

Valide aqui
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná



REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERALFICHA
01RUBRICA

MATRÍCULA N.º 4.719 (continuação)

DATA:- 09 de agosto de 1.993. **PRENOTADO SOB Nº** 33.198 **- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-** Uma área rural de terras, medindo 3,40 alqueires paulistas, equivalentes à 82.280,00 metros quadrados, ou sejam 8,228 hectares, sob a denominação de **LOTE "C-1"**, constituída de partes dos lotes nºs 143 e 149 da Linha Cerne, situada neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida / dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia a presente demarcação, em um marco cravado na margem direita da Água da Fortuna; Daí segue rumo 40º 43' SW., confrontando com o Lote-(A.1) e Lote- / (B.1), numa distância de 283,00 metros, até outro marco; Daí segue rumo 40º 26' NE., confrontando com duas propriedades com seguinte confrontante: Propriedade Municipal de Bela Vista do Paraíso (Pedreira) e Cleonildo Zanoni, ambos numa distância de 262,00 metros, até outro marco cravado na margem direita da Água da Fortuna; Daí segue pela / margem da mesma no sentido Jusante para Montante, até o ponto de partida da presente descrição". - O referido imóvel acha-se cadastrado / no Incra, sob nº 714.291.006.254-3; Área total:- 92,0; Módulos Fiscais 16,0; Nº de Módulos Fiscais:- 5,60; F.M.P.:- 2,0. - **PROPRIETÁRIOS:-** **PAULO DOS SANTOS MARTINEZ** e sua mulher, **VALDIVINA PEREIRA MARTINEZ**, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº 654.622-Pr., ela do lar, portadora da certidão de casamento nº 5.753 do CRC desta Comarca, filha de João Batista Pereira e Antonia Maria Pereira, inscritos no CPF/MF Nº 596.598.669-68; **JOSÉ ANTONIO MARTINEZ**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Certidão de nascimento nº 11.205 do CRC desta Comarca, filho de João Martinez e Olivia Barbosa Rodrigues, inscrito no CPF/MF Nº 115.566.849-91; **MARIA APARECIDA MARTINEZ ARRUDA** e seu marido, **MARCO ARRUDA**, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ela do lar, filha de João Martinez e Olivia Barbosa Rodrigues, portadora da certidão de casamento nº 5.617 do CRC desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº 865.607-Pr., inscritos no CPF/MF Nº 459.770.119-

Matrícula N.º
4.719

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUBS6-2AVNL-J2676-C296R>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD64 ER36G V4AYZ BTV7U

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUBS6-2AVNL-J2676-C296R>

20; MARIO MARTINEZ e sua mulher, CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES MARTINEZ, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº2.156.408-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº4.033.595-1-Pr., inscritos no CPF/MF Nº467.154.799-68; ANA MARIA MARTINEZ DE SOUZA e seu marido, FRANCISCO ESMERINO DE SOUZA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, filha de João Martinez e Olivia Barbosa Rodrigues, portadora da certidão de casamento nº1.463 do CRC de Bela Vista do Paraíso-Pr., ele agricultor portador da C.I.RG Nº16.744.484-SP., inscritos no CPF/MF Nº051.616.598-40; ESMERALDA DIAS MARTINEZ, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG Nº5.514.424-9-Pr., inscrita no CPF/MF Nº115.747.599-00; RICARDO ALEXANDRE MARTINEZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de João Carlos Martinez e Esmeralda Dias Martinez, portador da certidão de nascimento nº42.004 do CRC desta Comarca, CPF/MF Nº995.018.059-72; MARCOS PAULO MARTINEZ, brasileiro, solteiro, maior emancipado, filho de João Carlos Martinez e Esmeralda Dias Martinez, portador da certidão de nascimento nº41.175 do CRC desta Comarca, CPF/MF Nº984.656.899-68, todos residentes e domiciliados na Água do Vai-Vem neste Município de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº16.319 do livro 3-N; 1/4.057 e 2/4.057, ambos do livro 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

OFICIAL

REGISTRO Nº1/4.719 -.- DATA:- 16 de agosto de 1.993. PRENOTADO SOB Nº 33.211 .- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima. Através de Escritura Pública de Extinção Parcial de Condomínio, lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Santa Margarida, Comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr., no livro 72-N., fls.152/158, no dia 05 de maio de / 1.993, o imóvel acima matriculado, passou a pertencer exclusivamente à ESMERALDA DIAS MARTINEZ; RICARDO ALEXANDRE MARTINEZ e MARCOS PAULO MARTINEZ, no valor de Cr\$170.000.000,00(Cento e setenta milhões de cruzeiros).À Esmeralda Dias Martinez, uma parte ideal equivalente à ... 0,7922 alqueires paulistas, no valor de Cr\$39.610.000,00(trinta e nove milhões, seiscentos e deis mil cruzeiros)e à Ricardo Alexandre Martinez e Marcos Paulo Martinez, em partes iguais, uma parte ideal equivalente à 2,6078 alqueires paulistas, no valor de Cr\$130.390.000,00

SEGUIE

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD64 ER36G V44YZ BTV7U



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUBS6-2AVNL-J2676-C296R>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná



REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

FIGHA
02

RUBRICA


MATRÍCULA N.º ~~4.719~~ (continuação)

(Cento e trinta milhões, trezentos e noventa mil cruzeiros).- **DOCU-
MENTOS APRESENTADOS:-** Comprovante pagamento-Incra-1.992-autenticação datada de 04/12/92; Comprovante de cadastro de imóvel rural-CCIR- / 1.992; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis, expedido pelo Distribuidor desta Comarca; Isentos da apresentação da CND/INSS.- **CONDIÇÕES** **As da Escritura.- ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-
DOU FÉ
OFICIAL

CERTIDÃO nº 1063. CERTIFICADO dou fé que, a pedido do(a) Sr.(a) Belagrícola Com o Rep de Produtos Agrícolas Ltda - (CPF nº 79.038.097/0001-81) e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, com a finalidade declarada de (Não desejo declarar a finalidade, estando ciente de que esta poderá ser exigida pelo Cartório, nas situações legalmente previstas.), a presente certidão é composta de 3 páginas e foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 4.719 - Livro 2, MATRÍCULA em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICADO finalmente, que se encontra sob análise desta Serenidade Titulo(s) prenotado(s) Prot. 77693 em 01/12/2023, Penhora ..., referente(s) a esta matrícula. Sertãoópolis-PR, 18 de março de 2024 às 09:17:11h.

ASSINADA DIGITALMENTE

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,76 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$ 1,34. FUNREJUS: R\$ 11,09. FADEP: R\$ 2,22.



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.v55vv.cGv9M - 7THoc.1157q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Matrícula No
4.719

SEGUIE NO VERSO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD64 ER36G V4AYZ BTV7U

