

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1923 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado
Sob n.º 72.292

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 38.140

DATA: 02 de junho de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Chácara de terras sob nº 44-A (quarenta e quatro/A) com a área de 3.000,60 metros quadrados, da subdivisão da chácara nº 44, que medeia 14.160,00 metros quadrados, esta da subdivisão do lote nº 58/A, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um marco cravado na divisa com a chácara nº 44-B e alinhamento predial da Rua "3"; Segue no alinhamento predial da Rua "3", no rumo NW 61º 39' SE numa extensão de 27,23 metros, até alcançar a divisa com o remanescente da chácara nº 44; Segue confrontando com o remanescente da chácara nº 44 no rumo NE 28º 21' SW distancia de 110,195 metros, até alcançar outro marco cravado na divisa com a chácara nº 50; Segue confrontando com a chácara nº 50, no rumo SE 61º 39' NW distancia de 27,23 metros, até alcançar outro marco cravado na divisa com a chácara nº 44-B; Segue confrontando com a chácara nº 44-B, no rumo SW 28º 21' NE distância de 110,195 metros até encontrar o ponto de partida onde se deu o fechamento da poligonal".- Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo e Guia do CREA - A.R.T. sob nº 796712-2, anexos ao requerimento, arquivado neste Ofício sob nº 1.787.-

BENFEITORIAS:- Não consta.-

PROPRIETARIO:- ALVARO JAVALARI, brasileiro, casado, vendedor autônomo, portador da C.I.RG.nº 314.780-O-Pr, inscrito no CPF/MF. nº 073.572.579-91, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/11.084 RG., deste Ofício, em maior porção.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 65.692 datado de 23/05/89.-

gof.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 02 de junho de 1.989.-



Gráfica Modelo - Fone: 93-5359

OFICIAL DO REGISTRO

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

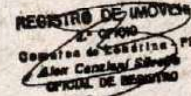
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal. 1123 - Telefone: 32-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 75.714

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont.
Matricula n° 38.140

Registro n° 1/38.140
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 02 de fevereiro de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Chácara de terras sob n° 44-A (quarenta e quatro-A), medindo a área de 3.000,60 m2, da subdivisão da chácara n° 44, que medeia 14.160,00 m2, esta da subdivisão do lote n° 58/A, da GLEBA LINDOIA, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES:- ALVARO CAVALARI, vendedor autônomo, portador da C.I. RG n° 314.780-0 Pr e sua mulher MARIA CLARA FRANCO CAVALARI, do lar, portadora da C.I. RG n° 2.202.101-Pr, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF 073.572.579-91, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE:- JOSE BORATIN, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I. RG n° 218.746-Pr e CPF/MF 115.749.849-34, residente e domiciliado neste Município e Comarca.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital de Paiquerê, no livro: 46-N, às fls. 125, datada de 30 de novembro de 1.989.

VALOR:- NCz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados novos).

REGISTRO ANTERIOR:- 2/11.084 Rg. deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n° 8830/89, da Pref. Mun. de Londrina, pagou NCz\$ 600,00 - 2% s/ NCz\$ 30.000,00 na P.M.L., em data de 22.12.89. Certidão Negativa de ônus deste Ofício. Dispensada a apresentação da Certidão Municipal. Foi declarado que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais repressivas relativas ao imóvel ou de quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.

CONDICÕES:- As do título. d/VRC: 7,0.-

iao.
umss.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 02 de fevereiro de 1.990.



Oficial do Registro -

NOTA: - Vendedor - Vldz Registro n.º 2/38.140

gráfica modelo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 822-8992
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob no 102.831

Ficha no.03

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula no 38.140

Registro no 2/38.140
(FORMAL DE PARTILHA)

DATA: 18 de novembro de 1.996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chacara de terras sob nr. 44-A (quarenta e quatro-A), medindo a área de 3.000,60 m2, situada na subdivisão da chacara no 44, que media 14.160,00 m2, da subdivisão do lote no 58-A, da **GLEBA LINDOIA**, neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

TRANSMITENTE: Espólio de **JOSE BORATIN**, falecido em 01 de maio de 1.991, nesta cidade.

ADQUIRENTES: **ALMERINDA VIOTTO BORATIN**, viúva, do lar, portadora da CI.RG nr. 6.229521/0-PR, inscrita no CPF/MF nr. 917.926.069/15; 1). **PEDRO BORATIN NETO**, casado, agricultor, portador da CI.RG no 555.595/PR, inscrito no CPF/MF nr. 152.367.229/34; 2). **OSVALDO BORATIN**, casado, agricultor, portador da CI.RG nr. 915.614-PR, inscrito no CPF/MF nr. 235.496.619/91; 3). **JOAQUIM APARECIDO BORATIN**, casado, agricultor, portador da CI.RG nr. 1.278.463/PR, inscrito no CPF/MF nr. 235.720.359/53; 4). **HELENA BORATIN FAVARETO**, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob no 281.319.689/15; 5). **OS HERDEIROS NETOS** por representação filhos de ANTONIA BORATIN TOMASSI, já falecida; - 5-A)- **RITA APARECIDA MARINO**, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob no 727.476.769/00; 5-B)- **HELENA DE FATIMA VASCONCELOS**, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob no 908.791.049/53; 5-C)- **JOSE GERALDO TONASSI**, casado, metalúrgico, inscrito no CPF/MF sob no 535.514.789/53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Formal de Partilha.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado a favor da viúva-meeira e demais herdeiros, em 21-10-92, pelo MM. Juiz Direito da 3a. Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. AIRVALDO NATAL STELA ALVES, extraído dos autos sob nr. 90/92 de Inventário dos bens do Espólio de JOSE BORATIN - Homologado por sentença pelo MM. Juiz de Direito acima aludido, em 28-09-92.

VALOR: Cr\$ 7.100.000,00 (sete milhões e cem mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR: 1/38.140 Rg. deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento GR-4-ITBI no 574, da Sec. das Finanças do Pr., pagou CR\$ 2.400.000,00 4% s/CR\$ 60.000.000,00 (incluindo outros imóveis) em 31-07-92, no Banco Banestado, ag.local. Certidões Negativas Municipal, Estadual e da Receita Federal e requerimento no 2.318.-

CONDIÇÕES: As do título. d/vrc: 4.312.

NOTAÇÕES: O imóvel objeto deste registro foi avaliado em Cr\$ 7.100.000,00, cabendo a viúva 50%, aos herdeiros filhos, 10% para cada um, no valor de cr\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil cruzeiros), para cada um e aos herdeiros netos o correspondente a 33,333%, dos 10%, no valor de cr\$ 236.666,66, para cada um. D/4.312 VRC no.

O referido é verdade e dou fe
Londrina, 18 de novembro de 1.996.-

Oficial do Registro

3/38149

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86 010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rlondrina.com.br | E-mail: contato@2rlondrina.com.br

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ**
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (648) 522-8592
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nº 102.849

Ficha nº 4

REGISTRO GERALCont. da
Matricula nº 38.140

Registro nº 3/38.140

(VENDA E COMPRA)

DATA: - 20 de novembro de 1.996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Chacara de terras sob nº 44-A (quarenta e quatro-A), medindo a área de 3.000,60 m2, situada na subdivisão da chacara 44, que media 14.160,00 m2, da subdivisão do lote nº 58-A da **GLEBA LINDOIA**, neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES: - 1) - **ALMERINDA VIOTTO BORATIN**, viúva, do lar, portadora da CI.RG nº 6.229.521.0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 917.926.069-15, no ato representada por seu bastante procurador **PEDRO BORATIN NETO**, adiante qualificado, nos termos da Procuração lavrada em data de 18-08-93, às fls. 137 do livro nº 26-P, do Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca; - 2) - **PEDRO BORATIN NETO**, agricultor, portador da CI.RG nº 555.595-PR e sua esposa **MARIA DO CARMO ORTEGA BORATIN**, do lar, portadora CI.RG nº 4.954.804-4-PR, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 152.367.229-34; - 3) - **OSVALDO BORATIN**, agricultor, portador da CI.RG nº 915.614-PR e sua esposa **LUZIA ORTEGA BORATIN**, do lar, portadora da CI.RG nº 3.658.879-9-PR, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 235.496.619-91; - 4) **JOAQUIM APARECIDO BORATIN**, agricultor, portador da CI.RG nº 1.278.463-PR e sua esposa **APARECIDA QUESADA BORATIN**, do lar, portadora da CI.RG nº 1.749.088-PR, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 235.720.359-53; - 5) - **HELENA BORATIN FAVARETO**, do lar, portadora da CI.RG nº 5.998.160-9-PR e seu marido **ALCINO FAVARETO**, comerciante, portador da CI.RG nº 1.933.695-PR, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 281.519.689-15; - 6) - **JOSE GERALDO TONASSI**, operador de prensa, portador da GI.RG nº 4.892.185-0-PR e sua esposa **EDNA DO CARMO VIEIRA TONASSI**, do lar, portadora da CI.RG nº 6.267.475-0-PR, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 335.514.789-53; - 7) - **RITA APARECIDA MARINO**, do lar, portadora da CI.RG nº 6.241.973-3-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 727.476.769-00 e seu marido **SERGIO MARINO**, soldador, portador da CI.RG nº 4.724.758-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 501.034.079-87, casados; - 8) - **HELENA DE FATIMA VASCONCELOS**, do lar, portadora da CI.RG nº 6.267.875-5-PR, inscrita no CPF sob nº 908.791.049-53 e seu marido **LUIZ CARLOS VASCONCELOS**, funileiro industrial, portador da CI.RG nº 4.785.555-1-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 509.100.419-72, casados, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTES: - **PAULO ROBERTO MARTINI MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, portador da CI.RG sob nº 4.122.425-8-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 639.616.289-04, residente e domiciliado à Rua Arenito, nº 129 nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, no livro nº 091-N, fls. nº 158, em data de 05 de junho de 1.996.-

VALOR: - R\$15.00,00 (quinze mil reais).-**REGISTRO ANTERIOR:** - 2/38.140 RG, deste Ofício.-**Segue Ficha 4-A**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS — 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 323-0892
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 102.849

Ficha nº 4-A

REGISTRO GERAL

Cont. da
 Matrícula nº 38.140

Sequência do Registro nº 3/38.140
 (VENDA E COMPRA)

DATA: -20 de novembro de 1.996

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Guia de Recolhimento ITBI - DAM 4, nº 5.826/93, pagou cr\$5.600,00, 2% s/ cr\$400.000,00 em data de 09-09-93, exp. e paga na Prefeitura, com 30% de desconto. Certidão de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, dispensada a certidão negativa municipal, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES: - As do título.

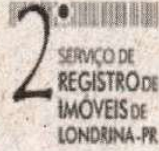
d/vrc: -4.312



O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 20 de novembro de 1.996.-

 - Oficial do Registro -



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Eglidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86 010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



<p>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta</p>	
<p>Protocolado sob nº 150.106</p>	<p>Ficha nº 4/B</p>
<p>REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 38.140</p>	
<p>Averbação nº 3/38.140/A (Casamento)</p>	
<p>DATA:- 1 de Setembro de 2005.- PROPRIETÁRIO(S):- PAULO ROBERTO MARTINI MARTINS, já qualificado no registro nº 3/38.140 RG, deste Ofício. FINALIDADE:- Averbação de CASAMENTO, do proprietário acima aludido com ELIANE PROVATE QUEIROZ MARTINS, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, no dia 18/04/97, conforme Certidão de Casamento nº 10.014, do livro nº B-20, às fls. 215, do Registro Civil de Umuarama-PR. FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 16.05.2005, arquivado neste Ofício sob nº 32.349. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão de Casamento, anexa ao requerimento. D/VRC: 60 = R\$6,30 lc O referido é verdade e dou fe</p>	
<p>- Escrevente Substituta -</p>	
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.J6EF 2H38N 7MW6 EZFWA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336.4884

Alex Canziani Silveira
RegistradorVera Maria Canziani Silveira
Escrevente SubstitutaREGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 150.106

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 38.140

Registro nº 4/38.140
(Compra e Venda)

DATA:- 1 de Setembro de 2005.-

TRANSMITENTE(S):- PAULO ROBERTO MARTINI MARTINS, representante comercial, CPF 639.616.289-04, RG 4.122.425-8-PR, e sua mulher **ELIANE PROVATE QUEIROZ MARTINS**, professora, CPF 885.371.299-68, RG 5.342.413-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.04.97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.**ADQUIRENTE(S):-** OTACILIO TELES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 238.127.539-87, RG 1.305.057-PR.**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, Livro 278/N, fls. 031 de 16.05.2005.**VALOR:-** R\$20.000,00 (vinte mil reais).-**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2005/010.068, pagou R\$453,07, 2% s/R\$28.317,09 em 01.07.2005, exp. pela Prefeitura local e paga na CEF, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.**CONDIÇÕES:-** As do título.**D/VRC:-** 4.312 + 10 = R\$453,81. Emrejus 0,2% R\$40,80 pago na lavratura do título.
lc

O referido é verdade e dou fe.

- Escrevente Substituta -



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nlondrina.com.br | E-mail: contato@2nlondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 38.140 - Ficha nº 6

AV.5/38.140 de 12 de Fevereiro de 2014, Prenotação nº 232.341 de 03 de Fevereiro de 2014.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.6/38.140 de 12 de Fevereiro de 2014, Prenotação nº 232.341 de 03 de Fevereiro de 2014.- **Averbação da Existência de Ação.** Com SELO DIGITAL Nº rBIXO. D4PhI. 45ngg. Controle: zpKL1. 8Wff e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIO: OTACILIO TELES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averba-se a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS**, constante dos autos nº 0001203-17.2012.8.16.0014, movida por MARIA GEDALVA DE JESUS, CPF 934.603.769-53, RG 21181200-PR, contra OTACILIO TELES DOS SANTOS, conforme MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente, Fernando Dias (fndd), enviada em data de 16.12.2013 às 17:18 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, em atendimento ao despacho da MMa. Juíza da 2ª Vara de Família e Sucessões e Acidentes do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, recebido e protocolado neste Ofício em 17.12.2013. Valor: R\$43.255,75 (quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos) (incluindo outro imóvel). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Mensagem (virtual) enviada em 24.01.2014, arquivadas neste Ofício sob nº 9.561. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 3.285 + 10 VRCs = R\$156,29. Funrejus 0,2% R\$86,51 (A PAGAR) (incluindo outro imóvel). *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98, b, 10.(tp)*

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 38.140**Ficha nº 6-verso**Dou fé.  - Escrevente Substituta -

R.7/38.140 de 29 de Junho de 2015, Prenotação nº 247.494 de 18 de Junho de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº yd7hO . D48Kd . 4qmg, Controle: zTKL1 : QZBT e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: OTACILIO TELES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MARIA GEDALVA DE JESUS**, CPF 934.603.769-53, RG 2.118.120-0-PR. **TÍTULO:** Mandado datado de 24.03.2015, expedido pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Acidentes do Trabalho desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Cristiane Tereza Willy Ferrari, passada no **processo nº 0001202-32.2012.8.16.0014 de Execução de Alimentos.** Auto de Penhora e Depósito datado de 25.03.2015. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Ana Paula Tristão, depositária pública desta Comarca. **VALOR: R\$42.586,67** (quarenta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos), incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 10.725. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 3.060 + 10 VRCs = R\$154,98. Funrejus 0,2% R\$85,17 (A PAGAR) (incluindo outro imóvel). *A exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98, b, 10. (ifrlums)*

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

AV.8/38.140 de 01 de Dezembro de 2017. Prenotação nº 275.188 de 08 de Novembro de 2017.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº Vjqh4 . UcHvM . ZlqQ5, Controle: vxfvG . xTo2z e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **MENSAGEM** do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Fernando Dias (fndd), Data Envio: 07.11.2017 - 14:01 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, em atendimento ao contido nos autos nº 0001202-32.2012.8.16.0014 de **EXECUÇÃO DE ALIMENTOS**, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões e Acidentes do Trabalho desta Comarca, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 15.132, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº 7/38.140 RG, deste Ofício, sendo executado: **OTACILIO TELES DOS SANTOS**; e exequente: **MARIA GEDALVA DE JESUS**. **EMOLUMENTOS:** *Foi deferido o pedido de assistência judiciária gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao cancelamento de penhora, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950. (eljums)*

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

SEGUE NA FICHA 7

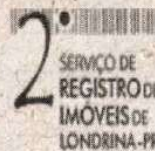


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA


Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica 

Matricula nº 38.140 - Ficha nº 7

AV.9/38.140 de 19 de Abril de 2023, Prenotação nº 354.630 de 05 de Abril de 2023.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO Nº SFRII.VJELP.R53EX-54HIY.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIO: OTACILIO TELES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.0412.02640283-IA-001**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00338632020198160014**, da 9E VARA CIVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, solicitado por IRACINO JOSE DOS SANTOS (CARTORIONONAVARA@YAHOO.COM.BR), Data e Hora do pedido: 04/04/2023 - 12:37hs, recebido e protocolado neste Ofício em 05/04/2023. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (ar)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.10/38.140 de 11 de junho de 2024. Prenotação nº 373.088 de 16 de maio de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFR12.f5Jrv.3GOeJ-YYQ8I.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE OTACILIO TELES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: LEILA DENISE VELASQUE CRUZ.** **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 28.02.2024, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0031695-40.2022.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Prestação de Serviços.** O imóvel foi depositado em mãos do executado, ESPÓLIO DE OTACILIO TELES DOS SANTOS, representado por WESLEY LUCIANO TELES, como fiel depositário. **VALOR:** R\$63.063,05 (sessenta e três mil, sessenta e três reais e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.068. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** **Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 9/38.140 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 38.140 CNM 080085.2.0038140-40 Ficha nº 7 - verso

cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta no OFÍCIO DIGITAL nº 659/2024, encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 165.1 de 13.05.2024, a observação para a realização do registro: "Em atendimento ao contido nos autos supra, DETERMINO que promovam a averbação da penhora lavrado ao mov. 134.1". EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000010470515-4, paga em 28.05.2024 no valor de R\$126,13 no registro do título.(msp/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br**CERTIDÃO N° 373088****MATRÍCULA n°: 38.140**, datada de **02 de junho de 1989** (composta de **11 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 12/06/2024. -- João Augusto de Oliveira/.

****Certidão válida por 30 dias******"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"**