

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901
	3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR Letícia Cristina Queiroz Niva Esc. Substituta		
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR			
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 51.379		FOLHA: 01	DATA: 03/12/2018
APONTADO SOB Nº 181.510. DATA: 22 de Novembro de 2018. IMÓVEL: Data de terras nº 18 (dezoito), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 565,50 metros quadrados, situada na VILA BRASIL desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 119 e 121, da Gleba Patrimônio Londrina, contendo duas casinhas velhas de madeira, havida em maior porção pelas transcrições nºs 3.534, 5.187 e 19.535 todas deste Distrito, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Colômbia, com 13,00 metros, de um lado com a data nº 17, com 43,50 metros, aos fundos, com a data nº 9, com 13,00 metros e finalmente, de outro lado, com as datas nºs 3 e 4, com 43,50 metros. Conforme cópia da Transcrição expedida pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR, datada de 19/11/2018, devidamente arquivado sob nº 279. PROPRIETÁRIA: MARIA GALDINO DA CUNHA , brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 19.994 de 16/08/1966, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 30,00 VRCext = R\$ 5,79. Funrejus de 25%: R\$ 1,44. Fadep (5%): R\$ 0,29. ISSQN (2%): R\$ 0,11 (aprm/db). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 03 de Dezembro de 2018. <i>Letícia Cristina Queiroz Niva</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
R.1/51.379 - Protocolo nº 181.510 de 22 de Novembro de 2018. Penhora. Conforme Comunicados do Sistema Mensageiro de 15/05/2018 e 22/11/2018, acompanhados do Termo de Penhora datado de 15/05/2018 e Ofício nº 3.324/2018 datado de 19/11/2018, extraído dos autos de Execução nº 0061429-46.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR , arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4014, sendo EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. EXECUTADO: ESPÓLIO DE MARIA DA COSTA CUNHA , CPF 074.120.109-72. DEPOSITÁRIO: Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.770,31 (quatro mil, setecentos e setenta reais e trinta e um centavos). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$ 72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$9,54. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo (aprm/db). SELO DIGITAL Nº eJmKr . Jkx8d . veqQ2, Controle: 4a8LG . 6WCNw e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. 03 de Dezembro de 2018. <i>Letícia Cristina Queiroz Niva</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
R.2/51.379 de 16 de Novembro de 2023 , Prenotação nº 222.424 de 13 de Novembro de 2023. Penhora. EXECUTADA: MARIA GALDINO DA CUNHA , CPF 074.120.109-72, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Ilécio Rossi Battini, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 19.06.2015, extraída dos autos nº 0006574-25.2013.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.			

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: L108329161630S10483814519N Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 21/11/2023

Página 1/3



Sequência da Matrícula 51.379	CNM: 082941.2.0051379-23	Folha: 01 verso
<p>Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$7.253,75 (sete mil, duzentos e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Mandado de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.957. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No termo de penhora constou o CPF 129.500.978-12. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$14,50. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFRI2.R55vv.Orlyu-mjKMW.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: L108329161630S10483814519N Consulta disponível por 30 dias

Página 2/3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3ri londrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 161630

Matrícula nº 51.379, datada de 03 de Dezembro de 2018 (até 2/51.379).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Luiz Guilherme.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 21 de Novembro de 2023

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: L108329161630S10483814519N Consulta disponível por 30 dias

Página 3/3

Documento Assinado digitalmente
 MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 21/11/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7HLRX MHN3J 79QTD

