



Livro nº 2 Registro Geral

080390.2.0024114-13

MATRÍCULA

24.114

FOLHA

1

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Mauro Oséias M. Vieira  
Ag. DelegadoHelton Luiz B. Machado  
Escrevente**Data:- 03/04/2012-**

**Identificação do Imóvel:-** Consta do terreno urbano, constituído pela **UNIDADE 13**, da Quadra nº.04, do "CONDOMÍNIO SIERRA NÁUTICO RESIDENCE", situado no Município de Foz do Jordão, desta Comarca, contendo:- fração ideal do solo ou quota de terreno total de 1.058,68m<sup>2</sup> (0,965%), sendo 300,00m<sup>2</sup> (0,274%) de área privativa, áreas comuns de Ruas contendo 32,25m<sup>2</sup> - correspondente à 0,029%, terá uma área de lazer de uso comum contendo 41,67m<sup>2</sup> - correspondente à 0,038%, terá uma área verde de uso comum, contendo 249,34m<sup>2</sup> - correspondente a 0,227% e uma área de Reserva Florestal Legal e Preservação Permanente contendo 435,42m<sup>2</sup> - correspondente à 0,397%; sendo a Área Privativa medindo: 12,43 metros de frente para a Rua dos Ipês; a lateral direita de quem do terreno olha para a Rua mede 25,00 metros e confronta com a Unidade 12; a lateral esquerda mede 25,00 metros e faz "esquina" com a Rua dos Tarumãs; e a linha de fundos mede 12,43 metros e confronta com a Unidade 19; situada na quadra formada pelas citadas ruas e a denominada Rua dos Monjoleiros; cujo imóvel mede em sua totalidade 109.537,64m<sup>2</sup>, objeto da Mat.2.833-Lº.02. **Título de Domínio:- Mat.2.833-Lº.02. Proprietário:- GEOVANI DE COL TEIXEIRA**, brasileiro, agropecuarista, nascido aos 03/10/1967, filho de Alaor Sebastião Teixeira e Soeli De Col Teixeira, portador da C.I. nº. 4.518.062-0-PR, inscrito no CPF sob nº.578.317.699-00 casado com **ELIANE MARIA JUSTUS ROCHA ARAÚJO TEIXEIRA** sob o regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com convenção antenupcial registrada sob nº.14.965-Lº.03 deste Serviço de Registro de Imóveis, residente nesta cidade. *Dou fé.* - *Escrevente.*

**R.1-Mat.24.114-Prot.80.723-17/12/2015-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da 2ª Tabeliã desta cidade, Terezinha Helena de Gois, em seu Lº.294-N, fls.168/169, aos 05/06/2015, o Sr. **SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI**, brasileiro, industrial, nascido em 10/07/1962, filho de Lauro Hollandini e Cleonice Santiago Hollandini, portador da C.I. nº.3.462.069-5-PR, inscrito no CPF sob nº.483.344.999-49 casado com **VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI** sob o regime de comunhão parcial de bens, residente nesta Comarca, adquiriu de **GEOVANI DE COL TEIXEIRA**, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I. nº.4.518.062-0-PR, inscrito no CPF sob nº.578.317.699-00 casado com **ELIANE MARIA JUSTUS ROCHA ARAÚJO TEIXEIRA** sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, o imóvel supra descrito e matriculado, pela importância de R\$.40.000,00. Consta na escritura que o outorgado declara ter conhecimento e estar ciente da não obrigatoriedade da apresentação por este ato, das certidões em nome dos alienantes doador de feitos ajuizados da Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, nos termos do Artº.59 da Lei nº.13.097 de 20/01/2015, que alterou o Parágrafo 2º do Artº.1º da Lei nº.7.433/85. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Foi consultado a CNIB, Códigos "hash": cc13.d439.fe3d.7e1a.8816.c1a5.a9f2.12fb.4759.0e3e e

Segue verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA – PARANÁPara verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6c6a974-0688-483e-bb58-291beb7d2211Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA KRAUS DOS SANTOS - 15/07/2024 15:58

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXNT 2UPRJ B5TY3 TH9PU

080390.2.0024114-13

MATRÍCULA  
24.114FOLHA  
1  
VERSO

8e61.71f6.ed9f.fda6.35f8.e968.2da8.4cb2.8790.1e77, aos 21/12/2015. Pagou o imposto de transmissão inter vivos devido, via da GR nº.622718, no valor de R\$.934,80, aos 16/12/2015 e FUNREJUS guia nº.2400000000636432-6, no valor de R\$.80,00, aos 15/06/2015. DT.R\$.720,10=(VRC 4.312,00). Em 30/12/2015. *Dou fé.* *Escrevente.*

**R.2-Mat.24.114-Prot.81.201-03/03/2016-** CCB nº.B60230240-2. **Praça e data da emissão:-** Candói-PR, 02/03/2016. **Praça e data de pagamento:-** Candói-PR, 25/09/2016. **Emitente/Associada:-** AGS AGRONEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.13.761.941/0001-90, com sede nesta Comarca. **Avalistas/Intervenientes Garantidores:-** SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.483.344.999-49 e sua cônjuge VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI, brasileira, administradora inscrita no CPF sob nº.784.313.521-91, residentes nesta Comarca. **Credora:-** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TERCEIRO PLANALTO DO PARANÁ - Sicredi Terceiro Planalto, inscrita no CNPJ sob nº.77.984.870/0001-77, ou à sua ordem. **Valor:-** R\$.100.000,00. **Encargos Financeiros:-** Conforme cláusula específica na cédula. **Bens vinculados:-** Em hipoteca censual em PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito e matriculado, de propriedade dos Avalistas/Intervenientes Garantidores. Demais condições constantes na cédula com uma via aqui arquivada. Apresentou a Certidão Negativa expedida pela Justiça Federal, aos 02/03/2016, Certidão Negativa expedida pelo Ofício Distribuidor desta Comarca, ao 01/03/2016 e Certidão Negativa expedida pela Justiça do Trabalho nº.2016.03.02-82b4b96c, aos 02/03/2016. Pagou o FUNREJUS guia nº.24000000001349299-7, no valor de R\$.200,00, aos 03/03/2016. Foi consultado a CNIB, Código "hash": c48d.0ebe.7dce.f8d9.5903.f35e.05af.0872.efb1.1c8b. DT. R\$.114,66=(VRC 630,00). Em 04/03/2016. *Dou fé.* *Escrevente.*

**Av.3-Mat.24.114-Prot.83.116-06/10/2016-** Do Termo de Quitação, datado de 29/09/2016, a COOPERATIVA DE LIVRE ADMISSÃO TERCEIRO PLANALTO DO PARANÁ - SICREDI TERCEIRO PLANALTO, representada por Valmir Dzivielevski e Elio Kawka Junior, autoriza o CANCELAMENTO da CCB nº.B60230240-2 registrada sob nº.2. (Doc. aqui arquivado). DT.R\$.39,23=(VRC 215,60). Em 07/10/2016. *Dou fé.* *Escrevente.*

**R.4-Mat.24.114-Prot.83.155-13/10/2016-** CCB nº.5001020-2016.001759-0. **Praça e data da emissão:-** Candói-PR, 07/10/2016. **Praça e data de pagamento:-** Candói-PR, 24/09/2018. **Emitente/Devedora:-** AGS AGRONEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.13.761.941/0001-90, com sede nesta Comarca, representada por SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI e VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI. **Intervenientes Garantidores/Devedores Hipotecantes:-** SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI,

Segue folha nº 2

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA - PARANÁ

080390.2.0024114-13

Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA

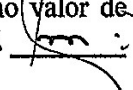
24.114

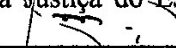
FOLHA

2

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Mauro Oséias M. Vieira  
Ag. DelegadoHelton Luiz B. Machado  
Escrevente

brasileiro, administrador, portador da C.I. nº.3.462.069-5-PR, inscrito no CPF sob nº.483.344.999-49 e sua cônjuge **VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº.000.886.557-PR, inscrita no CPF sob nº.784.313.521-91, residentes nesta Comarca. **Credora:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CANDÓI**, inscrita no CNPJ sob nº.03.356.447/0001-96, ou à sua ordem. **Valor:- R\$.100.000,00. Encargos Financeiros:-** Conforme cláusula específica na cédula. **Bens vinculados:-** Em hipoteca cedular de 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito e matriculado, de propriedade dos Intervenientes Garantidores/Devedores Hipotecantes, avaliada globalmente em R\$.155.000,00. Demais condições constantes na cédula com uma via aqui arquivada. Apresentou a Certidões Negativas expedidas pela Justiça Federal, aos 10/10/2016, Certidões Negativas expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca, aos 10/10/2016 e Certidões Negativas expedidas pela Justiça do Trabalho nº.2016.10.11-15245554 e 2016.10.11-8151eb70, aos 11/10/2016. Foi consultado a CNIB, Código "hash": c3be.2f83.8899.74dd.b90f.bd92.28f0.56e3.ddb3.a623 e cefc.0e9a.d64a.898a.c203.3c16.3cf6.e7f6.6227.5164, aos 14/10/2016. Pagou o FUNREJUS guia nº.24000000001986534-5, no valor de R\$.200,00, aos 13/10/2016. DTR\$.392,39=(VRC 2.156,00). Em 14/10/2016. **Dou fé.**   
*Escrevente.*

**Av.5-Mat.24.114-Prot.94.958-24/03/2020-** Procede-se nesta data, a averbação da **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel anteriormente descrito e matriculado, pertencente a **SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI** casado com **VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI**, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, contendo Número do Protocolo: 202003.2414.01102996-IA-270; Número do Processo: 00031365220188160131; Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento: 24/03/2020 às 14:32:49; Emissor da Ordem/Aprovado por: Flavia Molfi de Lima – STJ – Superior Tribunal de Justiça – PR – Paraná; PR – Pato Branco; PR-2ª Vara Cível e da Fazenda Pública; tudo de conformidade com o Artº.14, § 3º do Provimento CNJ nº.39/2014 de 25/07/2014. (Doc. aqui arquivados). Emolumentos: R\$.121,59=(VRC 630,00), FADEP: R\$.6,08 ISS: R\$.3,65 e FUNREJUS: R\$.30,39, valores estes que deverão ser incluídos junto à conta da liquidação, conforme preconiza o § 2º, do Artº.491, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e constantes no Ofício nº.157/2020. Em 27/03/2020. **Dou fé.**   
*Escrevente.*

**Av.6-Mat.24.114-Prot.95.715-10/06/2020-** Procede-se nesta data, a averbação da **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel anteriormente descrito e matriculado, pertencente a **SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI** casado com **VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI**, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de

Segue verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA – PARANÁ

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA KRAUS DOS SANTOS - 15/07/2024 15:58

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXNT 2UPRJ B5TY3 TH9PU

080390.2.0024114-13

MATRÍCULA

24.114

FOLHA

2

VERSO

Bens, contendo Número do Protocolo: 202005.2715.01159273-IA-210; Número do Processo: 00200319720188160031; Nome do Processo: SICOOB x AGS AGRONEGÓCIOS LTDA; Data de Cadastramento: 26/05/2020 às 15:45:24; Emissor da Ordem: Marcos Abreu Silvestri – STJ – Superior Tribunal de Justiça, PR – Paraná, PR – Guarapuava, PR – 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública; Aprovado por: Bernardo Fazolo Ferreira – STJ – Superior Tribunal de Justiça, PR – Paraná, PR – Guarapuava, PR – 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública; tudo de conformidade com o Artº.14, § 3º do Provimento CNJ nº.39/2014 de 25/07/2014. (Doc. aqui arquivados). Emolumentos: R\$.121,59=(VRC 630,00), FADEP: R\$.6,08 ISS: R\$.3,65, FUNREJUS: R\$.30,39, valores estes que deverão ser incluídos junto à conta da liquidação, conforme preconiza o § 2º, do Artº.491, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e constantes no Ofício nº.213/2020. Em 15/06/2020. *Dou fé.* *Escrevente.*

**R.7-Mat.24.114-Prot.103.317 de 26/01/2022-** Nos termos da Decisão expedida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, aos 07/10/2021, a fim de instruir o Processo: 0004759-91.2019.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente, **VILELA & MACHADO LTDA** – CNPJ nº.78.907.771/0001-54 e Executados, **ELIANE TOLEDO DOS SANTOS FERREIRA** – CPF nº.041.052.589-82; **MARCELO BELO FERREIRA** – CPF nº.004.064.749-82; **PORDINI AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS – EIRELI** – CNPJ nº.21.226.854/0001-60; **SEBASTIAO APARECIDO HOLLANDINI** – CPF nº.483.344.999-49 e **VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI** – CPF nº.784.313.521-91, procede-se ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel anteriormente descrito e matriculado. Valor da causa: R\$.178.511,73. Pagou o FUNREJUS guia nº.14000000007766713-7, com valor de R\$.357,02, aos 10/02/2022. (Doc. aqui arquivados). Selo Funarpen: F531V.7RqPp.MzT35-RKz6L.ejWHR. Emolumentos: R\$.318,23=(VRC 1.293,60), Prepotação: R\$.2,46=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,72=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.16,12, ISS: R\$.9,67, Selo: R\$.5,95. Em 15/02/2022 (objeto da Diligência Registral nº.011/2022). *Dou fé.* *Escrevente.*

**Av.8-Mat.24.114-Prot.106.140 de 25/08/2022-** Procede-se nesta data, a averbação da Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Guarapuava-PR, aos 23/08/2022, na qual consta que perante o referido Juízo tramitam os Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.0009239-84.2018.8.16.0031, em que é Exequente, **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ nº.60.746.948/0001-12 e Executados, **AGS AGRONEGÓCIOS LTDA** - CNPJ nº.13.761.941/0001-90 e **SEBASTIAO APARECIDO HOLLANDINI** - RG nº.34620695 SSP/PR e CPF nº.483.344.999-49. Valor da causa: R\$.142.553,87. Pagou o FUNREJUS guia nº. 14000000008475810-0, no valor de R\$.285,11, aos 12/09/2022. A requerimento procedeu-se a esta averbação. (Doc. aqui arquivados). Selo Funarpen: F531V.aXqPe.pkGa2-T4dz2.I3xoY. Emolumentos: R\$.318,23=(VRC 1.293,60), FUNDEP: R\$.15,91, ISS: R\$.12,73, Selo: R\$.5,95. Em 13/09/2022 (objeto da Diligência Registral nº.228/2022). *Dou fé.* *Escrevente.*

Segue folha nº 3

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA – PARANÁ

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6c6a974-0688-483e-bb58-291beb7d2211

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA KRAUS DOS SANTOS - 15/07/2024 15:58

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXNT 2UPRJ B5TY3 TH9PU

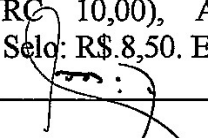
080390.2.0024114-13

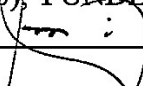
Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA  
24.114FOLHA  
3

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Evandro Carlos Gomes  
Ag. DelegadoHelton Luiz B. Machado  
Escrevente

**R.9-Mat.24.114-Prot.109.018 de 17/04/2023-** Nos termos da Decisão expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível desta Comarca de Guarapuava-PR, Drª. Aneiza Vanêssa Costa do Nascimento, aos 15/02/2023, a fim de instruir o Processo: 0009239-84.2018.8.16.0031 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente, **BANCO BRADESCO S/A** e Executados, **AGS AGRONEGÓCIOS LTDA** e **SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI**, procede-se ao registro da **PENHORA** sobre a fração ideal **50%** do imóvel anteriormente descrito e matriculado pertencente ao Executado, **SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI**. Valor da causa: R\$.142.553,87. O FUNREJUS já foi devidamente pago através da guia constante na Av.8. (Documentos aqui arquivados). **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** SFRI2.a5qQv.3HjWj-m7Nec.F531q, SFRI3.XJajt.3Cyse-eyATL.F531q e SFRI3.XJYjt.3Cyse-myrTL.F531q. Emolumentos: R\$.318,23=(VRC 1.293,60), Prenotação: R\$.2,46=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,72=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.16,12, ISS: R\$.12,90, Selo: R\$.8,50. Em 28/04/2022 (objeto da Diligência Registral nº.118/2023). *Dou fé.*  **Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.**

**R.10-Mat.24.114-Prot.109.128-25/04/2023-** Do TERMO DE **PENHORA**, datado de 14/04/2023 e Decisão expedida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Guarapuava-PR, Dr. Bernardo Fazolo Ferreira, a fim de instruir os Autos nº.0020031-97.2018.8.16.0031 de Execução de Título Extrajudicial, sendo Requerente, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO IGUACU INTEGRADO – SICOOB INTEGRADO** e Requeridos, **SEBASTIAO APARECIDO HOLLANDINI E OUTRO**, procede-se ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel anteriormente descrito e matriculado de propriedade de Sebastião Aparecido Hollandini. Valor da causa:- R\$.456.211,36. Pagou o FUNREJUS guia nº.14000000009168256-3, no valor de R\$.912,42, aos 25/04/2023. (Documentos aqui arquivados). **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** SFRI2.a5VQv.3HjWj-Q7Vec.F531q. Emolumentos: R\$.318,23=(VRC 1.293,60), FUNDEP: R\$.15,91, ISS: R\$.12,73, Selo: R\$.8,00. Em 02/05/2023. *Dou fé.*  **Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.**

**Av.11-Mat.24.114-Prot.111.288-22/09/2023-** Procede-se nesta data, a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel anteriormente descrito e matriculado, pertencente a

Segue verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA – PARANÁ

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6c6a974-0688-483e-bb58-291beb7d2211

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA KRAUS DOS SANTOS - 15/07/2024 15:58

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXNT 2UPRJ B5TY3 TH9PU



080390.2.0024114-13

MATRÍCULA  
24.114

FOLHA  
3  
VERSO

~~SEBASTIÃO APARECIDO HOLLANDINI~~ casado com ~~VILMA ROSANA DE OLIVEIRA HOLLANDINI~~, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, contendo Número do Protocolo: 202309.2115.02941130-IA-730; Número do Processo: 00047599120198160075; Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento: 21/09/2023 às 15:23:34; Emissor da Ordem/Aprovado por: Luiz Gustavo Ferreira Aguiar - STJ - Superior Tribunal de Justiça; TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná; PR - Cornélio Procópio; PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública; tudo de conformidade com o Artº.14, § 3º do Provimento CNJ nº.39/2014 de 25/07/2014. (Documento aqui arquivado). SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRII.3JtvP.NC4N6-NwVJu.F531q. Emolumentos: R\$.154,98=(VRC 630,00), FUNDEP: R\$.7,75, ISS: R\$.6,20, FUNREJUS: R\$.38,74, Selo: R\$.8,00, valores estes que deverão ser incluídos junto à conta da liquidação, conforme preconiza o § 2º, do Artº.491, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e constantes no Ofício nº.583/2023. Em 27/09/2023. **Dou fé.**

*Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.*

**Av.12-Mat.24.114-Prot.112.215 de 04/12/2023-** Procede-se nesta data, a averbação do requerimento datado de Curitiba-PR, 07/12/2023, através do qual o BANCO BRADESCO S/A, representado por Denio Leite Novaes Junior, autoriza o CANCELAMENTO da Av.8. (Documentos aqui arquivados). SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.p5qpv.3qE8M-mpN3n.F531q. Emolumentos: R\$.77,49=(VRC 315,00), FUNDEP: R\$.3,87, ISS: R\$.3,10, FUNREJUS: R\$.19,37, Selo: R\$.8,00. Em 19/12/2023 (objeto da Diligência Registral nº.443/2023). **Dou fé.** *Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.*

A presente certidão em inteiro teor é fotocópia fiel da original aqui arquivada. Dou fé.  
Guarapuava, 15 de julho de 2024.

Débora Kraus dos Santos  
Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00.  
Buscas: R\$ 0,00.  
ISS: R\$ 0,00.  
FUNDEP: R\$ 0,00.  
Selo de Fiscalização: R\$ 0,00.  
FUNREJUS: R\$ 0,00.  
Total: R\$ 0,00.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA - PARANÁ

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.oJpXp.Ndzwd-jCF40.F531q  
<https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por DEBORA KRAUS DOS SANTOS - 15/07/2024 15:58

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXNT 2UPRJ B5TY3 TH9PU