



Valide aqui este documento

CNM: 084541.2.0001774-16

[Handwritten signature]
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
GILBERTO BORDIGNON
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

GILBERTO BORDIGNON - Oficial Vitalício
CIC 003567789/91
DIAHYR BITTENCOURT BORDIGNON - Aux. Juramentada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNGLF-YSDYN-7TB97-VBMZF>

1774

MATRICULA:- 1.774. Prot. 10.132.

DATA:- 12 de maio de 1980.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-"UMA área de terras urbana com 504,00-
metros quadrados data nº 3 da quadra nº 35 d/cidade e com as di-
visas:- principia-se em um ponto fixado á margem da rua nº 1, se-
gue á direita uma distancia de 36,00 metros limitando com a data n
nº 2, daí segue á direita uma distancia de 14,00 metros limitan-
do com a data nº 8, deste ponto segue pa direita uma extensão de
36,00 metros confrontando com a data nº 4, daí segue pela margem
da rua nº 1, uma distancia de 14,00 metros chegando ao marco ini-
cial.-

Reg.º antº sob nº 13.943 de fls 212 do livº 3-K do CRI de Sertano-
polis.-

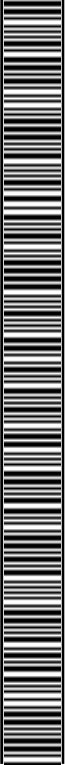
PROPRIETARIO:- MANOEL DOS SANTOS, brasileiro, casado, proprietário,
residente e domiciliado n/município.
Dou fé. O Oficial, *[Handwritten signature]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
GILBERTO BORDIGNON
OFICIAL

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C4 P63CR BUGMR YVMXY





Valide aqui este documento

CNM: 0845413/0001774-16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

GILBERTO BORDIGNON - Oficial Vitalício
 CIC 003567789/91-
 DIAHYR BITTENCOURT BORDIGNON - Aux. Juramentada

[Handwritten Signature]
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
 GILBERTO BORDIGNON
 OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNGLF-YSDYN-7TB97-VBMZF>

REGISTRO ----- GERAL.

Prot. 10.143. Cont. da MATRICULA nº 1.774.

REGISTRO R/1- 1.774 C/V.

DATA:-13 de maio de 1980.-

DENOMINACAO DO IMÓVEL:-"UMA área de terras urbana com 504,00m2, data nº 3, da quadra 35, d/cidade e Comarca de Primeiro de Maio, e constante da MATRICULA sob nº 1.774. d/CRI.-

NOME DOS TRANSMITENTES:-MANOEL DOS SANTOS, e s/m FLORIPES DE SOUZA SANTOS, brasileiro e português, casados, lavradores, residentes e domiciliado em Salto Grande SP. Cert de Cas nº 0722 de Santo Grande SP. e Cart. de Habilitação sob nº 0722 e CPF nº 144.609.988/68 representados por s/procurador Snr. AMAURI CANATO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado n/cidade, RG nº 1.173.767 Pr. e CPF nº 046.048.149/53.-

NOME DO ADQUIRENTE:-ANTONIO ROBERTO SIMONATO, brasileiro, solteiro maior, agricultor, residente e domiciliado n/cidade, RG nº 984.214 Pr. e CPF nº 350.118.829/34.-

TITULO DE TRANSMISSAO:-COMPRA E VENDA.-

FORMA DO TITULO:-Escritura lavrada no livº 77 de fls 258/259 do tabº d/comarca em 13 de maio de 1980.

VALOR:-R\$30.000,00 (TRINTA MIL CRUZEIROS).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Talão de sisa nº 2073351-5 R\$300,00 Col Est. d/comarca em 12-05-80 e mais certidões negativas de onus do Estado e da Prefeitura.-

CONDICÕES:- As do titulo. R\$1.496,00.-

Primeiro de Maio, 13 de Maio de 1980.

[Handwritten Signature]
 oficial.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
 GILBERTO BORDIGNON
 OFICIAL

Gráfica Minerva Ltda. - Sertãoópolis - Fone, 32-1116

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C4 P63CR BUGMR YVMXY



CNM: 084541.2.0001774-16

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 1.774 REGISTRO R/2. Prot. 26.796. DATA: 08 de Julho de 1993.
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras urbana com 504,00m² (Quinhentos e Quatro Metros Quadrados), data nº 03 da quadra nº 35, sem benfeitorias, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, constante da Matrícula 1.774 do livro 2 deste CRI. **NOME DOS TRANSMITENTES:** ANTONIO ROBERTO SMIONATO, agricultor, C.I.R.G: 984.214-SSP/PR e s/m d^a Maria Lúcia Simionato, do lar, ambos CPF/MF: 350.118.829/34, brasileiros, casados entre si no Regime da Comunhão Universal de Bens, após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Primeiro de Maio, PR: **NOME DOS ADQUIRENTES: JOSÉ ALVES DA SILVA,** brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, C.R.G: 3.133.053-0-SSP/PR e CPF/MF: 443.429.779/15, casado com d^a Rosa Eliane Vieira da Silva, no Regime da Comunhão Universal de Bens, após o advento da Lei 6.515/77. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 08vº/09 do livro 102-N, do Tabelionato desta cidade, em 13 de Maio de 1.993. **VALOR:** CR\$ 24.000.000,00 (Vinte e Quatro Milhões de Cruzeiros). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento Fiscal DAM-1-ITBI nº 85/93, expedido pela Secretaria de Fazenda Municipal, e recolhida a importância de CR\$ 480.000,00, no Banco do Estado do Paraná S/A, em 13 de Maio de 1.993, e demais Certidões Negativas de Ônus do Estado, Prefeitura e deste CRI. e as distribuições de estilo. **CONDIÇÕES:** As do título. COTA: 583,000 VRC. O referido é verdade e dou Fé. Primeiro de Maio, 08 de Julho de 1993.
O Oficial Desig^o.

Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
 BEL. JOSÉ GIL B. BORDIGNON
 CPF 042.304.268/69
 Oficial Designado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNGLF-YSDYN-7TB97-VBMZF>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ComputarizadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5C4 P63CR BUGMR YVMXY

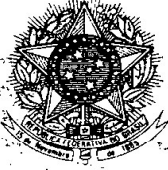


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNGLF-YSDYN-7TB97-VBMZF>

1.774

CNM: 084541.2.0001774-16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

Flavio Cesar Dal Bosco
Oficial

FICHA
03

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.3-1.774 - Primeiro de Maio, 26 de março de 2.010. (Prenot. 44.078 de 24/03/2010). **CONSTRUÇÃO:** Averbo a construção, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de uma **residência em alvenaria de 121,70m²**. **ARQUIVADO:** Requerimento, Alvará de Construção nº 176; Carta de Habitação nº 271/2010; Planta com ART do Engenheiro nº 564492 e 564493; aprovada pelo Município em 08/07/1993; CND do INSS nº .109992010-14022070, emitida em 19/03/2010; FUNREJUS: R\$ 97,36 (valor base: R\$ 48.680,00). Emolumentos: 2.156 VRC (R\$ 226,38). Dou Fé, Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

R.4-1.774 - Primeiro de Maio, 13 de janeiro de 2.016. (Prenot. 50.241 de 13/01/2016). **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Depósito de 13/01/2016, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti, em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1315-02.2012.8.16.0138, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executado José Alves da Silva, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Isis Gabrielle dos Santos Andrade. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 217,93 (duzentos e dezessete reais e noventa e três centavos). FUNREJUS: R\$ 0,43 - a pagar. Emolumentos: 378 VRC (R\$ 68,80) - a receber. Dou Fé, Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

AV.5-1.774 - Primeiro de Maio, 15 de junho de 2018. (Prenot. 52.510 de 05/06/2018). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Ofício nº 347/2018, assinado pelo Empregado Juramentado Ailton Cezar Caetano, expedido pelo MM. Dr. Julio Farah Neto, Juiz de Direito desta Comarca, autos de **Ação Civil** de Improbidade Administrativa, autos nº **0000998-91.2018.8.16.0138** desta Comarca, sendo requerente O Ministério Público de Primeiro de Maio e requeridos Ana Amelia de Oliveira Natali, Anita Maria de Oliveira Natali, Claudio Munhoz, Daniel Renzi, José Alves da Silva, Luciano Cordão Bilha, Mauro Cremonesi, Otávia Margarida Esteves, Samuel Carlos do Prado e Sociedade Beneficente Santa Terezinha do Menino Jesus, averbo a **indisponibilidade de bens** de **JOSÉ ALVES DA SILVA.** Emolumentos - 315 VRC - (R\$ 65,79). Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

R.6-1.774 - Primeiro de Maio, 19 de julho de 2023. (Prenot. 57.870 de 17/07/2023). **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora de 06/09/2022, em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000783-62.2011.8.16.0138, em que é exequente José Aparecido Tambalo e executado José Alves da Silva, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 58.890,00 (cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa reais). Guia recolhida do FUNREJUS no valor de R\$ 117,78. Selo de Fiscalização: SFR12.L5Usv.sX4nF-2PXJn.1002q. Emolumentos - 1.294 VRC - (R\$ 318,23), ISS: R\$ 9,55, FUNDEP: R\$ 15,91, Selo: R\$ 8,00. Dou fé. Rodrigo Ichikawa Claro Silva - Oficial.

AV.7-1.774 - Primeiro de Maio, 22 de setembro de 2023. (Prenot. 58.077 de 22/09/2023). **LEVANTAMENTO DE PENHORA:** Conforme Ofício, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 21/06/2023, assinado pelo analista judiciário Ailton Cezar Caetano, autos de Execução Fiscal nº **0001315-02.2012.8.16.0138**, em que é exequente Município de Primeiro de Maio e executado José Alves da Silva, procedo o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº **R.4.** Recolhido o FUNREJUS do registro da penhora no valor de R\$ 0,44. Selo de Fiscalização: SFR12.t5pvn.4ZcQx-M68fm.1002q. Emolumentos - 189 VRC - (R\$ 46,49), ISS: R\$ 1,39, FUNDEP: R\$ 2,32, Selo: R\$ 8,00. Dou fé. Rodrigo Ichikawa Claro Silva - Oficial.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rodrigo Ichikawa Claro Silva – Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Primeiro de Maio- PR, 22 de julho de 2024.

Rodrigo Ichikawa Claro Silva
Oficial

Rua Onze, nº 933 - Centro - Primeiro de Maio - PR - CEP: 86140-000
(43)3235-1796 - rodrigo@registrodeimoveis1m.com

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.t5aKv.sU45
J-qCFJ8.1002q
<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 38,55
FUNREJUS: R\$ 9,64
SELO: R\$ 8,00
BUSCAS: R\$ 6,75
ISS: R\$ 1,16
FADEP: R\$ 1,93
TOTAL: R\$ 66,03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C4 P63CR BUGMR YVMXY

