

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 J

MATRÍCULA N.º 3292

DATA 30 de agosto de 1985

P.8080

IMÓVEL: Fazenda Itapera - Na parte de terras encravada na Fazenda denominada Itapera, e sita neste município de Santa Rita de Cassia, a margem direita do Rio Preto, do valor primitivo de 15\$000, (moeda antiga), adquirida pela de-cujus, por sucessão hereditária de sua mãe, Clara Ribeiro da Cunha, e a esta por meação no arrolamento de seu esposo, José Bruno da Silva, digo, da Cunha, confrontando-se pelo lado de baixo com os herdeiros de Petronília Guilhermina da Oliveira, e pelo de cima pelos herdeiros de Emídio Ribeiro da Cunha, transcrita no Cartório de Imóveis pelo nº 2.536, livro 3-B, avaliada por cem mil cruzeiros, somente uma parte na quantia de trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos R\$33.333,33, que coube a herdeira Naidles Mendes de Oliveira, casada com José Chagas de Oliveira, no arrolamento e partilha dos bens deixados por falecimento de Tertuliana da Cunha Mendes, em que foi arrolante Adelino Mendes da Cunha, processado no Juízo desta Comarca e julgado por sentença exarada em 29 de julho de 1983, pelo Juiz de Direito Bel. Cleber Horiz Ferreira, como consta da certidão extraída em 30 de agosto de 1985 por Junia de Tarso Rocha Aragão do Cartório do Cível desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cassia, 30 de agosto de 1985. Eu, Corina Bitencourt Moura, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca fiz datilografar e assino. *Corina Bitencourt Moura*

P.17.951

DAJ Nº

J07937

R-1-3292 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21 de maio de 2003, as fls. 091 do livro nº 66/Transmissões, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Barreiras-Ba., Naidles Mendes de Oliveira e seu esposo o Sr. José Chagas de Oliveira, brasileiros, casados agricultores, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF/MF sob nº 229.294.795/15, representados por seu bastante Procurador o Sr. Hermes Flores Kniphoff, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Dr. Daniel Teixeira nº 08, em Barreiras-Ba., inscrito no CPF/MF sob o nº 619.552.135-34 e RG. Nº 12836043-70-SSP/BA., conforme Procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 14, fls. 37 e verso, em 30 de agosto de 1985, cujo primeiro traslado ficou arquivado nas Notas do Tabelionato onde foi lavrada a Escritura, VENDEM ao Sr. OSCAR VALIM AGUIAR, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Matias Albuquerque nº 176 Zona 03, Maringá-PR inscrito no CPF/MF sob nº 006.539.149-70 e RG. Nº 925611-3-SSP/PR., o Imóvel Rural denominada ITAPERA, neste Município, à margem direita do Rio Preto, confrontando-se pelo lado de baixo com os herdeiros de Petronília Guilhermina de Oliveira, sendo atualmente com a Fazenda Martins, de Propriedade do Sr. Wilson Antonio Martins e pelo lado de cima com os herdeiros de Emídio Ribeiro da Cunha, atualmente com a Fazenda Mariporã, de Propriedade da Sra. Evani Ludscher; que os Outorgantes adquiriram no Arrolamento e Partilha dos Bens deixados por falecimento de Tertuliana da Cunha Mendes, no valor de Cr\$33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três centavos), objeto da presente Matrícula de Nº que passou a denominar-se de FAZENDA GUARDIANA, pelo preço certo e ajustado de R\$15.000,00 (quinze mil reais), pago o ITBI a razão de 2% sobre o mencionado valor, recolhido no Banco do Brasil S/A, Agência desta Cidade, conforme autenticação mecânica datada de 15 de julho de 2003, apresentando ainda no ato do Registro, os DARF de 1998 a 2002, devidamente quitados e nº de Cadastro do Imóvel na Receita Federal 6590801-5. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cassia, 15 de julho de 2003. Eu, Manoel Antonio Guedes, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz datilografar e assino. *Manoel Antonio Guedes*

P.17.970

DAJ-792268

AV-2-3292 - Nos Termos do Requerimento datado de 19 de agosto de 2003, assinado pelo Advogado Dr. Leonardo Monteiro Leite e Protocolado sob nº 17.970, Procedeu-se a Averbação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, referente ao Imóvel Fazenda Guardiana, objeto do R-1-3292 em nome de OSCAR VALIM AGUIAR, sob o nº 04428841026 e Código do Imóvel Rural nº 9500174156773, Módulo Rural 32, Oha, nº de Módulos Rurais 86,25 e Módulo Fiscal 65,0, FMP 4, Oha, constando ainda uma área total de 2.759,0, com quitação feita na EXT/DR/BA, em Barreiras-Ba., em data de 08 de agosto de 2005. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cassia, 19 de agosto de 2003. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cassia, 19 de agosto de 2003. Eu, Manoel Antonio Guedes, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz datilografar e assino. *Manoel Antonio Guedes*

P.19941

DAJ-719766

R-3-3292 - Procedeu-se o Registro da Cédula Rural Hipotecária de nº 201305003, em 21.03.2013, com vencimento para 21.02.2014, por OSCAR VALIM AGUIAR, no valor de R\$264.400,00 (duzentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos reais), sendo credor o Banco Bradesco S/A, por sua agência de Nova Esperança-PR, em penhor celular de 1º grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R-1-3292, obedecendo ainda todas e demais cláusulas e termos da presente cédula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cassia-Ba, 27 de fevereiro de 2013. Eu, Edson Matos de Souza, Servidor Designado do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas desta comarca, fiz datilografar e assino. *Edson Matos de Souza*

P.20.784

DAJE Nº

182039

R-4-3292 - Procedeu-se o Registro da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE Nº 201405011, emitida em 11 de abril de 2014, com vencimento para 20 de abril de 2016, por OSCAR VALIM AGUIAR, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo credor o Banco Bradesco S.A., com Sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, por sua agência de Nova Esperança PR. Forma de Utilização: Investimento pecuário para compra de 375 cbs de NOVILHAS até 24 meses, NELORES valor unitário R\$ 1.000,00 a cbs. Em Hipoteca Cédular de Segundo Grau o Imóvel denominado FAZENDA GUARDIANA, com área de 2.759,00 hectares. Matrícula nº 3292 do Livro 2-J, de Registro Geral deste Cartório, e Livro 3-A de Registro Auxiliar sob Nº 3005. Os bens vinculados estão localizados na FAZENDA GUARDIANA, situado neste Município de Santa Rita de Cassia-BA, obedecendo ainda todas e demais cláusulas e Termos da presente Cédula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cassia, 23 de abril de 2014. Eu, Edson Matos de Souza, Servidor Designado do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz datilografar e assino. *Edson Matos de Souza*

P.20.885

DAJE Nº

195783

R-5-3292 - Procedeu-se o Registro da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE Nº 201405014, emitida em

(CONTINUAÇÃO NO VERSO...)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VXJR4-5XHCM-GRG6T-L5WUQ>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:ULHS CEAN LA8QZ 5UYRU

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - J...

(CONTINUAÇÃO DO R-5-3292...) - 17 de abril de 2014, com vencimento para 17 de abril de 2015, por OSCAR VALIM AGUIAR, no valor de R\$ 299.680,00 (duzentos e noventa e nove mil seiscientos e oitenta reais), sendo credor o Banco do Bradesco S.A., com Sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP., por sua agência de Nova Esperança-PR., Forma de Utilização: Investimento pecuário para compra de 375 cbs de NOVILHAS até 24 meses, NELORES valor unitário R\$ 1.000,00, a cbs., Em Hipoteca Cedular de terceiro Grau o Imóvel denominado FAZENDA GUARDIANA, com área de 2.759,00 hectares, Matrícula nº 3292 do Livro 2-J de Registro Geral deste Cartório e Livro 3-A de Registro Auxiliar sob nº 3006. Os bens vinculados estão localizados na FZENDA GUARDIANA, situado neste município de Santa Rita de Cássia-BA., obedecendo ainda todas e demais Cláusulas e Termos da presente Cédula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cássia, 24 de abril de 2014. Eu, Edson Matos de Souza, Servidor Designado do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca fiz datilografar e assino. *Edson Matos de Souza*

R-6-3292 - Procede-se o Registro da CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA de nº 201505034 emitida em 18 de agosto de 2015, com vencimento para 17 de agosto de 2016, pelo Sr. OSCAR VALIM AGUIAR, brasileiro, Produtor na Exploração Agropecuária, Portador da CIRG sob nº 9256113-SSP/PR., inscrito no CPF sob nº 006.539.149-70, residente na Rua Mario Aloizio, nº 1903, no valor de R\$ 149.940,00 (cento e quarenta e nove mil novecentos e quarenta reais), sendo Credor o Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de direito privado com Sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Nova Esperança-PR., assinada por OSCAR VALIM AGUIAR, acima qualificado e CLAUDEONICE LEONI DE AGUIAR, brasileira, Portadora da CIRG sob nº 2039977-SSP/PR., inscrita no CPF sob o nº 756.440.459-00, residente na Rua Mathias de Albuquerque, nº 903, Cidade de Nova Esperança-PR. DESTINADO a custeio pecuário produção manutenação de animais bovinos produção (carne) carne de 550,00 UND, com produção estimada em 550,00 CAB conforme Cláusula de FORMA DE UTILIZAÇÃO: Ração, silagem, mão-de-obra, medicamentos, sal min/normal, adubação 90 ha, Lim past 270 ha. Em Hipoteca Cedular em Quarto Grau, o Imóvel Rural denominado "FAZENDA GUARDIANA", com área de 2.759,00 hectares, objeto da presente Matrícula nº 3292 do Livro 2-J de Registro Geral deste Cartório e Livro 3-A de Registro Auxiliar sob nº 3368. Os bens vinculados estão localizados na "FAZENDA GUARDIANA", situado neste Município, obedecendo ainda todas as demais Cláusulas e Termos da presente Cédula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cássia, 20 de agosto de 2015. Eu, Edson Matos de Souza, Servidor Designado do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz datilografar e assino. *Edson Matos de Souza*

R.21.768
677181

R-7-3292 - Procede-se o Registro da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE Nº 201505036, emitida em 18 de agosto de 2015, com vencimento para 17 de agosto de 2016, pelo Sr. OSCAR VALIM AGUIAR, brasileiro, Produtor na Exploração Agropecuária, Portador da CIRG sob nº 9256113-SSP/PR., inscrito no CPF sob nº 006.539.149-70, residente na Rua Mario Aloizio, nº 1903, no valor de R\$ 192.343,20 (cento e noventa e dois mil trezentos e quarenta e tres reais e vinte centavos), sendo Credor o Banco Bradesco S.A. Instituição Financeira de direito privado com Sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Nova Esperança-PR., assinada por OSCAR VALIM AGUIAR, acima qualificado e CLAUDEONICE LEONI DE AGUIAR, brasileira, portadora da CIRG sob nº 2039977-SSP/PR., inscrita no CPF sob o nº 756.440.459-00, residente na Rua Mathias de Albuquerque, nº 903, Cidade de Nova Esperança-PR. DESTINADO a custeio pecuário produção manutenação de animais bovinos produção (carne) carne de 650,00 UND, com produção estimada em 650,00 CAB conforme Cláusula de FORMA DE UTILIZAÇÃO: Ração, silagem, mão-de-obra, medicamentos, sal min/normal, adubação 90 ha, lim past 270 ha. Em Hipoteca Cedular em Quinto Grau, o Imóvel Rural denominado "FAZENDA GUARDIANA", com área de 2.759,00 hectares, objeto da presente Matrícula nº 3292 do Livro 2-J de Registro Geral deste Cartório e Livro 3-A de Registro Auxiliar sob nº 3369. Os bens vinculados estão localizados na "FAZENDA GUARDIANA", situado neste Município, obedecendo ainda todas as demais Cláusulas e Termos da presente Cédula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita de Cássia, 20 de agosto de 2015. Eu, Edson Matos de Souza, Servidor Designado do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz datilografar e assino.....

R.21.764
676368

"R-5-3292"- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201705022. EMITENTE- DATA: OSCAR VALIM AGUIAR, CPF nº 006.539.149-70, em 02 DE JUNHO DE 2017. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, AGÊNCIA DE NOVA ESPERANÇA- PR. VALOR: R\$ 250.000,00. VENCIMENTO: 02/06/2018. GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA QUERA. SANTA RITA DE CÁSSIA. 08 DE JUNHO DE 2017. EU, *Edson Matos de Souza* OFICIAL DESIGNADO.

"R-9-3292"- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201705028. EMITENTE - DATA: OSCAR VALIM AGUIAR - CPF nº 006.539.149-70, 10 DE AGOSTO DE 2017. POR AVAL: FERNANDO LEONI VALIM - CPF nº 024.501.219-27. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A - CNPJ: 60.746.948/0001-12, AGÊNCIA em NOVA ESPERANÇA - PR. VALOR: R\$ 550.000,00. VENCIMENTO: 10 DE AGOSTO DE 2018. GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR DE 7.º GRAU, SEM CONCURRENCIA DE TERCEIROS O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA SUPRA, LIVRO "3" SOB Nº 3552, SANTA RITA DE CÁSSIA - BAHIA, 15 DE AGOSTO DE 2017. EU, *Edson Matos de Souza* OFICIAL DESIGNADO.


"R-10-3292"- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201705030. EMITENTE- DATA: CLAUDEONICE LEONI DE AGUIAR - CPF nº 756.440.459-00, em 13 DE SETEMBRO DE 2017. POR AVAL AO EMITENTE: OSCAR VALIM AGUIAR - CPF nº 006.539.149-70. INTERVENIENTE

continua na pag (02).

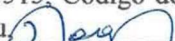
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VXJR4-5XHCM-GRG6T-L5WUQ>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8WZ 3FGW7 57VZ7 DWMFD

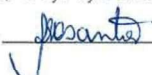


 <p>PODER JUDICIÁRIO</p>	<p>1° OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA</p> <p>REGISTRO GERAL - ANO <u>2017</u> <i>Jucelia Pitombara Soares</i> Oficial Titular</p>
<p>MATRÍCULA Nº <u>3292</u> DATA <u>27-12-2017</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p>	
<p>R-11-3292- Cédula Rural Hipotecária nº 201705054. EMITENTE – DATA: OSCAR VALIM AGUIAR – CPF nº 006.539.149-70, em 20 de Dezembro de 2017. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A – CNPJ nº 60.746.948/0001-12. VALOR – R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). VENCIMENTO: 30 de Dezembro de 2018. GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de Nono grau o imóvel objeto desta matrícula. Santa Rita de Cássia – Bahia, 27 de Dezembro de 2017. DAJE: 1351.002.001553, Código do selo: 1351.AB008710-1, Validação: TNBJ300JVP, Valor Final ao usuário: R\$ 2.722,94. Eu, <i>Aguiar</i> Oficial.</p>	
<p>AV-12-3292 - 09/05/2018 - Protocolo: 23326 - 08/05/2018</p> <p>Procede-se a baixa de Hipoteca da Cédula Rural Hipotecaria nº 201305003, emitida em 27 de fevereiro de 2013, por OSCAR VALIM AGUIAR, no valor de R\$ 264.400,00, sob o Registro de nº R-3-3292, no livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Santa Rita de Cássia – Bahia. A credora Banco do Bradesco S/A, autoriza a baixa do registro do instrumento de crédito descrito. Santa Rita de Cássia – Bahia, 09 de maio de 2018. DAJE: 1351.002.002898, Código do selo: 1351.AB009953-3, Validação: 4XME2266P5, Valor Final ao usuário: R\$ 67,20. Eu, <i>Aguiar</i> Oficial.</p>	
<p>R-13-3292 - 09/05/2018 - Protocolo: 23323 - 07/05/2018</p> <p>Cédula Rural Hipotecária nº 20180514. EMITENTE – DATA: OSCAR VALIM AGUIAR - CPF n. 006.539.149-70, em 03 de maio de 2018. CREDOR: BANCO DO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado – CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo. VALOR – R\$ 480.000,00. VENCIMENTO: 30 de março de 2019. GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de NONO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. – INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CLAUDEONICE LEONI DE AGUIAR, CPF nº 756.440.459-00, residente e domiciliada à Praça Desembargador Antonio Franco Ferre, nº 280, Bairro Centro, Nova Esperança - Paraná. TAXA DE JUROS: Conforme contrato. FORMA DE UTILIZAÇÃO: Conforme contrato. FORMA DE PAGAMENTO: Conforme o contrato. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça da emissão deste título. Santa Rita de Cássia – Bahia, 09 de maio de 2018. DAJE: 1351.002.002858, Código do selo: 1351.AB009957-6, Validação: LVHEUIQBTA, Valor Final ao usuário: R\$ 2.801,90. Eu, <i>Aguiar</i> Oficial de Registro.</p>	
<p>AV-14-3292 – 18/10/2018 - Protocolo: 23766 – 18/10/2018</p> <p>Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito junto à Receita Federal sob o NIRF 6.590.836-8. Santa Rita de Cássia – Bahia, 18 de outubro de 2018. DAJE: 1351.002.004537, Código do selo: 1351.AB011293-9, Validação: 8CE1RMMZJS, Valor Final ao usuário: R\$ 67,20. Eu, <i>Aguiar</i> Oficial.</p>	
<p>R-15-3292 - 18/10/2018 - Protocolo: 23767 - 18/10/2018</p>	

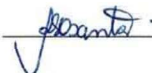


Cédula de Crédito Bancário nº 0000342509. **EMITENTE – DATA: FERNANDO LEONI VALIM**, CPF nº 024.501.219-27, RG nº 77299025-SSP/PR, brasileiro, divorciado, Produtor Rural, residente e domiciliado na Central 0 caixa 17, Centro, Almas – TO, em 08 de outubro de 2018. **CREDOR: BANCO DO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado – CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo. **VALOR – R\$ 200.000,00. VENCIMENTO: 04 de outubro de 2020. GARANTIA: Em Hipoteca Cедular de DÉCIMO GRAU** o imóvel objeto desta matrícula. **TERCEIRO GARANTIDOR: OSCAR VALIM AGUIAR** - CPF n. 006.539.149-70, RG nº 9256113-SSP/PR, brasileiro, separado judicialmente, profissional liberal, residente e domiciliado na Praça Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa Residencia, nº 280, Nova Esperança – PR. **TAXA DE JUROS: Conforme contrato. FORMA DE UTILIZAÇÃO: Conforme contrato. FORMA DE PAGAMENTO: Conforme o contrato. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça da emissão deste título. Pesquisa de Indisponibilidade NEGATIVO: OSCAR VALIM AGUIAR** - CPF n. 006.539.149-70 - Código HASH: c55b.5d52.832f.27a9.ee54.909c.e673.37f5.16f6.a3bd. Santa Rita de Cássia – Bahia, 18 de outubro de 2018. DAJE: 1351.002.004513, Código do selo: 1351.AB011294-7, Validação: 4R0884OMT2, Valor Final ao usuário: R\$ 1.243,56. Eu,  Oficial de Registro.

R-16-3292 - 10/06/2022 - Protocolo: 27735 - 30/05/2022

PENHORA – De acordo com o **TERMO DE PENHORA** expedido em 18 de maio de 2022 pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Nova Esperança – PROJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Maringá – Foro Regional de Nova Esperança, Juiz(a) Rodrigo Brum Lopes, nos autos do processo judicial de n. 0002357-02.2019.8.16.0119, ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **BANCO DO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12**, endereço Avenida Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, OSASCO/SP, CEP: 06.029-900 em face de **OSCAR VALIN AGUIAR**, portador da R.G n. 9256115-SSP/PR, inscrito no **CPF n. 006.539.149-70**, residente e domiciliado na Rua Paraná, 639, Los Angeles, Nova Esperança, CEP: 87.600-000, **fica penhorado o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado(a) como fiel depositário(a) do bem o executado, já qualificado. Valor da causa: R\$524.726,79. Valor da dívida: R\$524.726,79. **DAJE: 1351.002.019794**, Código do selo: 1351.AB026202-7, Validação: 9ZM0Z821I9, Valor Final ao usuário: R\$ 3.498,60, Emolumentos: R\$ 1.605,33, Taxa Fiscal: R\$ 1.200,02, FECOM: R\$ 461,82, PGE: R\$ 67,17, FMMPBA: R\$ 34,99, Def. Pública: R\$ 44,78. Santa Rita de Cássia – Bahia, 10 de junho de 2022. Eu,  Renata Suila Oliveira dos Santos, Oficial Substituta que subscrevo e assino.

AV-17-3292 - 21/09/2022 - Protocolo: 28027 - 21/09/2022

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE, protocolo n. 202205.3108.02172783-IA-200** expedido em 31/05/2022 às 08:23:47 pela Vara do Trabalho de Dianópolis/TO, nos autos do processo n. 00001889420195100851 em face de **OSCAR VALIM AGUIAR, CPF: 006.539.149-70** e **protocolo n. 2202208.1909.02305722-IA-100** expedido em 18/08/2022 às 10:43:24 pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes Do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial/PR, nos autos do processo n. 00002054420208160119, **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em face de **OSCAR VALIM, AGUIAR, CPF: 006.539.149-70**, **procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. DAJE ISENTO: 1351.002.021685**, Código do selo: 1351.AB027994-9, Validação: AD0AJCX3F, Valor Final ao usuário: R\$ 0,00, Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscal: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, Def. Pública: R\$ 0,00. Santa Rita de Cássia/Bahia, 21 de setembro de 2022. Eu,  Renata Suila Oliveira dos Santos, Oficial Substituta, que subscrevo e assino.

AV-18-3292 - 03/10/2022 - Protocolo: 28062 - 03/10/2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE** conforme cancelamento no dia 26/09/2022 às 16:19:01, protocolo de cancelamento nº 202209.2616.02371298-

Continua na ficha 2



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA RITA DE CÁSSIA / BA**

Rua: Anália Nascimento, nº 314, Centro - CEP: 47150-000
Telefone: (77) 3625-2399 - E-mail: ri.santaritadecassia@gmail.com
Oficial Titular: LUCÉLIA PITOMBEIRA BARRETO



LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

Data de abertura: 30/08/1985

MATRICULA Nº 3292

Ficha nº 2

TA-509, fica cancelada a indisponibilidade constante na AV-17-3292, referente ao protocolo n. 202205.3108.02172783-IA-200 expedido em 31/05/2022 às 08:23:47 pela Vara do Trabalho de Dianópolis/TO, nos autos do processo n. 00001889420195100851 em face de OSCAR VALIM AGUIAR, CPF: 006.539.149-70. Permanecendo a INDISPONIBILIDADE do protocolo n. 2202208.1909.02305722-IA-100 expedido em 18/08/2022 às 10:43:24 pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes Do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial/PR, nos autos do processo n. 00002054420208160119, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DAJE: 1351.002.021844, Código do selo: 1351.AB028145-5, Validação: O155ENGIBR, Valor Final ao usuário: R\$ 83,90, Emolumentos: R\$ 38,49, Taxa Fiscal: R\$ 28,78, FECOM: R\$ 11,07, PGE: R\$ 1,61, FMMPBA: R\$ 0,84, Def. Pública: R\$ 1,08. Santa Rita de Cássia/BA, 03 de outubro de 2022. Eu, Renata Suila Oliveira dos Santos, Oficial Substituta, que subscrevo e assino.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DE CÁSSIA – BA

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 3292 extraída por processo reprográfico, nos termos do Art. 19, §§1º e 5º, da Lei 6.015/73, com validade de **30 (trinta) dias**.

CERTIFICO, ainda, que o referido imóvel encontra-se com ônus reais constantes no inteiro teor desta matrícula.

Santa Rita de Cássia – Bahia, 01 de agosto de 2024.

Edmar Guedes Nogueira

Escrevente Autorizado

(Assinado Digitalmente)

Emolumentos	Taxa Fiscal	FECOM	PGE	FMMPBA	Def. Publica	Valor Total
R\$ 52,38	R\$ 37,19	R\$ 14,31	R\$ 2,08	R\$ 1,08	R\$ 1,40	R\$ 108,44

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1352.AB175189-7
D568Q630RE
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

