

Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Centro de Londrina-PR  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
OFICIAL DE REGISTROREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob n" 93.902

Ficha n" 1

**REGISTRO GERAL****Matricula n" 50.249**

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- GARAGEM nr. 05 (cinco)**, situado no 1º subsolo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL OURO VERDE", nesta cidade, à Rua Pará, nr. 1.122, com a área bruta de 28,465 m2, sendo 9,00 m2 de área de divisão não proporcional privativa real e 19,465 m2 de área de divisão não proporcional de coisas comuns, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,6972%. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a área de circulação; de um lado, com a garagem nr. 04; de outro lado, com a garagem nr. 06; e, fundos, com a parede lateral do edifício". Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras sob nr. 10, da quadra nr. 67, com a área de 562,50 m2, nesta cidade.-

**PROPRIETARIOS:- 01)- EDERVAL MIRANDA**, e sua mulher, dona LYDIA FERNANDES MIRANDA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele bancário aposentado, portador da C.I.RG. nr. 489.433-Pr e CIC. nr. 003.620.939-20; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 973.065-Pr; **02)- LUIZ GONZAGA FERREIRA SOBRINHO**, e sua mulher BEATRIZ SPALDING CORREA FERREIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele funcionário público federal, portador da C.I.RG. nr. 1.059.536-Pr e CIC. nr. 163.205.149-49; ela bióloga, portadora da C.I.RG. nr. 1.231.188-5-Pr; **03)- ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARAO CARNEIRO**, e seu marido CELSO JOSE AARAO CARNEIRO, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, ela advogada, portadora da C.I.RG. nr. 634.353-Pr e CIC. nr. 003.685.129-91, ele radialista, portador da C.I.RG. nr. 4.577.637-SP e CIC. nr. 097.347.249-91; **04)- KOKI KITAHARA**, e sua mulher, HELENA HARUMI OTA KITAHARA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele médico, portador da C.I.RG. nr. 9.186.673-SP e CIC. nr. 160.898.049-91; ela farmacêutica, portadora da C.I.RG. nr. 779.363-Pr; **05)- JOSE ANTONIO TRAVAIN FILHO**, e sua mulher, dona GIMEL RIBEIRO TRAVAIN, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cambé/Pr, ele médico, portador da C.I.RG. nr. 6.872.433-SP e CIC. nr. 825.473.608-10; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 3.314.268-4-Pr; **06)- OSWALDO ZUAN ESTEVES**, e sua mulher, dona SILVIA HELENA PALAZZO ZUAN ESTEVES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, portador da C.I.RG. nr. 284.359-Pr e CIC. nr. 115.128.659-15; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 688.591-Pr; **07)- PAULO EDUARDO BAGGIO**, e sua mulher, dona REGINA RIBAS BAGGIO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele cirurgião dentista, portador da C.I.RG. nr. 884.435-Pr e CIC. nr. 235.620.809-72; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 864.146-Pr; **08)- LUCIANA NORONHA BERGONSE**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.RG. nr. 824.384-Pr e CIC. nr. 869.225.729-04; **09)- ANTONIO EDVING CACCURI**, e sua mulher, dona GARY POMPEU HYPOLITO CACCURI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele Promotor Público, portador da

SEGUIE NA FICHA 1/A .....



Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/92.

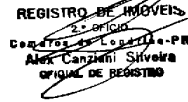
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXH3 767HJ D368W ZLEKY



Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

Apontado sob nº 93.902

Ficha nº 1/A

**REGISTRO GERAL**

"Sequencia da" Matrícula nº 50.249

DATA:-- 06 de dezembro de 1.993.--  
C.I.RG. nr. 264.911-Pr e CIC. nr. 003.211.509-10; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 674.526-Pr; 10)- **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS**, e sua mulher, dona **MARINILCE FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele advogado, portador da C.I.RG. nr. 370.233-2-Pr e CIC. nr. 003.671.179-91; ela professora, portadora da C.I.RG. nr. 549.564-Pr; 11)- 11.1- **DESIDERIO LUIZ BANDEIRA**, e sua mulher, dona **CLARICE ROSSITO BANDEIRA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele administrador, portador da C.I.RG. nr. 515.134-Pr e CIC. nr. 023.023.499-20; ela professora, portadora da C.I.RG. nr. 752.211-Pr; e, 11.2- **FABIO MASSONI**, e sua mulher, **JOCELY RENNE SOBREIRA MASSONI**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele aposentado, portador da C.I.RG. nr. 1.609.975-SP e CIC. nr. 033.099.918-49; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 4.760.840-SP; 12)- **SONIA REGINA D'AGUILA PELAYO**, e seu marido, **JOSE PELAYO SANCHEZ**, casados, residentes nesta cidade, ela brasileira, cirurgiã dentista, portadora da C.I.RG. nr. 1.251.867-Pr e CIC. nr. 697.976.099-87; ele espanhol, administrador de empresas, portador da C.I. para Estrangeiro (permanente) nr. 0964456-SE/DPMAF, 30.09.87; 13)- **FREDERICO LUIZ DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricista, residente e domiciliado no Município de Sandovalina, Usina Taquaruçu, Estrada Teodoro Sampaio à Sandovalina, Estado de São Paulo, portador da C.I.RG. nr. 3.172.177-SP e CIC. nr. 340.405.018-53; 14)- **AMELIA NEIA MARTINI**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.RG. nr. 558.900-Pr e CIC. nr. 788.836.879-49; 15)- **JOAO ZUAN ESTEVES**, e sua mulher, dona **MARIA DEL CARMEN RUBINO ESTEVES**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele agricultor, portador da C.I.RG. nr. 360.770-Pr e CIC. nr. 104.633.809-91; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 240.558-Pr; 16)- **LEONEL CONSULIM CAMPANA**, e sua mulher, dona **HELOISA HELENA FRANZON CAMPANA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele engenheiro eletrônico, portador da C.I.RG. nr. 797.640-Pr e CIC. nr. 276.757.189-68; ela analista de sistema, portadora da C.I.RG. nr. 856.613-Pr; 17)- **OLGA YOSSEF SOLOVIOV**, e seu marido, **EDIVALDO SOLOVIOV**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 1.389.511-SP e CIC. nr. 235.732.289-68; ele do comércio, portador da C.I.RG. nr. 1.176.196-8-Pr; 18)- **YASUTOMI ITO**, e sua mulher, dona **NORIKO ITO**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, portador da C.I.RG. nr. 379.332-Pr e CIC. nr. 024.929.709-49; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 494.431-Pr; 19)- **ZWINGLIO MARANHENSE THEMUDO LESSA**, e sua mulher, **NILZE FERREIRA THEMUDO LESSA**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele agropecuarista, portador da C.I.RG. nr. 135.281-SP e CIC. nr. 010.987.058-15; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 375.257-SP; 20)- **VALDIR NAVARRO CARRION**, e sua mulher, dona **ANA LUCIA MACHADO CARRION**,

SEGUE NA FICHA 1/B .....

Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/82.





Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º SERVIÇO  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DE REGISTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

Apontado sob n" 93.902

Ficha n" 1/B

**REGISTRO GERAL**

"Sequencia da" Matrícula n" 50.249

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-  
brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele engenheiro civil, portador da C.I.RG. nr. 1.959.129-Pr e CIC. nr. 367.412.649-49; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 12.156.879-SP; 21)- **PEDRO FARIAS FILHO**, e sua mulher, dona IZABEL DO CARMO DIAS FARIAS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Cuiabá/MT, ele advogado, portador da C.I.RG. nr. 943.798-Pr e CIC. nr. 173.933.889-87; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 1.635.907-Pr; 22)- **ELIO APARECIDO SANZOVO**, e sua mulher, dona DIOMAR RIBEIRO SANZOVO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ibiporã/Pr, ele agente fiscal, portador da C.I.RG. nr. 819.412-Pr e CIC. nr. 043.650.209-78; ela professora, portadora da C.I.RG. nr. 746.721-Pr; 23)- **JOSE ORTEGA VASQUEZ**, brasileiro naturalizado, separado judicialmente, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG. nr. 784.881-Pr e CIC. nr. 012.126.059-34; 24)- **LUCIANO ALVES FAÇANHA**, e sua mulher, dona ANGELA DE ALENCAR ARARIPE FAÇANHA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele médico, portador da C.I.RG. nr. 1.519.618-Pr e CIC. nr. 031.843.903-49; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 1.702.401-Pr; 25)- **MARCELO RODRIGUES TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG. nr. 1.401.701-Pr e CIC. nr. 497.517.439-15; 26)- **DECIO SIMONI**, e sua mulher, dona EBE FERRAZ SIMONI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele Serventuário da Justiça, portador da C.I.RG. nr. 946.323-Pr e CIC. nr. 002.105.019-87; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 946.019-Pr; 27)- **JOAQUIM CIRILO VIEIRA NETO**, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG. nr. 228.785-Pr e CIC. nr. 004.405.749-00; e, 28)- **TAKAHIRO MIYAZAKI**, e sua mulher, dona CELIA EIKO MIYAZAKI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele advogado, portador da C.I.RG. nr. 669.985-Pr e CIC. nr. 101.560.629-68; ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 801.848-Pr.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** 1/18.378 RG e 3/18.378 RG, com Constituição de Condomínio registrado sob nr. 4/18.378 RG, todos deste Ofício, em maior porção.-

**DISTRIBUIÇÃO:-** Bilhete nr. 82.912 datado de 06.10.93. gbf.



O referido é verdade e dou fé.  
Londrina 06 de dezembro de 1.993.

- Oficial do Registro -

Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/82.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXH3 767HJ D368W ZLEKY



Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefoni: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 93.902

ficha nr. 2

## REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matricula nr. 50.249Registro nr. 1/50.249  
(DIVISÃO AMIGAVEL)

DATA:- 06 de dezembro de 1.993.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** GARAGEM nr. 05 (cinco), situado no 1º subsolo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL OURO VERDE", nesta cidade, à Rua Pará, nr. 1.122, com a área bruta de 28,463 m2,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

**TRANSMITENTES:-** 01)- **EDERVAL MIRANDA**, e sua mulher, dona **LYDIA FERNANDES MIRANDA**; 02)- **LUIZ GONZAGA FERREIRA SOBRINHO**, e sua mulher **BEATRIZ SPALDING CORREA FERREIRA**; 04)- **KOKI KITAHARA**, e sua mulher, **HELENA HARUMI OTA KITAHARA**; 05)- **JOSE ANTONIO TRAVAIN FILHO**, e sua mulher, dona **GIMEL RIBEIRO TRAVAIN**; 06)- **OSWALDO ZUAN ESTEVES**, e sua mulher, dona **SILVIA HELENA PALAZZO ZUAN ESTEVES**; 07)- **PAULO EDUARDO BAGGIO**, e sua mulher, dona **REGINA RIBAS BAGGIO**; 08)- **LUCIANA NORONHA BERGONSE**; 09)- **ANTONIO EDVING CACCURI**, e sua mulher, dona **GABY POMPEU HYPOLITO CACCURI**; 10)- **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS**, e sua mulher, dona **MARINILCE FERREIRA DOS SANTOS**; 11)- **11.1- DESIDERIO LUIZ BANDEIRA**, e sua mulher, dona **CLARICE ROSSITO BANDEIRA**; e, 11.2- **FABIO MASSONI**, e sua mulher, **JOCELY RENNE SOBREIRA MASSONI**; 12)- **SONIA REGINA D'AGUILA PELAYO**, e seu marido, **JOSE PELAYO SANCHEZ**; 13)- **FREDERICO LUIZ DE ARAUJO**, representado por seu procurador, **MANOEL JOSE DE SOUZA**, brasileiro, casado, encarregado administrativo, residente em Teodoro Sampaio/SP, portador da C.I.RG. nr. 755.309-9-Pr e CIC. nr. 143.725.099-87, conforme mandato de fls. 95, livro 29, do Cartório de Registro Civil e Anexos de Teodoro Sampaio/SP; 14)- **AMELIA NRIA MARTINI**; 15)- **JOAO ZUAN ESTEVES**, e sua mulher, dona **MARIA DEL CARMEN RUBINO ESTEVES**; 16)- **LEONEL CONSULIM CAMPANA**, e sua mulher, dona **HELOISA HELENA FRANZON CAMPANA**; 17)- **OLGA YOSSEF SOLOVIOV**, e seu marido, **EDIVALDO SOLOVIOV**; 18)- **YASUTOMI ITO**, e sua mulher, dona **NORIKO ITO**; 19)- **ZWINGLIO MARANHENSE THEMUDO LESSA**, e sua mulher, **NILZE FERREIRA THEMUDO LESSA**, representados por seu bastante procurador e filho, **WALDOMIRO FERREIRA THEMUDO LESSA**, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade, portador da C.I.RG. nr. 3.307.081-SP e CIC. nr. 114.580.628-72, conforme mandato de fls. 127, livro 328-A, no 1º Tabelionato desta cidade; 20)- **VALDIR NAVARRO CARRION**, e sua mulher, dona **ANA LUCIA MACHADO CARRION**; 21)- **PEDRO FARIAS FILHO**, e sua mulher, dona **IZABEL DO CARMO DIAS FARIAS**, representados por seu procurador, **ALBERTO FERRAZ MELLO JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade, portador da C.I.RG. nr. 8.602.933-Pr e CIC. nr. 280.412.329-49, conforme procuração de fls. 43, livro 165, do 1º Cartório de Notas de Cuiabá/MT, de 25.09.91; 22)- **ELIO APARECIDO SANZOVO**, e sua mulher, dona **DIOMAR RIBEIRO SANZOVO**; 23)- **JOSE ORTEGA VASQUEZ**; 24)- **LUCIANO ALVES FAÇANHA**, e sua mulher, dona **ANGELA DE ALENCAR ARARIFE FAÇANHA**; 25)- **MARCELO RODRIGUES TEIXEIRA**; 26)- **DECIO SIMONI**, e sua mulher, dona **EBE FERRAZ SIMONI**; 27)- **JOAQUIM CIRILO VIEIRA NETO**; e, 28)- **IAKAHIRO MIYAZAKI**, e sua mulher, dona **CELIA EIKO**

SEGUIE NA FICHA 2/A .....

Tip. Avenida - Oambá - Fone: 84-9882

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH3 767HJ D368W ZLEKY



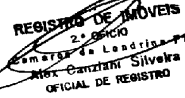
Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 113 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

Apontado sob nr. 93.902 ficha nr. 2/A

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matricula nr. 50.249

"Sequencia do" Registro nr. 1/50.249  
(DIVISAO AMIGAVEL)

**DATA:**- 06 de dezembro de 1.993.-  
MIYAZAKI, já qualificados nesta matricula.-  
**ADQUIRENTES:**- 03)- **ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARAO CARNEIRO**, e seu marido **CELSD JOSE AARAO CARNEIRO**, já qualificado(a)(s) nesta matricula.-  
**TITULO DE TRANSMISSAO:**- Divisão Amigável.  
**FORMA E DATA DO TITULO:**- Escritura Pública de Constituição de Condomínio com Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nr. 584-N, às fls. 486, em data de 09.12.91.-  
**VALOR:**- Cr\$ 57,84 (cinquenta e sete cruzeiros e oitenta e quatro centavos).-  
**REGISTROS ANTERIORES:**- 1/18.378 RG e 3/18.378 RG, com Constituição de Condomínio registrado sob nr. 4/18.378 RG, todos deste Ofício, em maior porção.-  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:**- Certidão Negativa de ônus deste Ofício. Foi declarado que estão desvinculados da Previdência Social; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.-  
**CONDICIONES:**- As do título.  
d/vrc:- 60  
gbf.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 06 de dezembro de 1.993.



- Oficial do Registro -

Tip. Avenida - Cambé - Fone: 54-3562

**VIDE VERSO**

Document assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXH3 767HJ D368W ZLEKY



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### "EX-OFFICIO"

DATA:-2 de Abril de 2007.

AVERBAÇÃO nº 1/50.249/A:- Fica averbado "EX-OFFICIO", que a Constituição de Condomínio não é atributiva de propriedade, ou seja, não é ato translativo mas sim declaratório, e a distribuição das unidades se fez somente à ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, e não ao casal, em atenção ao próprio regime de bens vigente no casamento e em cumprimento ao contido no Pacto Antenupcial arquivado neste Ofício sob nº 434 (art. 213, I, Lei 6.015 sw 21.12.73). O referido é verdade e dou fê. Escrevente Substituta.

eva



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXH3 767HJ D368W ZLEKY







Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b>	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
<b>Alex Canziani Silveira</b> Registrador	<b>Vera Maria Canziani Silveira</b> Escrevente Substituta
<small>REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR</small>	
Protocolado sob nº 148.087	Ficha nº 3
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Cont. da Matrícula nº 50.249	
Registro nº 2/50.249 (Penhora)	
<p>DATA:- 17 de Maio de 2005.-  <b>EXECUTADO(S):- RÁDIO NORTE LTDA E OUTROS.</b>  <b>EXEQUENTE(S):- CARLOS ALBERTO KLAMAS.</b>  <b>PROPRIETÁRIO(S):- ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO</b>, já qualificada nesta matrícula.  <b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Ofício nº 782/2005 de 27.04.2005 da MMa. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, passado no <b>Processo nº RT. 2721/1991</b>. Termo de Penhora. Cujo imóvel foi depositado em mãos da RADIO NORTE LTDA.  <b>VALOR:-</b> R\$ 51.844,87 (cinquenta e um mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), incluindo outros imóveis.  <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> O referido Ofício e Termo de Penhora.  <b>CONDIÇÕES:-</b> As do título arquivado neste Ofício sob nº 5.336.  <b>ANOTAÇÕES:-</b> O presente registro refere-se a <b>50% do imóvel</b>. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.  <b>D/VRC:-</b> 30% de 2.385 + 10 = R\$76,18. Funrejus 0,2% R\$103,69 (A PAGAR), incluindo outros imóveis. ns.</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p style="text-align: center;">- Escrevente Substituta -</p>	
	
	

  
 Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXH3 767HJ D368W ZLEKY

Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica **Matrícula nº 50.249 - Ficha nº 4**

**AV.3/50.249** de 16 de Junho de 2015, Prenotação nº 246.669 de 19 de Maio de 2015.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA  
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo  
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da  
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador  
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do  
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça  
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE  
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e  
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de  
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS  
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os  
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas  
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da  
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,  
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as  
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas  
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.4/50.249** de 16 de Junho de 2015, Prenotação nº 246.669 de 19 de Maio de 2015.-  
**Averbação Declaratória de Sentença.** Com SELO DIGITAL Nº fD620. D4inI.  
4Nhg, Controle: zzKL1. 8VKQ e consulta no site www.funarpen.com.br.  
**PROPRIETÁRIA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já  
qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averba-se a SENTENÇA oriunda da  
AÇÃO DECLARATÓRIA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DE BEM IMÓVEL,  
atendendo ao que consta no Ofício nº 1025/2015 de 11.05.2015, extraído dos autos nº  
0042889-57.2010.8.16.0014, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta  
Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, sendo Exequente: ANA CARLOTA DE  
ALMEIDA AARÃO CARNEIRO e Executado: ESPÓLIO DE CELSO JOSÉ AARÃO  
CARNEIRO representado por TERENCE FERNANDES AARÃO CARNEIRO, CPF  
935.220.029-20. Valor da Causa: R\$2.251,18 (dois mil, duzentos e cinquenta e um reais  
e dezoito centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS:  
Decisão datada em 06.05.2015; Ofício 1025/2015 datado em 11.05.2015; Decisão de fls.  
121 à 134, datada de 14.06.2012; Apelação Cível nº 1.021.439-2 de 25.06.2014; e  
Certidão do trânsito em julgado ocorrido em 02.10.2014, arquivados neste Ofício sob nº  
10.684 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Consta da r.  
Sentença "...Julgo Procedentes os pedidos formulados por ANA CARLOTA DE  
ALMEIDA AARÃO CARNEIRO em face do ESPÓLIO DE CELSO JOSÉ AARÃO  
CARNEIRO, e em consequência: a) declaro a exclusiva propriedade da autora sobre os**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH3 767HJ D368W ZLEKY



Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 50.249****Ficha nº 4-verso**

*imóveis descritos nas matrículas nº 50.211 (fls. 33/35), nº 50.212 (fls. 40/42), nº 50.249 (fls. 46/48), nº 50.250 (fls. 50/52) e nº 50.208 (fls. 54/56) do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina...". EMOLUMENTOS: 50% de 1.260 VRCs = R\$105,21. Funrejus guia nº 24000000000648780-0, paga em 10.06.2015 no valor de R\$4,50 na averbação do título (incluindo outros imóveis). (rk/rm)*

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

**R.5/50.249** de 09 de Julho de 2015, Prenotação nº 247.758 de 25 de Junho de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº UBziO . D49SC . 4nDng, Controle: zPKL1 . 8QtA e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado nº 1213/2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, passado nos **autos nº 9310-36.2001.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora e Depósito datado de 18.06.2015. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$2.072,80 (dois mil e setenta e dois reais e oitenta centavos), incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 10.770. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 VRCs = R\$63,13. Funrejus 0,2% R\$4,14 (A PAGAR), incluindo outro imóvel.(rk/amb)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

**AV.6/50.249** de 03 de Novembro de 2016, Prenotação nº 261.793 de 27 de Setembro de 2016.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº YeVjT. qejC6. WsqQV, Controle: YnXzG. 6cUUL e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 20.09.2016 - 13:12 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal e Termo de Levantamento de Penhora datado de 13.09.2016, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento a determinação contida nos autos nº 9310-36.2001.8.16.0014 de Execução Fiscal, documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.351, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 5/50.249 RG, deste Ofício, sendo executada: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 VRCs = R\$68,80. (el/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -**R.7/50.249** de 07 de Novembro de 2019, Prenotação nº 300.930 de 04 de Novembro de

SEGUE NA FICHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXH3 767HU D368W ZLEKY

Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matricula nº 50.249 - Ficha nº 5**

2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº kcCP2 . 89w5v . m5qQh, Controle: oVn8G . 19Jko e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já qualificada nesta matricula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 28.10.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0038975-04.2018.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$614,03 (seiscentos e quatorze reais e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 01.11.2019 - 17:59 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.187. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Constou no termo apresentado o nome da executada sendo Ana Carlota de Almeida.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,22 (A PAGAR). (cs)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.8/50.249** de 21 de julho de 2020, Prenotação nº 310.577 de 08 de julho de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 8O657 . baZ8z . IvqQ5, Controle: vxHUG . fsD4O e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já qualificada nesta matricula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMERCIAL OURO VERDE**, CNPJ/MF 78.969.888/0001-62. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 21.09.2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0010835-24.1999.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de sentença, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO, como fiel depositária. VALOR: R\$64,00 (sessenta e quatro reais) incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 20.664. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Constou no termo apresentado o nome da executada sendo Ana Carlota de Almeida.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus guia nº 1400000005883964-5, paga em 13.07.2020 no valor de R\$0,14 (corrigido pelo IPCA) no registro do título (incluindo outro imóvel). (gps/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.9/50.249** de 24 de novembro de 2021, Prenotação nº 330.442 de 18 de novembro de 2021.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.OxqPC.9sJzN-7orks.Zf9fj e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ANA**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

.onr


Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH3 767HJ D368W ZLEKY

Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 50.249****Ficha nº 5-verso**

**CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1814.01910585-IA-041**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00500437720208160014**, da 2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA - PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA, solicitado por PAULA JULIANA FREDERICO DE SA RIBEIRO (pjfr@tjpr.jus.br). Data e Hora do pedido: 18/11/2021 - 14:57hs. recebido e protocolado neste Ofício em 18/11/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (jarc)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

**AV.10/50.249** de 07 de fevereiro de 2022, Prenotação nº 333.208 de 02 de fevereiro de 2022.- **Indisponibilidade de Bens**. Com SELO DIGITAL Nº F695J.5HqPj.PIsxx-GW7mf.ejIh e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0117.01991362-IA-700**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00008855620185090018**, da 01E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por LERIA MIKIKO SUZUKI (leriasuzuki@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 01/02/2022 - 17:01hs, recebido e protocolado neste Ofício em 02/02/2022. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada,

SEGUE NA FICHA 6

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 50.249 - Ficha nº 6***mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)*

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.11/50.249** de 04 de Julho de 2022, Prenotação nº 340.281 de 22 de Junho de 2022.-  
**Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.qjqPk.PPhYe-GXvnJ.WEL4A e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202205.1316.02144776-TA-760**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00500437720208160014**, da 2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 13/05/2022 - 16:12:59hs, recebido em 13/05/2022 e protocolado neste Ofício em 22/06/2022, arquivado em base de dados digital, e Despacho datado de 18.05.2022, recebido por MENSAGEIRO (de 21.06.2022, às 15:42) do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, arquivados sob nº 25.941, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 9/50.249 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR). (jarc/ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.12/50.249** de 06 de Abril de 2023, Prenotação nº 353.775 de 16 de Março de 2023.-  
**Cancelamento de Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.FJnQP.CKjWb-q7Jej.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 7/50.249 RG, conforme Ofício de Levantamento de Construção de mov. 121.1, datado de 17.03.2023, enviado via PROJUDI, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.645. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (fm/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.13/50.249** de 05 de abril de 2024, Prenotação nº 370.289 de 22 de março de 2024.-  
**Indisponibilidade de Bens.** Com SELO Nº SFRIL.rJheP.3CrH9-NXeOh.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2114.03231355-IA-950**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00827334320128160014**, da 2E VARA DE EXECUCOES FISCAIS DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH3 767HJ D368W ZLEKY



Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

**Sequência da Matrícula 50.249 CNM: 080085.2.0050249-88 Ficha nº 6-verso**

TRIBUNAL DE JUSTICA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, solicitado por PAULA JULIANA FREDERICO DE SA RIBEIRO (pjfr@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 21/03/2024 - 14:53hs, recebido em 21/03/2024 e protocolado neste Ofício em 22/03/2024. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (nm/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH3 767HJ D368W ZLEKY



Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)

CERTIDÃO Nº365233

MATRÍCULA nº: 50.249, datada de 06 de dezembro de 1993 (composta de 14 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 07/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 07/08/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/.

## Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

**Total: R\$69,65**

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN2F-C59FX-WNMAE-VX4DJ>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXH3 767HJ D368W ZLEKY