



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3065-4080



CNM 088401.2.0053184-26

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO	
		Comarca de Toledo - Paraná	
Matrícula nº 53.184	Folha 1	Toledo, 23/04/2009	
<p>IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 11 (onze), com a área de 533,75 m² (quinhentos e trinta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados), da quadra nº 1.205 (um mil, duzentos e cinco), do loteamento NOVO TOLEDO III, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 32,50 metros, com o Lote Urbano nº 12, e na extensão de 20,00 metros com a Parte Remanescente da Chácara nº 06; ao LESTE, na extensão de 3,50 metros, com a Parte Remanescente da Chácara nº 06, e na extensão de 8,00 metros, com o Lote Urbano nº 02, da quadra nº 1.205, do loteamento Pacaembú; ao SUL, na extensão de 52,50 metros, com o Lote Urbano nº 10; e ao OESTE, na extensão de 11,50 metros, com a Rua Arlei Leonardi. Benfeitorias: Não há. Proprietária: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA PEDRINI LTDA, CNPJ 76.674.654/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão do Rio Branco nº 1.346, Centro, Toledo-PR. Registro Anterior: R-2/M-11.624, em 16/06/1983. Matrícula/Origem: M-11.624, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: Não cobrados. Protocolo nº 206.074. MB. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i></p>			
<p>R.1-53.184 - Toledo-PR, 25 de Janeiro de 2013. Protocolo nº 232.592 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/03/2005, às folhas nºs 048/049, do Livro nº 224, do 1º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA PEDRINI LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio gerente, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: SEBASTIÃO DA COSTA BARREIROS, aposentado, RG 2.259.993-PR, CPF 368.294.639-04, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 22/11/1975, com MARIA LUCINDA BARREIROS, do lar, RG 5.419.027-1-PR, CPF 541.735.239-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arlei Leonardi, nº 43, Vila Pioneira, Toledo-PR. Valor: Cr\$ 50.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), pagos conforme contrato do dia 14/03/1983. Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/08402510-5; 2) GR/ITBI nº 141511/2005. Cadastro Municipal: 15081. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 607,99. EF. Toledo-PR, 30/01/2013. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i></p>			
<p>R.2-53.184 - Toledo-PR, 24 de Junho de 2022. Protocolo nº 313.424 - HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 22/06/2022, às folhas nºs 069/074 do Livro nº 542, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: SEBASTIÃO DA COSTA BARREIROS e sua esposa MARIA LUCINDA BARREIROS, anteriormente qualificados, deram em HIPOTECA de 1º GRAU o imóvel desta matrícula à credora: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 80.402.746/0001-60, sociedade empresária limitada, com sede à Avenida Presidente Kennedy, nº 2726, Palotina-PR, representada por sua procuradora, na forma mencionada na escritura, como garantia do pagamento do valor residual do contrato que na data de 17/06/2022 corresponde a: R\$ 262.408,03 (duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oito reais e três centavos), representado por 99 (noventa e nove) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/07/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, que estarão sujeitas a reajustes de acordo com a variação do CUB Sinduscon PR, acrescidas, em caso de inadimplência, de juros moratórios de 1,00% ao mês e multa de 2,00%, nos termos previstos no contrato de participação em grupo de consórcio, sendo os devedores titulares da cota nº 129 do grupo nº 260. Avaliação: Para efeito do disposto no Artigo 1484 do Código Civil, o imóvel hipotecado foi avaliado em R\$ 377.323,88 (trezentos e setenta e sete mil, trezentos e vinte e três reais e oitenta e oito centavos). Condições: As demais constantes na escritura. Observações: a) Confitente Devedor: SEBASTIÃO DA COSTA BARREIROS, anteriormente qualificado; b)</p>			

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 060e5b89-303a-43e7-88c8-1d1e5b7849ab

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/03/2024 10:53 PROTOCOLO: S24030178435D-53184

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXP UGSKN VZL8V JP6PU





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0053184-26

Continuação da Matrícula nº 53.184 R.2

Folha 1 - verso

Interveniente Confitente Devedora Solidária: MARIA LUCINDA BARREIROS, anteriormente qualificada; c) Avalistas: EVERTON CRISTIANO OLIVEIRA DA SILVA, micro-empresário, RG 8.987.775-0-PR, CPF 069.078.209-86, e sua esposa ANA CARLA BARREIROS DA SILVA, vendedora, RG 8.893.253-6-PR, 094.456.449-64, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 21/09/2016, residentes e domiciliados à Rua Arlei Leonardi, nº 43, Toledo-PR; d) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000008206145-4, quitada em 22/06/2022, no valor de R\$ 524,82. Cadastro Municipal: 15081. SELO DIGITAL Nº 1197V.qZqPk/RtGsI-TXaDv.WEwFY. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 530,38. GM. Toledo-PR, 05/07/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.3-53.184 - Toledo-PR, 24 de Junho de 2022. Protocolo nº 313.424-PUBLICIDADE/RESTRICÇÕES: Conforme requerimento contido na Escritura Pública mencionada no R.2 desta matrícula, e de acordo com as restrições impostas pelo artigo 5º, § 5º, conforme determina o § 7º do mesmo artigo, da Lei nº 11.795/08, procedo esta averbação para constar que os bens e direitos adquiridos pela administradora/credora hipotecária em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - Não integram o ativo da administradora; II - Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora/credora hipotecária, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - Não podem ser dados em garantia de débito da administradora/credora hipotecária. FUNREJUS: Isento, SELO DIGITAL Nº 1197V.qZqPk.RtHsI-TX2UX.WEwFG. Emolumentos: Vinculados ao R.2/GM. Toledo-PR, 05/07/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.4-53.184 - Toledo-PR, 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 326.382 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 21/07/2023, extraído dos Autos nº 0012935-60.2022.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 80.402.746/0001-60, e, executados MARIA LUCINDA BARREIROS, CPF 541.735.239-04 e SEBASTIÃO DA COSTA BARREIROS, CPF 368.294.639-04, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 292.999,81 (duzentos e noventa e dois mil e novecentos e noventa e nove reais e oitenta e um centavos) em 15/03/2023. Condições: As constantes no Auto de Penhora. Documento arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000009669558-2, quitada em 26/09/2023, no valor de R\$ 594,65. SELO Nº SFRI2.A5Cvv.Mu4Ok-KjxJC.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 15,91, FUNDEP: R\$ 15,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MP. Toledo-PR, 31/10/2023. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:



Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/03/2024 10:53 PROTOCOLO: S24030178435D-53184

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJXP UGSKN VZL8V JP6PU



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 060e5b89-303a-43e7-88c8-1d1e5b7849ab



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 53.184 (até AV/R.4)**
ERS



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 08 de março de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55;
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09.
FUNDEP: R\$ 2,22.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 060e5b89-303a-43e7-88c8-1d1e5b7849ab

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/03/2024 10:53 PROTOCOLO: S24030178435D-53184

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXP UGSKN VZL8V JP6PU

