



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 78039-26.2015 – Execução - 1ª Vara Cível.

Partes: Belagricola Com e Rep de Prod Agrícola X Bernadete de L C Sonomiya e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

LOTE DE TERRAS RURAIS medindo 6,3937 alqueires paulistas, formada pelo lote n. 101-b (Matrícula consta Lote n. 103-101-b-101-c/1), da subdivisão da Fazenda Nova Suíça III, Gleba n. 1 da Colônia " G" Apucarantina, Município de Tamarana, com acesso no sentido Londrina/Mauá da Serra, a partir do trevo de Tamarana/Mauá, por cerca de 24,5 Km, estrada rural da Pousada Agua Viva Golf, lado direito (lado esquerdo tem ponto de ônibus), segue por estrada rural até o final, conforme ilustração de mapa abaixo, área mecanizada, arborizada, mata à margem do Rio Branco, com demais características e confrontações constantes dos autos e da matrícula n. 25.608 do C.R.I. 3º Ofício desta cidade e Comarca.

PREÇO MÉDIO DE CADA ALQUEIRE PAULISTA = R\$155.000,00.

(R\$1.000.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$1.000.000,00 (Hum milhão de reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.



Fontes: Ademir Ferreira Imóveis em Tamarana. Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Classificados Jornais locais. Internet/sites. Secretaria de Agricultura de Londrina.

OBS: Seguem mapas ilustrativos abaixo, com anotações. (Google Maps)

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 23 de Janeiro de 2.023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota paga





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8V7 ZGACJ CTEJ9 H5XMK

