



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 113 - Telefone: 22-0992
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO
 Comarca de Londrina-PR
 Alex Canziani Silveira
 Oficial de Registro

Apontado sob n° 93.902

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matricula n° 50.208

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOJA COMERCIAL, situado no pavimento térreo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL OURO VERDE", nesta cidade, à Rua Pará, nr. 1.122, com a área bruta de 409,61 m2, sendo 372,00 m2 de área útil e 37,55 m2 de área de uso comum, correspondendo uma área ideal do terreno de 10,0336%. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com o recuo junto a Rua Pará; de um lado, com o recuo junto a data de terras nr. 09; de outro lado, com a área da Portaria e com o recuo junto as datas nrs. 12 e 13; e, aos fundos, com o recuo junto a data nr. 14". Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras sob nr. 10, da quadra nr. 67, com a área de 562,50 m2, nesta cidade.-

PROPRIETÁRIOS:- 01)- **EDERVAL MIRANDA**, e sua mulher, dona **LYDIA FERNANDES MIRANDA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele bancário aposentado, portador da C.I.RG. nr. 489.433-Pr e CIC. nr. 003.620.939-20; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 973.065-Pr; 02)- **LUIZ GONZAGA FERREIRA SOBRINHO**, e sua mulher **BEATRIZ SPALDING CORREA FERREIRA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele funcionário público federal, portador da C.I.RG. nr. 1.059.536-Pr e CIC. nr. 163.205.149-49; ela bióloga, portadora da C.I.RG. nr. 1.231.188-5-Pr; 03)- **ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARAO CARNEIRO**, e seu marido **CELSO JOSE AARAO CARNEIRO**, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, ela advogada, portadora da C.I.RG. nr. 634.353-Pr e CIC. nr. 003.685.129-91, ele radialista, portador da C.I.RG. nr. 4.577.637-SP e CIC. nr. 097.347.249-91; 04)- **KOKI KITAHARA**, e sua mulher, **HELENA HARUMI OTA KITAHARA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele médico, portador da C.I.RG. nr. 7.186.673-SP e CIC. nr. 160.898.049-91; ela farmacêutica, portadora da C.I.RG. nr. 779.363-Pr; 05)- **JOSE ANTONIO TRAVAIN FILHO**, e sua mulher, dona **GIMEL RIBEIRO TRAVAIN**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cambé/Pr, ele médico, portador da C.I.RG. nr. 6.872.433-SP e CIC. nr. 825.473.608-10; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 3.314.268-4-Pr; 06)- **OSWALDO ZUAN ESTEVES**, e sua mulher, dona **SILVIA HELENA PALAZZO ZUAN ESTEVES**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, portador da C.I.RG. nr. 284.359-Pr e CIC. nr. 115.128.659-15; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 688.591-Pr; 07)- **PAULO EDUARDO BAGGIO**, e sua mulher, dona **REGINA RIBAS BAGGIO**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele cirurgião dentista, portador da C.I.RG. nr. 884.435-Pr e CIC. nr. 235.620.809-72; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 864.146-Pr; 08)- **LUCIANA NORONHA BERGONSE**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.RG. nr. 824.384-Pr e CIC. nr. 869.225.729-04; 09)- **ANTONIO EDVING CACCURI**, e sua mulher, dona **GABY POMPEU HYPOLITO CACCURI**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele Promotor Público, portador da C.I.RG. nr. 264.911-Pr e CIC.

Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/92.

SEGUE NA FICHA 1/A



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVP WU8FF 9LKK2 T2FDU



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

Apontado sob n° 93.902

Ficha n° 1/A

REGISTRO GERAL

"Sequencia da" Matricula n° 50.208

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-
 nr. 003.211.509-10; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 674.526-Pr; 10)- ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, e sua mulher, dona MARINILCE FERREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele advogado, portador da C.I.RG. nr. 370.233-2-Pr e CIC. nr. 003.671.179-91; ela professora, portadora da C.I.RG. nr. 549.564-Pr; 11)- 11.1- DESIDERIO LUIZ BANDEIRA, e sua mulher, dona CLARICE ROSSITO BANDEIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele administrador, portador da C.I.RG. nr. 515.134-Pr e CIC. nr. 023.023.499-20; ela professora, portadora da C.I.RG. nr. 752.211-Pr; e, 11.2- FABIO MASSONI, e sua mulher, JOCELY RENNE SOBREIRA MASSONI, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele aposentado, portador da C.I.RG. nr. 1.609.975-SP e CIC. nr. 033.099.918-49; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 4.760.840-SP; 12)- SONIA REGINA D'AGUILA PELAYO, e seu marido, JOSE PELAYO SANCHEZ, casados, residentes nesta cidade, ela brasileira, cirurgã dentista, portadora da C.I.RG. nr. 1.251.867-Pr e CIC. nr. 697.976.099-87; ele espanhol, administrador de empresas, portador da C.I. para Estrangeiro (permanente) nr. 0964456-SE/DPMAF, 30.09.87; 13)- FREDERICO LUIZ DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, residente e domiciliado no Município de Sandovalina, Usina Taquaruçu, Estrada Teodoro Sampaio à Sandovalina, Estado de São Paulo, portador da C.I.RG. nr. 3.172.177-SP e CIC. nr. 340.405.018-53; 14)- AMELIA NÉIA MARTINI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.RG. nr. 558.900-Pr e CIC. nr. 788.836.879-49; 15)- JOAO ZUAN ESTEVES, e sua mulher, dona MARIA DEL CARMEN RUBINO ESTEVES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele agricultor, portador da C.I.RG. nr. 360.770-Pr e CIC. nr. 104.633.809-91; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 240.558-Pr; 16)- LEONEL CONSULIM CAMPANA, e sua mulher, dona HELOISA HELENA FRANZON CAMPANA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele engenheiro eletrônico, portador da C.I.RG. nr. 797.640-Pr e CIC. nr. 276.757.189-68; ela analista de sistema, portadora da C.I.RG. nr. 856.613-Pr; 17)- OLGA YOSSEF SOLOVIOV, e seu marido, EDIVALDO SOLOVIOV, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 1.389.511-SP e CIC. nr. 235.732.289-68; ele do comércio, portador da C.I.RG. nr. 1.176.196-8-Pr; 18)- YASUTOMI ITO, e sua mulher, dona NORIKO ITO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, portador da C.I.RG. nr. 379.332-Pr e CIC. nr. 024.929.709-49; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 494.431-Pr; 19)- ZWINGLIO MARANHENSE THEMUDO LESSA, e sua mulher, NILZE FERREIRA THEMUDO LESSA, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele agropecuarista, portador da C.I.RG. nr. 135.281-SP e CIC. nr. 010.987.058-15; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 375.257-SP; 20)- VALDIR NAVARRO CARRION, e sua mulher, dona ANA LUCIA MACHADO CARRION, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele engenheiro civil, portador da C.I.RG. nr.

Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/92.

SEQUE NA FICHA 1/B



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVP WU8FF 9LKK2 T2FDU



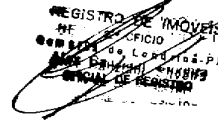
Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 93.902

Ficha n" 1/B

REGISTRO GERAL

"Sequencia da" Matrícula n" 50.208

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-
1.959.129-Pr e C.I.R.G. nr. 367.412.649-49; ela do lar, portadora da C.I.R.G. nr. 12.156.879-SP; 21)- **PEDRO FARIAS FILHO**, e sua mulher, dona **IZABEL DO CARMO DIAS FARIAS**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Cuiabá/MT, ele advogado, portador da C.I.R.G. nr. 943.758-Pr e C.I.C. nr. 173.933.889-87; ela do lar, portadora da C.I.R.G. nr. 1.635.907-Pr; 22)- **ELIO APARECIDO SANZOVO**, e sua mulher, dona **DIOMAR RIBEIRO SANZOVO**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Iporã/Pr, ele agente fiscal, portador da C.I.R.G. nr. 819.412-Pr e C.I.C. nr. 043.650.209-78; ela professora, portadora da C.I.R.G. nr. 746.721-Pr; 23)- **JOSE ORTEGA VASQUEZ**, brasileiro naturalizado, separado judicialmente, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.R.G. nr. 784.881-Pr e C.I.C. nr. 012.126.059-34; 24)- **LUCIANO ALVES FAÇANHA**, e sua mulher, dona **ANGELA DE ALENCAR ARARIPE FAÇANHA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele médico, portador da C.I.R.G. nr. 1.519.618-Pr e C.I.C. nr. 031.843.903-49; ela do lar, portadora da C.I.R.G. nr. 1.702.481-Pr; 25)- **MARCELO RODRIGUES TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.R.G. nr. 1.401.701-Pr e C.I.C. nr. 497.517.439-15; 26)- **DECIO SIMONI**, e sua mulher, dona **EBE FERRAZ SIMONI**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele Serventuário da Justiça, portador da C.I.R.G. nr. 946.323-Pr e C.I.C. nr. 002.105.019-87; ela do lar, portadora da C.I.R.G. nr. 946.019-Pr; 27)- **JOAQUIM CIRILO VIEIRA NETO**, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.R.G. nr. 228.785-Pr e C.I.C. nr. 004.405.749-00; e, 28)- **TAKAHIRO MIYAZAKI**, e sua mulher, dona **CELIA EIKO MIYAZAKI**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele advogado, portador da C.I.R.G. nr. 669.985-Pr e C.I.C. nr. 101.560.629-68; ela do lar, portadora da C.I.R.G. nr. 801.848-Pr.-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/18.378 RG e 3/18.378 RG, com Constituição de Condomínio registrado sob nr. 4/18.378 RG, todos deste Ofício, em maior porção.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nr. 82.908 datado de 06.10.93. gbf.



O referido é verdade e dou fé. --
Londrina 06 de dezembro de 1.993.

Oficial do Registro -

Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/92.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVP WU8FF 9LKK2 T2FDU

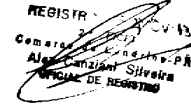


Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0992
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nr. 93.902

ficha nr. 2

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula nr. 50.208Registro nr. 1/50.208
(DIVISÃO AMIGÁVEL)

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOJA COMERCIAL, situado no pavimento térreo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL OURO VERDE", nesta cidade, à Rua Pará, nr. 1.122, com a área bruta de 409,61 m2, com os demais característicos constantes desta matrícula.**TRANSMITENTES:-** 01)- **EDERVAL MIRANDA**, e sua mulher, dona **LYDIA FERNANDES MIRANDA**; 02)- **LUIZ GONZAGA FERREIRA SOBRINHO**, e sua mulher **BEATRIZ SPALDING CORREA FERREIRA**; 04)- **KOKI KITAHARA**, e sua mulher, **HELENA HARUMI OTA KITAHARA**; 05)- **JOSE ANTONIO TRAVAIN FILHO**, e sua mulher, dona **GIMEL RIBEIRO TRAVAIN**; 06)- **OSWALDO ZUAN ESTEVES**, e sua mulher, dona **SILVIA HELENA PALAZZO ZUAN ESTEVES**; 07)- **PAULO EDUARDO BAGGIO**, e sua mulher, dona **REGINA RIBAS BAGGIO**; 08)- **LUCIANA NORONHA BERGONSE**; 09)- **ANTONIO EDVING CACCURI**, e sua mulher, dona **GABY POMPEU HYPPOLITO CACCURI**; 10)- **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS**, e sua mulher, dona **MARINILCE FERREIRA DOS SANTOS**; 11)- **11.1- DESIDERIO LUIZ BANDEIRA**, e sua mulher, dona **CLARICE ROSSITO BANDEIRA**; e, 11.2- **FABIO MASSANI**, e sua mulher, **JOCELY RENNE SOBREIRA MASSONI**; 12)- **SONIA REGINA D'AGUILA PELAYO**, e seu marido, **JOSE PELAYO SANCHEZ**; 13)- **FREDERICO LUIZ DE ARAUJO**, representado por seu procurador, **MANOEL JOSE DE SOUZA**, brasileiro, casado, encarregado administrativo, residente em Teodoro Sampaio/SP, portador da C.I.RG. nr. 755.309-9-Pr e CIC. nr. 143.725.099-87, conforme mandato de fls. 95, livro 29, do Cartório de Registro Civil e Anexos de Teodoro Sampaio/SP; 14)- **AMELIA NETI MARTINI**; 15)- **JOAO ZUAN ESTEVES**, e sua mulher, dona **MARIA DEL CARMEN RUBINO ESTEVES**; 16)- **LEONEL CONSULIM CAMPANA**, e sua mulher, dona **HELOISA HELENA FRANZON CAMPANA**; 17)- **OLGA YOSSEE SOLOVIOV**, e seu marido, **EDIVALDO SOLOVIOV**; 18)- **YASUTOMI ITO**, e sua mulher, dona **NORIKO ITO**; 19)- **ZWINGLIO MARANHENSE THEMUDO LESSA**, e sua mulher, **NILZE FERREIRA THEMUDO LESSA**, representados por seu bastante procurador e filho, **WALDOMIRO FERREIRA THEMUDO LESSA**, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade, portador da C.I.RG. nr. 3.307.081-SP e CIC. nr. 114.580.628-72, conforme mandato de fls. 127, livro 328-A, no 1º Tabelionato desta cidade; 20)- **VALDIR NAVARRO CARRION**, e sua mulher, dona **ANA LUCIA MACHADO CARRION**; 21)- **PEDRO FARIAS FILHO**, e sua mulher, dona **IZABEL DO CARMO DIAS FARIAS**, representados por seu procurador, **ALBERTO FERRAZ MELLO JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade, portador da C.I.RG. nr. 8.602.933-Pr e CIC. nr. 280.412.329-49, conforme procuração de fls. 43, livro 165, do 1º Cartório de Notas de Cuiabá/MT, de 25.09.91; 22)- **ELIO APARECIDO SANZOVO**, e sua mulher, dona **DIOMAR RIBEIRO SANZOVO**; 23)- **JOSE ORTEGA VASQUEZ**; 24)- **LUCIANO ALVES FAÇANHA**, e sua mulher, dona **ANGELA DE ALENCAR ARARIPE FAÇANHA**; 25)- **MARCELO RODRIGUES TEIXEIRA**; 26)- **DECIO SIMONI**, e sua mulher, dona **EBE FERRAZ SIMONI**; 27)- **JOAQUIM CIRILO VIEIRA NETO**; e, 28)- **TAKAHIRO MIYAZAKI**, e sua mulher, dona **CELIA EIKO MIYAZAKI**, já qualificados nesta matrícula.-

Tip. Avenida - Cambá - Fone: 54-3562

SEGUIE NA FICHA 27A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVP-WU8FF-9LKK2-T2FDU

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: GURS1F

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0362

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 93.902

ficha nr. 2/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula nr. 50.208"Sequencia do" Registro nr. 1/50.208
(DIVISÃO AMIGÁVEL)

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-

ADQUIRENTES:- 03)- ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARAO CARNEIRO, e
seu marido CELSO JOSE AARAO CARNEIRO, já qualificado(a)(s) nesta
matricula.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Divisão Amigável.

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Constituição de
Condomínio com Divisão Amigável e Atribuição de Unidades
Autônomas, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nr.
584, às fls. 486, em data de 09.12.91.VALOR:- Cr\$ 832,25 (oitocentos e trinta e dois cruzeiros e
vinte e cinco centavos).-REGISTROS ANTERIORES:- 1/18.378 RG e 3/18.378 RG, com
Constituição de Condomínio registrado sob nr. 4/18.378 RG, todos
deste Ofício, em maior porção.-DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Negativa de ônus deste
Ofício. Foi declarado que estão desvinculados da Previdência
Social; e que sob pena de responsabilidade civil e penal,
inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao
imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o
mesmo, conforme consta na aludida escritura.-

CONDICIONES:- As do título.

d/vrc:- 2.835
gbf.O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de dezembro de 1.993.-_____
Oficial do Registro -

Tip. Avenida - Cambé - Fone: 54-3562

VIDE VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



"EX-OFFICIO"

DATA:-2 de Abril de 2007.

AVERBAÇÃO nº 1/50.208/A:- Fica averbado "EX-OFFICIO", que a Constituição de Condomínio não é atributiva de propriedade, ou seja, não é ato translativo mas sim declaratório, e a distribuição das unidades se fez somente à ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, e não ao casal, em atenção ao próprio regime de bens vigente no casamento e em cumprimento ao contido no Pacto Antenupcial arquivado neste Ofício sob nº 434 (art. 213, I, Lei 6.015 sw 21.12.73). O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta.

eva



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVP.WU8FF.9LKK2.T2FDU





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO
 Avenida Paraná, 427 - Sala 5 - P
 Alex Canziani Silveira
 Oficial de Registro

Apontado sob nº 105.479

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 50.208

Registro nº 2/50.208 (PENHORA)

DATA: 11 de agosto de 1.997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOJA COMERCIAL, situada no pavimento térreo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL BURRO VERDE", nesta cidade, à Rua Paraná nº 1122, com área bruta de 409,61m², com os demais característicos constantes nesta matrícula.
EXECUTADA:- ANA CARLOTA DE ALMEIDA ARAÚJO CARNEIRO, já qualificada nesta matrícula.
EXEQUENTE:- NUTREMIX PREMIX RAÇÕES LTDA.-
ONUS:- Penhora.
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. JOSÉ ROBERTO PINTO JUNIOR, extraído dos autos sob nº 28/97 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, e Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada, como fiel depositária.
VALOR: R\$ 7.152,25 (sete mil, cento e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos).-
REGISTRO ANTERIOR: 1/50.208 RG, deste Ofício.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.-
CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 1.571. d/vrc: 30% de 2.160.-
 ipb.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 11 de agosto de 1.997.-



Vera M. C. Silveira
 Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVP WU8FF 9LKK2 T2FDU



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
 Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira
 Registrador Escrevente Substituto


Protocolado sob nº 126.598 **Ficha nº 4**


REGISTRO GERAL
 Cont. da Matrícula nº 50.208
 Registro nº 3/50.208
 (Penhora)

DATA:- 25 de Outubro de 2001.-
EXECUTADO(S):- ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, já qualificada no registro 1/50.208 RG, deste Ofício.
EXEQUENTE(S):- FAZENDA NACIONAL.
FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 1103/2001 de 10.10.2001 do MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. ROBSON CARLOS DE OLIVEIRA, expedido dos autos de Execução Fiscal nº 95.2014346-7. Termo de Penhora. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada.
VALOR:- R\$117.054,72 (cento e dezessete mil, cinqüenta e quatro reais e setenta e dois centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Ofício e Termo de Penhora.
CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nº 3.462.
D/VRC:- 30% de 4.342,10 = R\$97,27. Emtejus 0,2% R\$234,10 (A PAGAR).
 ns.

O referido é verdadeiro e corre.

 Escrevente Substituto -





.:onr
 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVP WU8FF 9LKK2 T2FDU



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 148.087

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 50.208

Registro nº 4/50.208
(Penhora)

DATA:- 17 de Maio de 2005.-

EXECUTADO(S):- RÁDIO NORTE LTDA E OUTROS.

EXEQUENTE(S):- CARLOS ALBERTO KLAMAS.

PROPRIETÁRIO(S):- ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, já qualificada nesta matrícula.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 782/2005 de 27.04.2005 da MMA. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Ana Paula Seffrin Saladini, passado no **Processo nº RT. 2721/1991**. Termo de Penhora. Cujo imóvel foi depositado em mãos da RADIO NORTE LTDA.

VALOR:- R\$ 51.844,87 (cinquenta e um mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), incluindo outros imóveis.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Ofício e Termo de Penhora.

CONDIÇÕES:- As do título arquivado neste Ofício sob nº 5.336.

ANOTAÇÕES:- O presente registro refere-se a 50% do imóvel. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.

D/VRC:- 30% de 2.385 + 10 = R\$76,18. Funrejus 0,2% R\$103,69 (A PAGAR), incluindo outros imóveis. ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/577TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVP WU8FF 9LKK2 T2FDU



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 153.500

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 50.208

Registro nº 5/50.208

(Penhora)

DATA:- 17 de Março de 2006.-

EXECUTADA:- ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, já qualificada no registro nº 1/50.208 RG, deste Ofício.

EXEQUENTE:- RÁDIO FM CIDADE DE CAMBÉ LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora/Intimação do MM. Juiz de Direito Substituto da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mario Nini Azzolini, passado nos autos nº 52/1993 sw **DECLARATÓRIA**, dado e passado nesta cidade, em 17.01.05. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, fiel depositária.

VALOR:- R\$31.136,12 (Trinta e um mil, cento e trinta e seis reais e doze centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.


CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 5.707.

ANOTAÇÕES:- *O presente registro refere-se a 50% do imóvel.*

D/VRC:- 30% de 4.312 + 10 = R\$136,88. Funrejus 0,2% R\$62,27 pago no registro do título.

dsj

O referido é verdade e dou fé.


- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/577TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVP WU8FF 9LKK2 T2FDU



Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica **Matrícula nº 50.208 - Ficha nº 7**

AV.6/50.208 de 30 de Março de 2010, Prenotação nº 186.634 de 12 de Março de 2010.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.7/50.208 de 30 de Março de 2010, Prenotação nº 186.634 de 12 de Março de 2010.-
**Averbação Para Conhecimento de Terceiros. PROPRIETÁRIOS: ANA CARLOTA
DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, e seu marido **CELSO JOSÉ AARÃO
CARNEIRO**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de
ANOTAÇÃO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL, constante dos autos Referência
nº **02721-1991-018-09-00-0 (RTOrd 2721/1991 - Ajuizada em 23.09.1991)**, da 1ª
Vara do Trabalho de Londrina-PR, sendo autor: **ESPÓLIO DE CARLOS ALBERTO
KLAMAS**, e réus: **RADIONORTE LTDA; RADIO e TELEVISÃO OM LTDA;
CELSO JOSÉ AARÃO CARNEIRO; FLAVIO DE CASTRO MARTINEZ; ESPÓLIO
DE JOSÉ CARLOS DE CASTRO MARTINEZ; MILTON TEIXEIRA e MARCELO
COLLADO CARMONA**, conforme Ofícios nºs 0.411.733/2010 de 01.03.2010 e
2.727.273/2009 de 09.11.2009, ambos da 1ª Vara de Trabalho de Londrina-PR.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os referidos Ofícios, arquivados neste Ofício sob
nº 7.564. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se a
50% do imóvel.** EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$34,13. (rcm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.8/50.208 de 30 de Março de 2012, Prenotação nº 208.751 de 19 de Março de 2012.-
Penhora. EXECUTADA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO,

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVP.WU8FF.9LKK2.T2FDU

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Seqüência da Matrícula 50.208****Ficha nº 7-verso**

já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO COMERCIAL OURO VERDE.** TÍTULO: Certidão expedida aos 01.02.2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento à determinação proferida nos autos nº 588/1999 de **AÇÃO DE COBRANÇA - SUM.** onde consta o Termo de Penhora datado de 01.02.2012. Cujo imóvel foi depositado em mãos da devedora ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARAO CARNEIRO, como fiel depositária. VALOR: R\$91.848,58 (noventa e um mil, oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão anexa ao Ofício sob nº 041/2012-MS de 01.02.2012, enviado por MENSAGENS (virtuais) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente, Katia Eliana Soares Campoli, Tipo Institucional, Prioridade Normal, em data de 01.02.2012 às 14:56 hs e em data de 02.02.2012 às 15:45 hs, ambas recebidas e protocoladas neste Ofício em 02.02.202, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 8.496. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se a 50% do imóvel.* EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$183,81. Funrejus guia nº 11109049200128672, paga em 19.03.2012 no valor de R\$191,91 no registro do título (incluindo outro imóvel). (gsp) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.9/50.208 de 16 de Junho de 2015, Prenotação nº 246.669 de 19 de Maio de 2015.- **Averbação Declaratória de Sentença.** Com SELO DIGITAL Nº fd620. D4jnI. 4G9ng, Controle: zBKL1. QDKf e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averba-se a SENTENÇA oriunda da AÇÃO DECLARATÓRIA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DE BEM IMÓVEL, atendendo ao que consta no Ofício nº 1025/2015 de 11.05.2015, extraído dos autos nº 0042889-57.2010.8.16.0014, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, sendo Exequente: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO e Executado: ESPÓLIO DE CELSO JOSÉ AARÃO CARNEIRO representado por TERENCE FERNANDES AARÃO CARNEIRO, CPF 935.220.029-20. Valor da Causa: R\$2.251,18 (dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e dezoito centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Decisão datada em 06.05.2015; Ofício 1025/2015 datado em 11.05.2015; Decisão de fls. 121 à 134, datada de 14.06.2012; Apelação Cível nº 1.021.439-2 de 25.06.2014; e Certidão do trânsito em julgado ocorrido em 02.10.2014, arquivados neste Ofício sob nº 10.684 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Consta da r. Sentença "...Julgo Procedentes os pedidos formulados por ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO em face do ESPÓLIO DE CELSO JOSÉ AARÃO CARNEIRO, e em consequência: a) declaro a exclusiva propriedade da autora sobre os imóveis descritos nas matrículas nº 50.211 (fls. 33/35), nº 50.212 (fls. 40/42), nº 50.249 (fls. 46/48), nº 50.250 (fls. 50/52) e nº 50.208 (fls. 54/56) do 2º Ofício de Registro de*

SEGUE NA FICHA 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

 Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVP.WU8FF.9LKK2.T2FDU


Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica **Matrícula nº 50.208 - Ficha nº 8**

Imóveis de Londrina...". EMOLUMENTOS: 50% de 1.260 + 10 VRCs = R\$106,88.
Funrejus guia nº 24000000000648780-0, paga em 10.06.2015 no valor de R\$4,50 na
averbação do título (incluindo outros imóveis). (rk/rm)
Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.10/50.208 de 03 de Abril de 2019, Prenotação nº 291.555 de 28 de Março de 2019.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 2uoYO. KjWøA. AHqQt, Controle: eyerG. bKv2w
e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANA CARLOTA DE**
ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:**
MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de
Penhora datado de 26.03.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara
de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0023686-**
36.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida
Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca.
VALOR: R\$11.020,56 (onze mil e vinte reais e cinquenta e seis centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por
MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente:
Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 26.03.2019 - 13:26 hs, Tipo: Institucional, Prioridade:
Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 17.745. CONDIÇÕES: As do
título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$87,91. Funrejus 0,2%
R\$22,04 (A PAGAR). (ar)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.11/50.208 de 16 de julho de 2019, Prenotação nº 295.603 de 11 de julho de 2019.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 7dQds. 4A5C6. wFqQO, Controle: JKmzG. KsoDL
e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANA CARLOTA DE**
ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:**
MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de
Penhora datado de 11.07.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais
desta Comarca, extraído do **Processo nº 0010552-34.2018.8.16.0014, Classe**
Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi
depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.653,95 (quatro
mil, seiscentos e cinquenta e três reais e noventa e cinco centavos). DOCUMENTOS
APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual)
do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de
Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 11.07.2019 - 14:11 hs, Tipo: Institucional, Prioridade:
Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.190. CONDIÇÕES: As do
título. **ANOTAÇÕES: Consta no Termo de Penhora, o nome da executada como**
ANA CARLOTA DE ALMEIDA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext =

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYVP WU8FF 9LKK2 T2FDU

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

Sequência da Matrícula 50.208	Ficha nº 8-verso
R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$9,31 (A PAGAR). (ar) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
AV.12/50.208 de 21 de julho de 2020, Prenotação nº 310.577 de 08 de julho de 2020.- Retificação de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº YO657 . JmN8z . IvqQs, Controle: cEHUG . QnpKJ e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Termo de Retificação da Penhora, datado de 29.06.2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0010835-24.1999.8.16.0014 (antigo nº 588/1999) de Ação de Cobrança - SUM , arquivado neste Ofício sob nº 20.664, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 8/50.208 RG, deste Ofício, recaia sobre a integralidade do imóvel. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58. (gps/amb) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
R.13/50.208 de 09 de Outubro de 2020, Prenotação nº 314.123 de 29 de Setembro de 2020.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº uK5n7 . XP98z . IvqQT, Controle: ECHUG . orZmH e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA , CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 22.09.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0055707-26.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$9.469,57 (nove mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 28.09.2020 - 16:56 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.184. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$18,94 (A PAGAR). (cs/amb) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
AV.14/50.208 de 24 de novembro de 2021, Prenotação nº 330.442 de 18 de novembro de 2021.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº F695J.OxqPC.9sszN- 7o9We.Zf9fw e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO , já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1814.01910585-IA-041 , da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00500437720208160014 , da	

SEGUI NA FICHA 9

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVP.WU8FF.9LKK2.T2FDU

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR**Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 50.208 - Ficha nº 9

2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA - PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA, solicitado por PAULA JULIANA FREDERICO DE SA RIBEIRO (pjfr@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 18/11/2021 - 14:57hs, recebido e protocolado neste Ofício em 18/11/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (jarc)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.15/50.208 de 07 de fevereiro de 2022, Prenotação nº 333.208 de 02 de fevereiro de 2022.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.5HqPj.PITxx-GWfq2.ejtIR e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0117.01991362-IA-700**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00008855620185090018**, da 01E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por LERIA MIKIKO SUZUKI (leriasuzuki@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 01/02/2022 - 17:01hs, recebido e protocolado neste Ofício em 02/02/2022. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVP.WU8FF.9LKK2.T2FDU

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 50.208****Ficha nº 9-verso**

AV.16/50.208 de 27 de abril de 2022, Prenotação nº 336.645 de 12 de abril de 2022.-
Cancelamento de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.ICqPQ.vmbUF-
 o5Y9s.ZfZVT e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o
 CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 10/50.208 RG, conforme ordem
 recebida por MENSAGEIRO (de 12/04/2022, às 14:54) e Termo de Levantamento de
 Penhora, datado de 04/03/2022, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de
 Londrina/PR, arquivados sob nº 25.278. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10
 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (rcl/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.17/50.208 de 04 de Julho de 2022, Prenotação nº 340.281 de 22 de Junho de 2022.-
Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº
 F695J.qjqPk.PPGYe-GXHPZ.WEL4Y e consulta no site www.funarpen.com.br.
 Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202205.1316.02144776-TA-760**, da Central
 Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº**
00500437720208160014, da 2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA-
 PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL
 REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e
 Hora do cancelamento: 13/05/2022 - 16:12:59hs, recebido em 13/05/2022 e protocolado
 neste Ofício em 22/06/2022, arquivado em base de dados digital, e Despacho datado de
 18.05.2022, recebido por MENSAGEIRO (de 21.06.2022, às 15:42) do Juízo de Direito
 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, arquivados sob nº 25.941, fica averbado
 o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº
 14/50.208 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315
 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR). (jarc/ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.18/50.208 de 05 de abril de 2024, Prenotação nº 370.289 de 22 de março de 2024.-
Indisponibilidade de Bens. Com SELO Nº SFRII.rJZeP.3CrH9-JXeOh.F695q e
 consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ANA CARLOTA DE**
ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE:
 Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de**
Indisponibilidade nº 202403.2114.03231355-IA-950, da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00827334320128160014**, da
 2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR
 TRIBUNAL DE JUSTICA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO
 PARANA, solicitado por PAULA JULIANA FREDERICO DE SA RIBEIRO
 (pjfr@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 21/03/2024 - 14:53hs, recebido em

SEGUE NA FICHA 10

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884**Alex Canziani Silveira**
Registrador**Rubrica**
CNM: 080085.2.0050208-17**Matrícula nº 50.208 - Ficha nº 10**

21/03/2024 e protocolado neste Ofício em 22/03/2024. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (nm/rm)*

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:YVP WU8FF 9LKK2 T2FDU

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº365231****MATRÍCULA nº: 50.208, datada de 06 de dezembro de 1993 (composta de 19 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 07/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 07/08/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57TQZ-ZA4FU-MCF2M-3AVH7>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVP WU8FF 9LKK2 T2FDU