

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Búquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
C.P.F. 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 6872

RUBRICA

Maltonioli

IMÓVEL - Apartamento nº 51 (cincoenta e um), do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES", nesta cidade, localizado no 5º pavimento, com a área total de 110,63 m²., sendo área útil 87,56 m²., área de uso comum 23,07 m²., com fração ideal no terreno de 70,00 m²., ou 1/10 da área total do mesmo, com direito a uma vaga para estacionamento de automóvel na garagem coletiva. O referido edifício está construído sobre a data de terras nº 17/18, da quadra nº 58, com a área de 700,00 m²., situada no Jardim Los Angeles, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: - "Divide-se: Com a Rua California no rumo SO 88º12' NE na distância de 28,00 metros; com a data nº 16 no rumo SE 1º48' NO na distância de 25,00 metros; com as datas nºs 03 e 04 no rumo NE 88º12' SO numa distância de 28,00 metros; e, finalmente com a data nº 19/20 no rumo NO 1º48' SE na distância de 25,00 metros. Sendo todos os rumos relativos ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIOS - ROGÉRIO ANDRADE GIOVANINI, engenheiro agrônomo, CI 1.126.049-Pr., e CPF. 433.806.389-00 e sua mulher VERA LUCIA RODRIGUES DE FREITAS GIOVANINI, bióloga, CI. 988.246-Pr., e CPF. 397.498.279-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - R-2 e 3 da matrícula 5543, deste Ofício.- Dou fé. Maringá, 30 de setembro de 1983. Conforme consta às fls. 035 do livro 2-X, deste Ofício.-

AV-1-6872 - Nos termos do contrato descrito no R-4-5543; o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em primeira e especial hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Dou fé. Maringá 30 de setembro de 1983. Conforme consta às fls. 035 do livro 2-X, deste Ofício.-

AV-2-6872 - CANCELAMENTO - Conforme contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca - desligamento de unidade em condomínio fechado, firmado nesta cidade, aos 22-11-1982, processo de averbação de cancelamento do AV-1-6872 e R-4-5543. Custas CR\$ 4.000,00 - 0,4 VRC.- Dou fé. Maringá, 30 de setembro de 1983. Conforme consta às fls. 35 do livro 2-X, deste Ofício.-

R-3-6872 - HIPOTECA - TÍTULO - Contrato descrito no AV-2-6872; **DEVEDORES** - ROGÉRIO ANDRADE GIOVANINI e sua mulher VERA LUCIA RODRIGUES DE FREITAS GIOVANINI, já qualificados; **CREDORES** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF. 00 360 305/0001-04; v/dívida CR\$ 4.794.701,45, equivalente a 1.999.0000 UPC.; avaliação da garantia CR\$ 6.662.638,88; plano reajustes, sist. amorti. SPA.; época de reajuste prestação: conforme anexo I.; nº prest. 252; taxa anual de juros: nominal 9,50%, efetiva 9,92475%; prestação inicial CR\$ 54.985,27, seguro CR\$ 3.507,21, -

SEGUIE NO VERSO

6872

MATRÍCULA Nº

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS - Maringá -Paraná
Certifico que o selo de autenticidade
foi afixado na última folha.

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Búquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXHZU-TE9KS-5KF3F-NR7SC>

CONTINUAÇÃO

TRCA.; CR\$ 623,62, total prestação inicial CR\$ 59.116,10; Garantia: em garantia da dívida e demais obrigações assumidas, os devedores dão a credora em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CR\$ 15.000,00 - 1,5 VRC.- Dou fé. Maringá, 30 de setembro de 1983. Conforme consta às fls. 35 do livro 2-X, deste Ofício.-

S

AV-4-6872 - CANCELAMENTO - Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, em data de 30-12-1999, expedido pela credora, que fica aqui arquivado, procedo a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no R-3-6872.- Custas CPC e serventia 630 VRC = R\$ 47,25.- P/nº 57.048, de 16-07-02.- Dou fé. Maringá, 29 de julho de 2002.- O Oficial (a.) - - -

S

R-5-6872 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, desta cidade, no livro nº 621-N., às fls. 161, em data de 16-06-2000; **ADQUIRENTE** - PAULO - SÉRGIO SABAINÉ, brasileiro, auxiliar administrativo, casado aos 17-02-90, com Rosana Cristina Crema Sabainé, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI.RG. nº 3.894.040-6-Pr., e CPF. 551.102.909-20, residente nesta cidade; **TRANSMITENTES** - ROGERIO ANDRADE GIOVANINI e sua mulher VERA LUCIA RODRIGUES DE FREITAS GIOVANINI, já qualificados; **VALOR** - R\$ 19.000,00, o imposto de transmissão inter vivos foi recolhido conforme descrito no título.- Cadastro Imobiliário nº 210 46043.- Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 232,40.- P/nº 57.049, de 16-07-02.- Dou fé. Maringá, 29 de julho de 2002.- O Oficial (a.) - - -

S

R-6-6.872 - HIPOTECA - TÍTULO - Escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Floriano, desta comarca, às fls. 014/016 do livro nº 218-N, em data de 16/08/2010; **DEVEDORA**:- BIOCAMPO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ. nº 05.666.971/0001-99, com sede na Avenida Brasil, nº 6.995, Zona 05, nesta cidade; **CREatora**:- DUPONT DO BRASIL S/A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 61.064.929/0001-79, com sede na Alameda Itapicuru, nº 506, Alphaville, na cidade de Barueri-SP; e ainda como **intervenientes hipotecantes**:- Paulo Sergio Sabainé, já qualificado, e sua mulher Rosana Cristina Crema Sabainé, brasileira, empresária, inscrita no CPF. nº 700.909.209-53 e portadora da CI. RG. nº 4.336.806-0-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Duartina, 625-A, Jardim Lucianópolis, nesta cidade; A credora concede a devedora um crédito rotativo até o limite de R\$ 140.000,00, destinados à aquisição de mercadorias de sua linha de produção, com vencimento para 31/12/2015. **GARANTIA** - em garantia do crédito concedido os intervenientes hipotecantes dão à credora em 1ª (primeira) e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 177, na pasta nº 033-F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot.- 2.164,48 VRC R\$ 227,27, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 229,27. Protocolo nº 82.618 de 23/09/10. Dou fé. Maringá, 24 de setembro de 2010. O Oficial (a.) - - -

Neide Apl Córdoli - aux.

SEGUE

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

FICHA Nº
-02- M.6.872

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

R-7-6.872 - Protocolo nº 126.545 de 06/12/2017 - PENHORA - Conforme auto de penhora e depósito, datado de 06/09/2016, extraído dos autos sob nº 7349-94.2014.8.16.0017, de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca; em que figura como **requerentes**: Roberto Martins e Condomínio Residencial Edifício Los Angeles; **requerido**: Paulo Sergio Sabaine; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação**: R\$ 17.485,79. FUNREJUS recolhido em data de 22/12/2017, no valor de R\$ 34,97, cuja guia/72 de nº 1400000003192448, fica arquivada sob nº 191, na pasta 026/Funrejus. Custas CPC e serventia/ano/prenot. 732,47 VRC = R\$ 130,31. Dou fé. Maringá, 27 de dezembro de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
 Neide Ap. Cordioli - *aux.*

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.

Maringá, 24 de junho de 2024.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 Oficial Titular
 CPF 664.346.379-34

FUNAR PEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRI2. b5Yev. Cbjy
 o-LvbeR. F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$38,55 =
 139,17 VRC
Buscas: R\$6,75 = 24 VRC
Selo Funarpen: R\$8,00
Funrejus: R\$9,64
ISS: R\$0,77
FUNDEP: R\$1,93
Total: R\$65,64

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXHZU-TE9KS-5KF3F-NR7SC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JX.YH.6D.HVJ.5Q.N3Z.5CR9D