

CNM 084004.2.0012832-42

M = 12.832 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

12 de fevereiro de 1.997



Matrícula = 12.832 = Data:


Ficha - 1 -


**Imóvel:** A data de terras sob nº 4, da quadra nº 3, com a área de / 721,26 metros quadrados, situada no PARQUE CIDADE ALTA, desta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes / divisas e confrontações: "Frente com a Avenida Capelinha no rumo NE = 89º13' SO, com 15,03 metros; lado direito com o lote nº 5 no rumo SE. 8º10' NO, com 48,66 metros; Fundos com a Quadra nº 3-A, no rumo SO. / 89º35' NE, com 15,03 metros e lado esquerdo com o lote nº 3 no rumo = NO 8º10' SE, com 48,66 metros."

**Proprietário:** FLAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá, deste / Estado, na Avenida Paraná, 605, Sala 3-A, Zona 01, inscrita no CGC/MF sob nº 01.562.443/0001-39.=

**Registro anterior:** Registro 1/12.767, deste Ofício.=

Dou fé.  (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 1/12.832 = Prot. 54.086 = HIPOTECA = **Credor:** O MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no / CGC/MF sob nº 75.730.994/0001-09.= **Devedor:** FLAMA EMPREENDIMENTOS / IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada.= **Título:** Escritura Pública de / Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 16 de janeiro de 1.997, = no Tabelionato desta cidade (Livro nº 126-E = fls. 101 a 103).= **Valor:** R\$.108.222,29 (cento e oito mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e nove centavos).= **Vencimento:** A garantia prevalecerá até que sejam cumpridas as cláusulas e condições estipuladas no termo de compromisso de caução, transcritos no título, que garante a execução das / obras de infra-estrutura do loteamento denominado Parque Cidade Alta, desta cidade.= **Garantia:** Em primeira e especial hipoteca: O imóvel / supra descrito juntamente com mais outros 32 (trinta e dois) lotes do referido loteamento. **Condições:** As do título. Dou fé.  VRC: / 1.078,00 = Nova Esperança, 13 de fevereiro de 1.997. (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 2/12.832 = Prot. 56.721 = **Transmitente:** FLAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada.= **Adquirente:** EHG EMPREENDIMENTOS / IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Maringá, deste Estado, na Av. Paraná, 605, Sala 3-A, inscrita no CGC/MF sob nº 02.800.245/ = 0001-29.= **Título:** C I S Ã O =Protocolo de Cisão datado de 20 de maio de 1.998, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24/9/98, sob nº 41 2 0397980 3.= **Valor:** R\$.183,77 (cento e oitenta e três reais e / setenta e sete centavos).= **Objeto:** O imóvel supra descrito. Dou fé. = Emol. VRC: 1.260,00 = À Serventia: R\$.89,77. À CPC: R\$.4,73 = Nova / Esperança, 22 de outubro de 1.998.  (Remoaldo



CNM 084004.2.0012832-42

Verso da Ficha N.º - 1 -

Boni) = Escrevente.=

**AV - 3/12.832 = Prot. 59.863 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o / registro 1/12.832, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 03 de dezembro de 1.998, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: / 630,00 = R\$ 47,25 = Nova Esperança, 06 de setembro de 2.000. =**  
*Sumie Kinoshita Nogueira*, Escrevente.=

**R - 4/12.832 = Prot. 78.774 em 18/02/2009 = A R R E S T O = Credor: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA. = Devedor: PAULO GOMES DA SILVA, residente e domiciliado na Rua Placido Vargas Viana, nº 063, Parque Cidade Alta, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = Título: Auto de Arresto e Depósito expedido aos 10 de fevereiro de 2009, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wilson Yoshio Saito, extaído dos autos de Execução Fiscal nº 107/08, em que é exequente Município de Nova Esperança e executado Paulo Gomes da Silva. = Valor da Execução: R\$.822,02 (oitocentos e vinte e dois reais e dois centavos). = Objeto: O imóvel retro descrito, de propriedade de EHG Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 378,00 = R\$ 39,69. = FUNREJUS - R\$.1,65. = Nova Esperança, 18 de fevereiro de 2.009. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-**

**AV - 5/12.832 = Prot. 111.154 em 20/04/2020 = INDISPONIBILIDADE DE BENS =**  
 Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01073710-IA-300, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 21/02/2020 às 10:32:10, Documento nº 02.800.245/0001-29 EHG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Número do Processo 00047130920158160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 129/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 3320/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios nº 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Imobiliário). = Nova Esperança, 30 de abril de 2020.  
*Adlíz Emilia Cancian Lopes* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

**AV - 6/12.832 = Prot. 111.155 em 20/04/2020 = INDISPONIBILIDADE DE BENS =**  
 Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01102627-IA-860, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 24/03/2020 às 09:13:36, Documento nº 02.800.245/0001-29 EHG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Número do Processo 00047105420158160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE  
 Continua na ficha 02



CNM 084004.2.0012832-42

M. 12.832

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 12.832

Data: 12 de Fevereiro de 1997

Ficha 02

do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 130/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 3320/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios n.º 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Imobiliário).= Nova Esperança, 30 de abril de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 7/12.832 = Prot. 111.459** em 19/05/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** = Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202005.1908.01146488-IA-520, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 14/05/2020 às 10:40:11, Número do Processo 00047243820158160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 152/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59.= Nova Esperança, 21 de maio de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ  
14 de junho de 2024.

**CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia  
confere com a original. devidamente arquivada.**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.400-4  
e o código de verificação do documento: 53RD9C  
Consulta disponível por 30 dias

