



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **126.887** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

**CNM: 104232.2.0126887-67**

Matrícula nº 126.887	Livro nº 2	ficha 1
Balneário Camboriú, 15 de maio de 2020.		
Imóvel: <b>Apartamento nº 1400 do Edifício Millennium Palace Residence</b> , situado na avenida Atlântica, nº 2670, esquina com as ruas 2200 e 2300, centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 313,0500m², área comum de 202,4458m² e área total de 515,4958m², coeficiente de proporcionalidade de 0,023790, fração ideal alodial de 35,5857m² e fração ideal de área de marinha de 13,6819m², edificado sobre um terreno com área alodial de 1.500,0300m² e um terreno com área de marinha de 575,1100m², inscrito no RIP nº 8039.0002576-55 e RIP nº 8039.0003101-30. DIC nº 150535.-		
Proprietária: FGP EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 83.495.374/0001-52, com sede na avenida Brasil, nº 2260, sala 04, centro, Balneário Camboriú-SC.-		
Registro anterior: M-111.434, fl.1 do livro 2, deste 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-		
PROTOCOLO: Nº 295.552 de 29/04/2020. (GL) Emolumentos: R\$8,50.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R.1-126.887, 15 de maio de 2020.		
<b>PERMUTA:</b> Escritura Pública de Permuta lavrada em 11.02.2020, nas fls. 123/128V do livro 479 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 24.04.2020, nas fls. 044/044V do livro 485, ambas do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-		
Transmitente: FGP EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula.-		
Adquirentes: <b>JOSÉ ALFREDO WITTMANN</b> , RG 3074993-6-SESP/PR, CPF 196.896.240-91, nascido em 13/07/1950, médico e sua mulher <b>SHIRLEI WITTMANN</b> , RG 3.074.992-8-SSP/PR, CPF 162.740.400-72, nascida em 11/08/1952, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.07.1977 (regime de bens alterado por sentença judicial), residentes e domiciliados na rua Brasília, nº 403, bairro Brasília, Pato Branco-PR.-		
Valor: R\$182.372,40.-		
ITBI pago em 27.03.2015 sobre R\$944.669,96, no valor de R\$28.342,10, conforme consta na escritura pública.-		
FRJ pago no valor de R\$1.420,00 (inclui outros imóveis) conforme consta na escritura pública.-		
DIC nº 150535.-		
PROTOCOLO: Nº 295.553 de 29/04/2020. (GL) Emolumentos: R\$1.602,00.-		
Selo de fiscalização: FUG96179-4W20 R\$2,80. A DOI será emitida no prazo regulamentar".-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV.2-126.887, 02 de outubro de 2021.		
<b>PENHORA:</b> Termo de Penhora e Ofício nº 1346/2021, datados de 11.08.2021 e 16.09.2021, emanados dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0007819-69.2021.8.16.0021 da 4ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR.-		
Exequente: LIMA NETO ADVOGADOS, CNPJ 07.327.163/0001-22.-		
Executados: MM IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 16.811.221/0001-80; RM IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 09.813.637/0001-71 e ROVILIO MASCARELLO, CPF 134.542.009-97.-		
Valor da causa: R\$9.725.551,36.-		
FRJ pago em 21.09.2021 no valor de R\$878,40, conforme boleto nº 5800244017.-		
Objeto: Refere-se aos direitos que o executado ROVILIO MASCARELLO detém sobre o		

continua ficha 1v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/IMVZAM-3NHDF-AZASK-LC8NL>

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAÍSSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

Página 1 de 3 - 27/03/2024 às 13:42:36



**Pje** Assinado eletronicamente por: ALINE BRUNETTA BORGIO LEANDRO - Juntado em: 04/04/2024 14:28:39 - 01fc184

**Pje** Assinado eletronicamente por: SONIA MARIA KOZAK DE GODOY - Juntado em: 10/04/2024 13:29:57 - 0827a8d

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento


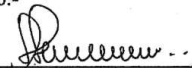



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0126887-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/IVZAM-3NHDF-AZASK-LC8NL>

continuação da Matrícula nº 126.887	livro 2	ficha nº 1v
imóvel matriculado.-		
<i>Obs.: Conforme determinação judicial, a penhora foi registrada independentemente da titularidade.-</i>		
PROTOCOLO: Nº 308.002 de 21/09/2021. (SM) Emolumentos: R\$537,31.-		
Selo de fiscalização: GGY04818-OL4R R\$2,82.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		 Marco Antonio Schroeder Registrador Titular
AV-3-126.887, 05 de setembro de 2022.-		
<b>PENHORA:</b> Termo de Penhora datado de 04.08.2022, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0011282-82.2022.8.16.0021 da 5ª Vara Cível de Cascavel-PR.-		
Exequente: FRANCISCO ALBINO DA SILVA.-		
Executado: ROVILIO MASCARELLO.-		
Valor da causa: R\$1.002.803,00 em 01.08.2022.-		
FRJ pago em 18.08.2022 no valor de R\$969,95, conforme boleto nº 5801228847.-		
PROTOCOLO: Nº 316.424 de 09/08/2022. Emolumentos: R\$593,30.-		
Selo de fiscalização: GOP72176-5T8U. Valor do selo: R\$3,11.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV-4-126.887, 25 de março de 2024.-		
<b>PENHORA:</b> Ofício datado de 13.03.2024 e Auto de Penhora datado de 04.03.2024, emanados de CartPrecCiv nº 0000173-06.2024.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-		
Deprecante: JOSE NUNES DE OLIVEIRA.-		
Deprecado: ROVILIO MASCARELLO.-		
Valor da causa: R\$886.910,96 em 21.02.2024.-		
<i>Obs.: Conforme determinação judicial, a penhora foi registrada independentemente da titularidade.-</i>		
PROTOCOLO: Nº 330.671 de 13/03/2024. Emolumentos e FRJ: Dispensada a antecipação conforme preceitua o art. 789-A da CLT.-		
Selo de fiscalização: HAY95297-L6K2.-		
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por RAÍSSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

Página 2 de 3 - 27/03/2024 às 13:42:36





Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

## Continuação da certidão da matrícula 126.887.

### OBS:

Protocolo 325.704, 17/08/2023, Ofício Judicial de Cancelamento de Penhora/Arresto, oriundo dos autos nº 011282-82.2022.8.16.0021 da 5ª Vara Cível de Cascavel-PR, ROVILIO MASCARELLO, aguardando pagamento de emolumentos.-

Balneário Camboriú/SC, 27 de março de 2024

Raissa Pasold Brasil Pizzatto – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	RS	0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	RS	0,00
<b>ISS:</b>	RS	0,00
<b>Total:</b>	RS	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HAY96572-NKNW**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVZAM-3NHDF-AZASK-LC8NL>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

Página 3 de 3 - 27/03/2024 às 13:42:36



Assinado eletronicamente por: ALINE BRUNETTA BORGIO LEANDRO - Juntado em: 04/04/2024 14:28:39 - 01fc184

<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/2404041428339690000062980152?instancia=1>

Número do processo: 0000173-06.2024.5.12.0040

Número do documento: 2404041428339690000062980152