



Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

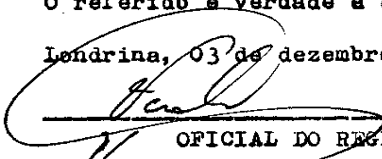
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º Ofício  
 Comarca de Londrina - PR  
 Jurema Neves Canziani  
 Oficial do Registro

Apontado Sob n.º <b>46.906</b>	Ficha n.º <b>-1-</b>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRICULA n.º <b>24.978</b>	
<p>DATA: <b>03 de dezembro de 1.984.-</b></p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <b>Lote de terras sob nº 32 (trinta e dois), da quadra nº 20 (vinte), medindo a área de 200,00 metros quadrados situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO MILTON GAVETTI", nesta cidade, da subdivisão de uma área de terras medindo 372.131,42 metros quadrados, destacada dos lotes 20, 20-A, 21 e 21-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente para a rua Professor Sinésio Medeiros a SUDOESTE, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 33 a SUDESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 31 a NOROESTE, com 20,00 metros. Fundos para o lote 12 a NORDESTE, com 10,00 metros". -</b></p> <p><b>BENFEITORIAS: - Não há. -</b></p> <p><b>PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD</b> sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus DIRETORES PRESIDENTE E TÉCNICO: - NILO DEQUECH e LUIZ OGUIDO, respectivamente. -</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR: - 1/2.413 RG., deste Ofício, em maior porção referente a subdivisão de uma área de terras medindo 372.131,42 metros quadrados, destacada dos lotes 20, 20-A, 21 e 21-B, da Gleba Jacutinga, acima aludidos, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 4/2.413 RG., deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO MILTON GAVETTI. -</b></p> <p><b>DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 44465, de 09/10/84. -</b></p> <p>rapm. <b>O referido é verdade e dou fé. -</b></p> <p style="text-align: center;">Londrina, 03 de dezembro de 1.984. -</p> <div style="text-align: center;">               OFICIAL DO REGISTRO: -         </div>	

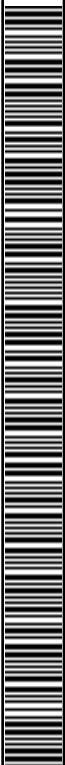


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTXVL-QXN8L-JKL6S-UWKF>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JT8S JDGKR LZ3NK VE5T3





Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884  
 JEREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTXVL-QXN8L-JKL6S-UWKFD>

Apontado sob n.º 46.906 Ficha nº 1/A

**REGISTRO GERAL**

Continuação MATRÍCULA n.º 24.978

AVERBAÇÃO N.º 24.978/A  
CONSTRUÇÃO.-

DATA: 03 de dezembro de 1984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 32, da quadra nº 20, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO MILTON GAVETTI", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD,- já qualificada nesta matrícula.-


**FINALIDADE:-** Averbação da construção de uma casa residencial em alvenaria, Padrão LDI - 2:33, com 33,00 m<sup>2</sup>, com Termos de Visto de Conclusão nºs 699 e 329, pelos Processos nºs 16.299/78 e 6.260/78, conforme Projetos aprovados em 28/07/78 e 23/09/77, sob nºs de Ordem 817 e 1.488, respectivamente, do loteamento todo.

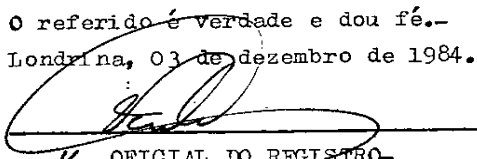
**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Requerimento da Proprietária, datado de 04 de outubro de 1984, arquivado neste Ofício sob nº 42.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidões da Prefeitura Municipal Local - S.U.O.V., datadas de 02/08/78 e 06/04/78,- Certidões Negativas de Cébito - CND nºs 1671 de 05/10/84 e 1272/84, 1270/84 e 1274/84, datadas de 14/08/84.- Guias de Execução de Edificações - ART. nºs 19486 e 13903 e ART do CREA-Pr sob nº 405647, anexas ao requerimento.-

mm.:

O referido é verdade e dou fé.-  
 Londrina, 03 de dezembro de 1984.



  
 -OFICIAL DO REGISTRO-

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT8S JDGKR LZ3NK VE5T3



Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

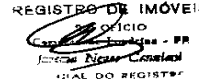
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

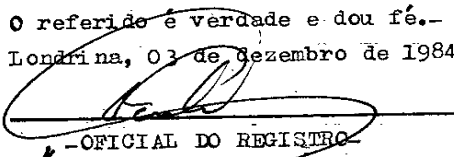

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado • JOANA VIEIRA - Sub-Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTXVL-QXN8L-JKL6S-UWKFD>

Apontado Sob. n.º <u>46.906</u>	Ficha n.º <u>-2-</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
REGISTRO N.º <u>1/24.978</u> ( Av. de ÔNUS ANTERIOR )	
Continuação MATRICULA n.º <u>24.978</u>	
<p><b>LIQUIDADO</b></p> <p>DATA: 03 de dezembro de 1984. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 32 ,da quadra nº 20 ,-- situada no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO MILTON GAVETTI, nes- ta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matricula.--</p> <p>De acordo com o artº nº 230, da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que grava o imóvel retro descrito:--</p> <p>HIPOTECA, registrada sob nº 3/2.413, RG, em data de 22/06/77, com RE-RATIFICAÇÃO, averbada sob nº 3/2.413-A, RG, em data de 30- 08-78, RG, deste Ofício, no valor de R\$61.569.338,88 corresponden- te em 21/7/78, a 220.647 UPG, a favor do <u>BANCO NACIONAL DA HABITA- ÇÃO-BNH</u>, (referente a área de terras com a superfície de 372.131. 42 m2, destinada ao CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO MILTON GA- VETTI).--</p>	
<p>mm.:</p> <p>O referido é verdade e dou fé.-- Londrina, 03 de dezembro de 1984.</p> <p> --OFICIAL DO REGISTRO--</p> <p></p>	

Original

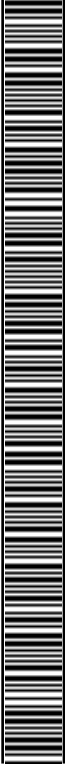
VIDE VERSO



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ18S JDGKR LZ3NK VE5T3





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



### Cancelamento de Hipoteca

DATA:-14 de Abril de 2003.

Protocolado sob nº 135.866

AVERBAÇÃO nº 1/24.978/A:- Conforme documento particular da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, assinado na cidade de Curitiba-PR em 20.09.01., arquivado neste ofício sob nº 28.266, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante do ônus anterior no anverso desta folha, referente ao imóvel desta matrícula.

**D/VRC:- 630 = R\$66,15**

lc

O referido é verdade e dou fé.

*[Handwritten signature]*  
 - Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTXVL-QXN8L-JKL6S-UWKFD>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT8S JDGKR LZ3NK VE5T3





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR



Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assimador-web.onr.org.br/docs/GTXVL-QXN8L-JKL6S-UWKFD>

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b>	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336.4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta
Protocolado sob nº 135.866	Ficha nº 3
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Cont. da Matrícula nº 24.978	
<b>Registro nº 2/24.978</b> (Compra e Venda)	
<p>DATA:- 14 de Abril de 2003.-</p> <p><b>TRANSMITENTE(S):-</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr.</p> <p><b>ADQUIRENTE(S):-</b> NEUSA PEDROSO MONTEIRO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 324.826.559-00, RG 8.497.989-9-PR.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafo 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 30.09.2002, devidamente testemunhado.</p> <p><b>VALOR:-</b> R\$4.267,04 (quatro mil, duzentos e sessenta e sete reais e quatro centavos).</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2002/14.740, pagou R\$30,36 0,5% s/R\$4.267,04 e 2% s/R\$4.356,75 em 26.09.02, exp. pela Prefeitura local e Certidão Narrativa, requerida através do processo nº 17.356/2003/GAB/SF. Certidão Federal e CND do INSS sob nº 099042002-14022070, exp. em 20.08.02, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 15.789.</p> <p><b>D/VRC:-</b> 50% de 1.995 + 10 = R\$102,64. Isento do FUNREJUS, conforme item 14, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. Emitida a DOI.</p> <p>lc</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p style="text-align: center;">- Escrevente Substituta -</p>	
	
	

Document assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT8S JDGKR LZ3NK VE5T3





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assimador-web.onr.org.br/docs/GTXVL-QXN8L-JKL6S-UWKFD>

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b>	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrivente Substituta
Protocolado sob nº 162.814	Ficha nº 4
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Cont. da Matrícula nº 24.978	
<b>Registro nº 3/24.978</b>	
(Penhora)	
<p>DATA:- 27 de julho de 2007.-</p> <p><b>EXECUTADOS:- NEUSA PEDROSO MONTEIRO</b>, já qualificada no registro nº 2/24.978 RG, deste Ofício, e <b>APARECIDA DE SIQUEIRA MONTEIRO</b>.</p> <p><b>EXEQUENTE:- ANTONIO FIORINI MASSARO</b>.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Mandado de Penhora e Intimação, do MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. MARCELO MAZZALI, passado nos autos nº 21/2006 de <b>AÇÃO DE DESPEJO C/C COBRANÇA</b>, dado e passado nesta cidade, em 28.05.2007. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Carlos da Silva Monteiro.</p> <p><b>VALOR:-</b> R\$9.000,00 (nove mil reais).</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.</p> <p><b>CONDIÇÕES:</b> As do título, arquivado neste Ofício sob nº 6.358.</p> <p><b>D/VRC:-</b> 30% de 1.935 + 10 = R\$62,00. Funrejus guia nº 06097021100128671, paga em 20.07.2007, no valor de R\$18,00, no registro do título.</p> <p>eva</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p></p> <p>- Escrivente Substituta -</p>	

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT8S JDGKR LZ3NK VE5T3

Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)

**CERTIDÃO Nº 362885****MATRÍCULA nº: 24.978, datada de 03 de dezembro de 1984 (composta de 4 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 05/07/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 05/07/2024. – Pedro Cezar Alves/.

## Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

**Total: R\$69,65**

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTXVL-QXN8L-JKL6S-UWKF>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT8S JDGKR LZ3NK VE5T3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5e o código de verificação do documento: **NMG6EC**

Consulta disponível por 30 dias