.415,50 em 13.09.2010, e guia nº 2010/90988, pagou R\$393,00 2% s/R\$24.584,50 em 13.09.2010, ambas expedidas pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 09:43:07 horas do dia 01.09.2010, sob número de controle 32F8.5ECC.23EB.A759 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 066542010-14022020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 12.07.2010, válida até 08.01.2011, em nome da vendedora, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$453,80. Funrejus guia nº 08029040200130371, paga em 03.09.2010 no valor de R\$50,83 na lavratura do título.(1c)
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO

:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J87R 4PJAS ASRMD DT7HY

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2A58-9L8GE-GC8XN-3RDGH>**Seqüência da Matrícula 77.089****Ficha nº 1-verso**

R.2/77.089 de 24 de Abril de 2015, Prenotação nº 245.624 de 14 de Abril de 2015.-
Compra e Venda. Com SELO DIGITAL Nº 0xMcO . D4062 . 4mMng, Controle: z1KL1 . 8XYq e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:**
EDNALDO BATISTA ROCHA, aposentado, CPF 570.384.818-00, RG 9.866.991-6-SP, e sua mulher **EDYR FRANCISCO ALVES ROCHA**, do lar, CPF 172.097.708-95, RG 36.068.345-9-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.11.78, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **ROBSON MARTINS**, militar, CPF 918.077.009-68, RG 5.279.224-0-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.07.99, com **IVONILDA DE OLIVEIRA MARTINS**, do lar, CPF 030.562.549-73, RG 7.986.632-6-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Tamarana, Comarca de Londrina-PR, livro 92-E, fls. 147/148Vº de 01.04.2015. **VALOR:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2015/214192, pagou R\$2.100,00 2% s/R\$110.000,00 em 13.04.2015, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. Funrejus guia nº 2400000000451184-4, paga em 31.03.2015 no valor de R\$220,00 na lavratura do título. Emitida a DOI (ml/ambv)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J87R 4PJAS ASRMD DT7HY



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA n.º: 77.089 datada de 05 de outubro de 2010 (até R.2/)

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 06/03/2024. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 06/03/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**.....	R\$ 38,55 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 6,64 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,90
Funrejus (25%):	R\$ 11,30
FUNDEP (5%):	R\$ 2,26
Total:	R\$ 69,65 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



351.052000442735



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2A58-9L8GE-GC8XN-3RDGH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J87R 4P:JAS ASRMD DT7HY

