



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

[Assinatura]

CNM 145912.2.0006131-55

MATRICULA Nº.6131.-
29 de agosto de 1994.-

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.1/2-A, da quadra "G", com a área de 402,00 metros quadrados, situado no Jardim Nova Baroneza, nesta cidade e Comarca., com as seguintes divisas e confrontações:- "Regular, tem frente para a Rua 06, lado ímpar e mede 12,00 metros; a direita divisa com o lote 1/2-B e mede 33,50 metros., aos fundos divisa com o lote 1/2-C e mede 12,00 metros., a esquerda divisa com o lote nº.03 e mede 33,50 metros., totalizando uma área de 402,00 m². Localiza-se a 6,00 metros da esquina da Rua 06 com a Rua Furiel". Registro anterior R.9-364, e Matrículas nºs.6128, 6129 e 6130, todos deste Ofício.**PROPRIETÁRIA:- SANTA ALICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA.,** Pessoa Jurídica/ de Direito Privado, com sede nesta cidade., inscrita no CGC/MF. sob nº.80.929.557/0001-40. Dou fé.

R.1-6131:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 244, fls.111, aos 11.06.96., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, vendeu o mesmo a **ROBERTO DE PAULA**, brasileiro, marceneiro, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com **FATIMA APARECIDA DE PAULA**, residente nesta cidade, RG.4.803.325-3-Pr., e CPF.nº.624.104.159-20., pelo valor de R\$2.000,00 - Guia de recolhimento nº.255/96, no valor de R\$90,00 - paga em 14.05.96. Certidão Negativa nº.648/96, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada / datada de 04.06.96. Desta:-1.935,00VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de junho de 1.996.-

R.2-6.131 - Prot.18.722 de 16 de junho de 2016.- Nos termos do Auto de Arresto e Depósito de 16.09.2014 e Certidão datada de 27.07.2015, expedidos pela 2ª Vara Cível de Arapongas-PR - Projudi, extraído dos autos nº.0011693-68.2013.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, que Edson Junior Arial, move contra Fatima Aparecida Martins Demarco e Roberto de Paula, procedo o registro do **ARRESTO** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa: R\$.6.334,51. Funrejus nº.24000000001676694-0, no valor de R\$.12.67, 0,2% de R\$.6.334,51, pago em 11.07.2016. Desta: 378,00VRC. R\$68,79. SELO DIGITAL Nº. FjkrT.Y#0Fj.HypwG, Controle:RI95b.FDb8C. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de julho de 2016.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

R-3-6131 - Prot.21.732 de 12 de dezembro de 2017.- Nos termos do Auto de Penhora, Depósito Público, datado de 08.05.2017 e da Certidão datada de 27.10.2017, expedidos pelo Juizado Especial Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, extraídos do processo nº.0003126-24.2008.8.16.0045, de Ação Execução de Título Extrajudicial, que Hélio Pigozzo, promove contra Roberto de Paula, procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da causa: R\$.5.979,07. Funrejus nº.11400000003217979-6, no valor de R\$.11,96 – 0,2% sobre R\$.5.979,07, pago em 05.01.2018. Desta:- 315,00VRC (R\$.68,80). SELO DIGITAL Nº wJ5Vn.Y33uz.fapWG, Controle:RINlb.JHIHw. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de janeiro de 2018.

Av-4 - Matrícula nº 6.131 - Protocolo nº 33.929 em 19/04/2023 - Nos termos do Mandado de Cancelamento, expedido pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, datado de 18.04.2023, extraído do processo nº 0003126-24.2008.8.16.0045, procedo a presente averbação para constar o **Cancelamento da Penhora** constante do **R-3/M-6.131**, tendo em vista a extinção da aludida execução, conforme prova o referido mandado, o qual fica arquivado neste Ofício. FUNREJUS no ato do registro. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, ISS: R\$ 3,8745, FUNDEP: R\$ F{VALOR_FUNDEP}. SFR11.aEyt7.mNjHz-DCPeD.FN55q (isento de custas). O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora: (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 04 de maio de 2023.

Av-5 - Matrícula nº 6.131 - Protocolo nº 34.098 em 05/05/2023 - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar que em relação a averbação constante do **AV-4/M-6.131 supra**, funrejus, emolumentos e demais impostos serão gratuitos, em razão de serem justiça gratuita. O referido é verdade e dou fé. SFR11.aEyt7.mNjHz-DCPeD.FN55q. Oficial Registradora: (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 05 de maio de 2023.

Av.6/6.131. Protocolo Nº 35.490 de 23/10/2023. CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. Nos termos dos autos nº.0011693-68.2013.8.16.0045, expedido pelo MM Juiz de Direito Dr. Gabriel Rocha Zenun, da 2ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 01/12/2020, procedo esta averbação para constar que o arresto registrado sob nº2/M-6.131, desta Serventia, **foi convertido em penhora**. Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99. FUNDEP: R\$ 4,6500, ISS: R\$ 2,3200, FUNARPEN: SFR12.w5Adv.Ohz27-x2M46.FN55q. Arapongas, 30 de novembro de 2023. cmfl. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 6.131, CNM: 145912.2.0006131-55, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 01 de dezembro de 2023.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora



CNM 145912.2.0006131-55