



JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Rubrica 	Imóvel Lote 06 da quadra 02, com 219,85 m², situado no Loteamento Emília Donária Gonçalves, na cidade de São Sebastião da Amoreira-PR.	Data 09/01/2017	Matrícula Nº 7.420
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO ASSAÍ - PARANÁ	REGISTRO GERAL LIVRO 2	FOLHA Nº 01

*"Lote nº 06 da quadra nº 02, com a área de 219,85 metros quadrados, situado no "LOTEAMENTO EMÍLIA DONÁRIA GONÇALVES", na cidade de São Sebastião da Amoreira-Pr., desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: 'Inicia no encontro do Lote 05 da Quadra 02 com a Rua Projetada 02. Daí segue confrontando com a Rua Projetada 02 por 6,25 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07 da Quadra 02 por 35,31 metros. Daí segue confrontando com Área Remanescente do Lote 1.278-A por 6,26 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 05 da Quadra 02 por 35,04 metros.' " - Projeto Urbanístico e Memorial Urbanístico assinados pelo Arquiteto e Urbanista Paulo A. N. Magalhães (CAU n.º A26445-8), devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de São Sebastião da Amoreira-Pr.; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do CAU/BR n.º 0000005126812. - **PROPRIETÁRIA: ROVERI & GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.853.757/0001-60, com sede na Rua dos Andradas, nº 35, sala 02, centro, na cidade de Cornélio Procópio-Pr., CEP.: 86.300-000, Contrato de Constituição de Sociedade de Propósito Específico firmado em 09.07.2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, NIRE 41 2 0823126-2 em 15.07.2015, e Certidão Simplificada expedida em data de 16.11.2016 pela Secretaria da Micro e Pequena Empresa, Departamento de Registro Empresarial e Integração, Junta Comercial do Paraná, NIRE 41 2 0823126-2. - **TÍTULO DE DOMÍNIO**: Matrícula n.º 6.861 (Livro 2 - Registro Geral) desta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. - Assaí, 09 de janeiro de 2017. - Registrador Designado:*

R.01/M.7.420 - Prot.29.958 em 08/11/2017 - CÉDULA CREDITO COMERCIAL n.º 065.206.756 no valor de R\$190.080,00, com vencimento em 20 de novembro de 2023, emitida por **ROVERI & GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** (CNPJ/MF n.º 22.853.757/0001-60) ao **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), por sua agência RIBEIRÃO DO PINHAL/PR (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0652-18), cujo crédito deferido destina-se financiamento de SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS EXECUTADOS NO LOTEAMENTO EMÍLIA DONÁRIA GONÇALVES NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA/PR, SERVIÇOS FORNECIDOS POR TOP PROJETOS & EXECUÇÃO, NO VALOR DE R\$198.000,00; CAPITAL DE GIRO NO VALOR DE R\$39.600,00; TOTAL R\$237.600,00. - **FORMA DE UTILIZAÇÃO**: imediatamente, R\$190.080,00. - **ENCARGOS FINANCEIROS**: incidirão encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP). Sobre os valores citados, devidamente remunerados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de juros de 5% ao ano. - **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a vigésima quarta no valor nominal de R\$3.960,00, a vigésima quinta até a

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AFYR-VJS9C-BX9KC-7VE99



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/5AFYR-YJS9C-BX9KC-7VE99>
encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 20/12/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 20/11/2023. – **GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.420 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.421 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.422 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.423 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.424 de propriedade da emitente. – **DATA DE EMISSÃO:** 30/10/2017. – **(R.11.785-Lv.3, R.01/M.7.421, R.01/M.7.422, R.01/M.7.423, R.01/M.7.424)** – C: 2.156,00 VRC, correspondente à R\$392,39. – Assai/PR, 08 de novembro de 2017. – Escrevente Juramentada:

R.2/M.7.420 - Prot.33.899 em 02/09/2022 - Reapresentado em 09/09/2022 - **PENHORA** - Pela Certidão de Penhora, expedida em 13/07/2022, por ordem do MM. Juiz de Direito Guilherme Formagio Kikuchi, extraído dos autos n.º 0002048-79.2020.8.16.0075 que tramitam na 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR (Classe processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Contratos Bancários), onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), e como **EXECUTADOS: ANA CAROLINE BASSO DEL ROVERI** (CPF/MF n.º 043.049.879-92), **JOÃO LOPES GONCALVES** (CPF/MF n.º 239.816.019-04), **LEONARDO DEL ROVERI** (CPF/MF n.º 037.597.629-99), **MARIA APARECIDA GONCALVES** (CPF/MF n.º 040.828.409-90), **ROVERI & GONCALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA** (CNPJ/MF n.º 22.853.757/0001-60), procedo ao registro de **PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula**. - *Valor da causa atualizado até 31/07/2022 (IGP-M (FGV)): R\$333.875,90*. - FUNREJUS n.º 1400000008460579-6 recolhido em 09/09/2022 no valor de R\$667,75. - C.: 1.293,60 VRCext, correspondente a R\$318,23; ISS: R\$9,54; FUNDEP: R\$15,911; Selo: R\$5,95 FN71V.rjqPn.tkHsl-MTNkx,azpWr. - Assai/PR, 09 de setembro de 2022. - Júlia Campos Gonçalves Almeida, Escrevente Substituta:

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.079-6
e o código de verificação do documento: X00MD4
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



2º Serviço de Registro de Imóveis - Assaí - Estado do Paraná
Titular: Morgana de Ávila Grama
 Rua Equador, nº 146-1. Bairro Centro. CEP: 86.220-000
 E-mail: assai2ri@hotmail.com / www.assai2ri.com.br
 Tel: (43) 3262-3871 / Whatsapp: (43) 99601-4857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AFYR-YJS9C-BX9KC-7VE99>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNM 080796.2.0007420-34

CERTIFICADO, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 7.420 (Livro 2 - Registro Geral), em sua íntegra.- O referido é verdade e dou fé.
 Assaí/PR, 02 de agosto de 2024..

USCAS: CADA 10 (DEZ) ANOS R\$4,15
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55
 ELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
 ELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25
 JS R\$1,28
 ADEP R\$ 2,14
 UNREJUS R\$10,69
 ALOR TOTAL R\$ 66,06

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



A presente certidão, na forma do Art. 19, §1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J69R TJJ5G M2NNA L5KRD

