



CNM: 083642.2.0006842-54

M.6.842

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Jandaia do Sul - Paraná
RUY VIDA LEAL - Oficial

Matrícula nº 6.842

Data 23 de Agosto de 2002

Ficha 1

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº244-R-A-28 (duzentos e quarenta quatro-Remanescente-A-vinte e oito), com área de 211,42m², (Subdivisão do Lote nº244-R-A), situada na **GLEBA RIBEIRÃO KALORÉ - PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE KALORÉ**, nesta Comarca. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:-** "Divide-se com parte do Lote 244-R-A, no rumo **NE 29°20'**, com uma distância de 11,50 metros; com o Lote nº244-R-A-27, no rumo **SE 78°34'**, com uma extensão de 21,00 metros; com o Lote nº244-R-A-33, no rumo **SO 29°20'**, com uma distância de 11,50 metros. E, finalmente, com o Lote nº244-R-A-29, no rumo **NO 78°34'**, com uma extensão de 21,00 metros. O acesso a este lote é pelo lote nº244-R-A, em toda a sua extensão. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIOS:- **RAIF ELIA SABEH**, comerciante, CPF 578.017.209-97, RG 4.202.679-4-PR, casado com **JANINE DE FÁTIMA DAVANÇO SABEH**, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme **E.P.** de Pacto Antenupcial registrada neste Ofício sob nº8.852-Lv.3, aos 23/08/2002, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Paraná s/nº, na cidade de Kaloré-Pr.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº3.941-Lv.2, deste Ofício, ras. Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Oficial Substituto:
PROTOCOLO: nº31.389 de 23/08/2002. (Arq.03/78)

R.1-6.842 - Lv. 2/ **PROTOCOLO nº33.404 de 06/07/2004. (Arq.13/86)****IMÓVEL:-** O objeto desta matrícula.**TRANSMITENTES:-**.....

RAIF ELIA SABEH, e sua mulher, **JANINE DE FÁTIMA DAVANÇO SABEH**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme **E.P.** de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do Tab. de Kaloré-PR, fls. 06, Livro 05, em data de 29/07/1993, ele comerciante, ela do lar, portadores respectivamente das RG 4.202.679-4-PR e 28.587.320-9-SP e inscritos no CPF 578.017.209-97, residentes e domiciliados à Avenida Paraná s/nº, na cidade de Kaloré-Pr.-

ADQUIRENTE:-.....

ODILON JOSÉ SANTANA, lavrador, CPF 773.008.589-53, RG 4.637.355-3-PR, casado com **MATILDE GONÇALVES MORELI SANTANA**, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme **E.P.** de Pacto Antenupcial, às fls. 138 do Livro 04 do CRC de Kaloré e registrada neste Ofício sob nº9.455-Lv.3, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Kaloré-Pr.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/09/2003, na Serventia Notarial e de Registro Mauro Broeitti/Kaloré-Pr, às fls.058 do Livro nº60 E.

(Continua no Verso)

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por KATHE CRISTINA HEIDEMANN CARDOSO - 25/07/2024 13:42 PROTOCOLO: S24070670172D-6842

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT5R WVFYJ NSKDQ KN28R

CNM: 083642.2.0006842-54

VERSO FICHA 1**VALOR:-** R\$4.000,00 (quatro mil reais).**CONDIÇÕES:-** As do título. Foram apresentados os seguintes documentos: 01)Guias de Recolhimento **ITBI** nº064/04 e **FUNREJUS**, devidamente quitadas. 02)Certidão Negativa Municipal nº052/04. Consta mais da escritura que as partes protestaram e dispensaram a apresentação das demais certidões, mesmo judiciais e que os mesmos se responsabilizaram por possíveis dívidas ou impostos com referência a este imóvel (CN.16.2.8). Custas VRC/1.260,00 R\$132,30 (Serv.CPC). **Fls. Dou Fé. Eu, Roseli Alves da Silva, Funcionária Juramentada o Subscrevo:****R.2-6.842 - Lv. 2/ PROTOCOLO: N° 33.611 de 04/10/2004. (Arq.10/87)****IMÓVEL:-** O objeto desta matrícula.**TRANSMITENTES:-**.....**ODILON JOSÉ SANTANA**, e sua mulher **MATILDE GONÇALVES MORELI SANTANA**, casados sob o regime da comunhão Universal de bens, conforme **E.P. de Pacto Antenupcial**, às fls. 138 do Livro 04 do **CRC** de Kaloré e registrada neste Ofício sob nº9.455-Lv.3, ele lavrador, ela costureira, portadores da **C.I.RG** nºs 4.637.355-3 e 5.175.919-2 ambas do **SSP/PR** e inscritos no **CPF** nº773.008.589-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Kaloré Pr., desta Comarca.**ADQUIRENTE:-**.....**OCTÁVIA FRANCISCA BONFIM**, brasileira, casada com **MANOEL BONFIM SOBRINHO**, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei nº6.515/77, lavradora, portadora da **C.I.RG** nº7.377.100-5-SSP/PR, e do **CPF** nº021.412.149-63, residente e domiciliada no Sítio Bonfim Km 05, no Município de Kaloré-Pr., desta Comarca.**TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/09/2004, no Tabelionato Mauro Broeitti- Kaloré-Pr, às fls.021 do Livro nº65-E.**VALOR:-** R\$4.000,00 (Quatro mil reais)**CONDIÇÕES:-** As do título. Consta da escritura que foram apresentados os seguintes documentos: 01)Guias de Recolhimento **ITBI** nº091/2004 e **Funrejus** devidamente quitados; 02)Certidão Negativa Municipal nº082/2004. Consta mais da Escritura que as partes protestaram e dispensaram a apresentação de quaisquer outras certidões mesmo judiciais e que os mesmos se responsabilizam por possíveis dívidas ou impostos com referência a este imóvel (**C.N.** 16.2.8). Custas VRC/1.260,00 R\$132,30. **aco. Dou Fé. Eu, Roseli Alves da Silva, Funcionária Juramentada o Subscrevo:****R-3-6.842-Lv.02/ PROTOCOLO: N° 39.687 de 27/01/2010. (Arq.11/107 - Escrituras)****IMÓVEL:-** Lote de terras sob nº244-R-A-28, com área de 211,42m2, (Subdivisão do Lote nº244-R-A), situada na **GLEBA RIBEIRÃO KALORÉ - PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE KALORÉ**, nesta Comarca. O objeto desta matrícula.**TRANSMITENTES:-** **OCTAVIA FRANCISCO BONFIM**, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.377.100-5-SSP/PR, e inscrita no CPF nº 021.412.149-63, e seu marido **MANOEL BONFIM SOBRINHO**, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 797.941-SSP/PR, e inscrito no CPF nº 106.750.199-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Bonfim, Água Jatobá, Km. 05, no Município de Kaloré-Pr, nesta Comarca.**(VIDE FICHA Nº02)**Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por KATHE CRISTINA HEIDEMANN CARDOSO - 25/07/2024 13:42 PROTOCOLO: S24070670172D-6842

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT5R WVFYK NSKDK KN28R

M. 6.842

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 083642.2.0006842-54

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Jandaia do Sul

Paraná

DR. RUY VIDA LEAL
OFICIAL



MATRICULANº 6.842 DATA

27 DE JANEIRO DE 2010

FICHA 02

ADQUIRENTE:- SOLANGE LAZARO RAMOS, brasileira, casada aos 22-04-1995, com **ALMIR RAMOS**, sob regime da Comunhão Parcial de Bens, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.718.029-X-SSP/SP, e inscrita no CPF nº 149.368.748-41, residente e domiciliada na Rua José Macedo, s/nº, no distrito de Jussiaia, Município de Kaloré-Pr, desta Comarca.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/01/2010, na Serventia Notarial de Kaloré, às fls.023/024 do Livro nº76-E.

VALOR:- R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

CONDICÕES:- As do título. Constou do referido Título discriminado os seguintes documentos, Certidão Negativa Federal, Estadual e Municipal, Feitos Cíveis e Criminais do Distribuidor local, Certidão Negativa de distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais e de execuções criminais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, Ônus e Ações Reais ou Reipersecutórias, GR-ITBI e GR-FUNREJUS devidamente quitados. Não houve a necessidade de emissão de Nota de Diligência Registral. Recibo de Renotação emitido em 2 vias sob nº2202. Emissão da DOI pelo Tabelião. Custas VRC/3.872,00 R\$408,56 (Serv./CPC/Selo).(cp) Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado e subservevo.

AV-04-6.842-Lv.2/Protocolo nº 57.524, de 22 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Disponibilidade nº202109.2116.01823697-IA-510 e do Processo sob nº 00023445720198160101 da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Jandaia do Sul-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos sobre a fração ideal pertencente a SOLANGE LAZARO (CPF/MF nº149.368.748-41). (Emolumentos e Funrejus a receber, solicitados através do ofício nº 35/2021 ao juízo competente - Selo Funarpen: 0640V.wSD5LsYhtC-tjze8.0Zr5Y). Jandaia do Sul, 07 de outubro de 2021. Käthe Cristina Heidemann, Escrevente:

AV-5-6.842-Lv.2/Protocolo nº 57.990, de 23 de dezembro de 2021.

AVERBAÇÃO INFORMATIVA

Procede-se à presente averbação para constar que os emolumentos e atos acessórios, referentes ao ato formalizado na AV-4 (indisponibilidade de bens), bem como os valores devidos ao Funrejus, foram devidamente recolhidos pela parte interessada. Enviado ofício 03/2022 ao Juízo, informando o pagamento. (Isento de emolumentos, Funrejus e demais taxas - Selo Funarpen: F640J.nbqPo.ZEJwR-Vf6UQ.azJrj). Jandaia do Sul, 24 de janeiro de 2022. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro.

R-6-6.842-Lv.2/Prot. nº 58.200, de 23 de fevereiro de 2022

PENHORA

Em cumprimento ao mandado de penhora expedido pela Juíza de Direito da Vara Cível de Jandaia do Sul-PR, Letícia Lilian Kirschnick Seyr, extraído dos autos de processo nº 0002344-57.2019.8.16.0101 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial – Sicredi Agroempresarial PR/SP (CNPJ 79.457.883/0001-13) e como Executada Solange Lazaro Ramos (CPF 149.368.748-41), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, para a cobrança da dívida de R\$21.805,44 (atualizado até 12/2021). Selo Funarpen: F640V.ZwqPN.RCesI-T8Pwn.axzVy(Emolumentos: 1397,11 VRC's = R\$159,41; GR-Funrejus nº48699728-1: R\$43,61; ISS: R\$4,78; Fundep: R\$7,97), Jandaia do Sul, 10 de março de 2022. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro.

2º Serviço de Registro de Imóveis
Larissa Dorta Damásio da Silveira

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo certificação digital disponibilizado pela ICP- Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, bem como comprovada a autoria e integridade.
Jandaia do Sul - PR, 25 de julho de 2024.

EMOLUMENTOS: CERTIDÃO R\$:42,70 FUNREJUS R\$:10,68SELO R\$:9,25
ISS R\$: 1,29 FADEP R\$: 2,14 BUSCA R\$:3,70 TOTAL R\$:66,05



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por KATHE CRISTINA HEIDEMANN CARDOSO - 25/07/2024 13:42 PROTOCOLO: S24070670172D-6842

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT5R WVFYG NSKDK KN28R

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dc87018f-dcb9-464b-9d55-9b2c13d48516