

169

FICHA

=01=

PUBLICA

[Handwritten signature]



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO
Titular

C. P. F. 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º =4.144=

MATRÍCULA =4.144=

DATA: - 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.-

IMÓVEL: - UM TERRENO COM A ÁREA DE 4.210,00(QUATRO MIL, DUZENTOS E DEIS) METROS QUADRADOS, MEDINDO 20(VINTE) METROS DE FRENTE PARA UMA ESTRADA PARTICULAR, POR 210,50(DUZENTOS E DÉIS METROS E CINCOENTA CENTÍMETROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, CONSTITUINDO PARTE DA CHÁCARA Nº-13-A, DA VILA SANTA MARIA, DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, CONFRONTANDO DE UM LADO, COM O RESTANTE DA MESMA CHÁCARA 13-A, DE OUTRO LADO, COM A CHÁCARA 14-A E AOS FUNDOS, COM TERRAS PERTENCENTES A FAZENDAS REUNIDAS BANDEIRANTES LTDA.- **PROPRIETÁRIOS:** - WALTER DE OLIVEIRA, SERVENTUÁRIO DA JUSTIÇA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, PROFESSORA, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, ANTERIORMENTE À LEI Nº-6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, PORTADOR DO T.E. Nº-847, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORA DO T.E. Nº-846, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORES DO CIC. Nº-046.985.099-04.- **REGISTRO ANTERIOR:** - TRANSCRIÇÃO Nº-7.432, FLS. 90, DO LIVRO Nº-3-1, DESTE CARTÓRIO.- =/=

R=01=M=4.144= PROTOCOLO Nº-19.746.- DATA: - 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.-

TRANSMITENTES: - WALTER DE OLIVEIRA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS.- **ADQUIRENTE:** - JOSÉ DE SOUZA GUERRA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I. R3. Nº-989.899-PR., E DO CIC. Nº-041.487.119-72.- **COMPRA E VENDA:** - PÚBLICOS, LAVRADOS ÀS FLS. 222/223 E 025, EM 19 DE ABRIL DE 1.979 E 29 DE OUTUBRO DE 1.982, RESPECTIVAMENTE, NO LIVRO Nº-91-A, E 102, AMBOS DO TABELIONATO AGENOR DESTA CIDADE.- **VALOR:** - R\$-537.500,00(QUINHENTOS E TRINTA E SETE MIL E CINQUENTOS CRUZEIROS).- **CONDIÇÕES:** - NÃO HÁ.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. BANDEIRANTES, 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.- O OFICIAL *[Handwritten signature]* CID FAUSTO RODRIGUES PINTO.- =/=

R=02=M=4.144= PROTOCOLO Nº 40.108.- DATA - 12 DE DEZEMBRO DE 1.996.-

OUTORGANTES - JOSÉ DE SOUZA GUERRA ACIMA QUALIFICADO E SUA MULHER DONA ESTER MACIEL GUERRA, CIRG. Nº 4.332.923-SP CPF. Nº 255.592.069-20, DO COMÉRCIO, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE.- **OUTORGADA** - HENA SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA CIDADE DE ONDRINA-PR, NA RUA GOVERNADOR PARIGOT DE SOUZA, 80, 1º ANDAR SALA 101, INSCRITA NO CGC/MF SOB O Nº 01.571.700/0001-07, CONFORME REPRESENTADA NO TÍTULO.- **TÍTULO** - ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERÊNCIA E INCORPORAÇÃO PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL, LAVRADA ÀS FLS: 086VY DO LIVRO Nº 50-N DO TABELIONATO OLIVEIRA DA CIDADE DE JAPURÁ-PR.- **VALOR** - R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS).- **CONDIÇÕES** - NÃO HÁ.- EMOLUMENTOS DESTES R\$ 4.312,00VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 12 DE DEZEMBRO DE 1.996.- O OFICIAL *[Handwritten signature]* CID FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R=03=M=4.144= PROTOCOLO Nº 43.482.- DATA - 17 DE OUTUBRO DE 2.000.-

POR FORÇA DO MANDADO DE PENHORA, REGISTRO E AVALIAÇÃO Nº 834/2.000 EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO-PR E ASSINADO PELO JUIZ DO TRABALHO LUIZ ANTONIO BERNARDO, PROCESSO RT Nº 02507/95 EXEQUENTE: DELMIRO DE SOUZA, EXECUTADA: COMERCIAL DE BEBIDAS ACOBAN LTDA, E SENDO AÍ, FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA

CANCELADO

MATRÍCULA N.º =4.144=

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVKK-SVULP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVK-A-SVULP>

CONTINUAÇÃO

EMOLUMENTOS DESTES 648,00VRC - R\$-48,60.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BANDEIRANTES, 17 DE OUTUBRO DE 2.000.- O OFICIAL: *[Assinatura]*

CANCELADO

~~R=04=M=4.144= PROTOCOLO Nº 44.349.- DATA - 23 DE AGOSTO DE 2.001.- N.º 641/2.001, DATADO DE 27/07/2.001, EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO-PR, ASSINADA PELA JUIZ DO TRABALHO - ZIULA CRISTINA DA SILVEIRA SBRÓGLIO, RT Nº 1871/95 - EXEQUENTE - ALCIDES GONÇALVES DE OLIVEIRA EXECUTADA - COMERCIAL DE BEBIDAS ACOBAN LTDA NA PESSOA DO SR. JOSÉ DE SOUZA GUERRA E ESTER M. GUERRA, E SENDO AÍ, PROCEDO A PENHORA, SOB O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA. EMOLUMENTOS DESTES 918,00VRC - R\$-68,85.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BANDEIRANTES, 23 DE AGOSTO DE 2.001.- O OFICIAL: *[Assinatura]* FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.-~~

CANCELADO

~~R=05=M=4.144= PROTOCOLO Nº 44.350.- DATA - 23 DE AGOSTO DE 2.001.- N.º 514/2.001, DATADO DE 19/07/2.001, EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO-PR E ASSINADO PELA JUIZ DO TRABALHO - ZIULA CRISTINA DA SILVEIRA SBRÓGLIO, RT Nº 390/96 - EXEQUENTE: JOSÉ APARECIDO BARROS - EXECUTADA - COMERCIAL DE BEBIDAS ACOBAN LTDA NA PESSOA DO SR. JOSÉ DE SOUZA GUERRA E ESTER M. GUERRA, E SENDO AÍ, PROCEDO A PENHORA, SOB O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA. EMOLUMENTOS DESTES 378,00VRC - R\$-28,35.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BANDEIRANTES, 23 DE AGOSTO DE 2.001.- O OFICIAL: *[Assinatura]* FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.-~~

CANCELADO

~~R=06=M=4.144= PROTOCOLO Nº 46.980.- DATA - 09 DE JUNHO DE 2.003.- POR FORÇA DO MANDADO DE PENHORA, REGISTRO E AVALIAÇÃO Nº 265/2.003 EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DA CIDADE DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR E ASSINADO PELA JUIZA DO TRABALHO ZIULA CRISTINA DA SILVEIRA SBRÓGLIO, RT Nº 2090/96 - VT DE JACAREZINHO - PR EXEQUENTE SIDNEY FERNANDES WAGNIEL E OUTRO EXECUTADA - COMERCIAL DE BEBIDAS ACOBAN LTDA, E SENDO AÍ, PROCEDO A PENHORA, SOB O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA. EMOLUMENTOS DESTES 1.293,60 VRC - R\$-131,94.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BANDEIRANTES, 09 DE JUNHO DE 2.003.- O OFICIAL: *[Assinatura]* FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.-~~

~~AV=07=M=4.144= Protocolo nº 47.698.- Data - 30 de Dezembro de 2.003.- Em atenção ao Ofício nº 722/2.003-DS datado de 21/11/2.003 expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Cornélio Procópio - Pr e assinado pela diretora de secretária - Marisa Loureiro de Carvalho Abrão, pelo qual consta que fica CANCELADO o R=03 e considerado inexistente.- Emolumentos Deste 138,86 VRC - R\$-14,58.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 30 de Dezembro de 2.003.- O Oficial: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-~~

~~AV=08=M=4.144= Protocolo n. 49.372.- Data - 04 de Março de 2.005.- Por força da Carta Arrematação de 04 de Fevereiro de 2.003, extraído dos autos RT. n. 00.390/96, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Cornélio Procópio - Pr, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho Dr.ª Sandra Cristina Z.C. Correia, pelo qual consta que fica CANCELADO o R=04 da presente matrícula e considerado inexistente. O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 04 de Março 2.005.- O Oficial: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-~~

~~R=09=M=4.144= Protocolo nº 49.372.- Data - 04 de Março de 2.005.- CARTA DE ARREMATACÃO. Nos termos da carta de arrematação de 04 de Fevereiro de 2.003, extraído dos autos RT. n. 00.390/96, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Cornélio Procópio - Pr, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho Dr.ª Sandra Cristina Za.C. Correia, coube ao arrematante: ALESSANDRO MAGNO MARTINS, brasileiro, casado com Carolina Meneghel Martins, advogado, residente nesta cidade, portador da CIRG. N. 4.617.533-6-Pr e do CPF. n. 878.969.319-15, residente e domiciliado nesta cidade.- Funrejus - R\$- 15,80.- Cadastro municipal~~

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 460.824.509-06

REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA Nº

4.144

RUBRICA

cipal - 01-00-002-0024-0270-001 e Cadastro 0012290.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 04 de Março de 2.005.- O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

AV=10=M=4.144= Protocolo n. 61.420.- Data - 01 de Junho de 2.007.- Por força a Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27/03/2.007, lavrada às fls. 230/231 do livro 28-E do Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr, desta comarca, pela qual consta que fica alterado o estado civil do proprietário acima de casado para SEPARADO JUDICIALMENTE.- Emolumentos Deste 60,00 VRC - R\$ 6,30.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 01 de Junho de 2.007.- O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

R=10=4.144= Protocolo nº 61.420.- Data - 01 de Junho de 2.007.- **Transmitentes** Alessandro Magno Martins, brasileiro, advogado, portador da CIRG. n. 4.617.533-6-Pr e do CPF . n. 878.969.319-15, residente e domiciliado nesta cidade e Karolina Meneghel, brasileiro, fonoaudiologia, separada judicialmente, portadora da CIRG. n. 4.751.956-0-Pr e do CPF. n. 935.362.169-00, residente e domiciliada nesta cidade.- **Adquirente** NATÁLIA MARIA MACIEL GUERRA, brasileira, solteira, maior, farmacêutica-bioquímica, portadora da CIRG. n. 6.943.160-7-Pr e do CPF. n. 004.792.839-68, residente e domiciliado nesta cidade.- **Anuentes** Ana Maria Gonçalves do comércio e seu marido Francisco Messias Gonçalves, do comércio, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da CIRG. n.ºs: 4.579.972-7-Pr e 2.123.830-9-Pr e do CPF. n.ºs: 031.403.649-03 e n. 439.429.389-87, residentes e domiciliados na cidade de Itambaracá - Pr; Ozéias de Paulo de Briti, brasileiro, motorista, solteiro, portador da CIRG. n. 6.581.313-0-Pr e do CPF. n. 935.359.969-53, residente e domiciliado nesta cidade.- **Compra e Venda** Público de datada de 27/03/2.007, lavrada às fls. 230/231 do livro 28-E do Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr, desta comarca.- **Valor** R\$-30.000,00 (trinta mil reais).- **Condições** Não há.- **Impostos** Inter - vivos, no valor de R\$- 42.800,00 ou seja R\$-856,00.- Funrejus - 06098003500019571 R\$-60,00.- DOI - emitida Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr.- Emolumentos Deste 4.312,00VRC - R\$- 452,76.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 01 de Junho de 2.007.- O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

R=11=4.144= Protocolo 1-B, prenotado sob o nº 61.985 em 17 de Outubro de 2.007. **Transmitente** Natália Maria Maciel Guerra, já qualificada.- **Adquirentes**- JORGE JUN ICHI SAGAE, empresário, portador da CIRG. N. 6.250.972-Pr e do CPF. n. 558.632.998-00, casado com Sebastiana Gonçalves Sagae, empresária, portadora da CIRG. n. 12.869.749-0-Sp e do CPF. n. 959.875.098-15, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, residente nesta cidade; ADOLFO SADAQ SAGAE, empresário, portador da CIRG. n. 961.435-4-Pr e do CPF. n. 203.139.429-00, casado com Neiva Vani Gobbis Sagae, comerciaría, portadora da CIRG. n. 4.405.141-9-Pr e do CPF. n. 464.884.569-20, ambos brasileiros, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade e MARIA MIKIE SAGAE SATO, empresária portadora da CIRG. n. 4.180.031-3-Pr e do CPF. n. 366.395.679-20, casada com Osvaldo Sato, professor, portador da CIRG. n. 648.777-7-Pr e do CPF. n. 189.856.889-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade.- **Compra e Venda** - Público de 04 de Setembro de 2.007, lavrada as fls. 001, do Livro 190-N, da Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- **Valor** R\$-30.000,00 (trinta mil reais), representando pela emissão pelo sr. Adolfo Sadao Sagae de três notas promissórias do valor de R\$- 10,000,00 (dez mil reais) cada uma, vencíveis em 10/08/2.008, 10/09/2.008 e 10/10/2.008 em favor da vendedora.- **Condições** - Não há. **Impostos** O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido no valor de R\$- 42.800,00 ou seja R\$-856,00. Funrejus nº 07055048100018871- R\$-85,16. Inscrição Municipal 12290 e cadastro 01-02-024-0341-001. D.O.I. emitida pela Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- Emolumentos Deste 4.312,00 VRC - R\$-452,76. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 14 de Novembro de 2.007. O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

MATRÍCULA Nº
4.144

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVK-A-SVULP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVKA-SVULP>

CANCELADO

CONTINUAÇÃO

~~R=12=M=4.144=~~ Protocolo 1-B, Prenotado sob o nº 65.472 em 30 de Junho de 2.009. Por força do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro (documento nº 1.459.664/2009 – Referência 00261-2006-459-09-00-0 (RTOrd 261/2006 – Ajuizada em 20/06/2006)), datado de 23 de Junho de 2.009, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade, e assinado pelo Juiz do Trabalho – Amaury Haruo Mori, entre partes Autor: **MARIZA APARECIDA DE FREITAS GERALDO**; Réu: **ANA MARIA GONÇALVES** - CPF nº 031.403.649-03 e outros (5), para a garantia de execução no importe de R\$-17.469,93 (dezesete mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e noventa e três centavos) atualizado até 30 de Junho de 2.009, conforme o Auto de Penhora e Avaliação datado de 29 de Junho de 2.009, após as formalidades legais, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos Deste 1.095,60 VRC – R\$-115,03. O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 03 de Julho de 2.009. O Oficial: *[assinatura]*
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

~~AV=13=M=4.144=~~ Protocolo n. 1-B. Prenotado sob o n. 73.529 em 09 de Setembro de 2.013.- Em atenção ao Ofício n. 2.366.298/2011, datado de 13 de Setembro de 2.011, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade 9ª Região e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Amaury Haruo Mori, o qual fica arquivado neste cartório, pelo qual consta que fica **CANCELADO** o R=12 acima e considerado inexistente.- Funrejus 13026283630018900 - R\$- 22.031,21 - R\$- 44,07.- Em: 368,28VRC – R\$-51,93.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 03 de Outubro de 2.013.- O Oficial: *[assinatura]*
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

~~AV=14=M=4.144=~~ Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 73.530 em 09 de Setembro de 2.013. Por força do Requerimento, feito ao titular deste, datado de 30/07/2013, onde os proprietários: ADOLFO SADAÓ SAGAE, e sua mulher NEIVA VANI GOBBIS SAGAE; JORGE JUN ICHI SAGAE, casado com SEBASTIANA GONÇALVES SAGAE e MARIA MIKIE SAGAE SATO, casada com OSVALDO SATO, todos já qualificados, pelo preço de R\$-367.300,00 (trezentos e sessenta e sete mil e trezentos reais), juntamente com outros imóveis. Transferiu a título de Integralização no Capital Social, o imóvel objeto da presente matrícula à BANDEIRANTES - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.543.267/0001-90, com sede e foro na rua Benedito Leite de Negreiros n. 840, Bandeirantes - PR. A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de "6810-2/03 Loteamento e venda de imóveis próprios, 4110-7/00 Incorporação de Imóveis próprios. Da administração - A sociedade será administrada pelos Socios: Adolfo Sadao Sagae, Jorge Jun Ichi Sagae, Mria Mikie Sagae Sato, já qualificados, aos quais competem o uso da firma e a representação Ativa e Passiva, judicial e extrajudicial da sociedade, sendo-lhes entretanto vedado o seu emprego sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente a prestação de avais, endossos, fianças u cauções de favor, podendo assinar documentos separadamente. Em 4.312,00 VRC – R\$- 607,99. DOI emitida por esta serventia. Ato sobre o qual não incide ITBI, conforme a Lei Municipal nº 1.627/89 em 09/01/1989. Funrejus 13028028130018900 – base de calculo R\$-367.300,00 – 0,2% – R\$-734,60. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 07 de Outubro de 2.013.- O Oficial: *[assinatura]*
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

~~AV=15=M=4.144=~~ Protocolo n. 1-B. Prenotado sob o n. 75.131 em 23 de outubro de 2.013.- Em atenção ao Ofício n. 0.582.454/2014, datado de 27 de março de 2.014, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade 9ª Região e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr.ª Patricia Benetti Cravo, o qual fica arquivado neste cartório, pelo qual consta que ficam CANCELADOS os registros R=05 e R=06 e considerados inexistentes.- Funrejus 2400000000166199-3 (R=5) - R\$-1.343,16 - R\$- 7,47 e Funrejus 2400000000166218-3 (R=6) - R\$-562.908,32 - R\$- 1.125,82 - Em: 388,08VRC – R\$-60,92.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 29 de Outubro de 2.013.- O Oficial: *[assinatura]*
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

SEGUIE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
BANDEIRANTES - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

03

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

CPF 460 824 509-06

MATRÍCULA Nº **4.144**

RUBRICA

~~R=16=M=4.144=~~ Protocolo 1-D, Prenotado sob o nº **81.831**, em 24 de abril de 2019. Por força do Auto de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel Urbano, datado de 24 de Abril de 2.019, expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes/PR, desta cidade e assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Marcos Antônio da Silva, em cumprimento ao r. mandado n.º d9bc87a/2019, passado em favor da Sra. **THAYNARA JANAYNA DA SILVA TRINDADE e outros 0004**, exequentes, CPF/MF sob nº 073.711.559-98, em face de **BANDEIRANTES – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA e PROJECTA FOTO IMAGEM LTDA** e outros 00008, CNPJ/MF sob nº 18.543.267/0001-90, executados, com o importe de R\$-191.464,96 (cento e noventa e um mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos), atualizado até 30 de Abril de 2.019, e aí sendo, após as formalidades legais, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. Custas e Funrejus, de acordo com o item nº 16.5.5, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria – Geral da Justiça do Estado do Paraná; Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta, no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº **037/2019**. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 06 de maio de 2019. O Oficial:

~~R=17=M=4.144=~~ Protocolo 1-D, Prenotado sob o nº **82.423**, em 10 de setembro de 2019. Por força do Auto de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel Urbano, datado de 10 de Setembro de 2.019, expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes/PR e assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Marcos Antônio da Silva, em cumprimento ao r. mandado n.º 3bd1bfe/2019, passado em favor da Sra. **FRANCYELLE ALVES DOS SANTOS**, exequente, CPF/MF sob nº 076.191.009-38, em face de **BANDEIRANTES – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA e PROJECTA FOTO IMAGEM LTDA** e outros 00008, CNPJ/MF sob nº 18.543.267/0001-90, executados, com o importe de R\$-26.373,84 (vinte e seis mil trezentos e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 30 de agosto de 2.019, e aí sendo, após as formalidades legais, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. Custas e Funrejus, de acordo com o item nº 16.5.5, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria – Geral da Justiça do Estado do Paraná; Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta, no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº **130/2019**. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 20 de setembro de 2019. O Oficial:

~~R=18=M=4.144=~~ Protocolo 1-D, Prenotado sob o nº **84.309**, em 13 de outubro de 2020. Por força do relatório de consulta de indisponibilidade datado de 13/10/2020, constam no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202009 2915 01334569 IA 140. Número do Processo: **00001592020185090459**; Nome do Processo: **SAGAE-ORGANIZAÇÃO FOTOGRAFICA LTDA**. Data de Cadastramento: 29/09/2020 às 15:29:24. Emissor da Ordem: Rafael Camargo, PR – VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES. Aprovado por: Rafael Camargo, PR – VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES. Relatório de indisponibilidade: CNPJ – 78.776.531/0001-68 – nome: **SAGAE-ORGANIZAÇÃO FOTOGRAFICA LTDA**; CNPJ – 03.008.615/0001-52 – nome: **PROJECTA FOTO IMAGEM LTDA – ME (PROJECTA FOTO IMAGEM)**; CNPJ – 10.330.522/0001-05 – nome: **SAGAE-ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS LTDA - ME**; CNPJ – 08.229.747/0001-28 – nome: **ITA-ESTRUTURAS METALICAS LTDA. - ME**; CPF – 203.139.429-00 – nome: **ADOLFO SADAO SAGAE**; CPF – 558.632.998-00 – nome: **JORGE JUN ICHE SAGAE**; CPF – 366.395.679-20 – nome: **MARIA MIKIE SAGAE SATO** e CNPJ – 18.543.267/0001-90 – nome: **BANDEIRANTES – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA. (LOTEADORA BANDEIRANTES)**. Código HASH: 2186 170c 12f3 342d a29d 088f 303f 5f56 9063 ec7f, e aí sendo, após as formalidades legais, fica gravada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

SEGUIE NO VERSO

4.144

MATRÍCULA Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVKASVULP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVK-KA-SVULP>

REGISTRO DE IMÓVEIS
BANDEIRANTES - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

04

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

MATRÍCULA Nº **4.144**

RUBRICA

CPF 460 824 509-06

Estado do Paraná; Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta, no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº 065/2021.- Selo - 0181035MJAA0000000027021C.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 13 de julho de 2021.- O Oficial: (Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

"CERTIDÃO - INTEIRO TEOR"

Certifico a pedido da parte interessada, nos termos da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº **4.144**, do Livro nº 2 - Registro Geral deste Serviço.-

O referido é verdade e dou fé.-

Bandeirantes - PR, 7 de junho de 2023.-

- () Fausto Eduardo Rodrigues Pinto - Agente Delegado Interino
- () Karine Vieira Braz - Empregado Juramentado



MATRÍCULA Nº
4.144



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

Titular

C. P. F. 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 4.145 =

170

FICHA

= CI

RUBRICA

MATRÍCULA=4.145=

DATA:- 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.-

IMÓVEL:- UM TERRENO COM A ÁREA DE 5.894,00(CINCO MIL, OITOCENTOS E NOventa E QUATRO) METROS QUADRADOS, MEDINDO 28(VINTE E OITO) METROS DE FRENTE PARA UMA RUA PARTICULAR, POR 210,50(DUZENTOS E DÉIS METROS E CINCOENTA CENTÍMETROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, CONSTITUINDO A CHÁCARA Nº-14-A, DA VILA SANTA MARIA, DESTA CIDADE, CONTENDO BENFEITORIAS, CONFRONTANDO DE UM LADO, COM A CHÁCARA 13-A, DE OUTRO LADO, COM A CHÁCARA 15-A E AOS FUNDOS COM TERRAS DA FAZENDA REUNIDAS BANDEIRANTES LTDA.- PROPRIETÁRIOS:- WALTER DE OLIVEIRA, SERVENTUÁRIO DA JUSTIÇA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, PROFESSORA, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SÍ, SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, ANTERIORMENTE À LEI Nº-6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, PORTADOR DO T.E. Nº-847, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORA DO T.E. Nº-846, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORES DO CIG. Nº-046.985.099-04.- REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº-7.432, FLS. 90, DO LIVRO Nº-3-1, DESTE CARTÓRIO.- =/=

R=01=M=4.145= PROTOCOLO Nº-19.747.- DATA:- 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.- TRANSMITENTES:- WALTER DE OLIVEIRA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS.- ADQUIRENTE:- JOSÉ DE SOUZA GUERRA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I. RG. Nº-989.899-PR., E DO CIG. Nº-041.487.119-72.- / COMPRA E VENDA:- PÚBLICOS, LAVRADOS ÀS FLS. 222/223, E 025, EM 19 DE ABRIL DE 1.979 E 29 DE OUTUBRO DE 1.982, RESPECTIVAMENTE, NO LIVRO Nº 91-A E 102, AMBOS DO TABELIONATO AGENOR DESTA CIDADE.- VALOR+0#-537.500,00(QUINHENTOS E TRINTA E SETE MIL, E QUINHENTOS CRUZEIROS).- CONDIÇÕES:- NÃO HÁ.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.- O OFICIAL: *[Assinatura]* CID FAUSTO RODRIGUES PINTO.

AV=02=M=4.145= PROTOCOLO Nº 40.107.- DATA - 12 DE DEZEMBRO DE 1.996. POR FORÇA DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR DESTE CARTÓRIO, NESTA DATA PELO PROPRIETÁRIO ACIMA INSTRUÍDO COM A CERTIDÃO DESCRITIVA DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE 08 DE NOVEMBRO DE 1.996, PELO QUAL CONSTA UMA EDIFICAÇÃO EM MADEIRA COM ÁREA DE 56,40M2, CUJA EDIFICAÇÃO É ANTERIOR AO EXERCÍCIO DE 1.966.- EMOLUMENTOS DESTE CPC - 60,00VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 12 DE DEZEMBRO DE 1996 O OFICIAL: *[Assinatura]* FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.-/=-

R=03=M=4.145= PROTOCOLO Nº 40.108.- DATA - 12 DE DEZEMBRO DE 1996.- OUTORGANTES - JOSÉ DE SOUZA GUERRA ACIMA QUALIFICADO E SUA MULHER DONA ESTER MACIEL GUERRA, CIRC. Nº 4.332.923-SP CPF. Nº 255.592.069-20, DO COMÉRCIO, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE.- OUTORGADA - HENA - SOCIEDADE CIVIL LIMITDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA CIDADE DE LONDRINA-PR, NA RUA GOVERNADOR PARIGOT DE SOUZA, 80 1º ANDAR SALA 101, INSCRITA NO CGC/MF SOB O Nº 01.571.700/0001-07, CONFORME REPRESENTADA NO TÍTULO.- TÍTULO - ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERÊNCIA E INCORPORAÇÃO PARA INTEGRAÇÃO DE CAPITAL, LAVRADA ÀS FLS. 086V9 DO LIVRO Nº 50-N DO TABELIONATO OLIVEIRA DA CIDADE DE JAPURÁ-PR.- VALOR - R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS).- CONDIÇÕES - NÃO HÁ.- EMOLUMENTOS DESTE 4.312,00VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 12 DE DEZEMBRO DE 1.996.- O OFICIAL: *[Assinatura]* FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.-/=-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º = 4.145 =

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZN33-LAVE6-QRR3G-L25AU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZN33-LAVE6-QRR3G-L25AU>

CANCELADO

R=04=M=4.145 CONTINUAÇÃO PROTOCOLO Nº 43.481.- DATA - 17 DE OUTUBRO DE 2.000.- POR FORÇA DO MANDADO DE PENHORA, REGISTRO E AVALIAÇÃO Nº 748/2.000, EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO-PR E ASSINADO PELO JUIZ DO TRABALHO EDUIZ ANTONIO BERNARDO, PROCESSO RT Nº 1.187/96 EXEQUENTE: SEBASTIÃO ALVES DO NASCIMENTO, EXECUTADA: TRANSPORTADORA RODOBAM LIDA NA PESSOA DO SR. JOSÉ DE SOUZA GUERRA E ÉSTER M. GUERRA, E SENDO AÍ, FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- EMOLUMENTOS DESTES 1.095,60VRC - R\$-82.17.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- BANDEIRANTES, 17 DE OUTUBRO DE 2.000.- O OFICIAL:..... FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- /- /- /-

CANCELADO

AV=05=M=4.145 PROTOCOLO Nº 46.710.- DATA - 25 DE MARÇO DE 2.003.- EM ATENÇÃO AO DE FÉ. Nº 00322/2003-JP, DATA DO DE 24/02/2.003, EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR E ASSINADO PELA JUIZA DO TRABALHO SANDRA CRISTINA ZANONI CEMBRANELI GORRETA, PELO QUAL CONSTA QUE FICA CANCELADO O R=04 ACIMA E CONSIDERADO INEXISTENTE.- EMOLUMENTOS DESTES 328,68VRC - R\$-34,51.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- BANDEIRANTES, 25 DE MARÇO DE 2.003.- O OFICIAL:..... FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- /- /- /-

R=06=M=4.145 PROTOCOLO Nº 46.980.- DATA - 09 DE JUNHO DE 2.003.- POR FORÇA DO MANDADO DE PENHORA, REGISTRO E AVALIAÇÃO Nº 265/2.003 EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DA CIDADE DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR E ASSINADO PELA JUIZA DO TRABALHO ZIULA CRISTINA DA SILVEIRA SBRÓGLIO, RT Nº 2090/96 - VT DE JACAREZINHO - PR EXEQUENTE - SIDNEY FERNANDES MACIEL E OUTRO EXECUTADA - COMERCIAL DE BEBIDAS ACOBAN LTDA, E SENDO AÍ, PROCEDO A PENHORA, SOB O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- EMOLUMENTOS DESTES 1.293,60 VRC - R\$-131,94.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- BANDEIRANTES, 09 DE JUNHO DE 2.003.- O OFICIAL:..... FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- /- /- /-

AV=07=M=4.145 Protocolo n. 61.737.- Data - 20 de Agosto de 2.007.- Por força da Carta de Adjudicação (RT: N. 42/2.006) datada de 17/04/2006, expedida pela Vara do Trabalho desta cidade 9ª Região, e assinado pelo MM. Juíza do Trabalho Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, pelo qual consta que fica CANCELADO o R=06 e considerado inexistente.- Emolumentos Deste 646,80 VRC - R\$- 67,91.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 20 de Agosto de 2.007.- O Oficial:..... Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- /- /- /-

R=08=M=4.145 Protocolo nº 61.737.- Data - 20 de Agosto de 2.007.- **CARTA DE ADJUDICAÇÃO.** Nos termos da carta de Adjudicação (RT. N. 42/2.006) datada de 17/04/2006, expedida pela Vara do Trabalho desta cidade 9ª Região, e assinado pelo MM. Juíza do Trabalho Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, movida por Sidney Fernandes Maciel e Aparecida de Fátima Paduan Maciel, autores, ambos brasileiros, ele auxiliar de serviços gerais, ela escriturária, casados entre si, portadores do CPF em conjunto n. 275.853.448-72, residentes e domiciliados nesta cidade em face de Comercial de Bebidas Acoban Ltda, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na rua Edelina Meneghel Rando, 1595, nesta cidade, inscrita no CNPJ n. 77.802.247/0002-37 e José de Souza Guerra e Ester Maciel Guerra, já qualificados, coube à SIDNEY FERNANDES MACIEL e APARECIDA DE FÁTIMA PADUAN MACIEL, acima qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$- 79.100,00 (setenta e nove mil e cem reais - juntamente com outros imóveis).- **Impostos** :- Inter - vivos, no valor de R\$- 79.100,00 ou seja (2%) R\$-1.582,00.- Funrejus - 07048001500018972 R\$- 158,20. Inscrição Municipal 2737 e Cadastro Municipal 01-02-24 - juntamente com outros imóveis.- DOI - emitida por esta serventia.- Emolumentos Deste 4.312,00 VRC - R\$- 452,76.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 20 de Agosto de 2.007.- O Oficial:..... Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- /- /- /-

R=09=4.145 Protocolo 1-B, prenotado sob o nº 61.986 em 17 de Outubro de 2.007. **Transmitentes** Sidney Fernandes Maciel, e sua mulher Aparecida de Fátima Paduan Maciel, ambos já qualificados.- **Adquirentes** - JORGE JUN ICHI SAGAE, empresário, - portador da CIRG. N. 6.250.972-Pr e do CPF. n. 558.632.998-00, casado com Sebastiana Gonçalves Sagae, empresária, portadora da CIRG. n. 12.869.749.0-Sp e do



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 460.824.509-06

REGISTRO GERAL

FICHA

= 02 =

MATRÍCULA Nº

= 4.145 =

RUBRICA

10

CPF. n. 959.875.098-15, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, residente nesta cidade; ADOLFO SADA O SAGAE, empresário, portador da CIRG. n. 961.435-4-Pr e do CPF. n. 203.139.429-00, casado com Neiva Vani Gobbis Sagae, comerciaría, portadora da CIRG. n. 4.405.141-9-Pr e do CPF. n. 464.884.569-20, ambos brasileiros, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade e MARIA MIKIE SAGAE SATO, empresária, portadora da CIRG. n. 4.180.031-3-Pr e do CPF. n. 366.395.679-20, casada com Osvaldo Sato, professor, portador da CIRG. n. 648.777-7-Pr e do CPF. n. 189.856.889-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade.- **Compra e Venda** - Público de 04 de Setembro de 2.007, lavrada as fls. 002/003, do Livro 190-N, da Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- **Valor** R\$-79.100,00 (setenta e nove mil e cem reais - juntamente com outros imóveis), pagos a quantia de R\$ - 9.100,00 (nove mil e cem reais) à vista e o restante isto é, a quantia de R\$- 70.000,00 (setenta mil reais) será representada pela emissão pelo sr. Adolfo Sadao Sagae de sete notas promissórias do valor de R\$- 10.000,00 (dez mil reais) cada uma, com vencimento, a primeira para 10/11/2.008 e as demais, mensalmente, até a última, no dia 10/05/2.009.- **Condições** - Não há. **Impostos** O imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido no valor de R\$- 98.580,00 ou seja R\$-1.971,60. Funrejus nº 07055048200018871- R\$-197,16. Inscrição Municipal 2737 e cadastro 01-02-024-0341-001, juntamente com outros imóveis. D.O.I. emitida pela Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- Emolumentos Deste 4.312,00 VRC - R\$-452,76. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 14 de Novembro de 2.007. O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. - =/=//=/=/=/=/

AV=10=M=4.145= Protocolo n. 1-B. Prenotado sob o n. 65.450 em 26 de Junho de 2.009.- Por força do requerimento, feito ao titular deste cartório, nesta data, pelo proprietário, instruído com as Notas Promissórias, o qual fica arquivado neste cartório, pelo qual consta que fica CANCELADO as condições do R=09 acima e considerado inexistente.- Emolumentos Deste 60,00 VRC - R\$- 6,30.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 24 de Julho de 2.009.- O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. - =/=//=/=/=/=/=/=/=/=/=/

AV=11=M=4.145= Protocolo nº. 1-C. Prenotado sob o n. 74.604 em 03 de Junho de 2.014.- **DEMOLIÇÃO**. A requerimento do proprietário: Jorge Jun Ichi Sagae, já qualificado no registro acima, que juntou uma certidão (Divisão da Receita) expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob o n. 041/2014 averba-se a demolição de uma residência de madeira com 56,40 metros quadrados, da rua Presbítero Francisco Nogueira s/nº, inscrição municipal n. 2737, da Vila Santa Maria. CND (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros), sob o n. 157932014-88888921 e CEI 70.012.99921/67 de 14/05/2014 - valida até 10/11/2014.- Em: 60.00 VRC - R\$-9,42 - O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 18 de Junho de 2.014.- O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/

AV=12=M=4.145= Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 74.701 em 07 de julho de 2.014. Por força do Requerimento, feito ao titular deste, datado de 22/05/2014, onde os proprietários: ADOLFO SADA O SAGAE, e sua mulher NEIVA VANI GOBBIS SAGAE; JORGE JUN ICHI SAGAE, casado com SEBASTIANA GONÇALVES SAGAE e MARIA MIKIE SAGAE SATO, casada com OSVALDO SATO, todos já qualificados. pelo preço de R\$-367.300,00 (trezentos e sessenta e sete mil e trezentos reais), juntamente com outros imóveis. Transferiu a título de Integralização no Capital Social, o imóvel objeto da presente matrícula à BANDEIRANTES - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº. 18.543.267/0001-90, com sede e foro na rua Benedito Leite de Negreiros n. 840, Bandeirantes - PR. A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de "6810-2/03 Loteamento e venda de imóveis próprios, 4110-7/00 Incorporação de Imóveis

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

= 4.145 =

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZN33-LAVE6-QRR3G-L25AU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZN33-LAVE6-QRR3G-L25AU>

CONTINUAÇÃO

julho de 2.021, expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes – PR e assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Marcos Antônio da Silva, em cumprimento do mandado nº 3b7b209/2021, do processo: **ATSum 000025 22 2020 5 09 0459**, em que é parte autor: **LADY DAYANE GOMES**, exequente, CPF/MF – 037.910.079-71, em face de: **BANDEIRANTES – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.**, **DOUGLAS TSUNEO SAGAE – EPP.**, **SAGAE – ORGANIZAÇÃO FOTOGRAFICA LTDA** e outros, executados, CNPJ/MF sob nº 18.543.267/0001-90, 06.922.031/0001-86 e 78.776.531/0001-68, com o importe de **R\$-41.617,56** (quarenta e um mil, seiscentos e dezessete reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 12/05/2019, e aí sendo, após as formalidades legais, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente Matrícula.- Custas e Funrejus, de acordo com o temo nº 16.5.5, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria – Geral da Justiça do Estado do Paraná; Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta, no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº 065/2021.- Selo – \$F{SELO_DIGITAL}.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 13 de julho de 2021.- O Oficial: _____ Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

"CERTIDÃO - INTEIRO TEOR"

Certifico a pedido da parte interessada, nos termos da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº **4.145**, do Livro nº 2 - Registro Geral deste Serviço.-

O referido é verdade e dou fé.-

Bandeirantes - PR, 7 de junho de 2023.-

- () Fausto Eduardo Rodrigues Pinto - Agente Delegado Interino
() Karine Vieira Braz - Empregado Juramentado



SEGUE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

